



## Settore Tecnico

### DETERMINA GENERALE N. 996 DEL 12/12/2022

Responsabile del procedimento: Arch. Elena Caruso

**Oggetto:** PNRR – Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” - “Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)”. CIG: 9534516382 - CUP: J29J21013600001 Determina a contrarre ed autorizzazione espletamento gara mediante U.R.E.G.A.

#### PREMESSO:

- che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, in attuazione al Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “*Sicuro, verde e sociale*”, di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, ha emanato un bando pubblico, approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021;
- che il sopracitato Dipartimento Regionale, in esito al summenzionato bando, ha predisposto il “*Piano degli interventi ammissibili*” allegato al D.D.G. n. 4576 del 31.12.2021;
- che la Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualficazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emesso Decreto n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- che tra gli interventi ammessi a finanziamento rientra anche l’appalto dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 476 del 16.12.2021 – Reg. Gen. n. 1091 del 23.12.2021 il sottoscritto, arch, Elena Caruso, è stato nominato RUP dell’appalto de quo;
- che questo Istituto, considerate le stringenti tempistiche dettate dal bando sopra citato, si è avvalso della facoltà prevista dall’art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvedendo alla omissione del progetto definitivo e procedendo, conseguentemente, alla redazione del progetto esecutivo dell’intervento de quo;
- che a causa della carenza di personale tecnico, ed alla conseguente mole di lavoro in carico ai dipendenti tecnici in servizio, non è stato possibile procedere alla individuazione di professionalità interne all’Ente alle quali affidare l’incarico di redazione del progetto esecutivo garantendo, al contempo, la regolarità dell’espletamento delle attività d’Istituto;
- che, pertanto, con Determina Dirigenziale n. 466 del 29.06.2022 è stato affidato all’ ing. Alessandra Amato, con recapito professionale in via Viale Italia n. 162, Messina. (ME) – Partita IVA n. 03620700835, l’incarico di redazione del progetto esecutivo, dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”;

- che con Determina Dirigenziale n. 467 del 29.06.2022 è stato affidato all' ing. Salvatore Milone, con recapito professionale in via Stretto Ciraolo n. 9, 98051, Barcellona P.G. (ME) – Partita IVA n. 03323920839 l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela*”;
- che i suddetti professionisti, con nota introitata al protocollo di questo Istituto in data 31.08.2022, hanno trasmesso il progetto esecutivo de quo;
- che con nota prot. IACP n. 7339 del 01/09/2022 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della medesima Legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento relativo all'approvazione del progetto denominato “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 699 del 20.09.2022 è stata decretata la conclusione positiva della conferenza dei servizi, ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L. n. 241/1990, così come sostituito dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 127/2016, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate all'intervento de quo;
- che, con nota prot. 7970 del 21.09.2022, la suddetta Determina Dirigenziale n. 699 del 20.09.2022 di conclusione della Conferenza dei Servizi è stata comunicata a tutti gli Enti interessati;
- che con successiva Determina Dirigenziale n. 663 del 08.09.2022 è stato affidato all'operatore economico “*Ellediemme Engineering srl*”, con sede in Via Paolo Emilio n. 32, Roma, P.IVA 15626621005, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dei lavori de quo;
- che la società di verifica incaricata, relativamente al progetto esecutivo così come adeguato dal progettista, ha redatto apposito verbale di verifica finale del 23.09.2022;
- che, conseguentemente, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in data 26.09.2022, ha proceduto alla formale validazione del progetto esecutivo de quo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### RILEVATO CHE:

- l'intervento in questione, nel suo complesso, comporta la necessità di uno stanziamento economico pari ad € 1.357.372,32, di cui € 1.061.711,50 per “*Lavori*”, € 159.256,73 per “*Somme a disposizione*” ed € 136.404,10 per “*IVA*” come rilevabile dal seguente Quadro Economico di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<b>A - Lavori</b>		
a1. lavori a base d'asta	1.008.363,54 €	
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	53.347,96 €	
<b>importo complessivo lavori (A)</b>	<b>1.061.711,50 €</b>	<b>1.061.711,50 €</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
b1. Spese tecniche	56.877,00 €	
b2. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 ( 2% dell'importo di A)	21.234,23 €	
b3. imprevisti (max 5% dei lavori)	42.468,46 €	

B4. indagini e prove di laboratorio	15.000,00 €	
B5. Oneri di accesso a discarica	17.077,04 €	
B6. spese per gare (contributo ANAC)	600,00 €	
B7. Commissioni di gara	6.000,00 €	
<b>Sub Totale b1 a b7</b>	<b>159.256,73 €</b>	<b>159.256,73 €</b>
b8. IVA 10% su lavori	106.171,15 €	
b9. IVA 22% (su b.1+b.5+b.6)	30.232,95 €	
<b>Sub Totale b8 a b9</b>	<b>136.404,10 €</b>	<b>136.404,10 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>1.357.372,32 €</b>

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – “*Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali*” – n. 52 del 30.03.2022, è stato ammesso a finanziamento l’intervento de quo per l’importo di €.1.038.711,00;
- con successivo Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze – “*Ispettorato Generale Affari Economici*” n. 160 del 18.11.2022 è stato integrato l’importo necessario all’espletamento dell’appalto in questione mediante lo stanziamento dell’ulteriore somma di € 318.661,32 attingendo dal Fondo per l’avvio delle opere indifferibili;

#### CONSIDERATO CHE:

- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- questo Istituto intende procedere all’affidamento dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*” mediante procedura aperta, di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell’art. 133 comma 8 “*inversione procedimentale*” ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- l’aggiudicazione dei suddetti lavori avverrà, ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del "Codice", con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all’articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Stazione Appaltante procederà, in applicazione dell’articolo 133 comma 8 del "Codice", con l’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 97 comma 8, del "Codice";
- la gara d’appalto in questione può essere espletata mediante l’Ufficio Regionale per l’Espletamento Gare d’Appalto (UREGA) - Servizio Territoriale di Messina mediante procedura di gara telematica sulla piattaforma “*SITAS e-procurement*”;

#### RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al punto 5.1.4.n con le quali è stato stabilito che rientra tra i compiti del RUP proporre all’Amministrazione aggiudicatrice “*...i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare...*”;
- la Deliberazione n.1/2017 con la quale l’ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relative alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e*

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- le Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relative alla “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

**VISTO:**

- lo Statuto dell’Ente;
- l’Albo delle imprese di fiducia di questo Ente;
- il Regolamento Generale organico degli uffici e dei servizi, anche in relazione alle competenze del Coordinatore del Settore Tecnico;
- il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12.04.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e dei relativi allegati;
- il D.D.G. n. 1119 del 21.04.2022 dell’Assessorato Infrastrutture e delle Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 “*Vigilanza Enti*”, prot. 27166 del 22.04.2022, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 dell’IACP di Messina;

Per quanto sopra esposto si

**PROPONE**

- 1) **DI APPROVARE** lo schema del Bando e del Disciplinare di gara finalizzati all’affidamento dell’appalto de quo;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l’espletamento della gara relativa all’affidamento dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*” mediante l’Ufficio Regionale per l’Espletamento Gare d’Appalto (UREGA) - Servizio Territoriale di Messina;
- 3) **DI AUTORIZZARE** l’espletamento della suddetta gara con PROCEDURA APERTA, di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, mediante procedura di gara telematica sulla piattaforma “*SITAS e-procurement*”, con applicazione dell’art. 133 comma 8 “*inversione procedimentale*” ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- 4) **DI DARE ATTO** che relativamente all’appalto de quo sono già stati iscritti gli impegni di spesa per l’importo complessivo di € 49.465,87 (imp. n.ri 518/2022 n. 405/2022 n. 406/2022 e n. 448/2022 ), pertanto occorre procedere all’impegno della restante somma di € 1.307.906,45;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il settore Contabile, ai sensi dell’art 32 del vigente Regolamento di Contabilità armonizzata, a impegnare la somma di € 1.307.906,45 come di seguito indicato:

<u>CAPITOLO</u>	<u>MISSIONE</u>	<u>PROGRAMMA</u>	<u>TITOLO</u>	<u>MACROAGGREG.</u>
48108	08	02	02	04
DESCRIZIONE CAPITOLO	Utilizzo risorse PNRR			
SIOPE (1)	default			
CIG	9534516382			
CUP	J29J21013600001			
CAUSALE	Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)			
MODALITA DI FINANZIAMENTO	Fondi PNRR			
IMPEGNO X	PRENOTAZIONE			

IMPORTO	€ 1.307.906,45
---------	----------------

- 6) **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.307.906,45, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<u>ESERCIZIO FINANZIARIO</u>	<u>CAPITOLO</u>	<u>IMPORTO</u>
2022	48108	€ 3.368,11
2023	48108	€ 505.567,66
2024	48108	€ 798.970,68

- 7) **DI ACCERTARE**, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.lgs. 118/2011, che il seguente cronoprogramma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<u>DATA SCADENZA PAGAMENTO</u>	<u>IMPORTO</u>
2022	€ 3.368,11
2023	€ 505.567,66
2024	€ 798.970,68

- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui al D. Lgs. n. 165/2001, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) **DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è la dipendente arch. Elena Caruso e che la stessa non si trova in situazioni di conflitto di interessi;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Contabile per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 12/12/2022

*Il Collaboratore/Istruttore*  
*f.to Arch. Elena Caruso*

*Il Responsabile del Procedimento*  
*f.to Arch. Elena Caruso*

QUANTO SOPRA PROPOSTO  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

***Il Dirigente del Settore  
f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***

**Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
***f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria.

Messina lì, 12/12/2022

Il Dirigente del Settore Contabile  
***f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***

