



COMUNE DI CALASCIBETTA (EN)

AREA TECNICA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ABITATIVI PUBBLICI
CON MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SICUREZZA STATICA
E SISMICA NELLA ZONA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
VIA MADDALENA II^A**

CUP J32C21004350001

Tavola n° 2

**Computo metrico
estimativo**

PROGETTO ESECUTIVO D.LGS. 50/2016 S.M.I.

Parere tecnico – Validazione FAVOREVOLE
Il R.U.P.
Arch. F. Amaradio

Data, 13/12/2021

I COLLABORATORI
Geom. Borghese Leopoldo
Capizzi Melinda



IL PROGETTISTA
Arch. Nicolò MAZZA

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manod.
----	------	--------------------	------	----------	--------	-----------	-------	-----------	-------	---------------

1) Computo metrico economico intervento miglioramento edilizia residenziale pubblica lettera a) paragrafo 3.2 del Bando

1	21,1,6	Demolizione pavimenti ecc.								
		Marciapiiede		205,00						
		Accessi BOX		366,00						
		Porticati		608,00						
		Ballatoi		463,00						
		Accessi BOX 2		150,00						
		Orlatura		50,00						
		Pensiline Atrio BOX		137,00						
				7,50						
				3,00						
		Pensiline Atrio		27,00						
				<u>7,50</u>						
			mq.	2024,00	€	10,84	€	21.940,16	5%	€ 1.097,01 53% € 11.643,64
2	21,1,9	Demolizione di massetti ecc. mq. 2.024 * 5 cm	mq.cm	10120,00	€	1,99	€	20.138,80	5%	€ 1.006,94 40% € 8.055,52
3	21,1,7	Demolizione lastre marmo ecc.	mq.	50,00	€	18,98	€	949,00	5%	€ 47,45 53% € 503,63
4	21,1,10	Picchettatura intornaci ecc.	mq.	500,00	€	3,28	€	1.640,00	5%	€ 82,00 53% € 870,35
5	21,1,11	Rimozione intonaci ecc.	mq.	795,00	€	3,94	€	3.132,30	5%	€ 156,62 40% € 1.252,92
6	21,1,25	Trasporto discarica ecc.	mc.	300,00	€	32,36	€	9.708,00	5%	€ 485,40 0% € -
7	21,1,20	Scomposizione manto copertura con ritulizzo ecc.	mq.	2336,00	€	15,52	€	36.254,72	5%	€ 1.812,74 43% € 15.589,53
8	AN 1	Preparazione e Risanamento intradosso solai ecc.								
	21,4,7	Sotto Ballatoi	mq.	295,00	€	118,73	€	35.025,35	5%	€ 1.751,27 34% € 11.908,62
	21,3,22									
9	21,5,18	Posa in opera di tegole ecc.	mq.	2336,00	€	16,71	€	39.034,56	5%	€ 1.951,73 40% € 15.613,82

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manod.
10	12.1.1	Spianata di malta per imperm.								
		Ballatoi	mq	795						
		Copertura	mq	1300						
				2095	€	17.241,85	5%	€ 862,09	50%	€ 8.648,51
11	12.1.7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bitumionosa ecc.								
		Ballatoi	mq	795						
		Copertura	mq	1300						
				2095	€	46.048,10	5%	€ 2.302,41	12%	€ 5.525,77
12	5.1,10,1	Massetto sottopavimentazione ecc. Pavimenti ballatoi e marciapiedi	mq.	2024,00	€	13,29	5%	€ 1.344,95	31%	€ 8.338,68
13	5.1,12,2	Pavimentazione sotto 1 scelta ruvido Pavimenti ballatoi atrio	mq.	1819,00	€	79,30	5%	€ 144.246,70	26%	€ 37.504,14
14	AN 2	Pavimentazione prestampato cls ecc. Marciapiedi Spessore cm. 10 con rete elettrosaldata diam. 6 maglia 20x20	mq.	205,00	€	80,00	5%	€ 820,00	50%	€ 8.200,00
15	9,1,7	Intonaco civile per esterni ecc. Ballatoi	mq.	1903,00	€	24,62	5%	€ 46.851,86	40%	€ 18.740,74
16	23,4,10	Tinteggiatura per esterni ecc.	mq	1903	€	18,63	5%	€ 35.452,89	24%	€ 8.508,69
17	26,1,10	Ponteggio mobile H. 7 ml. ecc	mc	1000,00	€	15,70	5%	€ 785,00	35%	€ 5.495,00

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manod.
18	26,1,11	Spostamento ponteggio mobile	cad	50	€ 12,52	€ 626,00	5%	€ 31,30	86%	€ 538,36
19	26,1,1,2	Ponteggio ecc	mq	2000	€ 8,93	€ 17.860,00	5%	€ 893,00	68%	€ 12.144,80
20	26,1,2	Nolo ponteggio ecc. 3 mesi	mq	6000	€ 1,26	€ 7.560,00	5%	€ 378,00	48%	€ 3.628,80
21	26,1,3	Somtaggio ponteggio ecc.	mq	2000	€ 3,58	€ 7.160,00	5%	€ 358,00	79%	€ 5.656,40
22	11,3,1	Verniciatura ecc.	mq	1012	€ 15,16	€ 15.341,92	5%	€ 767,10	45%	€ 6.903,86
23	26,1,42	Linea vita tetto ecc.	cad.	8	€ 322,20	€ 2.577,60	5%	€ 128,88	7%	€ 180,43
24	26,1,43	Ancoraggio Linea vita tetto ecc.	cad.	8	€ 124,27	€ 994,16	5%	€ 49,71	6%	€ 59,65
25	26,1,15	Schermatura ponteggio ecc.	mq	2000	€ 2,88	€ 5.760,00	5%	€ 288,00	70%	€ 4.032,00
26	26,1,26	Recinzione cantiere H 2 ecc	mq	500	€ 10,52	€ 5.260,00	5%	€ 263,00	25%	€ 1.315,00
27	26,7,1	Locale igienico ecc. 1 mese	cad		€	€ 390,91	5%	€ 19,55	42%	€ 164,18
28	26,7,2	Locale igienico ecc. altri 3 mesi	cad		€	€ 379,50	5%	€ 18,98	0%	€ -
29	1,4,1	Scarificazione fino 3 cm ecc. Scivola mq 84 Strada mq. 1910	mq	1994	€ 4,29	€ 8.554,26	5%	€ 427,71	13%	€ 1.112,05
30	6,1,6,2	Conglomvrato bituminoso ec.3cm	mq*cm	5982	€ 2,37	€ 14.177,34	5%	€ 708,87	2%	€ 283,55
31	10,1,1,1	Lastre di marmo ballatoi ecc.	mq	50	€ 96,88	€ 4.844,00	5%	€ 242,20	20%	€ 968,80
32	12,4,1,4	Fonitura coppi ROMANA nuovi ecc.	mq	100	€ 37,12	€ 3.712,00	5%	€ 185,60	32%	€ 1.187,84

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manod.
33	15,4,13,2	Pluviale in lamiera prevern 100mm	ml	500	€ 26,34	€ 13.170,00	5%	€ 658,50	30%	€ 3.951,00
34	15,4,11,2	Grondaia in lam. Prev.	ml	1500	€ 34,78	€ 52.170,00	5%	€ 2.608,50	14%	€ 7.303,80
35	12,5,7	Sottotegola ecc.	mq	1000	€ 23,55	€ 23.550,00	5%	€ 1.177,50	38%	€ 8.949,00
36	AN 3	Scossalina in alluminio 8/10 mm	mq	1500	€ 24,66	€ 36.990,00	5%	€ 1.849,50	38%	€ 14.056,20
		SOMMANO				€ 737.740,94	5%	€ 36.887,05		€ 179.082,74
		OPERE EDILIZIE				€ 700.853,89				
		SICUREZZA				€ 36.887,05				
		IVA				€ 162.303,01				
		TOTALE A				€ 900.043,95				

2) Computo metrico economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d) paragrafo 3.2 del Bando

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manod.
1	NP 01	Illuminazione con n.25 pali con lanterna Tipo Mllo ecc.			€	€ 30.000,00	5%	€ 1.500,00	30%	€ 9.000,00
2	NP 02	Lavori lista e fattura Forn. E Posa ARREDO E VERDE URBANO			€	€ 20.000,00	5%	€ 1.000,00	30%	€ 6.000,00
		TOTALE A			€	€ 50.000,00		€ 2.500,00		€ 15.000,00
		OPERE EDILIZIE			€	€ 47.500,00				
		SICUREZZA			€	€ 2.500,00				
		IVA			€	€ 11.000,00				
		TOTALE A			€	€ 61.000,00				

IL PROGETTISTA

Arch.i Nicolò Mazza



1) Quadro tecnico economico intervento miglioramento edilizia residenziale pubblica lettera a) paragrafo 3.2 del Bando

Descrizione		Importo
A	Opere edilizie	€ 700.853,89
	Oneri per la sicurezza	€ 36.887,05
	IVA	€ 162.303,01
	Totale A	€ 900.043,94
B	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 14.754,82
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.300,00
	Direzione lavori	€ 39.000,00
	Collaudo	€ 5.200,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 75.254,82	€ 16.556,06
	Totale B	€ 91.810,88
	Totale A + B	€ 991.854,82

IL PROGETTISTA
Arch. i Nicolò Mazza

2) Quadro tecnico economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d) paragrafo 3.2 del Bando

Descrizione		Importo
A	Opere edilizie	€ 47.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	IVA	€ 11.000,00
	Totale A	€ 61.000,00
B	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 1.000,00
	Coordinamento della sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.400,00
	Direzione lavori	€ 5.600,00
	Collaudo	€ 850,00
	Spese da sostenere per interventi	
	di cui alle lettere e) ed	
	f) del comma 2-septies, art. 1, D.L.	
	6 maggio 2021, n. 59,	
	convertito, con modificazioni,	
	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 9.850,00	€ 2.167,00
	Totale B	€ 12.017,00
	Totale A + B	€ 73.017,00

Costo complessivo dell'intervento (QTE n. 1 + QTE n. 2) € 1.064.871,82 euro

IL PROGETTISTA
 Arch. ~~Nicolò Mazza~~


QUADRO ECONOMICO

1) LAVORI :

Oneri sicurezza COVID19 comp. non soggetti a ribasso

Lavori a base d'asta

€	787.740,94
€	39.387,05
€	<u>748.353,89</u>

COSTO MANODOPERA

€ 194.082,74

2) SOMME A DISPOSIZIONE :

A
B
C
D
E
F

IVA 22% REALMENTE SOSTENUTA DAL COMUNE

Spese Progettazione

Spese tecniche prog. Direzione INTERNO 2,00%

Coordinam.sicurezza fase exec. ESTERNO

Spese collaudo Tecnico Amm.vo

IVA 22% su spese tecniche

€	173.303,01
€	44.600,00
€	15.754,82
€	18.700,00
€	6.050,00
€	18.723,06
€	<u>277.130,89</u>
€	1.064.871,83

Somme a disposizione dell'Amministrazione

TOTALE

LE VOCI B, C, D, E, F SONO INFERIORI del 15% DELL'IMPORTO TOTALE PROGETTO

€	103.827,88	9,75%	€ 159.730,77	€	1.064.871,82
---	------------	-------	--------------	---	--------------

IL PROGETTISTA
Arch.i Nicola Mazza

N° Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Costi Sic	Perc.	Incid. Manodp.
1 NP1	Fornitura e collocazione lampioni tipo Milo compreso pozzetto palo collegamenti e fili conduttori, allacci, messa terra per dare l'opera perfettamente funzionante Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di 18.3.3.1 armatura stradale con sorgente LED con corpo in pressofusione in TIPO MILO 24W 3000lm lega di alluminio LANTERNA	cad.	25	€ 1.200,00	€ 30.000,00	5%	€ 1.500,00	36%	€ 10.800,00

LAVORI OG 10 IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUBAPPALTABILE

IL PROGETTISTA
Arch. ~~Nicola MAZZA~~

NP 02 FORNITURA E POSA IN OPERA ARREDO URBANO E VERDE

	<u>Prezzo</u>	<u>IMPORTO</u>
Panchina Martina cls	10 € 1.000,00	€ 10.000,00
GIOCO Elanor COD. GAAI110	1 € 1.000,00	€ 1.000,00
Forn coll. piante e alberi	20 € 50,00	€ 1.000,00
Cestino Alassio Verde	10 € 200,00	€ 2.000,00
Fioriera rettangolare cemento	10 € 500,00	€ 5.000,00
Trasporto		€ 1.000,00
SOMMANO		€ 20.000,00

IL PROGETTISTA

Arch. Nicolò Mazza