



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco"

**Espletamento gara d'appalto relativa ai "Lavori di riqualificazione energetica Edificio 3 presso il P.O. G. Rodolico – Finanziati nell'ambito 4.1.1. Asse Prioritario 4 - PO FESR 2014 – 2020".
C.I.G. 8867693BC0 Importo lavori a b.a. € 3.056.692,54.**

VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica n. 2)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno duemilaventuno, il giorno dodici, del mese di novembre alle ore 09:00, si è riunita, presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
- Dott. Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- Dott. Ing. Valentina Oliveri, in qualità di componente della Commissione designata dalla S.A. con nota n° 39522 del 02/09/2021;

Funge da segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 0163107 del 25/10/2021 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Pietro Pellegriti, giusta nomina prot. n° 0130863 del 23/08/2021, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

LA COMMISSIONE

preso atto che sono stati risolti i problemi di natura tecnica della Piattaforma Sitas e-procurement che avevano portato al rinvio alla data odierna della seduta di gara e constatato che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 26/10/2021, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica n° 55 offerte, trasmesse dai concorrenti di cui all'elenco, che costituisce parte integrante del presente verbale, procede in applicazione dello strumento della c.d. "inversione procedimentale", previa imputazione della password generata dal R.A.G., consegnata in data odierna al Presidente della Commissione di gara, all'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", con la lettura delle offerte pervenute ed il contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti, a pena di esclusione, dal regolamento di gara. Tutte le Ditte sono state ammesse. **(Allegato 1 sub.1/2 e sub. 2/2)**

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di

calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al “calcolo della soglia di anomalia”, che è pari a: **29,7762 %**. (*Allegato 2*)

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **29,7715 %**, e che risulta essere quella proposta dal concorrente **Torsten Costruzioni s.r.l. con socio unico** di cui al plico digitale n° **36**.

Segue nella graduatoria il concorrente **Agostaro Rosario s.r.l.** di cui al plico digitale n° **7** che ha proposto il ribasso del **29,7622 %** (*Allegato 3 sub.1/3 e sub. 2/3*).

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL “1° E DEL 2° CLASSIFICATO”

Si avvia la successiva fase della procedura di gara, e previa consegna da parte del R.A.G., al Presidente della Commissione di gara della password generata, necessaria per l'apertura della “*Busta Digitale Amministrativa (A)*”, si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

	N° Plico	Tipo	Denominazione concorrente	Determinazione
1° in Classifica	36	Sing.	Torsten Costruzioni s.r.l. con socio unico; si avvale della Ditta Fratelli Centonze s.r.l.	AMMESSA
2° in Classifica	7	Sing.	Agostaro Rosario s.r.l.; si avvale della Ditta Oddino Impianti	AMMESSA

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a:

Torsten Costruzioni s.r.l. con socio unico P. I. 04636340871 con sede in Corso Umberto,226 – 95034 Bronte (CT), per l'importo pari ad € 2.082.014,58 (duemilionioctantaduemilaoquattordici/58), ottenuto dal seguente calcolo: $[2.964.629,15 - (2.964.629,15 * 29,7715/100)]$, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 92.063,39 (novantaduemilasessantatre/39), per complessivi € **2.174.077,97** (duemilionicentosettantaquattromilasettantasette/97). (*Allegato 3 sub. 3/3*).

I componenti della Commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, né fra i componenti medesimi, né con le imprese di cui all'elenco che precede o con ditte o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni di gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato “A” tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12:45.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

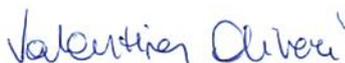
Avv. Sebastiano Magnano



Dott. Ing. Rosario Di Rao

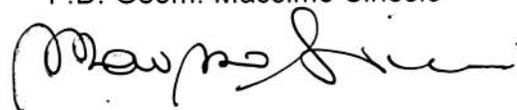


Dott. Ing. Valentina Oliveri



IL VERBALIZZANTE

F.D. Geom. Massimo Sinesio





ALLEGATO 1

1

Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00339

SUB. 1/2

Benvenuto Magnano Sebastia

[Dettagli: Azioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)

[Firma...](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00339

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
1	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si		-29,757 %
2	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	Si		-29,8513 %
3	ALP CONSORZIO STABILE	Si		-29,917 %
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Si		-29,93 %
5	ATI RE.CO.GE. S.r.l. - Reitano S.r.l.	Si		-29,8463 %
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Si		-29,5528 %
7	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	Si		-29,7622 %
8	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	Si		-29,886 %
9	ENGIE SERVIZI S.p.A.	Si		-28,8203 %
10	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Si		-29,869 %
11	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO MISTO TRA SOLARFLUX S.R.L. (GAPOG	Si		-29,956 %
12	R.T.I. EPAS S.r.l. - CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	Si		-29,787 %
13	CIVIESSE S.R.L.	Si		-29,8431 %
14	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	Si		-29,8819 %
15	PROTECNO IMPIANTI SRL	Si		-28,787 %
16	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Si		-29,8999 %
17	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Si		-18,889 %
18	CONSORZIO STABILE ITALIA S.C.A.R.L.	Si		-29,7811 %
19	COGIATECH SRL	Si		-29,787 %
20	SIRIMED SRL	Si		-29,102 %
21	MI.CO. SRL	Si		-29,9362 %
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	Si		-29,9111 %
23	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si		-29,762 %
24	ATI PITAGORA SRL -COSIAM SRL	Si		-29,792 %
25	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Si		-29,8726 %
26	Cytec S.r.l	Si		-29,157 %
27	Conorzio Stabile Costruendo Srl	Si		-29,9417 %
28	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	Si		-26,821 %
29	De Masi S.r.l.	Si		-24,482 %
30	GFF Impianti s.r.l.	Si		-29,6926 %

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

[Modifica](#) [Fase s](#)



[Dettaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)

[Torna...](#)
[Indietro](#)

SUB. 2/2

Gara a lotto unico G00339

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 31 a 55.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
31	AIEM srl e LMC Srl	Si		-28,541 %
32	ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI A	Si		-26,864 %
33	COMITEL SRL	Si		-29,617 %
34	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	Si		-29,8578 %
35	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	Si		-29,7435 %
36	Torsten Costruzioni Srl con unico socio	Si		-29,7715 %
37	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	Si		-29,8043 %
38	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si		-29,737 %
39	ISOR COSTRUZIONI SRL	Si		-29,8923 %
40	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. - MACOSER s.r.l.	Si		-28,476 %
41	Acceide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	Si		-29,846 %
42	ATI ELETTROCONSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA+SICEF SRL I	Si		-29,9719 %
43	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE	Si		-29,818 %
44	CONSORZIO ARTEK	Si		-29,8493 %
45	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	Si		-29,8434 %
46	Impresa Edile Mangano Silvestro	Si		-29,124 %
47	RTI DA COSTITUIRSI	Si		-29,7888 %
48	CONPAT SCARL	Si		-29,816 %
49	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Si		-29,778 %
50	NOVA QUADRI SRL - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNER	Si		-29,8383 %
51	SATURNO ELECTRIC SRL	Si		-26,8959 %
52	EN-SIT SRL	Si		-28,8383 %
53	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si		-29,8972 %
54	GRESY APPALTI SRL	Si		-29,8102 %
55	ati arke' srl - di bella costruzioni srl	Si		-29,7777 %

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 31 a 55.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

[Modifica](#) [Fase s](#)

ALLEGATO 2

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00339
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	55
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	43
Media delle offerte	-29,6602 %
Media degli scarti	-0,1589 %
Prima soglia di anomalia	-29,8191 %
Somma ribassi offerte mediate	-1275,3908
Decremento prima soglia di anomalia	0,0429
Soglia di anomalia	-29,7762 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi





ALLEGATO

3

Gare Archivi Report Utilità

[Home](#) - [Lista gare](#) - Gara a lotto unico G00339

SUB. 1/3

Benvenuto Magnano Sebastia

Gara a lotto unico G00339

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Dettaglio: Azioni
Annulla calcolo aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
42	ATI ELETTROCOSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA+SICEF SRL I	-29,9719 %	Anomala	⚡ No	
11	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO MISTO TRA SOLARFLUX S.R.L. (CAPOG)	-29,956 %	Anomala	⚡ No	
27	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-29,9417 %	Anomala	⚡ No	
21	MI.CO. SRL	-29,9362 %	Anomala	⚡ No	
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-29,93 %	Anomala	⚡ No	
3	ALP CONSORZIO STABILE	-29,917 %	Anomala	⚡ No	
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	-29,9111 %	Anomala	⚡ No	
16	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-29,8999 %	Anomala	⚡ No	
53	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	-29,8972 %	Anomala	⚡ No	
39	ISOR COSTRUZIONI SRL	-29,8923 %	Anomala	⚡ No	
8	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	-29,886 %	Anomala	⚡ No	
14	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	-29,8819 %	Anomala	⚡ No	
25	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-29,8726 %	Anomala	⚡ No	
10	CONSORZIO STABILE APPALTTITALIA	-29,869 %	Anomala	⚡ No	
34	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	-29,8578 %	Anomala	⚡ No	
2	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-29,8513 %	Anomala	⚡ No	
44	CONSORZIO ARTEK	-29,8493 %	Anomala	⚡ No	
5	ATI RE.CO.GE. S.r.l. - Reitano S.r.l.	-29,8463 %	Anomala	⚡ No	
41	Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	-29,846 %	Anomala	⚡ No	
45	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	-29,8434 %	Anomala	⚡ No	
13	CIVIESSE S.R.L.	-29,8431 %	Anomala	⚡ No	
50	NOVA QUADRI SRL - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNER	-29,8383 %	Anomala	⚡ No	
43	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE	-29,818 %	Anomala	⚡ No	
48	CONPAT SCARL	-29,816 %	Anomala	⚡ No	
54	GRESY APPALTI SRL	-29,8102 %	Anomala	⚡ No	
37	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	-29,8043 %	Anomala	⚡ No	
24	ATI PITAGORA SRL -COSJAM SRL	-29,792 %	Anomala	⚡ No	
47	RTI DA COSTITUIRSI	-29,7888 %	Anomala	⚡ No	
12	R.T.I. EPAS S.r.l. - CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	-29,787 %	Anomala	⚡ No	
19	COGIATECH SRL	-29,787 %	Anomala	⚡ No	

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase s

vo by o



Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo
aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >

Torna...

Indietro

[Home](#) > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00339

SUB. 2/3

Benvenuto Magnano Sebastia

Gara a lotto unico G00339

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 31 a 55.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
18	CONSORZIO STABILE ITALIA S.C.A.R.L.	-29,7811 %	Anomala	No	
49	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	-29,778 %	Anomala	No	
55	ati arke' srl - di bella costruzioni srl	-29,7777 %	Anomala	No	
36	Torsten Costruzioni Srl con unico socio	-29,7715 %	Prima ditta classificata	Si	
7	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	-29,7622 %	Non anomala	Si	
23	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-29,762 %	Non anomala	Si	
1	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-29,757 %	Non anomala	Si	
35	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	-29,7435 %	Non anomala	Si	
38	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-29,737 %	Non anomala	Si	
30	GFF Impianti s.r.l.	-29,6926 %	Non anomala	Si	
33	COMITEL SRL	-29,617 %	Non anomala	Si	
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	-29,5528 %	Non anomala	Si	
26	Cytec S.r.l	-29,157 %	Non anomala	Si	
46	Impresa Edile Mangano Silvestro	-29,124 %	Non anomala	Si	
20	SIRIMED SRL	-29,102 %	Non anomala	Si	
52	EN-SIT SRL	-28,8383 %	Non anomala	Si	
9	ENGIE SERVIZI S.p.A.	-28,8203 %	Non anomala	Si	
15	PROTECNO IMPIANTI SRL	-28,787 %	Non anomala	Si	
31	AIEM srl e LMC Srl	-28,541 %	Non anomala	Si	
40	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. - MACOSER s.r.l.	-28,476 %	Non anomala	Si	
51	SATURNO ELECTRIC SRL	-26,8959 %	Non anomala	Si	
32	ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI A	-26,864 %	Non anomala	Si	
28	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	-26,821 %	Non anomala	Si	
29	De Masi S.r.l.	-24,482 %	Non anomala	Si	
17	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	-18,889 %	Non anomala	Si	

Trovati 55 elementi. Visualizzazione da 31 a 55.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase s

ALLEGATO ③
SUB. 3/3**Calcolo aggiudicazione****Calcolo aggiudicazione completato.****ATTENZIONE****Per la ditta prima classificata non risulta specificato l'esito della verifica della documentazione amministrativa successiva all'apertura offerte (procedura inversa).**

Codice gara	G00339
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	001622
Ragione sociale	Torsten Costruzioni Srl con unico socio
Ribasso di aggiudicazione	-29,7715 %
Importo di aggiudicazione	2.174.077,97 €

