



**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palermo-Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.Settore OO.PP. - Servizio Infrastrutture e Servizi a Rete**

**OGGETTO: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Comune di Palermo Progetto AU\_PA\_4.1.3A "Adozione soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di pubblica illuminazione con sistemi automatici di regolazione - Efficientamento impianti di pubblica illuminazione della zona nord della città di Palermo " CIG9013654E93.**

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA n. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2022** il giorno **21** (ventuno) del mese di **gennaio** alle ore **11,20** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>a</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Avv. **Massimo Cucinella** – Presidente

Ing. **Gaspere Mollica** – Vicepresidente

Geom. **Stefano Sabbia** – Componente nominato dalla Stazione Appaltante–Comune di Palermo con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 17/01/2022.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo di **€. 11.795.601,37** di cui **€. 11.520.650,05** per lavori a base d'asta ed **€. 274.951,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.



## PREMESSO CHE

- con pec del 10/12/2021, acquisita al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 187696 in pari data, la Stazione Appaltante Comune di Palermo ha trasmesso alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo, la richiesta di espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 60 del "Codice dei Contratti" unitamente agli elaborati di rito;
- l'affidamento dei lavori è stato finanziato con fondi dell'Unione Europea numero o riferimento del progetto FONDI FESR\_ASSE 4 AZIONE 4.1.3.A.P.O. 2014 – 2020 AGENDA URBANA ;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 188781 del 13 dicembre 2021 è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il Dott. Corrado Vasile;
- con nota protocollo n. 189897 del 14 dicembre 2021, il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha restituito gli atti di gara revisionati, ed ha proceduto alla calendarizzazione della gara fissando per il giorno 18 gennaio 2022 alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione della documentazione e per il giorno 21 gennaio 2022 la data di espletamento della gara;
- con pec del 17/01/2022, acquisita al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 6577 in pari data, il Comune di Palermo ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.338 del 17/01/2022 comunicando di aver provveduto alle pubblicazioni di rito come segue: GUUE invio 20/12/2021 n.S250\_658717 del 24/12/2021; GURS n.52, parte II – 31/12/2021; Sito del Comune di Palermo nell'albo on-line e nella sezione Amministrazione trasparente sottosezione "Bandi di gara e contratti";sul portale ANAC e del MIT ; e infine per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;
- la documentazione integrale della gara è stata pubblicata sul portale SITAS e la relativa procedura è stata incardinata con il numero G 00379;
- il Responsabile degli Adempimenti di Gara, dopo il termine ultimo delle ore 13:00 del giorno 18 gennaio 2022 attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha verificato che sono pervenute 9 (nove) offerte dei seguenti concorrenti:

1 COSTITUENDA ATI INFRATECH - E.P.S. SRL	17/01/2022	18:03:17
2 RTI_CGL_DI BELLA	18/01/2022	10:23:22
3 I.G. GROUP S.R.L.	18/01/2022	10:56:07



4	R.T.I. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA CONSORTILE PER AZIONI (capogruppo/mandataria) - MAMMANA LAVORI S.R.L. (Mandante)	18/01/2022	11:12:25
5	PAGANO S.P.A.	18/01/2022	11:19:02
6	FARC SRL ATI L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL	18/01/2022	11:26:40
7	RTI Consorzio Stabile F2B (Capogruppo mandataria) e G.S. Impianti S.r.l. (Mandante)	18/01/2022	11:40:11
8	CONPAT SCARL	18/01/2022	12:54:48
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	18/01/2022	12:56:37

Tutto ciò premesso, i Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi dei concorrenti partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti.

A questo punto il R.A.G. consegna al Presidente della Commissione una busta sigillata così denominata "Busta - password documentazione amministrativa".

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta contenente la password relativa all'attivazione della fase di verifica della documentazione amministrativa.

E' presente per assistere ai lavori della Commissione il Sig. Barone Salvatore, identificato a mezzo copia del documento d'identità n. CA24272HG, per conto del concorrente RTI Consorzio Stabile F2B (Capogruppo mandataria) e G.S. Impianti S.r.l. (Mandante), nella n.q. di delegato, giusta delega in atti, unitamente al predetto documento, a firma del rappresentante legale.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti. Alle ore 11.50 sospende la seduta per consentire al Vice Presidente di dare corso ad un sorteggio già calendarizzato per le ore 9.30

Alle ore 12.05 riprende l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, determinandosi come segue:

1 COSTITUENDA ATI INFRATECH - E.P.S. SRL AMMESSA

Alle ore 13:30 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno, in seduta pubblica, il giorno 26.01.2021, alle ore 9:30

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

geom Stefano Sabbia - Componente S.A.

dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante non componente





**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palermo-Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.Settore OO.PP. - Servizio Infrastrutture e Servizi a Rete**

**OGGETTO: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Comune di Palermo Progetto AU\_PA\_4.1.3A "Adozione soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di pubblica illuminazione con sistemi automatici di regolazione - Efficientamento impianti di pubblica illuminazione della zona nord della città di Palermo " CIG9013654E93.**

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA n. 2**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2022** il giorno **26** (ventisei) del mese di **gennaio** alle ore **9,50** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>a</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

**Avv. Massimo Cucinella** – Presidente

**Ing. Gaspare Mollica** – Vicepresidente

**Geom. Stefano Sabbia** – Componente nominato dalla Stazione Appaltante-Comune di Palermo con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 17/01/2022.

per continuare la verifica della documentazione delle offerte presentate dai concorrenti nella gara da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo di **€. 11.795.601,37** di cui **€. 11.520.650,05** per lavori a base d'asta ed **€. 274.951,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione riprende con l'esame della documentazione delle offerte dei seguenti concorrenti:

2 **RTI\_CGL\_DI BELLA**

**AMMESSA**



3 I.G. GROUP S.R.L.

**AMMESSA**

4 R.T.I. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI  
(capogruppo/mandataria) - MAMMANA LAVORI S.R.L. (Mandante) **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione ha verificato che il concorrente ha allegato il PassOE riferito ad altra gara.

La Commissione determina pertanto di ammettere il concorrente a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per fornire il PassOE relativo alla gara in oggetto, entro il termine di 5 (cinque) giorni attraverso piattaforma telematica a decorrere dal ricevimento della comunicazione a mezzo della medesima piattaforma che sarà effettuata a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'articolo 83 sopra citato.

5 PAGANO S.P.A.

**AMMESSA**

6 FARC SRL ATI L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che la mandante L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL non effettua alcuna scelta delle opzioni previste ai punti 7a, 5b.6, 5b.7 e 5 b.8 del DGUE.

La Commissione determina pertanto di ammettere il concorrente a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, affinché provveda ad effettuare le opzioni di cui sopra, relative alla mandante L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL, dandone comunicazione entro il termine di 5 (cinque) giorni attraverso piattaforma telematica a decorrere dal ricevimento della comunicazione a mezzo della medesima piattaforma che sarà effettuata a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'articolo 83 sopra citato.

7 RTI Consorzio Stabile F2B e G.S. Impianti S.r.l.

**AMMESSA**

Alle ore 13:40 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno, in seduta pubblica, il giorno 03.02.2022, alle ore 9:00

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

geom Stefano Sabbia - Componente S.A.

dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante non componente





**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palermo-Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. Settore OO.PP. - Servizio Infrastrutture e Servizi a Rete**

**OGGETTO: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Comune di Palermo Progetto AU\_PA\_4.1.3A "Adozione soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di pubblica illuminazione con sistemi automatici di regolazione - Efficientamento impianti di pubblica illuminazione della zona nord della città di Palermo " CIG9013654E93.**

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA n. 3**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno 2022 il giorno 3 (tre) del mese di **febbraio** alle ore **9,30** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>^</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Avv. **Massimo Cucinella** – Presidente

Ing. **Gaspere Mollica** – Vicepresidente

Geom. **Stefano Sabbia** – Componente nominato dalla Stazione Appaltante-Comune di Palermo con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 17/01/2022.

per continuare la verifica della documentazione delle offerte presentate dai concorrenti nella gara da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo di **€. 11.795.601,37** di cui **€. 11.520.650,05** per lavori a base d'asta ed **€. 274.951,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione riprende con l'esame della documentazione delle offerte dei seguenti concorrenti:

Dall'esame degli atti la commissione rileva che il concorrente non produce regolare documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo

## 9 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - CONSORZIO STABILE ADUNO SRL

## AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che l'impresa FBS service Srl società designata dal Consorzio STABILE ADUNO SRL non ha indicato la composizione societaria e quindi non ha reso le dichiarazioni di cui all'art 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lettera L del dlgs 50/2016 relativamente al socio di maggioranza. La Commissione determina pertanto di ammettere il concorrente a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, affinché provveda ad effettuare le dichiarazioni di cui sopra, dandone comunicazione entro il termine di 5 (cinque) giorni attraverso piattaforma telematica a decorrere dal ricevimento della comunicazione a mezzo della medesima piattaforma che sarà effettuata a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'articolo 83 sopra citato.

Alle ore 11:40 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno, in seduta pubblica, il giorno 09.02.2022, alle ore 9:00

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

geom Stefano Sabbia - Componente S.A.

dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente







**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palermo-Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.Settore OO.PP. - Servizio Infrastrutture e Servizi a Rete**

**OGGETTO: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- Comune di Palermo Progetto AU\_PA\_4.1.3A "Adozione soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di pubblica illuminazione con sistemi automatici di regolazione - Efficientamento impianti di pubblica illuminazione della zona nord della città di Palermo " CIG9013654E93.**

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA n. 4**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2022** il giorno **17** (diciassette) del mese di **febbraio** alle ore **9,15** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>^</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

**Avv. Massimo Cucinella** – Presidente

**Ing. Gaspare Mollica** – Vicepresidente

**Geom. Stefano Sabbia** – Componente nominato dalla Stazione Appaltante-Comune di Palermo con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 17/01/2022.

per continuare la verifica della documentazione delle offerte presentate dai concorrenti nella gara da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo di **€. 11.795.601,37** di cui **€. 11.520.650,05** per lavori a base d'asta ed **€. 274.951,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il rinvio dei lavori della Commissione alla data odierna è stato determinato da sopravvenuto legittimo impedimento di un suo componente, giusta comunicazione del Presidente, tempestivamente pubblicata sulla piattaforma Sitas e-procurement

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.



La Commissione procede ad analizzare la documentazione delle imprese ammesse con riserva e si determina come segue :

4 R.T.I. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (capogruppo/mandataria) - MAMMANA LAVORI S.R.L. (Mandante): la Commissione constata che il concorrente ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 28/01/2022 alle ore 08:43, entro il termine previsto, alla comunicazione del R.A.G. inviata attraverso piattaforma SITAS e-Procurement, e rileva che la documentazione prodotta in riscontro al soccorso istruttorio è esaustiva, pertanto **AMMETTE** il concorrente al prosieguo della gara.

6 ATI FARC SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL: la Commissione constata che il concorrente ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 26/01/2021 alle ore 17:52, entro il termine previsto, alla comunicazione del R.A.G. inviata attraverso piattaforma SITAS e-Procurement, e rileva che la documentazione prodotta in riscontro al soccorso istruttorio è esaustiva, pertanto **AMMETTE** il concorrente al prosieguo della gara.

9 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - CONSORZIO STABILE ADUNO SRL:  
la Commissione constata che il concorrente ha dato riscontro in data 08/02/2022 alla ore 12:00, entro il termine previsto, alla comunicazione del R.A.G. inviata attraverso piattaforma SITAS e-Procurement, e rileva che la documentazione prodotta in riscontro al soccorso istruttorio è esaustiva, pertanto **AMMETTE** il concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa, dà mandato al RAG di trasmettere il verbale delle sedute di gara al Presidente della Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 al fine di proseguire le operazioni di gara, per quanto di propria competenza.

Alle ore 09:45 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno, in seduta pubblica, nella data che sarà determinata dalla Commissione giudicatrice e successivamente comunicata alle imprese partecipanti.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il verbale di gara sulla piattaforma telematica (SITAS e-procurement).

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

Geom Stefano Sabbia - Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente

