

COMUNE DI PETTINEO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI,
CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI
CONTRADA CREDENZA

PROGETTO ESECUTIVO

11

Il Progettista Ingegnere
Basilio Calantoni



VISTO
Il responsabile del Procedimento



ALLEGATI

**RAPPORTO DI STIMA PER ACQUISIZIONE
AREE CON CESSIONE VOLONTARIA**

CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	REVISIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

RELAZIONE D'ESPROPRIO

La presente relazione è finalizzata alla descrizione dei criteri utilizzati per la stima delle aree interessate alla realizzazione di un parcheggio previsto nel progetto dei lavori di **“Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza”**, che saranno oggetto di esproprio per pubblica utilità ai sensi del T.U. approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08 giugno 2001.

I terreni interessati dalla realizzazione del parcheggio sono localizzati nella zona a valle della strada provinciale 176, che dalla S.S. 113 porta a Mistretta passando per Pettineo e Castel di Lucio e della Via Credenza e sono identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 4 particelle 262 e 381.

L’area interessata dall’esproprio ricade, nel vigente strumento urbanistico approvato con D.A. n. 1076 del 05/07/1991 e dal P.R.G. adottato con deliberazione del Commissario ad Acta, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 32 del 25/11/2008, in zona destinata a parcheggio.

I lavori previsti in progetto, riqualificheranno l’intera area Credenza dove sono ubicati molti degli alloggi di edilizia economica e popolare sia di proprietà comunale che di proprietà dell’I.A.C.P., il parcheggio oltre a contribuire alla riqualificazione dell’area, ed essere un’importante opera di urbanizzazione in prossimità degli alloggi popolari e degli impianti sportivi, è sicuramente un valore aggiunto per l’intero centro.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto tecnico ha eseguito le visure delle particelle interessate ed ha determinato il valore di mercato di € 10,00 al mq.

Il piano particellare d’esproprio è stato corredato dell’elenco delle ditte censite all’agenzia del Territorio che risultano proprietari dei terreni da espropriare, dall’indicazione di tutti i dati catastali, nonché delle superfici interessate dall’esproprio.

Le aree da assoggettare all’esproprio interessano complessivamente una superficie di mq. 1.880,00 e l’importo totale dell’indennità d’espropriazione ammonta ad € 18.800,00.

**ESPROPRIO PERMANENTE
ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE**

N° Ord.	Identificazione catastale			Qualità	Reddito		Superfici			Indennizzo	
	Foglio	Particella	Ditta Catastale		Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie catastale			Indennità d'esproprio per mq. €	Indennità d'esproprio €
							ha	are	ca		
1	4	262	Mentesana Giuseppe nt. 10/01/1953 a Pettineo (ME) Simonetta Rosa nt. 26/10/1929 a Pettineo (ME) Simonetta Rosaria nt. 25/11/1956 a Pettineo (ME)	Fico India 1	€ 7,11	€ 1,84	10	20	1020	10,00	10.200,00
2	4	381	Mentesana Angelo nt. 27/04/1925 a Pettineo (ME) Mentesana Marianna nt. 07/03/1919 a Pettineo (ME) Simonetta Rosa nt. 26/10/1929 a Pettineo (ME)	Fico India 1	6,00	1,55	08	60	860	10,00	8.600,00

