

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI
E IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
C A T A N I A**

Capitolo 776039

“Spese per la salvaguardia nonché per gli interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate”

CONVENZIONE OPERATIVA ATTUATIVA SIGLATA TRA REGIONE SICILIANA, I.N.G.V. E
COMUNE DI PATERNO’

“Lavori di rinaturalizzazione dell’area denominata – Sistema delle Salinelle del Monte Etna – Area 1 Salinelle dei Cappuccini” dichiarata geosito di tipo vulcanologico e geochimico di rilevanza mondiale ai sensi della L.R. n.25/2012 e del D.A. 87/2012

**CUP: G61J20000100002
SMART CIG: ZE833F34F4**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 21 del D.M. n. 154 del 22/08/2017)

L’anno **2022** il giorno **07** del mese di **Ottobre**, in Catania la sottoscritta **arch. Irene Donatella Aprile**, Soprintendente della sede per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania, avendo assunto la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, giusto provvedimento prot. n. 15189 del 13/07/2021, ha proceduto alla Verifica ai fini della validazione del PROGETTO ESECUTIVO relativo all’intervento riportato in epigrafe, rimodulato a seguito dell’aggiornamento al prezzario Regione Sicilia del luglio 2022, trasmesso a questo Ufficio con nota prot. n.15365 del 07/10/2022, verificando preliminarmente la corrispondenza del nominativo del progettista incaricato con affidamento diretto così come disposto dall’art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 Settembre 2020 n.120, mediante trattativa con unico operatore economico n.1946365 del 15/12/2021 attraverso la piattaforma MEPA, e dei collaboratori con quelli nominati con la nota sopra richiamata. Successivamente ha proceduto, secondo le indicazioni dell’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 25 del D.M. n. 154 del 22/08/2017, al controllo della completezza e della qualità della documentazione di PROGETTO ESECUTIVO in relazione alla tipologia dell’intervento dei lavori , composta dai seguenti elaborati:

T1_RELAZIONE

- T1_ RELAZIONE TECNICA GENERALE
- T1.a_ RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

T2_INQUADRAMENTO

- T2.1_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE _ Analisi dei valori, dei vincoli e delle fragilità paesaggistiche;
- T2.2_ INQUADRAMENTO_Rielaborazione cartografica dl paesaggio agrario e geologico;
- T2.3_ INQUADRAMENTO AREA E CONTESTO _Emergenze urbanistiche - storico-monumentali e archeologiche;
- T2.4_ INQUADRAMENTO AREA DI PROGETTO _ Rilievo stato di fatto;
- T2.5_ INQUADRAMENTO _ Individuazione elementi antropici e elementi naturali;

T3_PROGETTO

- T3.1_ ELIMINAZIONE DEGRADI;
- T3.2_ PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO_MASTERPLAN;
- T3.3_ INGEGNERIA NATURALISTICA;

- T3.3.a_ Studio Geologico-Tecnico e indagini geologiche;
- T3.4_ PREFABBRICATO IN LEGNO_Architettonico;
- T3.4.a_ ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE_LINEA VITA
- T3.4.b_ RELAZIONE TECNICA_LINEA VITA
- T3.4.c_ CALCOLO LINEA_VITA
- T3.5_ STRADE E PAVIMENTAZIONI;
- T3.6_ RECINZIONI E INGRESSI;
- T3.7_ MANUFATTI e ACCESSORI;
- T3.8_ SEGNALETICA E PANNELLI DIDASCALI_percorsi e fruizione;
- T3.9_ VERDE E PAESAGGIO;

T4_STRUTTURE PREFABBRICATO IN LEGNO

- T4_ EDIFICIO IN LEGNO_Struttura platea in c.a.;
- T4a_ EDIFICIO IN LEGNO_Relazione di calcolo Platform Frame 10X8;
- T4.1_ EDIFICIO IN LEGNO_Struttura carpenteria in legno;
- T4.2_ EDIFICIO IN LEGNO_Dettagli costruttivi__Unioni legno da 1-6;
- T4.3_ EDIFICIO IN LEGNO_Dettagli costruttivi__Unioni legno da 7-12;
- T4.4_ EDIFICIO IN LEGNO_Classificazione di rischio;
- T4.5_ EDIFICIO IN LEGNO_Fascicolo di calcolo platea;
- T4.6_ EDIFICIO IN LEGNO_Relazione geotecnica platea;
- T4.7_ EDIFICIO IN LEGNO_Relazione di calcolo_platea
- T4.8_ EDIFICIO IN LEGNO_Relazione materiali;
- T4.9_ EDIFICIO I LEGNO_Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti;
- T4.9.a_ EDIFICIO IN LEGNO_Manuale di manutenzione;
- T4.9.b_ EDIFICIO IN LEGNO_Manuale d'uso;
- T4.9.c_ EDIFICIO IN LEGNO_Programma di manutenzione;

T5_IMPIANTI TECNOLOGICI

- T5.1. ELETTRICO ILLUMINAZIONE VIDEO S.;
- T5.2 SCHEMA QUADRI ELETTRICI;
- T5.3_ IMPIANTO ELETTRICO_Relazione tecnica_impianti elettrici e speciali;

T6_CONTABILITA'

- T6.1_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- T6.2_ ELENCO PREZZI;
- T6.3_ ANALISI PREZZI;
- T6.4_ UADRO ECONOMICO;
- T6.5_ LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORI E FORNITURE PREVISTE;
- T6.6_ ELENCO DELLE FORNITURE;

T7_MANUTENZIONE

- T7_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL_OPERA;
- T7.1_ PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI STRUTTURALI;

CAPITOLATI E CONTRATTO

- T8.1_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- T8.2_SCHEMA DI CONTRATTO;

verificando nel contempo la conformità degli stessi alla normativa vigente ed in particolare:

- al D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ii;
- al D.P.R. n. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici;
- D.M. n. 154 del 22/08/2017 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Il quadro economico del Progetto, che di seguito si riporta, è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO			
Rinaturalizzazione dell'area denominata "Sistema delle Salinelle del Monte Etna – Area 1 Salinelle dei Cappuccini" dichiarata geosito di tipo vulcanologico e geochimico di rilevanza mondiale ai sensi della L.R. n.26/2012 e del D.A. 87/2012			
A- SOMME A BASE DELL'APPALTO		IMPORTO	
A-1	ELIMINAZIONE DEI DEGRADI	161.130,68 €	
A-2	INGEGNERIA NATURALISTICA	68.640,24 €	
A-3	PREFABBRICATO IN LEGNO	97.222,13 €	
A-4	STRADE E PAVIMENTAZIONI	238.202,56 €	
A-5	RECINZIONI e INGRESSI	68.135,40 €	
A-6	MANUFATTI e ACCESSORI	23.199,66 €	
A-7	IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE	81.376,73 €	
A-8	IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA	25.714,06 €	
A-9	VERDE ATTREZZATO	98.868,99 €	
A-10	SEGNALETICA E PANNELLI DIDASCALICI	20.335,94 €	
A-11	PERFORAZIONI PER SISTEMI DI MONITORAGGIO IN FORO	41.921,74 €	
A-12	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A-1+.....A-11)		924.748,13 €
A-13	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso		21.826,90 €
A-14	TOTALE LAVORI (A-12+A-13)		946.575,03 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	
B-1a	imprevisti	42.181,66 €	
B-1b	spese per pubblicità e notifiche	4.800,00 €	
B-1c	contributo ANAC	375,00 €	
B-1d	oneri per conferimento a discarica	25.000,00 €	
B-1e	allaccio pubblici servizi (utenze fornitura elettrica, idrica, fognatura, etc..)	10.000,00 €	
B-1f	catasto immobile (front office)	1.500,00 €	
B-1g	competenze RUP e personale (2%) incentivo di cui all'art. 113 di cui al D.lgs 50/2016	11.100,00 €	
B-1h	provini e analisi di laboratorio per analisi strutturali	500,00 €	
B-1	SOMMA ONERI AMMINISTRATIVI		95.456,66 €
B-2a	rilievi topografici ed indagini	4.000,00 €	
B-2b	contributo CNPAIA (4% di B-2a)	160,00 €	
B-2c	IVA su spese tecniche non dovuta per per regime contabile forfettario (somma in economia)	915,20 €	
	SPESE TECNICHE RILIEVO TOPOGRAFICO	5.075,20 €	
B-2d	parcella per prog. esecutivo e coord. sicurezza in fase di esecuzione	20.000,00 €	
B-2e	contributo C.N.P.A.I. (4% di B-2d)	800,00 €	
B-2f	IVA su spese tecniche non dovuta per per regime contabile forfettario (somma in economia)	4.576,00 €	
	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CCORD.SICUREZZA F.E	25.376,00 €	
B-2g	parcella Geologo per assist. tecnica alle perforazioni (A-11) e opere sistemazione idraulica	6.500,00 €	
B-2h	contributo previdenziale (4% di B-2g)	260,00 €	
B-2i	IVA su spese tecniche (22% di B-2g + B2h)	1.487,20 €	
	SPESE TECNICHE ASSISTENZA OPERE GEOLOGICHE	8.247,20 €	
B-2l	Parcella Geologo per consulenza alla fornitura e collocazione sistemi di monitoraggio (B-3a)	2.500,00 €	
B-2m	contributo previdenziale (4% di B-2l)	100,00 €	
B-2n	IVA su spese tecniche (22% di B-2l + B2m)	572,00 €	
	SPESE TECNICHE CONSULENZA SISTEMI MONITORAGGIO	3.172,00 €	
B-2p	Collaudatore - strutture edificio in legno	677,73 €	
B-2q	contributo CNPAIA (4% di B-2o)	27,11 €	
B-2r	IVA su spese tecniche(B-2n+B-2o)	155,06 €	
B-2s	SPESE TECNICHE INDAGINI E ANALISI	859,90 €	
B-2t	Assistenza alla D.L. su competenze specialistiche in fase di esecuzione (Ingegneria naturalistica e ambientale - paesaggistica - verde)	14.000,00 €	
B-2	SOMMA SPESE TECNICHE		56.730,30 €
B-3a	fornitura, installazione, gestione e manutenzione dei sistemi di monitoraggio geofisico e geochimico	185.188,91 €	
B-3b	arredi e accessori area esterna	€ 4.434,18	
B-3c	fornitura di targhe e stampe interattive e sistemi multimediali (Piattaforma multimediale , QR-Code), compreso redazione contenuti ed installazione nella segnaletica	16.000,00 €	
B-3d	forniture e arredi front office	3.710,44 €	
B-3	SOMMA FORNITURE E SERVIZI		209.333,53 €
B-4a	IVA sui lavori (10% di A14)	94.657,50 €	
B-4b	IVA sulle forniture (22% di B3)	46.053,38 €	
B-4	IVA SU LAVORI E FORNITURE E SERVIZI		140.710,88 €
B-5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B-1+B-2+B-3+B-4)		502.231,37 €
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A-14+B-5)		1.448.806,40 €

