



REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. Rodolico - San Marco"

CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2431 DEL 20 DIC 2021

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 3 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020" – Aggiudicazione all'impresa Torsten Costruzioni srl – socio unico con il ribasso del 29,7715%

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

N. 8322 03/12/21

Bilancio: 2021- 2022

C.P.: 13102516

L'estensore

(Dott. G.M. Presti)

Il R. U. P.

(Per. Ind. G. Abramo)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio: 2021- 2022

- VEM DELIB. D.G. n. 1551/2021 E LA

Registrazione n° 1989/2021

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Responsabile del Settore Economico
Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Domenico Montada)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Sirna

Nominato con D.P.n° 613/Serv. 1°/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole
del Direttore Amministrativo Dott. Rosario Fresta
del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara

e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott.

(Avv. Letterio Kudone)

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1551 del 06/08/2021 è stata autorizzata l'indizione di gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 3 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020", da aggiudicare al minor prezzo, ex art. comma 9 bis, art.36 del D.Lvo n.50/2016, sulla base d'asta di € 3.056.692,54, di cui € 92.063,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un importo complessivo del progetto di € 4.102.245,54, come da progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|----------------|-----------------------|
| A Lavori | | Importo | Totale Parziale |
| a.1 | Lavori a misura- Opere Edili | € 1 339 849,90 | |
| a.2 | Lavori a misura - Opere Impianti | € 1 624 779,25 | € 2 964 629,15 |
| a.3 | Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso | € 92 063,39 | |
| a.4 | TOTALE LAVORI (A) | | € 3 056 692,54 |
| B Somme a disposizione | | Importo | Totale Parziale |
| b.1 | Spese Tecniche | | |
| b.1.1 | Diagnosi Energetica | € 29 317,37 | |
| b.1.2 | Spese Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione | € 157 803,90 | |
| b.1.3 | Oneri di verifica del Progetto Esecutivo (art.26, c.5 del D.Lgs. 50/16) | € 41 204,60 | |
| b.1.4 | Collaudo Tecnico Amministrativo | € 67 807,00 | € 296 132,87 |
| b.2 | Allacciamenti | | |
| b.2.1 | Pratica allacciamento impianto fotovoltaico alla rete elettrica | € 61 011,94 | € 61 011,94 |
| b.3 | Imprevisti, accantonamenti, spese generali | | |
| b.3.1 | Imprevisti (3% di a.4) | € 91 700,78 | |
| b.3.2 | Art.113 del D.Lgs 50/16 (1,9% di a.4+b.3.1) | € 59 819,47 | |
| b.3.3 | Spese per pubblicità e notifiche | € 5 000,00 | |
| b.3.4 | Spese per espletamento gara | € 12 000,00 | |
| b.3.5 | Oneri di conferimento rifiuti in discarica | € 91 824,15 | € 260 344,40 |
| b.4 | IVA/Oneri | | |
| b.4.1 | IVA sui Lavori (10% di a.1+a.2+b.3.1) | € 305 632,99 | |
| b.4.2 | IVA su Oneri della Sicurezza (10% di a.3) | € 9 206,34 | |
| b.4.3 | Oneri su Cassa Previdenziale Professionale (4% di b.1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4) | € 11 845,31 | |
| b.4.4 | IVA su spese tecniche professionali (22% di b.1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4+b.4.4) | € 67 755,20 | |
| b.4.5 | IVA su forniture e servizi (22% di b.2.1) | € 13 422,63 | |
| b.4.6 | IVA oneri per conferimento rifiuti in discarica (22% di b.3.5) | € 20 201,31 | € 428 063,79 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | | € 1 045 553,00 |
| IMPORTO DELL' APPALTO (A + B) | | | € 4 102 245,54 |
| IMPORTO FINANZIATO PO-FERS 2014-2020 Azione 4.1.1 | | | € 4 102 245,54 |

- l'espletamento di tale procedura di gara, ex comma 5 art.9 della L.R. n.1/2017, è stato affidato all'UREGA;

- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli elaborati progettuali, il bando di gara, il disciplinare di gara, il modello di protocollo di legalità e il modello di patto di integrità, da sottoporre, ai sensi dell'art.4 del Decreto del 03/07/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana, all'ufficio competente dell'UREGA, insieme agli altri elaborati espressamente previsti nel suddetto art.4;
- In esecuzione a quanto previsto con il citato provvedimento n.1551/2021, il RUP Per.Ind. Giuseppe Abramo, individuato dall'Azienda con nota prot.n.6180/2018, ha provveduto ad attivare la procedura di gara sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement, utilizzata da UREGA per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTO il verbale di gara del 05/11/2021 redatto dalla Commissione UREGA Servizio Territoriale di Catania -composta da Avv.Sebastiano Magnano (Presidente), Dott. Ing. Rosario Di Rao (Vice Presidente), Dott.ssa Ing. Valentina Oliveri (componente designata dall'Azienda) e Geom Massimo Sinesio (segretario non componente)- dal quale si evince che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato, nel disciplinare di gara, per le ore 12,00 del 26/10/2021;
- la data per la prima seduta pubblica, sempre nello stesso elaborato, era fissata per le ore 09,00 del 28/10/2021;
- detta seduta pubblica non ha avuto luogo in quanto, a seguito di allerta meteo, il Presidente della Regione Siciliana, con disposizione prot.n.22226 del 26/10/2021, ha disposto la chiusura degli uffici pubblici per i giorni 27 e 28 ottobre 2021 e pertanto la seduta pubblica è stata posticipata alla data odierna, previe opportune forme di pubblicità ;
- riunita la commissione e avviate le procedure per l'apertura delle offerte pervenute, si è preso atto del malf funzionamento della piattaforma Sitas e-procurement e pertanto la prosecuzione delle operazioni di gara è stata rinviata alle ore 09,00 del 12/11/2021;

VISTO altresì il successivo verbale di gara del 12/11/2021, redatto dalla sopracitata Commissione di Gara, dal quale si evince che:

- nel termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12,00 del 26/10/2021, erano pervenute n.55 offerte da parte dei seguenti operatori:
- 1) HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE ARL
 - 2) CONSORZIO JONICO SOC.CONS.ARL
 - 3) ALP CONSORZIO STABILE
 - 4) INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.ARL.
 - 5) ATI RE.CO.GE. S.R.L. - REITANO S.R.L.
 - 6) CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
 - 7) AGOSTARO ROSARIO S.R.L.
 - 8) CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
 - 9) ENGIE SERVIZI S.P.A.
 - 10) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
 - 11) COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO MISTO TRA SOLARFLUX S.R.L. (CAPOGRUPPO)-VEGA ENERGIA SRL (MANDANTE)- D.L.M. COSTRUZIONI (MANDANTE)
 - 12) R.T.I. EPAS S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L.
 - 13) CIVIESSE S.R.L.
 - 14) CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
 - 15) PROTECNO IMPIANTI SRL
 - 16) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
 - 17) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
 - 18) CONSORZIO STABILE ITALIA S.C.ARL.
 - 19) COGIATECH SRL
 - 20) SIRIMED SRL
 - 21) MI.CO. SRL
 - 22) CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO
 - 23) CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
 - 24) ATI PITAGORA SRL -COSIAM SRL

- 25) CONSORZIO CIRO MENOTTI
- 26) CYTEC S.R.L
- 27) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
- 28) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA
- 29) DE MASI S.R.L.
- 30) GFF IMPIANTI S.R.L.
- 31) AIEM SRL E LMC SRL
- 32) ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI
- 33) COMITEL SRL
- 34) CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL
- 35) EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.
- 36) TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO
- 37) FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.
- 38) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 39) ISOR COSTRUZIONI SRL
- 40) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - MACOSER S.R.L.
- 41) ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
- 42) ATI ELETTROCONSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA+SICEF SR
- 43) GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE
- 44) CONSORZIO ARTEK
- 45) POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILit
- 46) IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO
- 47) RTI DA COSTITUIRSI
- 48) CONPAT SCARL
- 49) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
- 50) NOVA QUADRI SRL - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNER
- 51) SATURNO ELECTRIC SRL
- 52) EN-SIT SRL
- 53) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
- 54) GRESY APPALTI SRL
- 55) ATI ARKE' SRL - DI BELLA COSTRUZIONI SRL

- La Commissione di gara ha proceduto, in applicazione dello strumento della c.d. “inversione procedimentale”, alla lettura delle sole offerte economiche, e alla contestuale verifica di tutti i requisiti richiesti dal regolamento di gara, a pena di esclusione, per la redazione dell’offerta economica, ammettendo, alla fine di tale verifica, tutti gli offerenti;
- Ai sensi dell’art.97 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.i.. la Commissione ha effettuato, tramite la piattaforma informatica, il calcolo della soglia di anomalia che è risultata pari a 29,7762%, individuando pertanto il ribasso più vicino per difetto alla predetta soglia di anomalia, che è risultato essere il 29,7715% offerto dal concorrente Torsten Costruzioni srl con socio unico (ausiliaria ditta Fratelli Centoze srl);
- Il concorrente secondo classificato è risultato essere la ditta Agostato Rosario srl (ausiliaria ditta Oddino Impianti srl) che ha offerto il ribasso del 29,7622%;
- La Commissione ha pertanto proceduto all’apertura della *busta digitale amministrativa(A)* dei suddetti n.2 concorrenti, alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta e all’ammissione di entrambi i concorrenti;
- La Commissione, a conclusione dei lavori, ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto di che trattasi al concorrente Torsten Costruzioni srl con socio unico (ausiliaria ditta Fratelli Centoze srl) – sede legale in Bronte (CT) Corso Umberto 226 - che ha offerto il ribasso del 29,7715%, rimettendo gli atti al RUP per i successivi adempimenti e delegando il RAG alla pubblicazione del verbale di gara sulla piattaforma SITAS e procurement e alla comunicazione dello stesso ai concorrenti risultati I e II classificato;

ATTESO CHE il RUP, per procedere all'aggiudicazione definitiva ha proceduto, per i concorrenti primo e secondo classificato, e per i loro ausiliari,:

- Alla verifica del possesso della SOA;
- Alle verifiche per la comprova dei requisiti ex art.80 del D.lvo n.50/2016, tramite il PASSOE e/o tramite richiesta agli Enti competenti ;
- Alla richiesta della certificazione antimafia (limitatamente al primo classificato e all'ausiliario, in quanto documento propedeutico alla stipula del contratto);

RITENUTO, per quanto sopra, di potere aggiudicare la gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 3 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020", la cui procedura è stata espletata dall'UREGA tramite piattaforma informatica SITAS e-procurement, per un importo complessivo di progetto così rettificato:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|----------------|------------------------|
| A | Lavori | Importo | Totale Parziale |
| a.1 | Lavori a misura- Opere Edili | € 940.956,49 | |
| a.2 | Lavori a misura - Opere Impianti | € 1.141.058,10 | € 2.082.014,58 |
| a.3 | Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso | € 92.063,39 | |
| a.4 | TOTALE LAVORI (A) | | € 2.174.077,97 |
| B | Somme a disposizione | Importo | Totale Parziale |
| b.1 | Spese Tecniche | | |
| b.1.1 | Diagnosi Energetica | € 29.317,37 | |
| b.1.2 | Spese Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione | € 157.803,90 | |
| b.1.3 | Oneri di verifica del Progetto Esecutivo (art.26, c.5 del D.Lgs. 50/16) | € 41.204,60 | |
| b.1.4 | Collaudo Tecnico Amministrativo | € 67.807,00 | € 296.132,87 |
| b.2 | Allacciamenti | | |
| b.2.1 | Pratica allacciamento impianto fotovoltaico alla rete elettrica | € 61.011,94 | € 61.011,94 |
| b.3 | Imprevisti, accantonamenti, spese generali | | |
| b.3.1 | Imprevisti | € 91.700,78 | |
| b.3.1 | economie da ribasso | € 987.645,70 | |
| b.3.2 | Art.113 del D.Lgs 50/16 (1,9% di a.4+b.3.1) | € 43.049,80 | |
| b.3.3 | Spese per pubblicità e notifiche | € 5.000,00 | |
| b.3.4 | Spese per espletamento gara | € 12.000,00 | |
| b.3.5 | Oneri di conferimento rifiuti in discarica | € 91.824,15 | € 1.231.220,43 |
| b.4 | IVA/Oneri | | |
| b.4.1 | IVA sui Lavori (10% di a.1+a.2+b.3.1) | € 217.371,54 | |
| b.4.2 | IVA su Oneri della Sicurezza (10% di a.3) | € 9.206,34 | |
| b.4.3 | Oneri su Cassa Previdenziale Professionale (4% di b.1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4) | € 11.845,31 | |
| b.4.4 | IVA su spese tecniche professionali (22% di b.1.1+b.1.2+b.1.3+b.1.4+b.4.4) | € 67.755,20 | |
| b.4.5 | IVA su forniture e servizi (22% di b.2.1) | € 13.422,63 | |
| b.4.6 | IVA oneri per conferimento rifiuti in discarica (22% di b.3.5) | € 20.201,31 | € 339.802,33 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | € 1.928.167,57 |
| IMPORTO DELL'APPALTO (A + B) | | | € 4.102.245,54 |
| IMPORTO FINANZIATO PO-FERS 2014-2020 Azione 4.1.1 | | | € 4.102.245,54 |

alla ditta Torsten Costruzioni srl con socio unico (ausiliaria ditta Fratelli Centoze srl) – sede legale in Bronte (CT) Corso Umberto 226- che ha offerto il ribasso del 29,7715%, subordinando la stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche di legge avviate presso gli enti competenti;

PRESO ATTO della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Di approvare gli atti di gara e di aggiudicare la gara ad asta pubblica, ex art.60 del D.Lvo n.50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'Edificio 3 presso il P.O. G. Rodolico, finanziati nell'ambito Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020", alla ditta Torsten Costruzioni srl con socio unico (ausiliaria ditta Fratelli Centoze srl) – sede legale in Bronte (CT) Corso Umberto 226- che ha offerto il ribasso del 29,7715% sull'importo a base di asta.
- Di dare mandato al RUP di predisporre quanto necessario per le comunicazioni di rito, per la pubblicazione delle risultanze, per il recupero delle spese di pubblicazione da porre a carico dell'aggiudicatario e per la stipula del contratto, subordinando tale stipula all'esito positivo delle verifiche di legge avviate presso gli Enti competenti.
- Di imputare al conto patrimoniale 13102516 (Immobilizzazioni in corso lavori di riqualificazione energetica edificio 3 del P.O. G.Rodolico D.D.G. n.229 del 13/03/2019) l'intero importo finanziato di € 4.102.245,54, come da quadro economico rettificato.
- Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività, stante l'urgenza di rientrare nei tempi previsti per l'erogazione dei finanziamenti.

Il Responsabile del Settore Proponente
Il Direttore U.O.C.
Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Rosario Fresta

IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

_____ (Avv. Lettera D'ADONE)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li _____

IL RESPONSABILE
