



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO
"POLIVALENTE" DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)

COMMITTENTE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

IMPORTO DEL PROGETTO

€ 4.000.000,00

ELABORATI

- ☐ **RELAZIONE TECNICA**
- ☐ ELABORATI GRAFICI
- ☐ ELENCO PREZZI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ☐ QUADRO ECONOMICO
- ☐ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ PIANO SICUREZZA E SCHEDE
- ☐ CRONOPROGRAMMA
- ☐ FASCICOLO DELL'OPERA
- ☐ PIANO DI MANUTENZIONE

I PROGETTISTI

(ing. Angelo Aliberti)

(ing. Aldo Obiso)

IL R.U.P.

(arch. p.t. Giuseppe Sciacca)



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

II Dipartimento – 2° Servizio “Patrimonio, Edilizia e Manutenzione”

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO
“POLIVALENTE” DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1-Premessa:

Il progetto di che trattasi, relativo ai lavori di riqualificazione del Plesso scolastico “Polivalente” di San Giovanni La Punta (CT), prevede interventi di manutenzione straordinaria delle facciate in conglomerato cementizio armato, getto a vista, nonché delle scale esterne di sicurezza in cemento armato, oltre al ripristino delle coperture piane per l’eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche, la sostituzione di infissi e altri lavori edili. L’immobile di che trattasi, dove sono ubicati tre Istituti scolastici distinti, l’Istituto Istruzione Superiore “E. De Nicola”, il Liceo Artistico “E. Greco” e il Liceo Statale “E. Majorana”, necessita di urgenti interventi manutentivi e di adeguate lavorazioni speciali per la salvaguardia delle strutture portanti dei diversi edifici che compongono il complesso architettonico del “Polivalente” e per riportare tutti gli ambienti alle normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza.

2-Impostazione progettuale.

Per continuare ad avere una stessa chiave di lettura grafica rispetto al progetto originario del complesso edilizio, redatto a suo tempo e realizzato con Appalto-Concorso dall’Impresa Finocchiaro Francesco agli inizi degli anni 80, si è pensato di mantenere la

suddivisione planimetrica in cinque fasce longitudinali, quella altimetrica, invece, suddivisa in livelli di piano, attribuendo al livello 1 (primo livello) il piano interamente collegato dai corridoi di servizio e con ingresso dall'atrio principale posto a quota stradale (denominato corpo "A").

Più precisamente vengono individuati e nominati i seguenti livelli di piano:

- Livello 1 superiore (quota superiore corpi B e D)

- Livello 1 (quota corridoi)

- Livello 2

- Livello 3

- Livello 3 inferiore (attacco a terra)

Viene altresì mantenuta la denominazione dei distinti corpi di fabbrica e più precisamente:

- Corpo A – Atrio principale di ingresso

- Corpo B – Piscina coperta

- Corpo C – Auditorium, amministrazione e gestione

- Corpo D – Palestra coperta

- Corpi E – F – G – H – I – L – corpi per attività didattiche

- Volume autonomo per alloggio custodi

- Volume autonomo per centrale termica

- Volume autonomo per impianto di depurazione

Il Centro scolastico Polivalente nel suo complesso presenta una grande flessibilità sia sotto il profilo distributivo sia sotto il profilo funzionale, il sistema distributivo dei percorsi interni (livello 1) risulta organizzato secondo una maglia ortogonale autonoma che consente di raggiungere tutti i volumi che compongono il complesso.

Da questo livello con opportuni collegamenti verticali (scale interne, scale di sicurezza esterne ed ascensori) si raggiungono i volumi pluri-livello, che sono destinati prevalentemente a contenere le aule normali e i relativi spazi accessori.

L'area esterna destinata agli impianti sportivi è invece posta ad una quota leggermente inferiore a quella del livello 1, vi si accede dal corridoio principale che corre lungo l'asse nord-sud in corrispondenza della quota superiore della tribuna esterna parallela ed aderente al citato corridoio principale.

All'interno dei corpi pluri-livello (sei grossi blocchi per attività didattiche) si interconnettono i tre istituti scolastici sopra descritti.

Dal livello più basso (livello 3 o livello 3 inferiore) tutti i corpi si collegano allo spazio esterno destinato a verde (attacco al suolo), a percorsi pedonali, a spazi di sosta e parcheggio ed alla viabilità veicolare interna di tutto il centro Polivalente.

3-Descrizione delle scelte progettuali generali

Opere edili. In particolare sotto il profilo edile si prevedono i seguenti interventi:

- risanamento delle facciate in cemento armato getto a vista e delle scale di sicurezza esterne, particolarmente degradate che presentano le armature a vista particolarmente ossidate e corrose dagli agenti atmosferici con interventi di ripresa protettiva e conservativa;
- rifacimento delle pareti esterne in vetrocemento, particolarmente degradate per l'incuria del tempo (forti escursioni termiche), che hanno provocato in molti casi la rottura del vetro e fenomeni di forte corrosione delle armature che corrono lungo i cordoli di cemento dove sono allocate le stesse mattonelle in vetro;
- sostituzione di infissi e rimozione di alcune pareti realizzate in vetro-cemento e posa in opera di nuovi infissi;
- interventi di manutenzione delle coperture piane;
- opere varie quali: posa in opera di opere in ferro, sostituzione di elementi in marmo, opere di pitturazione, etc.;
- opere provvisoriale e di sicurezza.

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.813.375,10
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 281.000,98
sommano	€ 3.094.376,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Per IVA sui lavori 22%	€ 680.762,74
Incentivo per attività tecniche (D.L., RUP, Coordinatore sicurezza, etc.)	€ 61.887,52
Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00
Pubblicazione/Avvisi	€ 10.000,00
Polizza assicurativa dipendenti	€ 3.000,00
Imprevisti sui lavori (compresa IVA 22%)	€ 148.973,66
sommano	€ 905.623,92
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.000.000,00