

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Quant.REV.	Prezzo REV.	Importo REV.	Differenza				
1) Computo metrico economico intervento edilizia residenziale pubblica															
1	21,1,6	Demolizione pavimenti ecc.													
		Marciapiede		205,00											
		Accessi BOX		366,00											
		Porticati		608,00											
		Ballatoi		463,00											
		Accessi BOX 2		150,00											
		Orlatura		50,00											
		Pensiline Atrio BOX		137,00											
				7,50											
				3,00											
		Pensiline Atrio		27,00											
				7,50											
			mq.	2024,00	€	10,84	€	21.940,16	5%	€	11,11	€	22.486,64	€	546,48
2	21,1,9	Demolizione di massetti ecc. mq. 2.108 * 5 cm	mq.cm	10120,00	€	1,99	€	20.138,80	5%	€	2,06	€	20.847,20	€	708,40
3	21,1,7	Demolizione lastre marmo ecc.	mq.	50,00	€	18,98	€	949,00	5%	€	19,44	€	972,00	€	23,00
4	21,1,10	Picchettatura intornaci ecc.	mq.	500,00	€	3,28	€	1.640,00	5%	€	3,36	€	1.680,00	€	40,00
5	21,1,11	Rimozione intonaci ecc.	mq.	795,00	€	3,94	€	3.132,30	5%	€	4,07	€	3.235,65	€	103,35
6	21,1,25	Trasporto discarica ecc.	mc.	300,00	€	32,36	€	9.708,00	5%	€	38,71	€	11.613,00	€	1.905,00
7	21,1,20	Scomposizione manto copertura con rituilizzo ecc.	mq.	2336,00	€	15,52	€	36.254,72	5%	€	15,75	€	36.792,00	€	537,28
8	AN 1	Risanamento intradosso solai ecc.													
	21,4,7	Sotto Ballatoi	mq.	295,00	€	118,73	€	35.025,35	5%	€	129,16	€	38.102,20	€	3.076,85
	21.3.22	Preparazione per il risanamento tramite ricostituzione della malta copri ferro di strutture intelaiate in cemento armato													
9	21,5,18	Posa in opera di tegole ecc.	mq.	2336,00	€	16,71	€	39.034,56	5%	€	17,61	€	41.136,96	€	2.102,40
10	12.1.1	Spianata di malta per imperm.													
		Ballatoi	mq	795											
		Copertura	mq	1300											
				2095	€	8,23	€	17.241,85	5%	€	8,66	€	18.142,70	€	900,85
11	12,1,7	Fornitura e posa in opera di impermeab ilizzazione con membrana bitumionosa ecc.													
		Ballatoi	mq	795											
		Copertura	mq	1300											
				2095	€	21,98	€	46.048,10	5%	€	27,26	€	57.109,70	€	11.061,60
12	5,1,10,1	Massetto sottopavimentazione ecc. Pavimenti ballatoi e marciapiedi	mq.	2024,00	€	13,29	€	26.898,96	5%	€	15,38	€	31.129,12	€	4.230,16
13	5,1,12,2	Pavimentazione sotto 1 scelta ruvido Pavimenti ballatoi atrio	mq	1819,00	€	79,30	€	144.246,70	5%	€	88,29	€	160.599,51	€	16.352,81

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Quant.REV.	Prezzo REV.	Importo REV.	Differenza
14	AN 2	Pavimentazione prestampato cls ecc. Marciapiedi	mq.	205,00	€ 80,00	€ 16.400,00	5%		€ 80,00	€ 16.400,00	€ -
15	9,1,7	Intonaco civile per esterni ecc. Ballatoi	mq.	1903,00	€ 24,62	€ 46.851,86	5%		€ 26,74	€ 50.886,22	€ 4.034,36
16	23,6,12	Tinteggiatura per esterni ecc.	mq	1903	€ 18,63	€ 35.452,89	5%		€ 8,37	€ 15.928,11	-€ 19.524,78
17	26,1,10	Ponteggio mobile H. 7 ml. ecc	mc	1000,00	€ 15,70	€ 15.700,00	5%		€ 18,66	€ 18.660,00	€ 2.960,00
18	26,1,11	Spostamento ponteggio mobile	cad	50	€ 12,52	€ 626,00	5%		€ 12,40	€ 620,00	-€ 6,00
19	26,1,1,2	Ponteggio ecc	mq	2000	€ 8,93	€ 17.860,00	5%		€ 9,57	€ 19.140,00	€ 1.280,00
20	26,1,2	Nolo ponteggio ecc. 3 mesi	mq	6000	€ 1,26	€ 7.560,00	5%		€ 1,64	€ 9.840,00	€ 2.280,00
21	26,1,3	Somtaggio ponteggio ecc.	mq	2000	€ 3,58	€ 7.160,00	5%		€ 3,64	€ 7.280,00	€ 120,00
22	11,3,1	Verniciatura ecc.	mq	1012	€ 15,16	€ 15.341,92	5%		€ 22,19	€ 22.456,28	€ 7.114,36
23	26,1,42	Linea vita tetto ecc.	cad.	8	€ 322,20	€ 2.577,60	5%		€ 373,87	€ 2.990,96	€ 413,36
24	26,1,43	Ancoraggio Linea vita tetto ecc.	cad.	8	€ 124,27	€ 994,16	5%		€ 144,53	€ 1.156,24	€ 162,08
25	26,1,15	Schermatura ponteggio ecc.	mq	2000	€ 2,88	€ 5.760,00	5%		€ 2,95	€ 5.900,00	€ 140,00
26	26,1,26	Recinzione cantiere ecc	mq	500	€ 10,52	€ 5.260,00	5%		€ 14,14	€ 7.070,00	€ 1.810,00
27	26,7,1,1	Locale igienico ecc. 1 mese	cad			€ 390,91	5%		€ 424,36	€ 424,36	€ 33,45
28	26,7,1,2	Locale igienico ecc. altri 3 mesi	cad	3	€ 379,50	€ 379,50	5%		€ 379,50	€ 1.138,50	€ 759,00
29	1,4,1,2	Scarificazione fino 3 cm ecc. Scivola mq 84 Strada mq. 1910	mq	1994	€ 4,29	€ 8.554,26	5%		€ 4,62	€ 9.212,28	€ 658,02
30	6,1,6,2	Conglomerato bituminoso ec.3cm	mq*cm	5982	€ 2,37	€ 14.177,34	5%		€ 3,46	€ 20.697,72	€ 6.520,38
31	10,1,1,1	Lastre di marmo ballatoi ecc.	mq	50	€ 96,88	€ 4.844,00	5%		€ 109,02	€ 5.451,00	€ 607,00
32	12,4,1,4	Fonitura coppi ROMANA nuovi ecc.	mq	100	€ 37,12	€ 3.712,00	5%		€ 41,16	€ 4.116,00	€ 404,00

N°	Cod.	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo €	Perc.	Quant.REV.	Prezzo REV.	Importo REV.	Differenza
33	15,4,13,2	Pluviale in lamiera prevern 100mm	ml	500	€ 26,34	€ 13.170,00	5%	45,4	€ 34,07	€ 1.546,59	-€ 11.623,41
34	15,4,11,2	Grondaia in lam. Prev.	ml	1500	€ 34,78	€ 52.170,00	5%	1000	€ 43,99	€ 43.990,00	-€ 8.180,00
35	12,5,7	Sottotegola ecc.	mq	1000	€ 23,55	€ 23.550,00	5%	1000	€ 28,99	€ 28.990,00	€ 5.440,00
36	AN 3	Scossalina in alluminio 8/10 mm	mq	1500	€ 24,66	€ 36.990,00	5%	0	€ 24,66	€ -	-€ 36.990,00
SOMMANO						€ 737.740,94	5%	€ 737.740,94 -€ 0,00			
OPERE EDILIZIE						€ 700.853,89					
SICUREZZA						€ 36.887,05					
IVA						€ 162.303,01					
TOTALE A						€ 900.043,95					

2) Computo metrico economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d) paragrafo 3.2 del Bando

1	Illuminazione con n. 60 pali led e manutenzione pali ecc.	€ 30.000,00	5%
2	Lavori lista e fattura ARREDO E VERDE URBANO	€ 20.000,00	5%
TOTALE A		€ 50.000,00	
OPERE EDILIZIE		€ 47.500,00	Sicurezza
SICUREZZA		€ 2.500,00	
IVA		€ 11.000,00	
TOTALE A		€ 61.000,00	

**1) Quadro tecnico economico intervento edilizia residenziale pubblica**

Descrizione		Importo
<b>A</b>	Opere edilizie	€ 700.853,89
	Oneri per la sicurezza	€ 36.887,05
	IVA	€ 162.303,01
	<b>Totale A</b>	<b>€ 900.043,94</b>
<b>B</b>	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 14.754,82
	Coordinamento della sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.300,00
	Direzione lavori	€ 39.000,00
	Collaudo	€ 5.200,00
	Spese da sostenere per interventi	
	di cui alle lettere e) ed	
	f) del comma 2-septies, art. 1, D.L.	
	6 maggio 2021, n. 59,	
	convertito, con modificazioni,	
	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 75.254,82	€ 16.556,06
	<b>Totale B</b>	<b>€ 91.810,88</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>€ 991.854,82</b>

**2) Quadro tecnico economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d) paragrafo 3.2 del Bando**

Descrizione		Importo
<b>A</b>	Opere edilizie	€ 47.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	IVA	€ 11.000,00
	<b>Totale A</b>	<b>€ 61.000,00</b>
<b>B</b>	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 1.000,00
	Coordinamento della sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.400,00
	Direzione lavori	€ 5.600,00
	Collaudo	€ 850,00
	Spese da sostenere per interventi	
	di cui alle lettere e) ed	
	f) del comma 2-septies, art. 1, D.L.	
	6 maggio 2021, n. 59,	
	convertito, con modificazioni,	
	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 9.850,00	€ 2.167,00
	<b>Totale B</b>	<b>€ 12.017,00</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>€ 73.017,00</b>

Costo complessivo dell'intervento (QTE n. 1 + QTE n. 2)      euro      €      1.064.871,82

**QUADRO ECONOMICO**

<b>1) LAVORI :</b>	€ 787.740,94
Oneri sicurezza COVID19 comp. non soggetti a ribasso	€ 39.387,05
<b><i>Lavori a base d'asta</i></b>	<b>€ 748.353,89</b>

COSTO MANODOPERA € 194.082,74

**2) SOMME A DISPOSIZIONE :**

A	IVA 22% REALMENTE SOSTENUTA DAL COMUNE	€ 173.303,01
B	Spese Progettazione e RUP art. 113 dl.gs. N. 50/2016 2%	€ 15.754,82
C	Spese tecniche Direzione Lavori ESTERNO 2,00%	€ 44.600,00
D	Coordinam.sicurezza fase esec. ESTERNO	€ 18.700,00
E	Spese collaudo Tecnico Amm.vo	€ 6.050,00
F	IVA 22% e Cassa su spese tecniche	€ 18.723,06

***Somme a disposizione dell'Amministrazione*** **€ 277.130,89**

**TOTALE** **€ 1.064.871,83**

LE VOCI B, C, D, E, F SONO INFERIORI del 15% DELL'IMPORTO TOTALE PROGETTO				
€	103.827,88	<b>9,75%</b>	€ 159.730,77	<b>€ 1.064.871,82</b>

**IL PROGETTISTA**  
**Arch.i Nicolò Mazza**