



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Determinazione Dirigenziale n.**13780** del **22 dicembre 2021**

**Oggetto:** Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l’adeguamento alla normativa vigente dell’Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP: D73B10000580006. CIG 9031961201 Determina a contrarre

Responsabile del procedimento:  
GAETANO RUSSO

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 22/12/2021 09:46



## COMUNE DI PALERMO

### PREMESSO CHE:

- il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020, adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015, prevede l'attuazione di "Azioni Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile" promosse dalle città eleggibili nella forma di Investimenti Territoriali Integrati (ITI) ai sensi dell'art. 36 del Regolamento UE 1303/2013;
- lo strumento dell'ITI comporta la costituzione di un'Autorità Urbana, ai sensi dell'art. 7.4 del Regolamento UE 1301/2013, cui verranno delegati compiti di attuazione delle azioni integrate da parte dell'Autorità di Gestione del Programma;
- relativamente all'Area Urbana di "Palermo e Bagheria" è stata individuata quale Autorità Urbana (AU) la Città Metropolitana di Palermo, cui delegare ai sensi dell'art.7 del Reg. (UE) n. 1301/2013, le funzioni minime relative alla selezione delle operazioni;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n° 335 del 26/09/2019, ha preso atto della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Palermo - Bagheria e ha approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari sulle capacità e competenze dell'O.I./ Autorità Urbana delle Città di Palermo e Bagheria, e ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Palermo in qualità di capofila dell'O.I./Autorità Urbana di Palermo- Bagheria;
- la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente in data 15/01/2020 e disciplina all'art. 2 i rapporti giuridici tra la Regione Siciliana, in qualità di Autorità di Gestione, e l'Autorità Urbana di Palermo, in qualità di Organismo Intermedio relativamente alle attività oggetto di delega nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 123, comma 6, Reg. UE n. 1303/2016 e della Sezione 4 del PO FESR 2014-2020;
- l'Organismo Intermedio ha definito ed approvato gli avvisi relativi alle Azioni inserite nell'Agenda Urbana, nel rispetto del cronoprogramma condiviso con l'Autorità di Gestione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3497 del 02/04/2020 è stato approvato l'"Avviso per il finanziamento di piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento" per il perseguimento dell'Obiettivo Specifico 9.3 - "Inclusione Sociale"- Azione 9.3.1 - "Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) delle città di Palermo e Bagheria;
- **con Delibera di G.C. n.118 del 28/05/2020** il Sig. Sindaco è stato autorizzato a presentare istanza per la concessione dell'agevolazione prevista dall' *"Avviso per investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento per il perseguimento dell'Obiettivo Specifico 9.3 - "Inclusione Sociale - Azione 9.3.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020", nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) delle città di Palermo e Bagheria"*, pubblicato in data 03/04/2020 sull'Albo Pretorio e successivamente il 07/04/2020 sul sito EuroInfoSicilia;
- **con la stessa Delibera di G.C. il progetto definitivo è stato approvato** in linea amministrativa, ai fini della partecipazione all'avviso di che trattasi e del relativo quadro economico dell'importo complessivo di

€ 3.000.000,00, di cui € 2.295.000,00 per lavori ed € 705.000,00 per somme a disposizione si articola come di seguito:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b> soggetti a ribasso	€	
2.240.000,00		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	
55.000,00		
A) <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	2.295.000,00
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti 10% dei lavori comprensivi IVA	€	
229.500,00		
I.V.A.10 % di A	€	
229.250,00		
Competenze art. 18 L. 109/96 s.m.i. (2% di A)	€	
45.900,00		
Verificatore	€	
11.475,00		
Pubblicità e tassa AVCP	€	
6.625,00		
Commissione di gara	€	
20.000,00		
Oneri di accessi discarica	€	
20.000,00		
Attrezzature e arredi	€	
100.000,00		
Indagini geotecniche	€	
12.000,00		
Oneri per pareri, assicurazioni	€	
10.000,00		
Allacci e accertamenti di laboratorio	€	
20.000,00		
B) <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	705.000,00
 <b>IMPORTO COMPLESSIVO - PROGETTO</b>	€	
3.000.000,00		

#### CONSIDERATO CHE:

- con DGC n 230 del 12/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 1.994.608,25 per lavori ed € 1.005.391,75 per somme a disposizione così come di seguito specificato:

##### Importo complessivo lavori

Importo lavori soggetti a ribasso	1.913.793,42 €
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	80.814,83 €
<b>Totale Importo complessivo lavori (A)</b>	<b>1.994.608,25 €</b>

##### Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti 10% di A compreso IVA	199.460,83 €
----------------------------------	--------------

IVA 10% di A	199.460,83 €
Competenze art.18 L109/96 2% di A	39.892,17 €
Verificatore	22.000,00 €
Pubblicità e tassa AVCP	12.577,93 €
Commissione di gara	40.000,00 €
Oneri di accesso a discarica	50.000,00 €
Attrezzature e Arredi interni ed esterni	100.000,00 €
Disinfestazione, pulizia e sgombero	100.000,00 €
Lavori e servizi correlati per la realizzazione di elementi decorativi sulle facciate esterne	100.000,00 €
Lavori e servizi correlati per la sistemazione del giardino	100.000,00 €
Indagini geotecniche	12.000,00 €
Oneri, pareri e assicurazioni	10.000,00 €
Allacci e accertamenti di laboratorio	20.000,00 €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>	<b>1.005.391,75 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (Sommano A+B)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Il presente progetto prevede l'esecuzione di opere a misura finalizzate ai "Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in Piazza Danisinni". CUP: D73B100000580006, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 1.994.608,25 per lavori ed € 1.005.391,75 per somme a disposizione

- il suddetto progetto è stato inviato al Verificatore per la Validazione con i relativi elaborati in allegato:

## ELABORATI GENERALI

A 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
A 02	RELAZIONE GEOLOGICA
A 03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A 04	SCHEMA DI CONTRATTO
A 05	QUADRO ECONOMICO
A 06	CRONOPROGRAMMA
A 07	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A 08	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
A 09	ELENCO DEI PREZZI
A 10	ANALISI DEI PREZZI
A 11	PIANO DI MANUTENZIONE
A 12	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
A 13	SCHEDA DELLA SICUREZZA
A 14	PSC LAYOUT
A 14bis	ELABORATO GRAFICO LINEE VITA
A 15	COMPUTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
A 16	CRITERI AMBIENTALI MINIMI

## **PROGETTO ARCHITETTONICO**

TAV. 1	CARTOGRAFIA
TAV. 2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRIMA DEGLI ATTI VANDALICI
TAV. 3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
TAV. 4	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
TAV. 5	PIANTE STATO DI FATTO
TAV. 6	PIANTE DI PROGETTO
TAV. 7	PIANTE CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI INTERNI DI DEMOLIZIONE
TAV. 8	PIANTE CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI DI COSTRUZIONE
TAV. 9	PIANTE CON ARREDI
TAV. 10	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA STATO DI FATTO
TAV. 11	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA DI PROGETTO
TAV. 12	PROSPETTI
TAV. 13	SEZIONI
TAV. 14	ABACO DEGLI INFISSI
TAV. 15	PARTICOLARI SCALA INTERNA
TAV. 16	PARTICOLARI RINGHIERA TERRAZZA
TAV. 17	PARTICOLARE ESECUTIVO SCALA RETRATTILE
TAV. 18	PLANIMETRIA UBICAZIONE MACCHINARI UTA
TAV. 19	PIANTE E SEZIONI LOCALE TECNICO AUTOCLAVE

## **PROGETTO ANTINCENDIO**

TAV 01V	RELAZIONE SULLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
TAV 02V INCENDI	PIANTE DI PROGETTO CON L'INDICAZIONE DEI PRESIDI DI PREVENZIONE
TAV 03V	PLANIMETRIA GENERALE CON IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
TAV 04V	PIANTE CON IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E SICUREZZA
TAV 05V	PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
TAV 06V	SEZIONI - STATO DI PROGETTO
TAV 07V	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME

## **PROGETTO STRUTTURALE DI MIGLIORAMENTO SISMICO**

TAV. SE 01	RELAZIONE PROGETTO STRUTTURALE MIGLIORAMENTO SISMICO
TAV. SE 01 int.	RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE SE.01 DEL PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO

TAV. SE 02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE INDAGINI
TAV. SE 03	ANALISI STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO -TABULATI DI CALCOLO
TAV. SE 04	ANALISI STRUTTURALE DI PROGETTO - TABULATI DI CALCOLO
TAV. SE 05	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
TAV. SE 06	RELAZIONE GEOTECNICA
TAV. SE 07	STATO DI FATTO - PIANTA CARPENTERIE FONDAZIONE Q. 0,00
TAV. SE 08	STATO DI FATTO -PIANTA CARPENTERIE PRIMO LIVELLO Q. 4,55
TAV. SE 09	STATO DI FATTO - PIANTA CARPENTERIE SECONDO LIVELLO Q. 8,15 E 9,40
TAV. SE 10	STATO DI FATTO - SEZIONI STRUTTURALI
TAV. SE 11	PROGETTO - PIANTA CARPENTERIE FONDAZIONE Q. 0,00
TAV. SE 12	PROGETTO - PIANTA CARPENTERIE PRIMO LIVELLO Q. 4,55
TAV. SE 13	PROGETTO - PIANTA CARPENTERIE SECONDO LIVELLO Q. 8,15 E 9,40
TAV. SE 14	PROGETTO - SEZIONI STRUTTURALI CON CONTROVENTI IN ACCIAIO
TAV. SE 15	PROGETTO - INTERVENTI SUI PILASTRI - PARTIC.COSTR. INTERVENTI-TIPO A-B-C-D
TAV. SE 16	PROGETTO - NODI CONTROVENTI-PILASTRI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. SE 17	PROGETTO - INTERV. SU TRAVI E SOLA - PARTIC.COSTR. INTERV.-TIPO E-F-G-H-I-L-M-P
TAV. SE 18	PROGETTO - INTERVENTI SULLA SCALA
TAV. SE 19	PROGETTO - NUOVO SETTO IN C.A.
TAV. SE 20	PROGETTO - STRUTTURA IN ACCIAIO NUOVO TORRINO IN COPERTURA
TAV. SE 21	PROGETTO - STRUTTURA IN ACCIAIO E PARTIC. COSTR. NUOVO ASCENSORE
TAV. SE 22	PROGETTO - STRUTTURA IN ACCIAIO E PARTIC. COSTR. NUOVA SCALA EMERGENZA
TAV. SE 23	PROGETTO - CARPENTERIE STRUTTURA IN C.A. NUOVO CORPO TECNICO
TAV. SE 24	PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI NUOVO CORPO TECNICO

#### **IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO**

TAV. IF 01	RELAZIONE IMPIANTI IDRICO E FOGNARIO
TAV. IF 02	PLANIMETRIA IMPIANTI DI SMALTIMENTO ACQUE B/N

#### **IMPIANTO ELETTRICO**

TAV. IE 01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
TAV. IE 02	QUADRO ELETTRICO-CARPENTERIE E CALCOLI
TAV. IE 03	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
TAV. IE 04	RELAZIONE SPECIALISTICA- RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME

TAV. IE 05	VALUTAZIONE RISCHIO DA FULMINAZIONE
TAV. IE 06	DISTRIBUZIONE LINEE ELETTRICHE ESTERNE
TAV. IE 07	DISTRIBUZIONE LINEE ELETTRICHE ILLUMINAZIONE-AUSILIARI
TAV. IE 08	DISTRIBUZIONE PRESE-DATI E LINEE ELETTRICHE
TAV. IE 09	ILLUMINAZIONE (DISTRIBUZIONE APPARECCHI)
TAV. IE 10	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME
TAV. IE 11	SCHEMA SISTEMA KNX-DALI
TAV. IE 12	SCHEMA-RILEVAZIONE INCENDI

## **IMPIANTO TERMICO E FOTOVOLTAICO**

TAV. IT 00	RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
TAV. IT01	RELAZIONE CALCOLO CARICHI TERMICI ESTIVI
TAV. IT 02	RELAZIONE CALCOLO CARICHI TERMICI INVERNALI
TAV. IT 03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. IT 04	RISULTATI CALCOLO IMPIANTO TERMICO
TAV. IT 05	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA
TAV. IT 06	SCHEMA IMPIANTO SOLARE TERMICO
TAV. IT 07	PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO
TAV. IT 08	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. IT 09	PLANIMETRIA IMPIANTI T. SOLARE E FOTOVOLTAICO
TAV. IT 10	SCHEMA IDRAULICO - COLLEGAMENTO
TAV. IT 11	BOLLITORE – PARTICOLARE
TAV. IT 12	PLANIMETRIA LOCALE UBICAZIONE POMPE DI CALORE

### **ATTESO che:**

- a seguito della redazione del rapporto conclusivo del 03/12/2021 e del verbale di Verifica del 03/12/2021 il nuovo quadro economico, che non cambia il finanziamento dell'opera, risulta dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.135.513,82 per lavori ed € 864.486,18 per somme a disposizione, che si articola come di seguito:

#### **A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) Lavori a misura e a corpo	1.691.742,36
2) costo manodopera	361.219,17
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	2.052.961,53
3) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	<u>82.552,29</u>
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)</b>	<b>2.135.513,82</b>

#### **B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

<b>01) Indagini geotecniche</b>	10.043,09
---------------------------------	-----------

02) Allacciamento a pubblici servizi	20.000,00
03) Imprevisti 10% IVA inclusa	213.551,38
04) Oneri di accesso a discarica compreso IVA	50.000,00
05) Competenze art.18 L.19/96 2%A	42.710,28
06)Verificatore	11.302,96
07) Accertamenti di laboratorio	20.000,00
08) Spese per gara e pubblicità	30.000,00
09) Disinfestazione pulizia e sgombero	80.000,00
10) Spese per acquisizione pareri, V.V.F. e SCIA	10.000,00
11) Spese per analisi per accertamenti di laboratorio	3.500,00
12) Spese per Gara e Collaudi	50.000,00
13) Spese per attrezzature e arredi interni	100.000,00
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%	213.551,38
15) Oneri per pareri e assicurazioni comprensive di IVA	<u>9.827,09</u>
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	<b><u>864.486,18</u></b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>	<b>3.000.000,00</b>

- con Determina Dirigenziale n. 12966 del 6/12/2021 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori di che trattasi, debitamente validato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 07/12/2021 è stato adottato lo schema di P.T.OO.PP 2021/2023 nel cui elenco annuale 2021 è prevista l'opera di che trattasi;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 5 del D.M. 14/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, essendo stata avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale 2021/2023 e dell'elenco annuale, di cui alla sopracitata DGC N. 316 del 07/12/2021, nelle more della conclusione della medesima, si ravvisano le ragioni di estrema urgenza nel dovere bandire immediatamente la gara dei lavori in questione stante il concreto rischio di perdita del finanziamento in considerazione del fatto che la conclusione del Programma è fissata al 2023;
- il progetto dei lavori per gli ""Inclusione sociale -" Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni ". - CUP: D73B10000580006" è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 del Comune di Palermo" al CUI L80016350820210007;
- il Dipartimento Regionale alla Famiglia ha emesso il DDG 2754 del 17/12/2021 - relativo all'intervento in oggetto per un importo di € 3.000.000,00;

#### CONSIDERATO CHE:

- L'art. 32 del D.lgs. n.50/2016, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- L'art. 192 del D.lgs. n.267/2000, intitolato "Determinazione a contrattare e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...."



## RITENUTO:

- di procedere, per l'affidamento dell'appalto, con **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 60 del DLgs. 50/2016, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2, D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tenuto conto:
- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), *la procedura aperta* si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;
- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020 convertito in L. 120/20 e, pertanto, sono certamente perseguiti gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;
- gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:
  - a) assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
  - b) assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;
  - c) iscrizione alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
  - d) Attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, **OG1 3bis<sup>^</sup> e OG11 3<sup>^</sup>**, come indicato nello Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 36 co.9-bis, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la Stazione Appaltante, intende avvalersi dell'articolo 133 comma 8 del Codice e procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- per la partecipazione alla gara i concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) per un importo pari ad € 140,00 (centoquaranta€/00) con le modalità e i termini di all'art. 3 della deliberazione dell'Autorità n. 1197 del 18 dicembre 2019. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione;
- avuto riguardo all'importo dell'affidamento e della finalità perseguita indicata al superiore paragrafo, gli operatori economici dovranno produrre la garanzia provvisoria, ex art.93 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., di importo dimezzato, ex art. 1 co.4 del D.L.n.76/2020 conv.in L.n.120/2020.

## SI PROPONE:

- **di prendere atto del decreto di finanziamento** DDG n.2754 del 17/12/2021 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro della Regione Siciliana;
- **determinare a contrarre** ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 l'affidamento dei lavori per il Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP:

D73B10000580006 CIG 9031961201, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto**, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**La finalità del contratto** consiste nella la ristrutturazione strutturale, l'adeguamento alla normativa vigente e in particolare la conformità agli standard fissati dalla normativa di settore D.P.R.S. del 29.6.1988 e DA n. 400S7 del 17.2.2005 e ss.mm.ii. e per gli asili nido e i servizi per l'infanzia il D.P.R.S. n. 126 del 16.5.2013. e l'efficientamento energetico dell'intero complesso.

In particolare si prevedono interventi di ristrutturazione interna degli ambienti con conseguente realizzazione degli impianti elettrico idrico-fognario e di riscaldamento, l'adeguamento delle condotte esterne dei reflui (acque nere) nonché la realizzazione di un locale idrico (esterno al fabbricato ed a piano terra) munito di riserva idrica.

**Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000:

- Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP: D73B10000580006. CIG inserire ;
- le clausole contrattuali sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel quale è stata, altresì, stabilita, ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari all'1 per mille giornaliero dell'ammontare netto contrattuale determinato e comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica Amministrativa dall'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante in modalità elettronica.

**Valore economico:** importo totale € **2.135.513,82**, di cui si attesta la congruità, al netto di IVA, di cui: € **2.052.961,53 per lavori a base d'asta**, € 82.552,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è pari al 17,60 % dell'importo dei lavori a base d'asta, ovvero ad € 361.219,17;

**Modalità di scelta del contraente** punto c) dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

per la scelta del contraente, l'affidamento dell'appalto avverrà mediante **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 **“inversione procedimentale”** ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

- gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D.Lgs. dell'08/4/2013 n.39;
- iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, nonché in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, OG.1 3bis<sup>^</sup> e OG11 3<sup>^</sup>;
- Nel presente appalto si applica la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza e si fissa a 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'Art. 60 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e da quanto disposto, in via transitoria, dal D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021).
- L'urgenza è dettata dalla esigenza di ultimare i lavori nei termini utili per rispettare le scadenze imposte dal Programma a valere sul quale il progetto è finanziato e, quindi, per evitare il rischio di definanziamento dell'opera.
- **di approvare** il Disciplinare di gara, relativo ad R.d.O. (All.1);
- **di approvare**, come documenti di gara, l'informativa sulla privacy (All.2) e le Clausole di autotutela e patto d'integrità (All. 3);

- **di approvare**, come documento integrativo di gara, l'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra la Prefettura di Palermo ed il Comune di Palermo e le Aziende partecipate AMAP, RAP, AMG, e AMAT (All. 4);
- **di indire la gara**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- **di dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n.175/2020, all'Ufficio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall'art.1 co.2,lett.b) del D.L.n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;
- **di dare atto** che le somme per l'affidamento dei lavori in oggetto gravano sul quadro economico del Progetto esecutivo del "Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – "Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni". CUP: D73B10000580006.:. CIG-----, in quanto i fondi su cui gravare la spesa dovranno essere imputati in entrata sul cap. 7829/20 e in uscita sul cap 17829/20 come da Delibera di G.C. n. 230 del 12/08/2021;
- **di prendere atto** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono necessari complessivamente € 3.000.000,00, dati dalla somma di € 2.109.306,06 per lavori ed € 890.693,94 per somme a disposizione dell'amministrazione;

#### Atteso che:

- il cronoprogramma di spesa dell'intervento approvato dall'ente finanziatore - DDG n.2754 del 17/12/2021 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro della Regione Siciliana – è stato modificato rispetto alle nostre previsioni bilancio;
- al fine di rispettare quanto disposto dal punto 3.6 lettera c) del principio contabile 2, allegato 4.2 al d.lgs 118/2011, sarà richiesta la variazione di bilancio;
- il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara, occorre nelle more dell'approvazione della suddetta variazione di bilancio **accertare**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del PO FESR la somma di € 3.000.000,00 sul capitolo di bilancio n. 7829/20 così come nella tabella di seguito riportata;

Capitol o Entrata	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità –		
				2021	- 2022	- 2023
7829	20	4.2.1.2.1	€ 3.000.000,00		2.400.000,00	600.000,00

- **di prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitol o Uscita	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno di esigibilità		
				- 2021	- 2022	- 2023
17829	20	2.2.1.9.3	€ 2.850.000,00		2.250.000,00	600.000,00

- **di riservarsi** di prenotare/impegnare la somma di € 150.000,00 sull'esercizio 2022 con successivo provvedimento, non appena viene approvata la variazione di bilancio;
- **attestare** ai sensi art 163 c. 3 del TUEL che trattasi di intervento di somma urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all'ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di

un'operazione specificamente individuata nel PO FESR 2014/2020 Agenda Urbana, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2023;

- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione”;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il R.U.P.**  
(ing. Gaetano Russo)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;  
Vista la Delibera di G.C. n. 118 del 28/5/2020;  
Vista la Delibera di G.C. n. 230 del 12/8/2021 di approvazione del progetto esecutivo;  
Vista la Determinazione Dirigenziale n.12966 del 06/12/2021 di approvazione del progetto esecutivo a seguito della validazione;  
Visto il decreto di finanziamento DDG n.2754 del 17/12/2021 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro della Regione Siciliana;  
Visto l'art.192 del D.Lgs. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;  
Visto il D.L. n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;  
Visto il D,L, 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;  
Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
Visto il vigente regolamento Comunale di contabilità.

### **DETERMINA**

**Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati e condivisi**

- **di prendere atto del decreto di finanziamento** DDG n.2754 del 17/12/2021 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro della Regione Siciliana;
- **di determinare a contrarre** ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 l'affidamento dei lavori per il Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP: D73B10000580006 CIG 9031961201, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto**, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**La finalità del contratto** consiste nella la ristrutturazione strutturale, l'adeguamento alla normativa vigente e in particolare la conformità agli standard fissati dalla normativa di settore D.P.R.S. del 29.6.1988 e DA n. 400S7 del 17.2.2005 e ss.mm.ii. e per gli asili nido e i servizi per l'infanzia il D.P.R.S. n. 126 del 16.5.2013. e l'efficientamento energetico dell'intero complesso.

In particolare si prevedono interventi di ristrutturazione interna degli ambienti con conseguente realizzazione degli impianti elettrico idrico-fognario e di riscaldamento, l'adeguamento delle condotte esterne dei reflui (acque nere) nonché la realizzazione di un locale idrico (esterno al fabbricato ed a piano terra) munito di riserva idrica.

**Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000:

- Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP: D73B10000580006. CIG inserire ;
- le clausole contrattuali sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel quale è stata, altresì, stabilita, ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari all'1 per mille giornaliero dell'ammontare netto contrattuale determinato e comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica Amministrativa dall'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante in modalità elettronica.

**Valore economico:** importo totale € 2.135.513,82, di cui si attesta la congruità, al netto di IVA, di cui: € 2.052.961,53 per lavori a base d'asta, € 82.552,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è pari al 17,60 % dell'importo dei lavori a base d'asta, ovvero ad € 361.219,17;

**Modalità di scelta del contraente** punto c) dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

per la scelta del contraente, l'affidamento dell'appalto avverrà mediante **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

- gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D.Lgs. dell'08/4/2013 n.39;
- iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, nonché in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, OG.1 3bis^ e OG11 3^;
- **di dare atto** che nel presente appalto si applica la *riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza e si fissa a 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara*, il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'Art. 60 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e da quanto disposto, in via transitoria, dal D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021). L'urgenza è dettata dalla esigenza di ultimare i lavori nei termini utili per rispettare le scadenze imposte dal Programma a valere sul quale il progetto è finanziato e, quindi, per evitare il rischio di definanziamento dell'opera;
- **di approvare** il Disciplinare di gara, relativo ad R.d.O. (All.1);
- **di approvare**, come documenti di gara, l'informativa sulla privacy (All.2) e le Clausole di autotutela e patto d'integrità (All. 3);
- **di approvare**, come documento integrativo di gara, l'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra la Prefettura di Palermo ed il Comune di Palermo e le Aziende partecipate AMAP, RAP, AMG, e AMAT (All. 4);
- **di indire la gara**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- **di dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n.175/2020, all'Ufficio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall'art.1 co.2,lett.b) del D.L.n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;
- **di dare atto** che le somme per l'affidamento dei lavori in oggetto gravano sul quadro economico del Progetto esecutivo del “Progetto AU\_PA\_9.3.1 B – Inclusione sociale – “Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”. CUP: D73B10000580006.:. CIG----- , in quanto i fondi su cui gravare la spesa dovranno essere

imputati in entrata sul cap. 7829/20 e in uscita sul cap 17829/20 come da Delibera di G.C. n. 230 del 12/08/2021;

- **di prendere atto** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono necessari complessivamente € 3.000.000,00, dati dalla somma di € 2.109.306,06 per lavori ed € 890.693,94 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **di prendere atto** che il cronoprogramma di spesa dell'intervento approvato dall'ente finanziatore - DDG n.2754 del 17/12/2021 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro della Regione Siciliana – è stato modificato rispetto alle nostre previsioni bilancio ed al fine di rispettare quanto disposto dal punto 3.6 lettera c) del principio contabile 2, allegato 4.2 al d.lgs 118/2011, sarà richiesta la variazione di bilancio;
- **di dare atto che** il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara e pertanto, nelle more dell'approvazione della suddetta variazione di bilancio occorre **accertare**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del PO FESR la somma di € 3.000.000,00 sul capitolo di bilancio n. 7829/20 così come nella tabella di seguito riportata;

Capitol o Entrata	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità –		
				2021	- 2022	- 2023
7829	20	4.2.1.2.1	€ 3.000.000,00		2.400.000,00	600.000,00

- **prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitol o Uscita	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno di esigibilità		
				- 2021	- 2022	- 2023
17829	20	2.2.1.9.3	€ 2.850.000,00		2.250.000,00	600.000,00

- **di riservarsi** di prenotare/impegnare la somma di € 150.000,00 sull'esercizio 2022 con successivo provvedimento, non appena viene approvata la variazione di bilancio;
- **di attestare** ai sensi art 163 c. 3 del TUEL che trattasi di intervento di somma urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all'ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione specificamente individuata nel PO FESR 2014/2020 Agenda Urbana, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2023;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione”;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di attestare** che, tenuto conto dell'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, si ravvisano le ragioni di estrema urgenza nel dovere bandire immediatamente la gara dei lavori in questione stante il concreto rischio di perdita del finanziamento in considerazione del fatto che la conclusione del Programma è fissata al 2023;
- **di trasmettere** la presente determinazione dirigenziale e tutta la documentazione predisposta - schema del bando di gara, del disciplinare e degli altri atti utili ai fini dell'espletamento della gara relativa ai lavori in

questione - all'UREGA Sezione di Palermo, competente all'espletamento della gara d'appalto, nonché al Servizio Contratti di questo Comune di Palermo;

- **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**DIRIGENTE**

**IL**  
(Dott.  
*Maurizio Pedicone*)