



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"

P.O. "Gaspare Rodolico"

Via Santa Sofia 78 - Catania

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO 3

CIG 79923919B1
CUP I66618000210006

COMMITTENTE

Responsabile Unico del Procedimento:
per. ind. Giuseppe Abramo

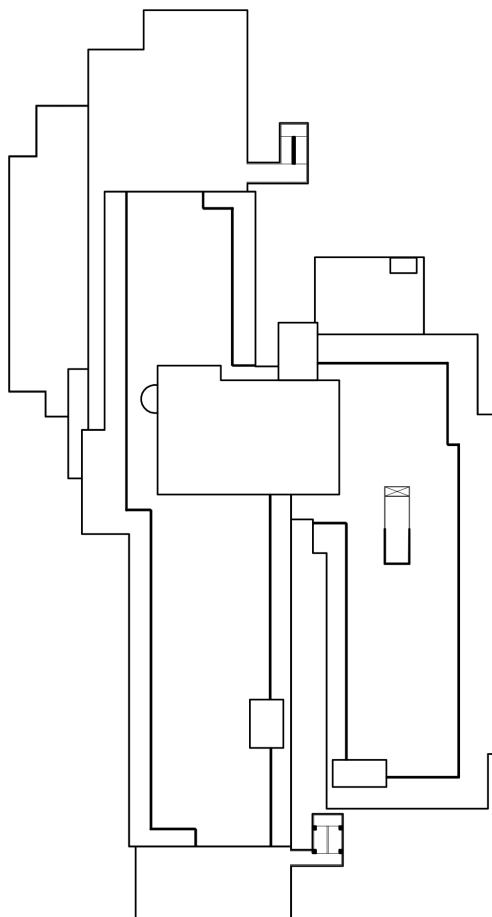
PROGETTISTI:

progetto architettonico e integrazione delle
prestazioni specialistiche:
arch. Andrea Taddia

coordinamento per la sicurezza in fase di
progettazione:
ing. Roberto Taddia

progetto impianti:
ing. Sandro Feligioni

esperto in gestione dell'energia:
ing. Pier Francesco Scandura



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
2	31/05/2021	Revisione per validazione	AR	AT
1	23/04/2021	Revisione per validazione	AR	AT
0	02/11/2020	Emissione	ADM	AT

gruppo mandataria:

mandanti:

Disegno N.



Mythos Consorzio Stabile

Consorzio Stabile - S.c.ar.l



Musa Progetti

dott. ing.
Pier Francesco
Scandura

A-051

Oggetto

PROGETTO ESECUTIVO
Opere Edili

Scala:

Data

02/11/2020

Descrizione

Analisi Prezzi Opere Edili

Commessa

2020616

Nome file

E-0616-A-051-2 -APoe

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	Analisi PA.001 (Base) Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. Come di consueto, tutti i ponteggi o piani di lavoro interni, trabattelli ecc. necessari per la esecuzione dei lavori sono compresi nei prezzi.				
	1C.01.060.0070.a - OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DISFACIMENTI DI TETTI - COPERTURE PIANE - ACCESSORI Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati.	m²	1,00	4,23	4,23
	-(4,23-(TotaleImporto/(1,2485)))				-0,84
	3,39*(Trasporto 2%)2%				0,07
	3,46*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				0,92
	Totale analizzato	m²	1,000		4,38
	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,38				
2	Analisi PA.002 (Base) Smontaggio degli impianti meccanici e/o tubazioni presenti in copertura, quali estrattori dell'aria, gruppo frigorifero, e quant'altro ritrovato sulla copertura 102. Compreso: Scarico degli impianti Stacco delle tubazioni, Taglio delle tubazioni Rimozione dei basamenti/zavorre accatastamento nell'area di cantiere di quanto smontato e riutilizzabile protetti con teli in apposito magazzino. Compreso il noleggio di autogrù per la movimentazione per il calo in basso, movimentazione all'interno dell'area di cantiere.				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	16,00	30,01	480,16
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	16,00	30,04	480,64
	NC.10.200.0040.a - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE SCALE AEREE, AUTOSCALE, AUTOGRU Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m	ora	16,00	88,56	1.416,96
	Totale analizzato	a corpo	1,00		2.377,76
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 2.377,76				
3	Analisi PA.002.R (Base) Rimontaggio degli impianti meccanici e/o tubazioni presenti in copertura precedentemente smontati e accatastati, quali estrattori dell'aria, gruppo frigorifero, e quant'altro ritrovato sulla copertura 102. Compreso: Fornitura di nuove tubazione di diametro idoneo compreso isolamento e				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
4	finitura in lamierino Ricollegamento delle tubazioni carico degli impianti Realizzazione di basamenti gettati in opera Realizzazione di baggioni di appoggio pulizia dei macchinari messa in funzione. Compreso il noleggio di autogrù per la movimentazione per il ricollocamento e la movimentazione all'interno dell'area di cantiere.				
	NC.10.200.0040.a - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE SCALE AEREE, AUTOSCALE, AUTOGRU Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m	ora	18,00	88,56	1.594,08
	1C.04.010.0020.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CALCESTRUZZO CONFEZIONATO IN CANTIERE IN BETONIERA PER INTERVENTI PARZIALI E LIMITATE QUANTITA' Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione - C25/30 - esposizione XC1 o XC2	m ³	4,00	125,05	500,20
	1C.04.400.0010.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CASSEFORME PER C.A. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	m ²	2,35	15,25	35,84
	1C.08.450.0010.a - OPERE COMPIUTE SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE STRATI SEPARATORI Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm	m ²	6,72	1,94	13,04
					-426,57
	-(2143,16-(TotaleImporto/(1,2485)))				454,90
	1716,59*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	17,52	30,01	525,78
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	17,52	30,04	526,30
				0,00	
	Totale analizzato	a corpo	1,00		3.223,57
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 3.223,57				
	Analisi PA.003 (Base)				
	Smontaggio Scala in ferro presente in copertura,e quant'altro ritrovato sulla copertura 102. Compreso: Taglio del manufatto Rimozione dei basamenti/zavorre accatastamento nell'area di cantiere di quanto smontato e riutilizzabile protetti con teli in apposito magazzino. Compreso il noleggio di autogrù per la movimentazione per il calo in basso, movimentazione all'interno dell'area di cantiere.				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	9,00	30,01	270,09
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	9,00	30,04	270,36
	NC.10.200.0040.a - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE SCALE AEREE, AUTOSCALE, AUTOGRU Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m	ora	9,00	88,56	797,04

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	Totale analizzato	a corpo	1,00		1.337,49
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 1.337,49				
	Analisi PA.003.R (Base) Rimontaggio Scala in ferro presente in copertura precedentemente smontata,e quant'altro ritrovato sulla copertura 102. Compreso: Formazione di baggioli di appoggio Ripristino delle parti della scala con ferramenta idonea mediante saldatura o imbullonatura, verniciatura antiruggine e pitturazione con smalto Fissaggio a parete mediante tasselli idonei. Compreso il noleggio di autogrù per la movimentazione per il ricollocamento, movimentazione all'interno dell'area di cantiere.				
	NC.10.200.0040.a - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE SCALE AEREE, AUTOSCALE, AUTOGRU Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m	ora	11,30	88,56	1.000,73
	1C.04.010.0020.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CALCESTRUZZO CONFEZIONATO IN CANTIERE IN BETONIERA PER INTERVENTI PARZIALI E LIMITATE QUANTITA' Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazio - C25/30 - esposizione XC1 o XC2	m ³	4,00	125,05	500,20
	1C.04.400.0010.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CASSEFORME PER C.A. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	m ²	2,00	15,25	30,50
	1C.08.450.0010.a - OPERE COMPIUTE SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE STRATI SEPARATORI Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm	m ²	4,00	1,94	7,76
					-306,36
	-(1539,19-(TotaleImporto/(1,2485)))				24,66
	1232,83*(Trasporto 2%)2%				333,23
6	1257,49*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	11,30	30,01	339,11
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	11,30	30,04	339,45
	Totale analizzato	a corpo	1,00		2.269,28
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 2.269,28				
	Analisi PA.004 (Base) Smontaggio, Rimontaggio delle linee elettriche presenti in copertura con sostituzione delle parti danneggiate e/o non più riutilizzabili.				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	30,00	30,01	900,30
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	30,00	30,04	901,20
	14.03.02.006 - DORSALI, CANALI, TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI DORSALI, CANALI, TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI	m	30,000	22,20	666,00

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
7	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti, collari, ecc), l'onere dei supporti minimo ogni 50 cm e comprese, altresì, le cas			0,00	
	Totale analizzato	a corpo	1,00		2.467,50
	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/a corpo 2.467,50</p> <p>Analisi PA.005 (Base)</p> <p>Smontaggio e rimontaggio dell'impianto solare presente in copertura comprendente anche collegamenti elettrici, compreso il calo in basso del materiale, l'accatastamento nell'area di cantiere del materiale che deve essere protetto con teli in apposito magazzino.</p> <p>nel prezzo si intendono compresa la fornitura e posa di nuove tubazioni con isolamento e finitura in alluminio</p> <p>rimontaggio del serbatoio di accumulo.</p> <p>esecuzione di basamenti e/o baggioli di appoggio</p> <p>il rimontaggio comprende la sostituzione di eventuali parti danneggiate o non più riutilizzabili sia per i pannelli, impianto elettrico che per i sostegni.</p> <p>compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>				
	NC.10.200.0040.b - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE SCALE AEREE, AUTOSCALE, AUTOGRU Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 25 t, braccio telescopico 22 m	ora	46,25	93,81	4.338,71
	1C.04.010.0020.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CALCESTRUZZO CONFEZIONATO IN CANTIERE IN BETONIERA PER INTERVENTI PARZIALI E LIMITATE QUANTITA' Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazio - C25/30 - esposizione XC1 o XC2	m³	8,00	125,05	1.000,40
	1C.04.400.0010.a - OPERE COMPIUTE OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI CASSEFORME PER C.A. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	m²	6,07	15,25	92,57
	1C.08.450.0010.a - OPERE COMPIUTE SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE STRATI SEPARATORI Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm	m²	8,00	1,94	15,52
	1M.14.020.0010.h - OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI TUBAZIONI NUDE E RIVESTITE TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO Tubazioni in acciaio zincato senza saldatura filettate UNI 10255 serie leggera, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono mag - DN80 x 3,6 mm	m	30,00	48,18	1.445,40
	1M.13.030.0090.e - OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI VALVOLAME SARACINESCHE Saracinesche in bronzo, tipo pesante, con attacchi filettati - PN16 Corpo in bronzo, cappello in ottone, ghiera in ottone, cuneo in ottone, guarnizioni del tipo senza amianto. Premistoppa in ottone, volantino in acciaio al carbonio. Grandezze (DN: di - DN40	Cadauno	10,00	24,90	249,00
	1M.16.080.0010.d - OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI VERNICIATURE, ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI COIBENTAZIONI PER TUBAZIONI CON ALTRI MATERIALI Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima 60 kg/m³ in coppelle legate con filo zincato I prezzi unitari devono essere	m²	15,00	27,39	410,85

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
8	applicati alla superficie teorica ricavata da lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna coppe - sp. 50 mm				
	1M.16.090.0010.d - OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI VERNICIATURE, ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI FINITURE A COIBENTAZIONE PER TUBAZIONI Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni. Gli aumenti di prezzo includono una maggiorazione per: forme speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunti a tenuta d'acqua per tubazioni ubicate all'este - lamierino in alluminio 8/10	m ²	15,00	30,45	456,75
					-1.594,14
	-(8009,20-(TotaleImporto/(1,2485)))				128,30
	6415,06*(Trasporto 2%)2%				1.733,99
	6543,36*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	46,25	30,01	1.387,96
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	46,25	30,04	1.389,35
	Totale analizzato	a corpo	1,00		11.054,66
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 11.054,66				
9	Analisi PA.006 (Base) Rimozione di strato di ghiaia o ghiaietto di zavorramento di manti sintetici. Compreso l'accumulo, l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica.				
	1C.01.060.0090 - OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DISFACIMENTI DI TETTI - COPERTURE PIANE - ACCESSORI Rimozione di strato di ghiaia o ghiaietto di zavorramento di manti sintetici. Compreso l'accumulo, l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, d	m ³	1,00	65,95	65,95
					-13,13
	-(65,95-(TotaleImporto/(1,2485)))				1,06
	52,82*(Trasporto 2%)2%				14,28
	53,88*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	Totale analizzato	m ³	1,00		68,16
	Prezzo di applicazione Euro/m³ 68,16				
	Analisi PA.007 (Base) Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.				
	1C.01.160.0010.a - OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI RIMOZIONE OPERE DA LATTONIERE La lattoneria da rimuovere viene valutata in base alle effettive dimensioni lineari ed il relativo prezzo comprende e compensa la rimozione dei fissaggi, i tagli, l'abbassamento ed il trasporto nell'ambito del cantiere,	m	1,00	9,14	9,14

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
10	Rimozione di lattineria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.				-1,82
	-(9,14-(TotaleImporto/(1,2485)))				0,15
	7,32*(Trasporto 2%)2%				1,98
	7,47*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	Totale analizzato	m	1,00		9,45
11	Prezzo di applicazione Euro/m 9,45 Analisi PA.009 (Base) Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di impasto, per sottofondi, lastrici, compresa formazione di pendenze e della guscia dove prevista: - per spessore medio minimo di 5 cm				
	1C.08.200.0020.a - OPERE COMPIUTE SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE MASSETTI ISOLANTI CON MALTE PREMISCELATE A FORMAZIONE PENDENZE Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di impasto, per sottofondi, lastrici, compresa formazione di pendenze e della guscia dove prevista: - per spessore medio minimo di 5 cm	m²	1,00	26,11	26,11
	-(26,11-(TotaleImporto/(1,2485)))				-5,20
	20,91*(Trasporto 2%)2%				0,42
	21,33*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				5,65
11	Totale analizzato	m²	1,000		26,98
	Prezzo di applicazione Euro/m² 26,98 Analisi PA.010 (Base) Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm				
	1C.08.450.0010.a - OPERE COMPIUTE SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE STRATI SEPARATORI Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm	m²	1,00	1,94	1,94
	-(1,94-(TotaleImporto/(1,2485)))				-0,39
	1,55*(Trasporto 2%)2%				0,03
11	1,58*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				0,42

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
12	Totale analizzato	m ²	1,000		2,00
	Prezzo di applicazione Euro/m² 2,00				
	Analisi PA.011 (Base) Fornitura e posa in opera di Isolamento termico orizzontale in pannelli in vetro cellulare inorganico senza aggiunta di leganti di alta qualità 100% riciclato tipo Foamglas Board T3 o similare spessore mm 90, completamente impermeabili, composti da vetro a cellule chiuse esente da assorbimento di umidità, resistente ai parassiti e imputrescibile dotato di alta resistenza alla compressione Inclusa formazione di canaline di deflusso delle acque meteoriche con pannelli spessore mm 50. λD = 0,036 W/(m.K) Densità 100 kg/m ³ Pannelli spessore mm 90 e mm 50 per la formazione di canaline di deflusso acque meteoriche Dimensione mm 600x1200 Totalmente incombustibile Euro A1 Non sviluppa fumi tossici Senza VOC o similari Resistenza compressione 0,65-0,68 N/mm2 Incluso adesivo speciale a freddo a due componenti per superfici cementizie o similari per la sigillatura stagna dei giunti. Posa pannelli mediante colla a base poliuretanica compresa nel prezzo				
	FA.011 - Fornitura e posa in opera di Isolamento termico orizzontale in pannelli in vetro cellulare inorganico senza aggiunta di leganti di alta qualità 100% riciclato tipo Foamglas Board T3 o similare spessore mm 90, completamente impermeabili, composti da v	m ²	1,000	45,39	45,39
	FAP.011 - Posa pannelli mediante colla a base poliuretanica	m ²	1,000	9,20	9,20
13	54,59*(Trasporto 2%)2%				1,09
	55,68*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				14,76
	Riff. Offerta FOAMGLAS n°NRT501/454/2020				
	Riff. Offerta Imperos n°91/nl/20				
	Totale analizzato	m ²	1,000		70,44
	Prezzo di applicazione Euro/m² 70,44				
	Analisi PA.012 (Base) Fornitura e posa in opera di Manto impermeabile costituito da: 1) Collante bituminoso, applicato con idonea racla di media durezza in ragione di circa 1.5 Kg./m ² , per creare un primo strato impermeabile di adesione, atto a ricevere il successivo manto prefabbricato a finire. L'applicazione di collante bituminoso deve realizzare l'aderenza totale del manto al supporto, con la garanzia di rintracciabilità di qualsiasi infiltrazione accidentale ed assicurare una eccezionale resistenza all'azione negativa del vento. Il collante bituminoso è inteso permanentemente allo stato plastico per non subire tensioni od alterazioni derivanti da eventuali movimenti del supporto. <i>Caratteristiche tecniche:</i> Densità a 20°C: 1,15-1,25 Kg/dm ³ Punto d'infiammabilità a vaso chiuso: >40 °C Punto ebollizione: 140-200 °C Residuo secco: 80-84 % Viscosità Brookfield a 25 °C : 36-43 cpsx 103 Resa operativa: 1,2-1,5 Kg/m 2)Membrana impermeabilizzante tipo Viapol Maxi Project White Flash o equivalente spessore 4 mm in cimoso Fire Resistent prefabbricata a base di polimeri poliolefinici termoplastici stereospecifici ad alto peso molecolare e speciali bitumi distillati con elevate caratteristiche di resistenza all'invecchiamento e di punto di inversione di fase. Con eccezionali qualità di flessibilità, leggerezza, adesività, resistenza				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
14	all'invecchiamento e alle radiazioni UV. Rifinita nella faccia a vista con speciale granulo ceramizzato bianco con buone capacità riflettenti che, oltre a prolungare la durata della membrana, riduce la temperatura, sia sulla superficie esterna che interna dell'edificio, con un buon risparmio in termini di consumo energetico. L'emissività della membrana favorisce inoltre la dissipazione del calore accumulato nelle ore notturne. La membrana è provvista di una cimosa laterale di 10 cm e di testa di 15 cm, per favorire la giunzione e la tenuta all'acqua dei teli. Caratteristiche tecniche: Larghezza rotolo: m 1 Lunghezza rotolo: m 7,5 Spessore: 4mm Invecchiamento artificiale UV a norma EN1297 Flessibilità a freddo: -25 C° a norma EN1109 Flessibilità a freddo dopo invecchiamento: -25 C° a norma EN1109-EN1296 Stabilità forma a caldo: -140 C° a norma EN1110 Stabilità forma a caldo dopo invecchiamento: -140 C° a norma EN1110-EN1296 Resistenza alla trazione giunti L / T: a norma EN 12317-1 Resistenza al Pelage giunti L / T: a norma EN 12316-1 Resistenza a trazione L / T: a norma EN 12311-1 Allungamento a rottura L / T: a norma EN 12311-1 Resistenza a lacerazione L / T: a norma EN 12310-1 Impermeabilità all'acqua: a norma EN 1928-B Permeabilità al vapore: a norma EN 1931 Tenuta all'acqua in presenza di agenti chimici: a norma EN 1847 - EN 1928-B compreso Per la posa le giunzioni dei teli sormonti trasversali minimi dei rotoli pari a 10 cm e sovrapposizioni longitudinali (o di testa) minime pari a 15 cm eseguite con apposito bruciatore di sicurezza o ad aria calda, nella saldatura delle giunzioni di continuità si dovrà operare in modo tale da creare la fuoriuscita di un cordolino di mescola fusa, indice di sigillatura e corretta saldatura nei punti di sovrapposizione delle membrane.				
	FA.012 - Fornitura e posa in opera di Manto impermeabile costituito da: 26,50*(Trasporto 2%)2% 27,03*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5% OFFERTA IMPEROS srl MN°91/NL/20 <div>Totale analizzato</div> <div>Prezzo di applicazione</div> <div>Euro/m² 34,19</div> <div>Analisi PA.013 (Base)</div> Fornitura e posa in opera di Bocchettoni di scarico in gomma termoplastica TPE, resistente alle alte temperature compatibile con le membrane bituminose, composto da tronchetto di diametro mm.80/120 di lunghezza cm.25 così da poter essere correttamente inserito all'interno del pluviale e da una flangia di dimensioni cm.30x30 eccedente su tutti i lati di almeno 10 cm il foro di scarico completi di parafoglie.	m²	1,000	26,50	26,50 0,53 7,16
		m²	1,000		34,19
	FA.013 - Fornitura e posa in opera di Bocchettoni di scarico in gomma termoplastica TPE, resistente alle alte temperature compatibile con le membrane bituminose, composto da tronchetto di diametro mm.80/120 di lunghezza cm.25 così da poter essere correttament	Cadauno	1,00	35,00	35,00 0,70 9,46
	35*(Trasporto 2%)2% 35,70*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5% <div>Totale analizzato</div>	Cadauno	1,00		45,16

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
15	Prezzo di applicazione Euro/Cadauno 45,16 Analisi PA.014 (Base) Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m²)				
	1C.14.050.0020.c - OPERE COMPIUTE OPERE DA LATTONIERE GRONDE, PLUVIALI, LATTONERIE Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pe - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m²)	m²	1,00	58,41	58,41
					-11,63
	-(58,41-(TotaleImporto/((1,2485))) 46,78*(Trasporto 2%)2% 47,72*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5% Totale analizzato				0,94
					12,65
16	Prezzo di applicazione Euro/m² 60,37 Analisi PA.015 (Base) Esecuzione di levigatura con disco a rotazione diamantato compreso rimozione e pulitura del fondo.				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	0,05	30,01	1,50
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	0,05	30,04	1,50
	Totale analizzato	m²	1,000		3,00
	Prezzo di applicazione Euro/m² 3,00 Analisi PA.016 (Base) Pavimento in lastre, composte da ghiaio di fiume o graniglia di marmo legati con malta di sabbie silicee e cementi ad alta resistenza, spessore 38 mm, dimensioni 40x40 - 50x50 cm. Compreso il letto di malta di cemento dello spessore di 4 cm, i tagli, gli sfridi, gli adattamenti, le assistenze murarie. COLORE GRIGIO o a scelta della D.L.				
17	1C.16.150.0060.a - OPERE COMPIUTE PAVIMENTI PER ESTERNO PAVIMENTI IN LASTRE DI CALCESTRUZZO Pavimento in lastre, composte da ghiaio di fiume o graniglia di marmo legati con malta di sabbie silicee e cementi ad alta resistenza, spessore 38 mm, dimensioni 40x40 - 50x50 cm. Compreso il letto di malta di cemento dello spessore di 4 cm, i tagli Pavimento in lastre, composte da ghiaio di fiume o graniglia di colore grigio	m²	1,00	27,48	27,48
					-5,47
	-(27,48-(TotaleImporto/((1,2485))) 22,01*(Trasporto 2%)2%				0,44

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
18	22,45*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				5,95
	Totale analizzato	m ²	1,000		28,40
	Prezzo di applicazione Euro/m² 28,40 Analisi PA.017 (Base) Pulitura con idrosabbatrice a bassa pressione per la rimozione di croste coerenti e di spessore superiore a 3 mm, su superfici piane				
	1C.25.100.0460 - OPERE COMPIUTE OPERE DI RESTAURO OPERE MONUMENTALI IN PIETRA Pulitura con idrosabbatrice a bassa pressione per la rimozione di croste coerenti e di spessore superiore a 3 mm, su superfici piane o modanature in marmo, calcari, brecce, travertino o tufo.	m ²	1,00	25,37	25,37
	-(25,37-(TotaleImporto/(1,2485)))				-5,05
19	20,32*(Trasporto 2%)2%				0,41
	20,73*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				5,49
	Totale analizzato	m ²	1,000		26,22
	Prezzo di applicazione Euro/m² 26,22 Analisi PA.018 (Base) Fornitura e posa in opera di sistema di impermeabilizzazione certificato così composto: 1)Tessuto non tessuto ad altissima resistenza allo strappo (classificato secondo norma UNI 11470:2015 classe A) e stabilizzato UV, tassellato opportunamente sia sulla superficie di copertura, sia in corrispondenza dei sormonti. Il geotessile dovrà essere posato secondo le indicazioni progettuali. Sono compresi sfridi, sormonti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 2) Membrana poliureica ibrida bicomponente priva di solventi tipo Purtop 400 M o equivalente a immediata impermeabilità e pedonabilità per l'impermeabilizzazione di coperture. Il prodotto dovrà essere applicato su tessuto non tessuto ad altissima resistenza allo strappo (classificato secondo norma UNI 11470:2015 classe A) mediante pompa industriale bi-mixer ad alta pressione, con controllo di flusso e temperatura, dotata di pistola autopulente, su supporti solidi e puliti, precedentemente trattati con idoneo primer in uno spessore minimo di 2 mm. Caratteristiche meccaniche dopo 7 gg a +23°C: Resistenza a trazione (ISO 37) (N/mm ²) > 12 Allungamento a rottura (ISO 37) (%) > 400 Resistenza a lacerazione (ISO 34-1) (N/mm) > 45 Durezza shore A (DIN 53505) 70 Temperatura di transizione vetrosa (°C) -50 Il prodotto, in accordo alla EN 1054-2, dovrà avere le seguenti prestazioni finali: Permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-2) classe I Assorbimento capillare e permeabilità all'acqua (EN 1062-3) w medio = 0,01 kg/m ² ·h0,5Permeabilità alla CO ₂ (EN 1062-6) SD = 277 m Prove di aderenza (EN 1542) 4,5 N/mm ² Crack-bridging statico a -10°C (EN 1062-7) classe A5 Crack-bridging dinamico a +23°C (EN 1062-7) classe B4.2 Resistenza all'urto (EN ISO 6272-1) classe III Resistenza a shock termico (EN 13687-5) 3,3 N/mm ² Resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1) perdita peso < 300 mg Esposizione agli agenti atmosferici artificiali (EN 1062-11) nessun rigonfiamento, fessurazione e scagliatura Resistenza all'attacco chimico severo (EN 13259) NaCl 20%: classe II				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
20	CH3COOH 10%: classe II H2SO4 20%: classe II KOH 20%: classe II CH3OH: classe I Reazione al fuoco (EN 13501-1) E Il prodotto dovrà essere resistente alla penetrazione delle radici come da CEN/TS 14416. 3) finitura protettiva poliuretanica bicomponente alifatica colorata applicata a rullo o a spruzzo, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici e stabile all'idrolisi. L'applicazione della membrana dovrà essere svolta dopo un accurato rilievo dello stato esistente da parte di un tecnico applicatore certificato alla posa (attestazione di categoria OS8).				
	FA.018 - Fornitura e posa in opera di Membrana poliureica ibrida bicomponente	m²	1,000	90,00	90,00
					1,80
	90*(Trasporto 2%)2%				24,33
	91,80*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				
	Offerta MAPEI del 28/10/2020 e-mail			0,00	
	Totale analizzato	m²	1,000		116,13
	Prezzo di applicazione Euro/m² 116,13				
	Analisi PA.020 (Base)				
	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa.				
21	1C.13.100.0010 - OPERE COMPIUTE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE BARRIERA AL VAPORE Barriera al vapore con membrana elastoplastomerica, realizzata con l'impiego di un compound avente flessibilità a freddo -5°C (BPP), dotata di una speciale armatura consistente in una lamina di alluminio goffrata a buccia d'arancia dello spessore di	m²	1,00	2,53	2,53
					-0,50
	-(2,53-(TotaleImporto/(1,2485)))				0,04
	2,03*(Trasporto 2%)2%				0,55
	2,07*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	Totale analizzato	m²	1,000		2,62
	Prezzo di applicazione Euro/m² 2,62				
	Analisi PA.021 (Base)				
	Posa in opera di lastre in marmo o pietra naturale per porte e finestre; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per: soglia per porta esterna e balcone				
	1C.17.150.0020.d - OPERE COMPIUTE OPERE IN PIETRA NATURALE POSA MANUFATTI IN MARMO E PIETRA NATURALE Posa in opera di lastre in marmo o pietra naturale per porte e finestre; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la protezione in corso lavori, la	m	1,00	25,83	25,83

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
22	pulizia finale e quanto altro necessario pe - soglia per porta esterna e balcone				-5,14
	-(25,83-(TotaleImporto/(1,2485)))				0,41
	20,69*(Trasporto 2%)2%				5,59
	21,10*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	Totale analizzato	m	1,00		26,69
23	Prezzo di applicazione Euro/m 26,69 Analisi PA.022 (Base) Fornitura e posa di un giunto di dilatazione strutturale prefabbricato per coperture impermeabili FLAMLINE 40, realizzato in butile elastomero, con caratteristiche di resistenza termica permanente fino a +90°, flessibile alle basse temperature (fino a -40 °C), resistente all'ozono, agli agenti chimici, agli acidi, agli alcali, alle soluzioni saline ed ai solventi polari come alcool ed acetone. <ul style="list-style-type: none"> • Caratteristiche tecniche • Durezza DIN 53505 - Shore A 55±5 • Resistenza alla trazione DIN 53504 > 6 N/mm2 • Allungamento a rottura DIN 53504 > 700 % • Resistenza alla lacerazione DIN 53507 > 10 N/mm • Permeabilità al vapor d'acqua 240.000 • Comportamento al fuoco DIN 4102 B2 • Entità movimenti compensabili • Movimenti longitudinali max ± 40 mm; movimenti diagonali max ± 20 mm; movimenti verticali max ± 30 mm Il collegamento fra il giunto di dilatazione strutturale ed il manto impermeabile è realizzato per saldatura a fiamma e comprende la posa di una striscia di membrana bituminosa elastomerica saldata al supporto a cavallo dei due solai, previa stesura di una vernice di impregnazione ove necessario, sulla quale sarà fatto aderire il giunto stesso; le saldature dei pezzi contigui e dei pezzi speciali del giunto avverranno per vulcanizzazione.	m	1,00	215,00	215,00
	FA.022 - Fornitura e posa di un giunto di dilatazione strutturale prefabbricato per coperture impermeabili	m	1,00		4,30
	215*(Trasporto 2%)2%				58,11
	219,30*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				
	Totale analizzato	m	1,00		277,41
23	Prezzo di applicazione Euro/m 277,41 Analisi PA.023 (Base) Fornitura e posa in opera di nastro per manto impermeabilizzante in poliureica bicomponente in TPE (tipo Mapeband TPE Mapei o equivalente) rinforzato ai bordi con tessuto in poliestere per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali, incollato al supporto con adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità. L'applicazione deve avvenire con una spatola liscia, su sottofondo pulito ed asciutto.	m	1,00	60,00	60,00
	FA.023	m	1,00		1,20
	60*(Trasporto 2%)2%				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
24	61,20*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				16,22
	Totale analizzato	m	1,00		77,42
	Prezzo di applicazione Euro/m 77,42 Analisi PA.024 (Base) Fornitura e posa in opera di Dispositivo di protezione permanente del bordo o di parti aperte della copertura soggette e rischio caduta dall'alto con fissaggio esterno. Il parapetto modulare tipo Sicurpal-Fit o similare in alluminio è un sistema di protezione collettiva che garantisce lo svolgimento di interventi di manutenzione sulla copertura in completa sicurezza. Certificato in conformità aelle normative: D.Lgs. 09.04.2008 n.81 NTC 2018 per gli ambienti non suscettibili di affollamento (Tab 3.1.II NTC 2018 categorie A, B1, B2, C1, E1, F, G, H). Norma UNI EN ISO 14122-3:2016 "Mezzi di accesso permanenti al macchinario. Parte 3: scale, scale a castello, parapetti". schema di montaggio come da tavole di progetto esecutivo compresa la relazione di calcolo dichiarazione di corretto montaggio e documentazione fotografica. completo di mezzi di sollevamento e cestello per lavorare in quota.				
25	FA.024 - PARAPETTO ANTICADUTA	a corpo	1,00	30.964,08	30.964,08
	30964,08*(Trasporto 2%)2%				619,28
	31583,36*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				8.369,59
	Offerta Sicurpal n°32342-V.1 del 02/11/2020				
	Totale analizzato	a corpo	1,00		39.952,95
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 39.952,95 Analisi PA.025 (Base) Riquadratura vani serramenti e porte precedentementi demoliti, compreso il rifacimento degli intonaci e la posa dei falsi telai. compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	09.01.08 - INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato co	m²	2,035	22,72	46,24
	1C.22.250.0250.a - OPERE COMPIUTE OPERE DA FABBRO SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE Controtelaio in acciaio zincato completo di zanche. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria: - per serramenti in genere 2*7	m	14,00	15,07	210,98
	-(257,22-(TotaleImporto/(1,2485)))				-51,20
	206,02*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				54,60
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	3,93	30,01	117,94
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	3,93	30,04	118,06
	Totale analizzato	a corpo	1,00		496,62
	Prezzo di applicazione				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
26	<p>Euro/a corpo 496,62</p> <p>Analisi PA.026 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di Sistema anticaduta certificato Uni EN 795 comprensivo di linea vita, scala in ferro e scala a gabbia e parapetto modulare vedi voce sotto riportata. Il sistema è costituito da kit di maniglioni per scale in appoggio e scale a gabbia, scala in alluminio lunghezza variabile necessaria, piastre zincate di base e di fissaggio e bulloneria in numero necessario; tubi, cavi, tenditori, supporti e terminali, dissipatore e maglia rapida. Tutto il sistema include sigilli, cartelli di segnalazione e codice di identificazione della linea vita. Scala a gabbia h 3,5 metri con 6 staffe, sbarco terminale con parapetto e cancelletto, kit completo di bulloneria; box porta documenti, barre filetate e libretto d'impianto. Il sistema certificato secondo la normativa Uni En dovrà essere corredato da dichiarazione di corretto montaggio redatto dall'Installatore dell'impianto.</p> <p>1 Dispositivo di protezione permanente del bordo o di parti aperte della copertura soggette e rischio caduta dall'alto con fissaggio esterno. Il parapetto modulare tipo Sicurpal-Fit o equivalente in alluminio è un sistema di protezione collettiva che garantisce lo svolgimento di interventi di manutenzione sulla copertura in completa sicurezza. Certificato in conformità aelle normative:</p> <p>2 D.Lgs. 09.04.2008 n.81</p> <ul style="list-style-type: none"> • NTC 2018 per gli ambienti non suscettibili di affollamento (Tab 3.1.II NTC 2018 categorie A, B1, B2, C1, E1, F, G, H). • Norma UNI EN ISO 14122-3:2016 "Mezzi di accesso permanenti al macchinario. Parte 3: scale, scale a castello, parapetti". <p>Compreso relazione di calcolo dichiarazione di corretto montaggio e documentazione fotografica.</p> <p>completo di mezzi di sollevamento e cestello per lavorare in quota.</p>				
	FA.026 - Linea vita, scala sicurezza, parapetto ecc.	a corpo	1,00	33.066,09	33.066,09
	33066,09*(Trasporto 2%)2%				661,32
	33727,41*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				8.937,76
	Offerta Sicurpal n°32328-V.2 del 02/11/2020 ma percentualizzata con i m² delle coperture 601-602-603-604				
	Totale analizzato	a corpo	1,00		42.665,17
27	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/a corpo 42.665,17</p> <p>Analisi PA.027 (Base)</p> <p>ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO</p> <p>Le assistenze e pose in opera murarie, le pose in opera specialistiche e comunque tutti gli interventi necessari per dare ogni singola opera compiuta perfettamente finita e funzionale in ogni sua parte, sono comprese in tutti i prezzi delle opere compiute del civile, delle urbanizzazioni e delle manutenzioni edili. Nei prezzi delle opere compiute degli impianti non sono comprese le assistenze e pose in opera murarie. Gli importi relativi devono essere computati adottando le sottoelencate percentuali, da applicare ai prezzi degli impianti al lordo del ribasso d'asta. Sono esclusi dai corrispettivi degli impianti elettrici, che concorrono a determinare l'ammontare delle assistenze murarie, le seguenti prestazioni: i corpi illuminanti, le apparecchiature inserite nei quadri o armadi, gli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, le apparecchiature di ripresa video e similari, i centralini e le apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento.</p> <p>Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:</p> <p>- tubazioni esterne a vista, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento</p>				

ANALISI DEI PREZZI Opere Edili

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
28	conservativo, ristrutturazione edilizia				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	390,00	30,01	11.703,90
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	390,00	30,04	11.715,60
	arr		1,00	5,78	5,78
				0,00	
	Totale analizzato	a corpo	1,00		23.425,28
	Prezzo di applicazione				
	Euro/a corpo 23.425,28				
	Analisi PA.028 (Base)				
	Imprimatura a base bituminosa, da applicare preventivamente ai piani di posa da impermeabilizzare, in ragione di 200 ÷ 300 g/m²				
29	1C.13.050.0010 - OPERE COMPIUTE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE PREPARAZIONI Imprimatura a base bituminosa, da applicare preventivamente ai piani di posa da impermeabilizzare, in ragione di 200 ÷ 300 g/m²	m²	1,00	1,56	1,56
					-0,31
	-(1,56-(TotaleImporto/(1,2485)))				0,33
	1,25*(Spese Generali Regione Sicilia)26,5%				
	Totale analizzato	m²	1,000		1,58
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 1,58				
	Analisi PA.029 (Base)				
	Sostituzione Controsoffitti: -Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. -Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. -Fornitura e montaggio di controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia, tipo ROCKFON® MediCare® Plus o similari, dimensioni 1200 x 600 mm sp. 20 mm, struttura realizzata con profili portanti a T24, pendini regolabili fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione, inclusa eventuale realizzazione di tagli/fori di adeguate dimensioni per innesto griglie di areazione o apparecchi illuminanti, comprese opere provvisorie ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta.				
	FA.029 - Fornitura di controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia	m²	1,000	40,32	40,32
					0,81
	40,32*(Trasporto 2%)2%				
	MO.001 - Operaio 1° livello	h	0,25	30,01	7,50
	MO.002 - Operaio di IV livello	h	0,25	30,04	7,51
					14,88
	56,14*(Spese generali e utili d'impresa 26,5%)26,5%				
	21.01.17 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	1,000	4,74	4,74
	21.01.18 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di	m²	1,000	5,26	5,26

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	1,000		
	Totale analizzato				81,02
	Prezzo di applicazione Euro/m² 81,02				