



Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'Ufficio UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1

OGGETTO - Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di “*efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore*”, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 60 e dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.. Con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) per il combinato disposto dell'art. 95 e dell'articolo 183, comma 4, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

Codice Identificativo Gara – 9020658279

Codice Unico Progetto – I94E210196700009

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A. - G00382

STAZIONE APPALTANTE – Comune di Trapani

Voce	Descrizione	Importo
A	Valore complessivo della concessione (comprensivo costo dei lavori per l'efficientamento, per la sicurezza, concessione e contributo unico al concessionario), IVA esclusa	€ 17.622.405,00

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2**

L'anno duemilaventidue, il mese di aprile, il giorno 07, alle ore 10,30, è riunita la Commissione di Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 9, commi 22 e 23 della L.R. 12/2011 e della L.R. 1/2017, nella composizione di cui alla determina n. 37595 del 11/03/2022 del Presidente dell'U.R.E.G.A., Servizio territoriale di Caltanissetta, nella qualità di Presidenza di turno, per il bimestre Febbraio-Marzo 2022, essa è così costituita:

Architetto Michele Santoro – In qualità di Presidente

Arch. Isidoro Mendola, in qualità di componente esperto sez. B sottosezione B2 (servizi e forniture) alla voce B2.14 (Impianti elettrici e affini)

Arch. Antonio Alestra, in qualità di componente della Commissione, in rappresentanza della Stazione Appaltante Dipendente del VI settore del Comune di Trapani, nel ruolo di componente della Commissione di gara, nominata con nota prot. n. 14582 del 17/02/2022 dal Dirigente del VI Settore del Comune di Trapani per l'affidamento de quo,

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, il Geom. Liborio Calvaruso - Funzionario direttivo dell'UREGA di Trapani (provvedimento prot. n. 192733 del 17/12/2021.).

Presenza alle operazioni di gara il Sig. Basiricò Giacomo nato ad Erice il 28/08/1981, riconosciuto a mezzo carta di identità n. CA0703GN emessa dal Comune di Erice in data 25/06/2020 in corso di validità, delegato dal sig. Visentin Alessandro nella qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società City Green Light srl;

Si da atto che gli operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di gara".

Premesso che:

- che la Commissione giudicatrice ha concluso le sedute riservate in cui si è proceduto alla valutazione nel merito dell'unica offerta tecnica, presentata dal concorrente ammesso, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara;

- che l'odierna seduta è stata resa nota al concorrente partecipante, con nota di protocollo n° 48529 del 31/03/2022 e avviso in pari data su piattaforma telematica Sitas e-procurement;

Cio premesso il Presidente constata la regolare composizione del collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, con riferimento all'unica offerta tecnica presentata dall'operatore economico Soc. City Green Light a r.l. (Mandataria) - Soc. SIAT a r.l. - (Mandante) e valutata in seduta riservata da letture del punteggio attribuito:

Punteggio tecnico				
Concorrente: Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l.				
critério	Sub-criterio	DESCRIZIONE	Punteggio conseguito	Punt. max
1	ANALISI STATO DI FATTO		8.0	8.0
	1.1	Completezza ed adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista funzionale / energetico / normativo.	4.0	4.0
	1.2	Competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione posta a base di gara e ai rilievi eseguiti sugli impianti	4.0	4.0
2	CRITERI ADOTTATI PER LA RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE NELL'ANALISI DELLO STATO DI FATTO		12.0	12.0
	2.1	Modalità di adeguamento dell'impianto esistente al criterio di conformità normativa	4.0	4.0
	2.2	Caratteristiche tecniche adottate per la riqualificazione energetica degli impianti, secondo i Criteri Ambientali Minimi Prodotti e Servizi	4.0	4.0
	2.3	Caratteristiche tecniche adottate per la risoluzione delle criticità funzionali degli impianti	4.0	4.0
3		Criteri di individuazione per gli attraversamenti pedonali aggiuntivi o riqualificati	28.0	28.0
	1	Potenza totale installata post riqualifica energetica	2.0	2.0
	2	Risparmio globale conseguibile con l'intervento di riqualificazione energetica	2.0	2.0
	3	Numero totale di punti luce nuovi per estensione degli impianti esistenti	2.0	2.0
	4	Criteri di identificazione prolungamento impianti	2.0	2.0
	5	illuminazione degli attraversamenti pedonali- punti luce aggiuntivi installati a carico del Concessionario	2.0	2.0
	6	Criteri di individuazione per gli attraversamenti pedonali aggiuntivi o riqualificati	2.0	2.0
	7	Numero di Pali sostituiti nel periodo previsto dal cronoprogramma dei lavori Per adeguamento normativo	2.0	2.0
	8	Numero di Sbracci sostituiti nel periodo previsto dal cronoprogramma dei lavori Per adeguamento normativo	2.0	2.0
	9	Numero di Quadri elettrici integralmente sostituiti nel periodo previsto dal cronoprogramma dei lavori	2.0	2.0
	10	Qualità tecnologica dei nuovi quadri elettrici installati	2.0	2.0
	11	Metri di linea dorsale interrata sostituita o nuova Per adeguamento normativo	2.0	2.0
12	Metri di linea dorsale area sostituita o nuova Per adeguamento normativo	2.0	2.0	

Punteggio tecnico				
	13	Proposte migliorative rispetto a quanto riportato nello Studio di Fattibilità in merito ad interventi sugli edifici comunali	2.0	2.0
	14	Quota di kWh/annuo da ricomprendere nei normali consumi della gestione della PPII per la fornitura di energia dovuta per manifestazioni/eventi pubblici annuali	2.0	2.0
4	SMART CITY		6.0	6.0
	4.1	Miglioramenti qualitativi e prestazionali degli investimenti SMART CITIES già previsti nel progetto posto a base di gara	3.0	3.0
	4.2	Ulteriori possibili proposte innovative non espone nel progetto posto a base di gara (Smart City)	3.0	3.0
5	ILLUMINAZIONE ARCHITETTURALE		8.0	8.0
	5.1	Miglioramenti qualitativi e prestazionali degli investimenti ILLUMINAZIONE ARCHITETTONICA già previsti nel progetto posto a base di gara	4.0	4.0
	5.2	Ulteriori possibili proposte innovative non espone nel progetto posto a base di gara (Illuminazione architettonica)	4.0	4.0
6	PIANO GESTIONALE		18.0	18.0
	6.1	Descrizione delle modalità di esecuzione del servizio ed organico messo a disposizione	3.0	3.0
	6.2	Funzionalità ed organizzazione del call center, dotazioni, strumentazione ed attrezzature impiegate	3.0	3.0
	6.3	Sistema informatico e gestionale utilizzato e sistema cartografico	4.0	4.0
	6.4	Piano di manutenzione preventiva e programmata. Organizzazione ed efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso durante tutto l'arco della gestione (con particolare riferimento all'allungamento della vita utile degli impianti stessi)	3.0	3.0
	6.5	Riduzione dei tempi di intervento manutentivi	2.0	2.0
	6.6	Misure di gestione ambientale adottate e bilancio materico	3.0	3.0
Punteggio complessivo offerta tecnica			80.0	80.0

APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente, con le proprie credenziali accede alla piattaforma e, previa imputazione della password, all'uopo generata dal RAG e consegnatagli in busta chiusa in data odierna, avvia il procedimento di gara.

La Commissione, dopo aver riscontrato, che la busta è regolarmente chiusa procede alla apertura dell'offerta economica e alla verifica della conformità degli atti ivi contenuti alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione di cui al Disciplinare di gara del concorrente:

Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m
Documentazione economica del Progetto definitivo	QE_Quadro Economico.pdf.p7m.p7m
Piano economico-finanziario della concessione asseverato	PEF_Asseverato.pdf.p7m.p7m
Valore in euro delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta	SO_Spese Sostenute per predisposizione offerta.pdf.p7m.p7m
Quadro comparativo	QC_Quadro Comparativo.pdf.p7m.p7m
Documentazione economica del Progetto definitivo	Progetto Economici.rar
Imposta di bollo	F23_Economica.pdf.p7m.p7m

La Commissione di gara concluso l'esame della documentazione, da lettura di quanto offerto dall'impresa ammessa, di cui i risultati di seguito si riportano:

N plico	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTA EXTRA LAVORI
1	Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l.	0.1	18.00

La Commissione procede pertanto alla attribuzione dei punteggi relativi alla offerta economica, in applicazione delle previsioni del Disciplinare di gara e così come elaborati dalla piattaforma Sitas e-procurement riportando il punteggio conseguito dall'operatore economico nella tabella in seguito:

N plico	OPERATORI ECONOMICI	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA EXTRA LAVORI
1	Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l.	15	5

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica e dell'economica ed i punteggi complessivi:

N plico	OPERATORI ECONOMICI	Tecnica	Economica	Totale
1	Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l.	80	20	100

La Commissione, con riferimento al punteggio complessivo finale, accerta che:

- L'operatore economico Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l. con il punteggio totale di 100 punti, ha offerto un ribasso del 0,10% (zerovirgolaunopercento) al netto di IVA e oneri della sicurezza.

Essendo solo una offerta, la Commissione giudicatrice ai sensi del secondo periodo di cui al comma 3, dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non procederà al calcolo di cui al primo periodo dello stesso.

La Commissione giudicatrice da mandato al RAG di trasmettere il presente verbale di gara, contenente l'esito della valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alla Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 comma 25 della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 26 gennaio 2017 n.1 e di trasmetterlo al RUP, tramite la piattaforma telematica, per le finalità di cui agli artt. 29 comma 1 e 76, comma 2 bis e 5 del Codice.

La Commissione Giudicatrice, avendo espletato le operazioni di propria competenza, consegna al RAG i verbali delle sedute riservate della stessa Commissione, nonché le buste di valutazione dei singoli commissari, debitamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura che potranno essere aperti su richiesta dell'autorità giudiziaria.

La Commissione giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 13:00

Di tale chiusura delle operazioni odierne, ne viene data immediata notizia, con apposita comunicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement

Il presente verbale. Composto da n° 4 pagine viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Presidente
f.to Architetto Michele Santoro

Il Componente Esperto
f.to Arch. Isidoro Mendola

Il Componente della S.A.
f.to Arch. Antonio Alestra