

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX
CAMPO DI CONCENTRAMENTO PNRR MISSIONE 5, INVESTIMENTO
3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.**

CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione tecnico – illustrativa



Data: 23 Dicembre 2022

Professionista: Ing. Pier Luigi Marzorati



INDICE

1	PREMESSA	3
2	INQUADRAMENTO	3
3	CONFORMITA' URBANISTICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE	8
4	DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	8
5	MOTIVAZIONI E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	8
6	DESCRIZIONE DEI LAVORI	9
7	PRIME INDICAZIONI SULLA NORMATIVA TECNICA ANTINCENDIO	12
8	PARERI	13

1 PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Vittoria ha affidato l'incarico allo studio PFM & Partners di Cantù (CO), Via Dante n. 1, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un impianto polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (RG).

La presente relazione tecnica – illustrativa descrive le opere in progetto e le attività propedeutiche per la realizzazione delle stesse.

2 INQUADRAMENTO

2.1 La Città

Vittoria è un comune italiano di 62.818 abitanti situato nella provincia di Ragusa, in Sicilia.

Il Comune di Vittoria si sviluppa su una superficie di 182,48 km² ha un'altitudine media di 168 m s.l.m. e confina con i Comuni di Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Ragusa.

La città è servita dalla Strada statale 115 Sud Occidentale Sicula che la collega a Comiso, Gela e Caltagirone (quest'ultima innestandosi sulla SP 90 e successivamente sulla SP 62 dell'ex provincia catanese) e dalle strade provinciali SP2 per Acate, SP17 per Scoglitti, e la SP18 per Santa Croce. L'autostrada A18 Siracusa - Gela prevede due uscite per Vittoria.

La città di Vittoria è dotata di una stazione ferroviaria che si trova sulla linea Siracusa - Gela - Canicattì ed offre collegamenti con i maggiori centri del ragusano e le province di Caltanissetta e Siracusa.

L'aeroporto più vicino è l'aeroporto Pio La Torre, situato a soli 7 km dalla città ed aperto il 30 maggio 2013. L'aeroporto Fontanarossa di Catania, distante 100 km, ha collegamenti con i maggiori centri europei.

2.2 Analisi del contesto

Analizzando nello specifico il contesto di riferimento, in cui si inserisce l'intervento in oggetto, è necessario evidenziare che la realizzazione dell'impianto polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento avrebbe un notevole impatto positivo sul tessuto circostante e sull'ambiente socio - economico cittadino.

L'area è inserita all'interno di Vittoria Fiere in un contesto che presenta aree residenziali e aree per servizi di interesse pubblico (Polo fieristico, Aree sportive,

Musei, Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini", etc.) situate in prossimità del Centro cittadino.

L'area è dotata di una buona accessibilità per la vicinanza alla Strada Provinciale SP18 per Santa Croce.

Allo stato attuale l'area risulta uno spazio usato perlopiù per eventi fieristici durante l'arco dell'anno.



Analisi del contesto: Polo fieristico



Analisi del contesto: Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini"



Analisi del contesto: Polo fieristico e Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini"



Analisi del contesto: Area residenziale e Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini"

2.3 Area

L'area si trova in prossimità del Centro cittadino in un'area dalle caratteristiche prevalentemente per servizi di interesse pubblico (Polo fieristico, Aree sportive, Musei, Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini", etc.) e aree residenziali.

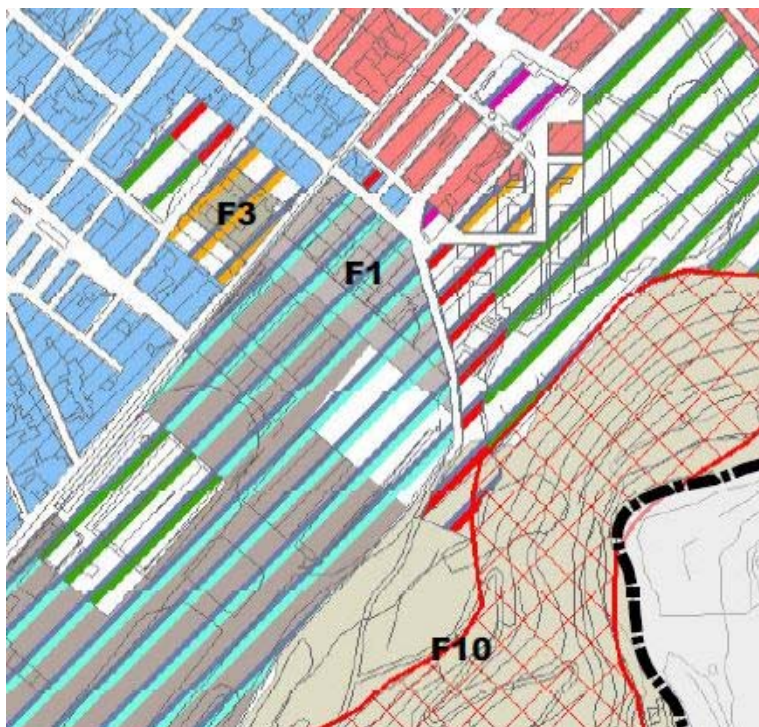
Si sviluppa attualmente su un'area di 23.890 mq circa, con accesso dalla Via Girolamo Giardina. L'area in cui verrà realizzato il nuovo impianto polivalente attualmente è adibita a parcheggio del Polo fieristico.

L'area è completamente recintata con n. 2 accessi carrai da Via Girolamo Giardina e n. 1 accesso pedonale accessibile da Via Giuseppe Garibaldi. Confina a Nord con il Liceo Scientifico e Classico "G. Mazzini", ad Ovest con la sede dei Carabinieri di Vittoria ed un'area residenziale, a Sud con i capannoni del Polo fieristico e ad Est con la Scuola Elementare "Lombardo Radice".



Vista aerea dell'area esistente

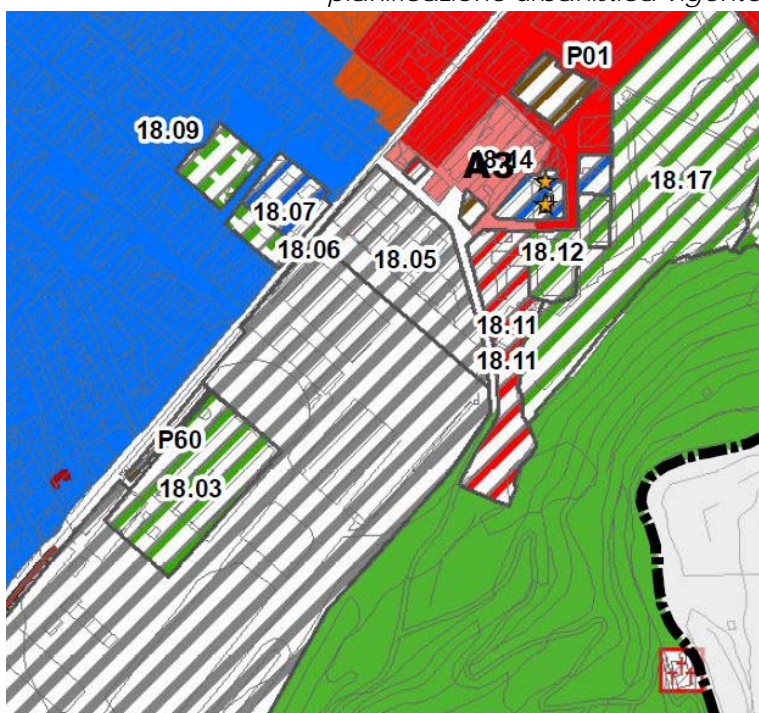
2.4 Destinazione urbanistica



Estratto Tav. 3C - Stato di attuazione della pianificazione urbanistica vigente

LEGENDA:

- F - le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale**
- F1 - a.s.o. per attrezzature pubbliche per ricreazione superiore all'obbligo
 - F2 - a.s.o. per attrezzature pubbliche sanitarie, ospedaliere e per assistenza
 - F3 - a.s.o. destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovra comunale
 - F4 - a.s.o. degli impianti pubblici di servizio tecnico urbano
 - F5 - a.s.o. delle aree di parcheggio
 - F6 - parchi pubblici urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione
 - F7 - parco pubblico urbano per l'auditorium all'aperto Scoglietti
 - F8 - area portuale di Scoglietti
 - F9 - a.s.o. libreria destinata ad attrezzature ed impianti per la fruizione del mare
 - F10 - Area turistica
 - F11 - parco urbano di Scoglietti attrezzato per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione
 - F12 - parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali
 - F13 - Riserva naturale Pino d'Aleppo (Zona)
- G - le parti del territorio vincolate**
- G1 - zone vincolate a causa della loro pericolosità geologica e sismica
 - G2 - zone sottoposte a vincolo di rispetto cimiteriale
 - G3 - zone sottoposte a vincolo di tutela archeologica
 - G4 - zone vincolate nel territorio di Vittoria e Scoglietti
 - G5 - zone della costa del demanio marittimo vincolate ad ancore e per l'uso a fini balneari
- Infrastrutture di progetto**
- Autosstrada A18 Giracusa - Gela
 - Variante S.S. 115
 - Autosstrada
 - Ampliamento e razionalizzazione di sedi stradali esistenti
 - Nuove strade di interesse comunale ed intercomunale
 - Viale urbano alberato con corsie laterali
 - Viale urbano con percorsi pedonali alberati
- Prescrizioni Esecutive**
- Prescrizioni Esecutive
- Servizi e attrezzature**
- Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature di interesse comune
 - Parcheggi
 - Scuole dell'obbligo
 - Venire attrezzate e sport



Estratto Tav. 5C - Schema di massima

LEGENDA:

- E - Sistema del verde**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E2 - Le aree naturali per la tutela
 - E3 - Le aree agricole tutelate
 - E4 - Le aree per le attività agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
 - Pa1 - Parco suburbano dell'ipoli
 - Pa2 - Parco ambientale archeologico di Kamarina
- M - Le aree turistico-ricettive per la balneazione e la fruizione del mare**
- M1 - Aree perseguate per la fruizione del mare
 - M2 - Aree perseguate per la ricettività stagionale a bassa densità
 - M3 - Aree perseguate per la ricettività stagionale e la residenza costiera
 - M4 - Aree perseguate per la fruizione del mare e gli insediamenti turistico-ricettivi in ambito chiuso
 - PdL - Piano di lottizzazione prevalente per il campeggio
 - Op - Servizi e pertinenze del sistema dei Parchi
- Infrastrutture di progetto**
- Autosstrada A18 Giracusa - Gela
 - Variante S.S. 115
 - Direttore di collegamento integrato aeroporto-costa
 - Innesito sulla Vittoria mare
 - Vittoria Mare
 - Autosstrada
 - Ampliamento e razionalizzazione di sedi stradali esistenti
 - Nuove strade di interesse comunale ed intercomunale
 - Scalinata
 - Viale urbano alberato con corsie laterali
 - Viale urbano con percorsi pedonali alberati
- Servizi e attrezzature**
- esistenti
 - Di - scuole dell'obbligo
 - Io - attrezzature di interesse comune
 - V - verde attrezzato e sport
 - P - parcheggi
 - Ig - Attrezzature di interesse generale
 - di progetto
 - Di - scuole dell'obbligo
 - Io - attrezzature di interesse comune
 - V - verde attrezzato e sport
 - P - parcheggi
 - Ig - Attrezzature di interesse generale

3 CONFORMITA' URBANISTICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento in oggetto risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti. A livello urbanistico, l'area comunale è classificata nel Piano Regolatore Generale come "Aree di interesse generale".

L'area attualmente in cui si andrà a realizzare l'impianto polivalente attualmente è adibita a parcheggio del Polo fieristico ed è di proprietà del Comune.

L'impatto ambientale del progetto è contenuto e certamente compatibile rispetto alle opzioni di sviluppo, di tutela e di valorizzazione ambientale espresse nei documenti regionali, intermedi e comunali di pianificazione e programmazione.

Il progetto inoltre è conforme alle normative di riferimento per le costruzioni e gli impianti sportivi.

4 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'intervento riguarderà l'area destinata a parcheggio del Polo fieristico, che nel suo complesso si trova in discreto stato conservativo ed ha caratteristiche prevalentemente pianeggianti.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'ottenimento di un finanziamento dal "PNRR MISSIONE 5, INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", intende procedere con un intervento di riqualificazione dell'area al fine di far fronte alle nuove esigenze dei Plessi scolastici, degli utenti e delle Società sportive presenti sul territorio.

8

5 MOTIVAZIONI E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione ha manifestato la volontà di potenziare gli spazi dedicati alla pratica sportiva e di ampliare l'offerta sportiva per le Società e le Associazioni presenti nel territorio.

Le motivazioni alla base dell'intervento sono quelle di promuovere più efficacemente la pratica sportiva sul territorio attraverso la realizzazione di nuove strutture che possano offrire un maggiore e migliore servizio.

Gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione sono quelli di valorizzare la città attraverso la realizzazione di nuove dotazioni sportive in modo che possano rispondere alle maggiori richieste delle Società e delle Associazioni.

In dettaglio gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata, sono i seguenti:

- *Migliorare la qualità dell'offerta sportiva*

La realizzazione delle nuove attrezzature sportive e dei relativi servizi a supporto, saranno realizzati in accordo con le più recenti caratteristiche in termini di qualità sportiva e tecnologica delle costruzioni, migliorando la qualità del servizio offerto e consentendo una riqualificazione globale dell'area sportiva;

- *Sostenibilità ambientale e sicurezza*

Gli interventi in progetto risponderanno alle attuali norme delle costruzioni e per l'impiantistica sportiva garantendo la realizzazione di elementi efficienti sia dal punto di vista tecnologico, che di risparmio energetico e di sicurezza per gli utilizzatori.

6 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto interesserà una porzione di area del Polo fieristico con opere di nuova costruzione. In particolare prevede la realizzazione di un impianto polivalente costituito da un blocco palestra e un blocco spogliatoi.

9

6.1 Realizzazione di un impianto polivalente

Il progetto prevede l'edificazione di due corpi edilizi, uno per lo spazio delle attività sportive ed uno per il blocco dei servizi (spogliatoi atleti e arbitri, infermeria, servizi igienici spettatori, depositi, ecc.) disposti nel senso Nord - Sud con la palestra posta nella parte più soleggiata.

Il blocco palestra si pone alla stessa quota del piano attuale del parcheggio. Le dimensioni in pianta sono circa 20 x 33 m per il volume del campo da gioco oltre ad una porzione di circa 10 x 33 m per gli spogliatoi.

L'accesso principale avviene direttamente dal collegamento tra la scuola e il blocco palestra posto a Nord-Est. Altre uscite (utilizzabili come uscite di emergenza) sono presenti sul fronte Sud-Ovest del campo da gioco e nell'area spogliatoi.

La tipologia della costruzione prevede una copertura in legno ad un'unica falda inclinata, facciate con finitura in lastre di alluminio preverniciato e tavole di larice spazzolato (per quanto riguarda il volume del campo da gioco) e con finitura in acril-silossanico color grigio chiaro (per quanto riguarda il volume degli spogliatoi).

L'accesso al blocco spogliatoi sarà distinto da quello del pubblico, come previsto dalla normativa. La superficie stimata ritenuta idonea per la necessità delle nuove attrezzature sportive è di circa mq. 200,00.

Il corpo spogliatoi sarà dotato di spogliatoi atleti dimensionati in base alle normative CONI accessibile anche agli utenti disabili, spogliatoi arbitri, locale magazzino e locale tecnico.

Il nuovo blocco spogliatoi ha una distribuzione interna speculare rispetto all'asse principale. Più nel dettaglio, il blocco spogliatoi sarà dotato di:

- blocco spogliatoi atleti per n. 16+16 utilizzatori, per un totale di n. 32 atleti;
- blocco spogliatoi arbitri per n. 4+4 utilizzatori, per un totale di n. 8 arbitri;
- blocco infermeria;
- magazzino;
- locale tecnologico.

Ogni blocco spogliatoio atleti è composto da n.4 docce (di cui una con dotazioni per diversamente abili) e da n.2 servizi igienici, di cui almeno uno con dotazioni per diversamente abili. L'accesso all'area docce e al servizio igienico è consentito da un antibagno che collega le aree (docce e servizio igienico) allo spogliatoio vero e proprio.

Per quanto riguarda il blocco spogliatoi arbitri, ogni spogliatoio è composto da n.1 doccia e da n.1 servizio igienico (con dotazioni per diversamente abili). L'accesso all'area docce e al servizio igienico è consentito da un antibagno che collega le aree (doccia e servizio igienico) allo spogliatoio vero e proprio.

Tra i due blocchi spogliatoi è presente uno spazio adibito ad infermeria, dotato di servizio igienico (con dotazioni per diversamente abili).

In adiacenza al blocco infermeria, nella parte retrostante le tribune, sono presenti due locali adibiti a magazzino e a locale tecnologico (con accesso indipendente dall'esterno).

6.1.1 Caratteristiche strutturali

L'opera prevede principalmente le seguenti opere strutturali:

- Fondazioni su plinti in cemento armato poggianti su sottofondo in mista compattata;
- Orditura verticale in pilastri in cemento armato vibrocompresso;
- Travature in elementi in legno lamellare di abete;
- Travi in cemento armato;
- Copertura in legno lamellare.

La tipologia strutturale in progetto permette velocità di posa legata ad una relativa economicità della fornitura oltre al rispetto dei parametri e delle accortezze sismiche necessarie per l'opera in esame.

Non trascurabile la validità energetica dell'involucro che ha caratteristiche uniformi e con controllo all'atto della produzione.

Le opere saranno realizzate mediante le seguenti fasi di lavoro.

- Allestimento area di cantiere compartimentazione e apprestamenti di servizio;
- Scavo della porzione di terreno necessaria per la costruzione della palestra con smaltimento delle PPD del materiale di risulta;
- Costruzione delle fondazioni, dei muri in elevazione, del vespaio e della copertura in legno;
- Formazione delle partizioni interne;
- Posta ed installazione di reti ed impianti, allacciamenti;
- Installazione dei serramenti ed infissi;
- Realizzazione di pavimenti e finiture;
- Sistemazioni esterne.

6.1.2 Finiture interne ed esterne

Per le finiture della pareti interne, il progetto prevede la realizzazione di un intonaco a calce per le murature in laterizio o pareti a secco in cartongesso.

Per i pavimenti, il progetto prevede una pavimentazione in PVC sportivo per quanto riguarda il campo da gioco e una pavimentazione in piastrelle in gres porcellanato per il blocco spogliatoi.

Per i serramenti interni, il progetto prevede la fornitura e posa di serramenti con profili in alluminio e pannelli di finitura in laminato. Mentre per i serramenti esterni, il progetto prevede la fornitura e posa di serramenti in alluminio con tipologia a taglio termico dotati di vetri del tipo a basso-emissivo ed antisfondamento.

6.1.3 Dotazioni impiantistiche

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione degli impianti meccanici nell'ambito dei lavori di costruzione della nuova palestra.

Le soluzioni proposte, nel rispetto della normativa e legislazione vigente, sono caratterizzate dall'affidabilità, dalla economicità di gestione e dal contenimento dei consumi energetici. Nelle scelte progettuali sono stati considerati i seguenti fattori:

- organismo edilizio caratterizzato da un elevato efficientamento energetico;
- standardizzazione dei componenti per avere la garanzia di una futura facile reperibilità sia in caso di modifiche che di sostituzione in fase manutentiva o per invecchiamento;

- adattabilità degli impianti alle strutture dell'edificio, soprattutto nell'ottica di garantire una facile accessibilità durante le operazioni di manutenzione e controllo;
- sicurezza degli impianti nei confronti degli utenti e delle condizioni di utilizzo.

Per quanto riguarda la rete di distribuzione idrica, l'impianto sarà alimentato dall'acquedotto municipale. La produzione di acqua calda sanitaria avverrà presso il locale tecnico posto nel blocco spogliatoi. La rete di scarico avrà origine dai sifoni dei singoli apparecchi serviti e si concluderà al pozzetto d'ispezione prima dell'immissione nella fognatura pubblica.

Per quanto riguarda il riscaldamento degli spazi, il progetto prevede un impianto di ventilazione meccanica controllata per l'intero impianto collegato al locale tecnico.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, il progetto prevede una distribuzione a stella e l'uso della domotica.

7 PRIME INDICAZIONI SULLA NORMATIVA TECNICA ANTINCENDIO

In questo ultimo capitolo viene richiamata la normativa vigente di prevenzione incendi quali D.M. 18/03/1996 norme in materia antincendio per impianti sportivi e D.M. 03/08/2015 e s.m.i. codice di prevenzione incendi.

Il progetto in questa prima fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto con l'obiettivo di rispettare la normativa tecnica antincendio. Di seguito vengono elencate le prime scelte progettuali per il rispetto di quanto appena detto:

- L'impianto polivalente costituito da due corpi edilizi (uno per lo spazio delle attività sportive ed uno per il blocco dei servizi) sono stati progettati come un unico corpo a un piano fuori terra. Tutti i locali che compongono il progetto sono dotati di un'uscita su un corridoio che conduce verso l'esterno o direttamente verso l'esterno, sfruttando il fatto di essere al piano terra, con dimensioni minime pari a 1,00 metri netto passaggio. Tali dimensioni e l'apertura verso l'esterno di tutte le porte permettono di garantire un'uscita sicura che rispetta le principali indicazioni in materia di prevenzione incendi.
- Strutturalmente tutti gli elementi portanti dell'impianto polivalente (murature verticali, travi, travature, etc.) sono progettati per garantire prestazioni di resistenza al fuoco R60, come richiesto dai codici.
- I materiali di rivestimento rispetteranno tutti i requisiti da normativa vigente

- Nel progetto sono previsti corpi illuminanti di segnalazione per le uscite di emergenza e rispettano le caratteristiche tecniche richieste dalla normativa. Il loro obiettivo è quello di indicare le corrette uscite di emergenza, che come richiamato nel primo punto sono uscite dirette sull'esterno.
- Il locale tecnico in progetto, come richiesto dalle normative vigenti risulta essere una compartimentazione separata rispetto ai restanti ambienti degli spogliatoi. Come compartimento indipendente quindi rispetta quanto indicato nei D.M. di riferimento.

8 PARERI

Il progetto verrà realizzato secondo le prescrizioni e le normative previste dal C.O.N.I., durante la fase di progettazione definitiva dovrà essere richiesto il parere in linea tecnico-sportiva al C.O.N.I. al fine di poter ottenere parere favorevole per la realizzazione dell'opera.

Al termine dell'attività di progettazione definitiva l'Amministrazione procederà con l'indizione di una Conferenza dei Servizi, dove verranno richiesti i pareri di competenza ai vari Enti interessati (ASL, VV.F, C.O.N.I., etc).