



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

OGGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO
"POLIVALENTE" DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)

COMMITTENTE CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

IMPORTO DEL PROGETTO € 4.000.000,00

ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PIANO SICUREZZA E SCHEDE
- CRONOPROGRAMMA
- FASCICOLO DELL'OPERA
- PIANO DI MANUTENZIONE

I PROGETTISTI

(ing. Angelo Aliberti)

(ing. Aldo Obiso)

IL R.U.P.
(arch. p.t. Giuseppe Sciacca)

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		LAVORI							
		Opere di risanamento strutturale							
116	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi Per un peso specifico medio di circa 1600 kg/mc si avrà: kg 107599,90 : 1600 kg/mc	67,250				67,250		
		SOMMANO m³ =					67,250	32,26	2.169,49
217	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del del per ogni m							
		Blocco C1-C3	2,000	37,000		11,000	814,000		
		Blocco C2-C4	1,000	72,000		11,000	792,000		
		scale	1,000	72,000		13,500	972,000		
		scale		9,000		10,000	90,000		
		scale		3,500		10,000	35,000		
		Blocco E1-E3	2,000	36,000		13,000	936,000		
		Blocco E2-E4	2,000	29,000		13,000	754,000		
		scale	2,000	8,500		12,000	204,000		
		scale	2,000	3,500		13,000	91,000		
		Blocco F1-F3	2,000	36,000		13,000	936,000		
		Blocco F2-F4	2,000	29,000		9,500	551,000		
		Blocco G1-G3	2,000	29,000		6,500	377,000		
		Blocco G2-G4	2,000	36,000		10,000	720,000		
		Blocco H1-H3	1,000	29,000		9,500	275,500		
		scale	1,000	25,000		12,500	312,500		
		scale	1,000	11,000		12,500	137,500		
		Blocco H2-H4	2,000	36,000		13,000	936,000		
		scale	1,000	3,500		12,000	42,000		
		Blocco I1-I3	2,000	29,000		6,500	377,000		
		Blocco I2-I4	2,000	36,000		11,000	792,000		
		Blocco L1-L3	2,000	36,000		11,000	792,000		
		scale	1,000	3,500		9,000	31,500		
		Blocco L2-L4	1,000	25,500		6,500	165,750		
		scale	1,000	29,000		6,500	188,500		
		scale	1,000	13,500		9,000	121,500		
		a detrarre infissi - si calcola una quota pari al 20% delle superfici - mq (11443,80x0,20)	-2288,760						
		Per risanamento corridoi sospesi							
		Blocco C2-C4							
		mq 216,00x2	432,000				432,000		
		Blocco E2-E4							
		mq 130,00x2	260,000				260,000		
		Blocco F2-F4							
		mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco G1-G3							
		mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco H1-H3							
		mq 90,00x2	180,000				180,000		
		Blocco I1-I3							
		mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco L2-L4							
		mq 90,00x2	180,000				180,000		
		a detrarre infissi	-100,000		1,500	1,500	-225,000		
		SOMMANO m² =					10.539,990	93,59	986.437,66
318	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del del per ogni m Si calcola un intervento per ulteriori cm 2 Quantità di cui alla voce 21.3.1.1 - (mq 10539,99 x 2 cm) mq 10539,99x2 cm	21079,980						
			80				21.079,980		
		A RIPORTARE					21.079,980		988.607,15

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					21.079,980		988.607,15
		SOMMANO m ² x cm =					21.079,980	39,76	838.140,00
43		21.3.2 Riparazione di lesioni passanti in strutture di cemento armato, di spessore fino a 50 cm, mediante iniezioni con resine epossidiche di tipo idoneo, fluide, senza solventi a bassa viscosità ed a Per corpi scala una quantità su una sola faccia pari a cm 5000,00 cm 5150,00 x 2 facce	10300,00				10.300,000		
		Per altre zone una quantità pari a cm 1000 su ua sola faccia cm 1250,00 x 2 facce	2500,00				2.500,000		
		SOMMANO cm =					12.800,000	3,76	48.128,00
56		21.3.3 Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a quantità pari a cm 3517,558	3517,558				3.517,558		
		SOMMANO cm =					3.517,558	1,56	5.487,39
619		P.A.001 Protezione delle superfici a facciavista in c.c.a. con stesa di impregnate di profondità a base di vetro liquido e catalizzatore, tipo "VETROFLUID", in grado di ottenere una reazione permanente nella							
		Blocco C1-C3	2,000	37,000		11,000	814,000		
		Blocco C2-C4	1,000	72,000		11,000	792,000		
		scale	1,000	72,000		13,500	972,000		
		Blocco E1-E3	2,000	36,000		10,000	90,000		
		Blocco E2-E4	2,000	29,000		10,000	35,000		
		scale	2,000	8,500		12,000	204,000		
		Blocco F1-F3	2,000	36,000		13,000	91,000		
		Blocco F2-F4	2,000	29,000		13,000	936,000		
		scale	2,000	8,500		12,000	754,000		
		Blocco G1-G3	2,000	36,000		10,000	204,000		
		Blocco G2-G4	2,000	29,000		9,500	91,000		
		Blocco H1-H3	1,000	29,000		10,000	551,000		
		scale	1,000	25,000		9,500	377,000		
		Blocco H2-H4	1,000	11,000		12,500	720,000		
		scale	1,000	11,000		12,500	275,500		
		Blocco I1-I3	2,000	36,000		13,000	312,500		
		Blocco I2-I4	2,000	29,000		11,000	137,500		
		Blocco L1-L3	2,000	36,000		13,000	936,000		
		scale	1,000	3,500		12,000	42,000		
		Blocco L2-L4	1,000	25,500		9,000	377,000		
		scale	1,000	29,000		6,500	792,000		
		a detrarre infissi - si calcola una quota pari al 20% delle superfici - mq (11443,80x0,20)	-2288,760				-2.288,760		
		Per risanamento corridoi sospesi							
		Blocco C2-C4 mq 216,00x2	432,000				432,000		
		Blocco E2-E4 mq 130,00x2	260,000				260,000		
		Blocco F2-F4 mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco G1-G3 mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco H1-H3 mq 90,00x2	180,000				180,000		
		Blocco I1-I3 mq 93,00x2	186,000				186,000		
		Blocco L2-L4 mq 90,00x2	180,000				180,000		
		a detrarre infissi	-100,000		1,500	1,500	-225,000		
		Per altre zone tipo solai a vista dei corridoi sospesi, altre scale, superfici a faccia vista dei cortili interni, etc.							
		A RIPORTARE					10.539,990		1.880.362,54

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							2.388.674,08
		Blocco C		40,500	75,150		3.043,575		
		Blocco E		38,500	30,150		1.160,775		
		Blocco F		38,500	30,150		1.160,775		
		Blocco G		38,500	30,150		1.160,775		
		Blocco H		38,500	30,150		1.160,775		
		Blocco I		38,500	30,150		1.160,775		
		Blocco L		38,500	30,150		1.160,775		
		Corridoi sospesi	4,000	25,500	5,150		525,300		
		SOMMANO m² =					10.533,525	4,37	46.031,50
1323	P.A.005	Lavori consistenti nell'attività in sicurezza di raccolta e accatastamento in cantiere, previa accurata attività di separazione delle varie frazioni tipo: ferro, vetro, metalli, materiali di natura Si calcolano kg 15 ogni mq di impermeabilizzazione da rimuovere compresi gli strati sottostanti mq 10533,525 x 15 kg	158002,875				158.002,875		
		kg 3698,99521531	3698,995				3.698,995		
		SOMMANO Kg =					161.701,870	0,209	33.795,69
		2) Totale Interventi di impermeabilizzazione							369.453,22
		Infissi							
147	8.1.3.3	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL Per realizzazione infissi apribili Considerando una superficie minima di misurazione pari a 0,90 mq per singolo infisso, si prevedono i seguenti mq: Blocco E1-E3 Blocco F1-F3 Blocco G2-G4 Blocco H2-H4 Blocco I2-I4 Blocco L1-L3 Per altri infissi mq	48,000 48,000 48,000 48,000 48,000 48,000 48,000 60,000 20,000	0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 1,400 3,300		1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,400 2,200	43,200 43,200 43,200 43,200 43,200 43,200 117,600 145,200		
		SOMMANO m² =					522,000	385,63	201.298,86
1512	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello Per verniciatura del controtelaio in acciaio zincato Considerando una superficie minima di misurazione pari a 0,90 mq per singolo infisso, si prevedono i seguenti mq: Blocco E1-E3 Blocco F1-F3 Blocco G2-G4 Blocco H2-H4 Blocco I2-I4 Blocco L1-L3 per altri infissi mq mq 52,52	192,000 192,000 192,000 192,000 192,000 192,000 100,000 40,000 52,520	0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 1,400 3,300		0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 1,400 2,200	94,080 94,080 94,080 94,080 94,080 94,080 196,000 290,400 52,520		
		SOMMANO m² =					1.103,400	15,16	16.727,54
1614	21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il Quantità mq 300,00	300,000				300,000		
		A RIPORTARE					300,000		2.686.527,67

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					300,000		2.686.527,67
		SOMMANO m ² =					300,000	7,89	2.367,00
1715	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed Per altri infissi mq	60,000 20,000	1,400 3,300		1,400 2,200	117,600 145,200		
		SOMMANO m ² =					262,800	15,78	4.146,98
1816	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi Considerando un peso specifico di circa 1100 kg/mc si avrà: kg 8204,80 : 1200 kg/mc	6,837				6,837		
		SOMMANO m ³ =					6,837	32,26	220,56
1922	P.A.004	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL Per realizzazione infissi non apribili Considerando una superficie minima di misurazione pari a 0,90 mq per singolo infisso, si prevedono i seguenti mq: Blocco E1-E3 Blocco F1-F3 Blocco G2-G4 Blocco H2-H4 Blocco I2-I4 Blocco L1-L3	48,000 48,000 48,000 48,000 48,000 48,000	0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900		1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	43,200 43,200 43,200 43,200 43,200 43,200		
		SOMMANO m ² =					259,200	192,82	49.978,94
2023	P.A.005	Lavori consistenti nell'attività in sicurezza di raccolta e accatastamento in cantiere, previa accurata attività di separazione delle varie frazioni tipo: ferro, vetro, metalli, materiali di natura Si calcolano kg 16 ogni mq di infisso da rimuovere mq 262,80 x 16 kg Si calcolano kg 20 ogni mq di ringhiera o opere in ferro da rimuovere mq 300,00 x 20 kg	4204,80 0 6000,00 0				4.204,800 6.000,000		
		SOMMANO Kg =					10.204,800	0,209	2.132,80
		3) Totale Infissi							276.872,68
		Oper varie							
211	7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno Per realizzazione ringhiere di protezione quantità pari a kg 3530,00	3530,00 0				3.530,000		
		SOMMANO kg =					3.530,000	3,49	12.319,70
222	7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice Per la realizzazione di cancelli, ringhiere e similari quantità pari a kg 2100,00	2100,00 0				2.100,000		
		A RIPORTARE					2.100,000		2.757.693,65

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo sub Cap.	IMPORTO
LAVORI	1			2.813.375,10
Opere di risanamento strutturale	1		2.099.048,05	
Interventi di impermeabilizzazione	3		369.453,22	
Infissi	4		276.872,68	
Opere varie	5		68.001,15	
SICUREZZA	7			281.000,98
SOMMANO I LAVORI				€ 3.094.376,08
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (9,081022% sui lavori)				
a detrarre				281.000,98
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 281.000,98
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 2.813.375,10
Per IVA sui lavori 22%				680.762,74
Incentivo per attività tecniche (D.L., RUP, Coordinatore sicurezza, etc.)				61.887,52
Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.				1.000,00
Pubblicazione/Avvisi				10.000,00
Polizza assicurativa dipendenti				3.000,00
Imprevisti sui lavori (compresa IVA 22%)				148.973,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				905.623,92
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 4.000.000,00