



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

OGGETTO: l'affidamento dei lavori “interventi sistemazione piano viario strade San Mauro Castelverde-Gangi SP.52 e SP.60” – S. A. Dipartimento Regionale Tecnico - CIG: 907537003

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA n. 3

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **2022** il giorno 8 del mese di **giugno** alle ore **15,00** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4[^] piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina prot. n. 50974 del 26/03/2021, ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Presidente titolare: Arch. Michele Santoro
- Componente esperto titolare: Arch. Franco Palmerio Messineo
- Componente titolare S. A.: Ing. Giuseppe Cassata,
per espletare la gara relativa ai lavori indicati in oggetto da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo di €. 10.142.134,36 di cui €. 10.071.824,21 per lavori a base d'asta ed €. 70.310,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota protocollo n. 17818 del 04/02/2022 è stata nominata quale Responsabile degli Adempimenti di Gara la dott.ssa Maria Teresa D'Aleo.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente l'Istruttore direttivo dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche.

La commissione prende atto che le ditte partecipanti alla procedura di gara indicata in oggetto sono state avvisate mediante avviso pubblicato ed inviato alle stesse mediante la piattaforma telematica Sitas e-procurement dal R.A.G. dott.ssa Maria Teresa D'Aleo della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Si dà atto che è presente il signor Capizzi Mario legale rappresentante della ditta Gresy Appalti srl. Premesso che nelle precedenti sedute riservate si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica ed alla determinazione del punteggio con riferimento a ciascuno dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, pervenendo alla valutazione complessiva dell'offerta tecnica così come risulta dalla seguente tabella:

TABELLA PUNTEGGI CRITERI OFFERTA TECNICA					
PLICO N°	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	somma complessiva punteggi criteri
1	15,360	18,480	4,420	10,000	48,260
2	15,680	25,200	6,350	10,000	57,230
3	15,680	29,760	6,350	10,000	61,790
4	9,200	13,200	4,230	10,000	36,630
5	17,280	26,280	8,460	10,000	62,020
6	13,440	16,800	4,350	10,000	44,590
7	16,000	23,520	7,310	10,000	56,830
8	16,400	13,200	5,770	10,000	45,370
9	10,800	11,400	5,000	10,000	37,200
10	15,600	20,760	4,540	10,000	50,900
11	12,960	12,600	5,650	10,000	41,210
12	20,000	30,000	10,000	10,000	70,000
13	15,440	19,080	4,420	10,000	48,940
14	13,360	18,000	6,730	10,000	48,090
15	8,800	13,800	6,150	10,000	38,750

Il punteggio complessivo conseguito da ciascuna offerta tecnica, risultante sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement, viene di seguito riportato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio tecnico
1	<u>ATI FD S.r.l./ISAP S.r.l.</u>	48,26
2	<u>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	57,23
3	<u>RTI VERTICALE COSTITUENDO: Gresy Appalti srl (capogruppo) -</u>	61,79
4	<u>CO.GE.O. S.R.L.</u>	36,63
5	<u>CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI</u>	62,02
6	<u>CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.</u>	44,59
7	<u>CONSORZIO STABILE EOS</u>	56,83
8	<u>EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.</u>	45,37
9	<u>Valori Scarl Consorzio Stabile</u>	37,2
10	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.</u>	50,9
11	<u>A.T.I. Essequattro Costruzioni s.r.l. - EDILE V.N.A. SOCIETA</u>	41,21
12	<u>A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.</u>	70
13	<u>MANCUSIMMOBILIARE</u>	48,94
14	<u>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</u>	48,09
15	<u>ATI P.M. COSTRUZIONI SRL-PI.SA.NI. SRL</u>	38,75

Il Presidente dà lettura ai presenti dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente.

Si dà atto che il R.A.G. consegna la busta sigillata contrassegnata con la lettera "C", contenente la password per l'attivazione della fase relativa all'apertura delle offerte economiche. Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "C" contenente la password relativa all'attivazione della fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste telematiche "C" e al riscontro degli atti ivi contenuti e alla loro elencazione così come elencato sulla piattaforma:

PLICO N. 1)	ATI FD S.r.l./ISAP S.r.l.	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		20220405073744.pdf.p7m
PLICO N. 2)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		20MAGGIO Modulo annullamento marca da bollo OFFERTA.pdf.p7m
PLICO N. 3)	RTI Gresy Appalti srl (capogruppo) CAR SEGNALETICA STRADALE S.R.L. –	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		Gresy Appalti srl Imposta di bollo offerta.pdf.p7m
PLICO N° 4)	CO.GE.O. S.R.L.	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		F23 comprova imposta di bollo Offerta Economica.pdf.p7m
PLICO N. 5)	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		delegaF2411 04 2022 20 40 18.pdf.p7m
PLICO N. 6)	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.	
Descrizione		Nome documento
Offerta economica		OffertaEconomica (23).pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F		Infratech Imposta F23 O.E.pdf.p7m

ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	
PLICO N. 7)	CONSORZIO STABILE EOS
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica (93).pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	Valori Scarl Imposta bollo OE.pdf.p7m
PLICO N. 8)	ATI EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica (93).pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	Imposta di Bollo offerta economica.pdf.p7m
PLICO N. 9)	Valori Scarl Consorzio Stabile
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica (93).pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	Valori Scarl Imposta bollo OE.pdf.p7m
PLICO N. 10)	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	FENIX F23 IMPOSTA DI BOLLO OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7
PLICO N. 11)	A.T.I. Essequattro Costruzioni s.r.l. - EDILE V.N.A. SOCIETA
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	Essequattro Costruzioni Modello F23.pdf.p7m
PLICO N. 12)	A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. Gangi Impianti S.r.l. OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	I.Co.Ser. S.r.l. Imposta di Bollo Offerta.pdf.p7m
PLICO N. 13)	MANCUSI SPA
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG:	Mancusi Spa F23 bollo gara Regione Sicilia - Gangi offerta.pdf.p7m

907537003F	
PLICO N. 14)	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	Ricevuta F24 Bollo Offerta.pdf.p7m
PLICO N. 15)	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL-PI.SA.NI. SRL
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m
COPIA MOD. F23 DI PAGAMENTO DI EURO 16,00 X IMPOSTA DI BOLLO PER OFFERTA ECONOMICA CON INDICAZIONE DEL CIG: 907537003F	PMCOSTRUZIONI SRL IMPOSTA DI BOLLO F23 Offerta.pdf.p7m

Il Presidente dà quindi lettura, previa apertura delle buste telematiche dei ribassi offerti da ciascun partecipante come di seguito riportato:

N. plico	Rag.sociale ditta	Ribasso % offerto
1	ATI FD S.r.L/ISAP S.r.L.	18,880%
2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	5,260%
3	RTI VERTICALE COSTITUENDO: Gresy Appalti srl (capogruppo) - Car Segnaletica Stradale srl	6,660%
4	CO.GE.O. S.R.L.	17,172%
5	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,333%
6	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.	17,997%
7	CONSORZIO STABILE EOS	18,246%
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	15,000%
9	Valori Scarl Consorzio Stabile	4,131%
10	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	15,820%
11	A.T.I. Essequattro Costruzioni s.r.l. - EDILE V.N.A. SOCIETA	16,877%
12	A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.	8,000%
13	MANCUSIMMOBILIARE	23,377%
14	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	20,000%
15	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL-PI.SA.NI. SRL	30,300%

Ai ribassi sopra riportati con decimali inferiori a tre sono stati aggiunti degli zeri finali.

Si dà atto che sulla piattaforma telematica SITAS e-procurement dell'UREGA, il calcolo dei punteggi delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale.

I punteggi ottenuti dalle imprese ammesse, applicando la formula riportata al punto 5.4 del disciplinare di gara, risultano i seguenti:

N. plico	Rag.sociale ditta	Ribasso % offerto	Punteggio Offerta
1	ATI FD S.r.L/ISAP S.r.L.	18,880%	25,295

2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	5,260%	8,022
3	RTI VERTICALE COSTITUENDO: Gresy Appalti srl (capogruppo) - Car Segnaletica Stradale srl	6,660%	10,157
4	CO.GE.O. S.R.L.	17,172%	24,591
5	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,333%	25,070
6	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.	17,997v%	24,931
7	CONSORZIO STABILE EOS	18,246%	25,034
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	15,000%	22,876
9	Valori Scarl Consorzio Stabile	4,131%	6,300
10	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	15,820%	24,034
11	A.T.I. Essequattro Costruzioni s.r.l. - EDILE V.N.A. SOCIETA	16,877%	24,470
12	A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.	8,000%	12,201
13	MANCUSIMMOBILIARE	23,377%	27,148
14	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	20,000%	25,756
15	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL-PL.SA.NI. SRL	30,300%	30,000

I punteggi complessivi ottenuti dalle imprese ammesse sono i seguenti:

N. plico	Rag.sociale ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
1	ATI FD S.r.l./ISAP S.r.l.	48,260	25,295	73,555
2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA'	57,230	8,022	65,252
3	RTI VERTICALE COSTITUENDO: Gresy Appalti srl (capogruppo) - Car Segnaletica Stradale srl	61,790	10,157	71,947
4	CO.GE.O. S.R.L.	36,630	24,591	61,221
5	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	62,020	25,070	87,090
6	CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.	44,590	24,931	69,521
7	CONSORZIO STABILE EOS	56,830	25,034	81,864
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.CO. CONSORZIO STABILE	45,370	22,876	68,246
9	Valori Scarl Consorzio Stabile	37,200	6,300	43,500
10	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	50,900	24,034	74,934
11	A.T.I. Essequattro Costruzioni s.r.l. - EDILE V.N.A. SOCIETA	41,210	24,470	65,680
12	A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.	70,000	12,201	82,201
13	MANCUSIMMOBILIARE	48,940	27,148	76,088
14	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	48,090	25,756	73,846
15	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL-PL.SA.NI. SRL	38,750	30,000	68,750

La commissione giudicatrice constata che l'offerta dell'impresa **CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI** con sede a Maletto (CT) risulta prima classificata con il punteggio complessivo di punti **87,090** che ha offerto il ribasso percentuale del **18,333%**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta anomala in quanto ha ottenuto punteggi in entrambi i due criteri previsti nel bando e nel disciplinare di gara superiori ai 4/5 dei punteggi

massimi previsti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, seconda in classifica risulta l'impresa **A.T.I. I.Co.Ser. S.r.l. - Gangi Impianti S.r.l.** con il punteggio complessivo di punti **82,201** che ha offerto il ribasso percentuale del **8,000%**, non risulta anomala in quanto non ha ottenuto punteggi in entrambi i due criteri previsti nel bando e nel disciplinare di gara superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Pertanto, si dà mandato al RAG F.D. dott.ssa Maria Teresa D'Aleo di richiedere all'impresa **CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI**, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., spiegazioni relative all'offerta presentata per la gara di che trattasi, assegnando un termine di quindici giorni dalla data di notifica della richiesta, da trasmettere mediante la piattaforma telematica Sitas e-procurement al R.U.P. Ing. Giuseppe Pirrello, per la valutazione di congruità dell'offerta ai sensi del punto 6 del disciplinare di gara.

Inoltre il presente verbale dovrà essere trasmesso al RUP per i provvedimenti di competenza.

I lavori della seduta pubblica vengono sospesi alle ore 18,00 rinviando la seduta a data da destinarsi successivamente all'esito della verifica di congruità da parte del R.U.P. dell'offerta della ditta **CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI**.

Il presente verbale, consta di 7 pagine.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. **Michele Santoro** - Presidente *

Arch. Franco Palmerio Messineo - Componente Esperto*

Ing. **Giuseppe Cassata** - Componente designato dalla Stazione Appaltante *

I.D. dott. Pietro Tarantino– Verbalizzante non componente*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex 3 del D.Lvo 39/1993