

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX
CAMPO DI CONCENTRAMENTO PNRR MISSIONE 5, INVESTIMENTO
3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.

CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Capitolato prestazionale speciale



Data: 23 Dicembre 2022

Professionista: Ing. Pier Luigi Marzorati



INDICE

1	OGGETTO ED AMMONTARE DELL' APPALTO	3
2	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA POSTO A BASE DI GARA ..	4
3	NECESSITA' FUNZIONALI	5
4	ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI	5
5	REQUISITI E PRESTAZIONI SPECIFICHE	6
6	CONCEZIONE STRUTTURALE	6
7	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	6
8	SOLUZIONI IMPIANTISTICHE	7
9	SERRAMENTI ESTERNI	7
10	MANUTENZIONE E GESTIONE	7
11	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	8

1 OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è il servizio tecnico di redazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica secondo il Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO – CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA".

La progettazione definitiva dovrà riguardare l'opera completa di tutti gli spazi richiesti.

L'Amministrazione acquisirà, a seguito di procedura aperta, la progettazione definitiva dell'opera. Dall'esame delle progettazioni definitive e dalle offerte presentate in sede di gara, sarà individuato il soggetto a cui affidare la progettazione esecutiva e la contestuale realizzazione dell'opera.

Le norme di cui al presente capitolato regolamentano il rapporto tra l'Amministrazione e le imprese individuali o riunite concorrenti allo scopo di provvedere alla progettazione definitiva per la partecipazione alla gara ed a quella esecutiva ed alla successiva costruzione di tutte le opere ed impianti utili e necessari per dare pronto all'uso e perfettamente funzionante, in ogni sua parte, come richiesto.

3

Il quadro economico generale dell'intervento risulta essere il presente:

A) Importo dei Lavori		Importo
1	Realizzazione di un impianto polivalente	
	Opere edili	€ 683.667,80
	Opere strutture in legno	€ 220.000,00
	Opere per serramenti	€ 115.388,74
	Opere impianto idrico - sanitario	€ 43.716,88
	Opere impianto di riscaldamento	€ 225.637,57
	Opere impianti elettrici	€ 82.209,01
2	Sommano A)	€ 1.370.620,00
	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 45.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
1	Iva 22% sui lavori di cui al punto A.2	€ 301.536,40

2	Spese tecniche di progettazione, Geologica ed indagini geognostiche, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (STIMATO)	€ 115.620,60
3	Cassa nazionale professionisti su voce B.2	€ 4.624,82
4	Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% su voce B.2 e B.3	€ 26.453,99
5	Imprevisti e lavori in economia non diversamente quantificabili	€ 68.240,98
6	Collaudo tecnico Amministrativo, tecnico Statico, tecnico funzionale degli impianti compreso di imposta di valore aggiunto (IVA) 22%	€ 17.775,00
7	Contributo ANAC stazione appaltante	€ 600,00
9	Contributi per richiesta parere CONI	€ 300,00
10	Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. pari al 1,60 % dell'importo lavori	€ 21.929,92
11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,00
12	Pubblicità	€ 6.853,10
13	Prove di laboratorio e verifiche tecniche compreso di imposta di valore aggiunto (IVA) 22%	€ 25.000,00
14	Oneri per conferimento in discarica compreso di imposta di valore aggiunto (IVA) 22%	€ 28.445,18

Sommano B) € 629.380,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO A) + B) inclusa I.V.A. € 2.000.000,00

2 PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a base di gara, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 23 commi 3,5,5bis,6 e ai sensi delle Linee Guida emanate dal Mims per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituisce una prima verifica delle esigenze poste per la realizzazione dell'intervento.

3 NECESSITA' FUNZIONALI

Il progetto preliminare, unitamente al presente capitolato prestazionale, individua il quadro di riferimento delle necessità funzionali da soddisfare e delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da prevedersi nell'intervento, in modo che questo risponda alle esigenze dell'Amministrazione e degli utilizzatori nel rispetto delle risorse disponibili.

In particolare, il progetto dovrà prevedere:

a) BLOCCO PALESTRA

- Campo da gioco per lo svolgimento delle attività sportive.

b) BLOCCO DEI SERVIZI (SPOGLIATOI)

- Spogliatoi atleti con relativi servizi igienici ed area docce;
- Spogliatoi arbitri con relativi servizi igienici ed area doccia;
- Servizi igienici per l'eventuale pubblico suddiviso per sesso (maschi e femmine);
- Infermeria;
- Deposito;
- Area libera/tribune;
- Locale tecnologico.

5

Tutti i già menzionati spazi dovranno rispettare gli indici minimi stabiliti dalla normativa, in particolare la normativa CONI inerente all'impiantistica sportiva.

L'Amministrazione comunale chiede proposte coerenti con le norme vigenti e in grado di interpretare al meglio le esigenze sia della parte di struttura adibita all'attività sportiva che quella adibita a spogliatoi in grado di fornire particolari soluzioni o suggerimenti relativi al contenimento energetico ed al benessere psico-fisico dei fruitori delle stesse.

4 ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI

La progettazione degli spazi interni, oltre a rispettare le normative/regolamenti A.T.S., C.O.N.I. e VV.FF., dovranno prevedere le seguenti capienze:

- Spogliatoi atleti con capienza di n. 16 persone ciascuno;
- Spogliatoio arbitri distinto per maschi e femmine con capienza di n. 4 persone ciascuno.

Inoltre, vista l'elevata classe di efficienza energetica richiesta, nel progetto dovranno essere previsti il posizionamento dei pannelli fotovoltaici e un'accurata scelta dei materiali e degli impianti tecnologici, atti a garantire l'osservanza delle norme e dei parametri richiesti dal presente capitolato.

5 REQUISITI E PRESTAZIONI SPECIFICHE

L'edificio deve rispondere alle richieste prestazionali specificate nelle Norme A.T.S., C.O.N.I. e VV.F., alle specifiche riportate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e a quanto riportato nel presente capitolato speciale prestazionale.

6 CONCEZIONE STRUTTURALE

La concezione della struttura dovrà essere tale da favorire l'applicazione di materiale ecosostenibile, rispettando sempre le Norme Tecniche di Costruzioni del 2018 con relativa Circolare 2019 ed i parametri di resistenza al fuoco minimi richiesti dalla normativa di prevenzione incendi.

Nel dettaglio il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede:

- Blocco per servizi (spogliatoi): fondazioni a trave rovesce in c.a., muri di elevazione di tipo "poroton" con pilastri in c.a., copertura con solaio in parte di tipo "predalles" e in parte con pannelloni in legno lamellare;
- Blocco palestra: fondazioni a travi rovesce in c.a., muri di elevazione di tipo "poroton" con pilastri in c.a., copertura composta da travi in legno lamellare con doppia orditura di assito.

Le coperture dovranno garantire la possibilità di accogliere, in una soluzione progettuale compiuta ed organica, le parti impiantistiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici, al ricambio naturale d'aria e di tutti gli elementi di complementarità che il progetto dovrà prevedere.

7 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE EDIFICI NZEB

La progettazione dell'involucro insieme alle soluzioni impiantistiche dovranno essere tali da ottenere due edifici altamente prestanti, con soluzioni innovative e a basso consumo energetico integrate con impianti fotovoltaico.

Infatti, la progettazione definitiva ed esecutiva dovrà permettere di realizzare un fabbricato ad altissima efficienza energetica classificabili come "edifici NZeb" con

performance di efficienza energetica del 20% in meno riguardo agli standard nearly Zero-Energy Buildings.

Altro aspetto fondamentale che dovrà perseguire la progettazione riguarderà la scelta dei materiali, la quale dovrà avvenire seguendo il più possibile i parametri stabiliti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM), influenzando positivamente sulla sostenibilità ambientale, riducendo inoltre le emissioni in atmosfera, diminuendo drasticamente i consumi energetici, le spese di gestione e di manutenzione nel tempo.

Dovrà inoltre inserito nel progetto la previsione di una modalità di monitoraggio sull'applicazione dei CAM, così da dare completa applicazione alle previsioni legislative in materia.

8 SOLUZIONI IMPIANTISTICHE

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presenta i seguenti impianti:

- Impianto idrico-sanitario: impianto costituito da materiale altamente innovativo, con tubazioni di scarico insonorizzate e di facile manutenzione;
- Impianto elettrico: cavi certificati CPR, corpi illuminanti a "LED" ad alta efficienza energetica con una distribuzione della rete a ramificazione partendo dall'avanzamento;
- Impianto VMC: Impianti di ventilazione meccanica;
- Impianto fotovoltaico: sulla copertura della palestra è previsto un impianto fotovoltaico in grado di soddisfare il fabbisogno energetico dell'edificio.

7

9 SERRAMENTI ESTERNI

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presenta serramenti esterni in alluminio ad alte prestazioni in grado di soddisfare i requisiti minimi sia a livello prestazionale (Vittoria, Zona climatica C, Edificio NZeb) che i parametri acustici richiesti dal regolamento comunale.

10 MANUTENZIONE E GESTIONE

La progettazione dell'intervento dovrà tenere conto, non solo dell'aspetto relativo alla prestazione energetica, ma anche alla manutenzione e gestione del nuovo impianto polivalente, pertanto si dovranno prevedere sia elementi che impianti

aventi la massima facilità di manutenzione ed una ottimizzazione dei costi di gestione durante l'utilizzo dell'edificio per l'uso progettato.

11 NORMATIVE DI RIFERIMENTO

A titolo esplicativo, ma non esaustivo si riportano le principali normative di riferimento di cui le varie fasi di progettazione dovranno tenere conto.

- Regolamento di igiene locale;
- N.T.C. 2018 e relativa circolare 2019;
- D.M. 18/03/1996 – Coordinato con le modifiche e integrazioni introdotte dal D.M. 06 Giugno 2005;
- Norme CONI per l'impiantistica sportiva;
- D.Lgs. 192 del 2005 con le modifiche apportate dal D.Lgs. 48 del 2020;
- D.M. 26/06/2015.

Si ricorda che tale elenco è solamente indicativo, la progettazione dovrà rispettare tutti i requisiti imposti dalla normativa vigente.

Tutte le eventuali norme tecniche e prescrizioni che, sebbene non esplicitamente richiamate dovessero essere pubblicate successivamente all'approvazione del presente capitolato speciale prestazionale, costituiscono comunque disposizioni necessarie ed indispensabili per conseguire la piena agibilità dell'edificio scolastico.