



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli ulivi secolari*

Città metropolitana di Messina

**Ufficio Tecnico Comunale**

**OGGETTO:** FONDI PNC “SICURO VERDE E SOCIALE” – RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI C/DA CREDENZA.

*Ai sensi dell’art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà  
espletata dall’Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto  
(U.R.E.G.A.)*

*Sezione Territoriale di*

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**

*(articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell’articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell’articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.*

*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”*

**CIG: 9550784449 - CUP: D59J21021550006**

*L’appalto è disciplinato dalla seguente normativa:*

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell’Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: **Comune di Pettineo**

**C.F. 85000240839**

Indirizzo postale: **Via Garibaldi n. 35**

Città: **Pettineo**

Codice NUTS:

Codice postale: **98070**

Paese: **Italia**

Persona di contatto: **RUP geom. Liberti Giuseppe**

- Tel.: **0921-336080**

E-mail: [utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it)

PEC: [posta@pec.comune.pettineo.me.it](mailto:posta@pec.comune.pettineo.me.it) Fax: **0921-336684**

#### **Indirizzi Internet**

Indirizzo principale: [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

Indirizzo del profilo di committente : [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

#### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto - **NO**

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - **NO**

### I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 25/01/2023**

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale

inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Autorità regionale o locale

Altro tipo:

### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Difesa  Protezione sociale

Ordine pubblico e sicurezza  Servizi ricreativi, cultura e religione

Ambiente  Istruzione

Affari economici e finanziari  Altre attività

Salute

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione:

#### II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: **45210000-2** - **Lavori di** : Fondi PNC “Sicuro verde e sociale” – Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di c/da credenza.

Codici CPV supplementari: ===== ;

**II.1.3) Tipo di appalto**  Lavori  Forniture  Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualficazione degli spazi pubblici adiacenti di c/da credenza.

**II.1.5) Valore totale stimato**

**Valore, IVA esclusa: € 2.109.612,07** (Euro duemilionicentonovemilaseicentododici/07), compreso oneri per la sicurezza;

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **158.939,45** (Euro centocinquantaottomilanovecentotrenatanove/45)

**L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 1.950.672,62** (Euro unmilionenovecentocinquantamilaseicentosettantadue/62) di cui € **390.164,30**, (trecentonovantamilacentosessantaquattro/30) per manodopera (*art. 23, c. 16 del "Codice"*).

REVISIONE PREZZI.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

**(L'appalto non è suddiviso in lotti poiché la tipologia dei lavori non necessita di suddivisione in lotti)**

Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [ ]  un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ]

**L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

LOTTO N.:

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: **45210000-2** Codice CPV supplementare: 1, 2 [ ] [ ] [ ] [ ]

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ..... Luogo principale di esecuzione: **C/da Credenza - Pettineo**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** .....

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione :

Costo – Nome: / Ponderazione :

**Minor Prezzo**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 565 del 19/12/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

**L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'articolo 97 del "Codice".**

**La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell'articolo 133 comma 8 del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.**

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.6)**

## II.2.6) Valore stimato

- Valore, IVA esclusa: € 2.109.612,07 (Euro duemilioniconovemilaseicentododici/07), compreso oneri per la sicurezza;

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € € 158.939,45 (Euro centocinquantaottomilanovecentotrentanove/45)

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 1.950.672,62 (Euro Unmilionenovecentocinquantamilaseicentosestantadue) di cui € 390.164,30, (trecentonovantamilacentosessantaquattro/30) per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

### REVISIONE PREZZI.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

## II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: [ 420 ]

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)**

Numero previsto di candidati: [ ]

oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: [ ]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni:

### II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no

Numero o riferimento del progetto:

### II.2.14) Informazioni complementari:

Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 14/12/2022 ed approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 555 del 15/12/2022

*"DISPOSIZIONE BANDI PNRR E PNC"*

### Premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1 Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

#### X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria si/no	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	IV	1.928.164,60	91,40	SI	Prevalente	Subappaltabile nei limiti di legge
Verde e arredo urbano	OS24	I	181.447,47	8,60	SI	Scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2<sup>a</sup>, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

#### III.1. 5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice" nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ed una polizza costituita ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura ristretta



Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  sì  no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile:  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

si farà ricorso all'ordinazione elettronica

sarà obbligatoria la fatturazione elettronica

sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari:

#### VI.3.1) GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria di € 42.192,24 pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto (€ 2.109.612,07), può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

#### VI.3.2 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura di €. 140,00 (centoquaranta/00), previsto dall'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC., pubblicata nella G.U.R.I. n° 55 del 6/03/2019, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

#### VI.3.3 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**

VI.3.4) Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Liberti Giuseppe – Tel. 0921-336080

VI.3.5) Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) Dott. Paolo Pantò – Tel. 090/6510277

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale : T.A.R. Sicilia – Sezione di Catania

Indirizzo postale: .....

Città: .....

Codice postale: .....

Paese: Italia

Pec: .....

Tel.: .....

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm](http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm)

Fax: .....

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorso : si richiama l'art.204 del "Codice".

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: R.U.P. Geom. Liberti Giuseppe, c/o Comune di Pettineo

Indirizzo postale: Via Garibaldi n. 35 Città: Pettineo (ME)

Codice postale: 98070

Paese: Italia

E-mail: [utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it)

Tel.: 0921-336080

Indirizzo Internet: (URL) [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

Fax: 0921-336684

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (...../.../.....)**

Data ...../.../... 23 DIC. 2022



**Il R.U.P.**

(Geom. Liberti Giuseppe)