

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX
CAMPO DI CONCENTRAMENTO PNRR MISSIONE 5, INVESTIMENTO
3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.**

CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Cronoprogramma dei lavori



Data: 23 Dicembre 2022

Professionista: Ing. Pier Luigi Marzorati



INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	5

1 PREMESSA

Il presente documento illustra le tempistiche ipotizzate per la realizzazione di un impianto polivalente costituito da due corpi edilizi, uno per lo spazio delle attività sportive ed uno per il blocco dei servizi (spogliatoi atleti ed arbitri, infermeria, servizi igienici spettatori, depositi, ecc.) sito a Vittoria (RG).

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del Cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione delle opere sono necessari 343 giorni naturali e consecutivi, al netto di eventuali imprevisti o avversità metereologiche.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività. Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli. I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella.

3

Tabella Climatico Ambientale:

Condizione	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si sarà a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata nel presente documento.

Per la realizzazione delle opere in progetto occorrerà procedere:

- progettazione definitiva;
- alla indizione delle Conferenza dei servizi;
- progettazione esecutiva.

2 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Una volta completati i passaggi di cui sopra, per la realizzazione delle opere si stima in via preventiva la seguente durata:

FASE / MESE	1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12				13			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
Allestimento del cantiere (compresi costi di sicurezza e costi prevenzione Covid-19)																																																				
Realizzazione blocco per attività sportive (Palestra)																																																				
Realizzazione blocco dei servizi (Spogliatoi)																																																				
Smobilizzo e pulizia cantiere																																																				
Collaudo ed omologazioni																																																				

Il Cronoprogramma è stato redatto tenendo conto delle tempistiche stimate per l’installazione del cantiere, l’esecuzione delle opere e la pulizia finale e riconsegna del cantiere.