



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. (già U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione Giudicatrice

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci - Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta "Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione."

Valore stimato della concessione: IVA e oneri esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00)

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa:

€ 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86)

di cui **Oneri e costi per la sicurezza:**

€ 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04)

CATEGORIA: OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 ai sensi dell'art. 183, commi 15 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice"; L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;.

**VERBALE DI GARA N. 3 DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA N. 02**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22, l.r. n. 12/201 le ss.mm.ii..)

In adesione a quanto previsto nella SEDUTA RISERVATA N.01 della Commissione giudicatrice di giorno 12/04/2024, l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, IL GIORNO **12** del mese di **APRILE** alle ore **13:00** si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 1 2/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R- 1/2017, composta come segue:

1. Ing. Antonino Cimò, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
2. Ing. Rocco Ranieri, in qualità di Componente Esperto titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
3. Arch. Paolo Modica in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determina Dirigenziale n. 51 del 19/01/2024;

per espletare la gara sopra marginata presso i locali del Comune di Capaci, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurament.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e

indiscriminato alla piattaforma medesima;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), ex art. 16 del D.P. R.S. n. i 3/2012, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio UREGA;
- la Commissione Giudicatrice nella sua PRIMA seduta pubblica ha provveduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso e ha verificato che questa fosse completa e regolarmente firmata, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di Gara;
- la Commissione Giudicatrice nella sua PRIMA seduta Riservata ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e- procurement previa acquisizione dal RAG della password, ricevuta durante la prima seduta pubblica del 09/04 /2024, per l'apertura della busta "C" (documentazione digitale economica) dell'operatore economico ammesso.

Il Presidente rende pubblico il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice delle valutazioni dell'offerta tecnica presentata come di seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Tecnica
B	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	46.25 su 80

Il concorrente in assenza di soglia di sbarramento della «OFFERTA TECNICA», è stato ammesso alla fase seguente della gara "Apertura ed esame offerta economica".

APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA "C"

Il Presidente, con le proprie credenziali accede alla piattaforma e, previa digitazione della password, fornita dal RAG, avvia il procedimento di gara e prosegue all' apertura del contenitore digitale dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso. La commissione prende atto del ribasso offerto dall'unico concorrente pari all'1%.

La Commissione procede pertanto all' attribuzione del punteggio relativo all' offerta economica in applicazione delle previsioni del Disciplinare di Gara.

Dall'applicazione del Disciplinare di Gara, trattandosi di una sola offerta, al ribasso offerto dal concorrente per l'offerta economica viene attribuito il punteggio massimo di 20 punti come di

seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Economica
C	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	20 punti su 20

A questo punto la Commissione procede alla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica ed i punteggi complessivi risultanti dalla loro somma:

Operatore economico	Attribuzione punti offerta		
	Tecnica	Economica	Totale
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	46.25	20	66.25

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica ed i punteggi complessivi risultanti dalla loro somma, parametrizzando in funzione del fatto che il concorrente è unico:

Operatore economico	Attribuzione punti offerta		
	Tecnica	Economica	Totale
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	80	20	100

La Commissione Giudicatrice da mandato al RAG di trasmettere il presente verbale, contenente l'esito della valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico, alla Commissione di Gara, ai sensi del 'art. 9, comma 25, della L. R. n. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L. R. n. 1/2017.

Si onera il RAG di pubblicare l'odierno verbale sul Portale Appalti raggiungibile all' indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> nella sezione dedica "Atti e documenti (ari. 29, c. 1, D.lgs 50/2016)" e di trasmetterlo per quanto di competenza al RUP al fine degli adempimenti di cui al medesimo articolo.

La Commissione Giudicatrice, avendo espletato le operazioni di propria competenza, fermo restando le verifiche di competenza del RUP e della Stazione Appaltante, consegna al RAG i verbali delle sedute riservate della stessa Commissione, nonché la busta di valutazione dei singoli Commissari debitamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura che potranno essere aperti solo su richiesta dell'Autorità Giudiziaria.

La Commissione alle ore 13,40 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di tale chiusura delle operazioni odierne ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione, sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale, composto di n. 5 pagine viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente



Il Componente Esperto



Il Componente della Stazione Appaltante

