

Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n.12 alloggi site in Via G. Vittorio snc, Via Pasolini n.1 nel Comune di Pace del Mela (Messina)

## PROGETTO ESECUTIVO

### INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MIGLIORAMENTO SISMICO

Tav.

**3**

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

*IL PROGETTISTA:*

Ing. Alessandra Amato

*Scala:*

*Aggiornamento:*

REV.1

*Data:*

Agosto 2022

*Aggiornamento:*

Settembre 2022

*Responsabile Unico del Procedimento:*

Arch. Elena Caruso

*Coordinatore del Settore Tecnico:*

Avv. Antonino Recupero

*Visti ed approvazioni:*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Palazzina A (SpCat 1)</b>							
	<b>Demolizioni, rimozioni e trasporto a discarica (Cat 1)</b>							
	<b>Demolizioni e/o Rimozioni (SbCat 6)</b>							
1 / 1 A.P.03	Smontaggio e/o rimozione di elementi in facciata la cui rimozione è necessaria per l'esecuzione dei lavori (pilette, tettoie, pannelli di vario genere e tipologia, ecc.), valutata a corpo per ogni unità immobiliare. Appartamenti piano rialzato					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	Appartamenti piano primo					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	Appartamenti al piano secondo					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	316,13	1'896,78
2 / 2 A11.5.06.027 .a	RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto. RIF. PREZZIARIO DEI Impianti tecnologici II sem 2022 Appartamenti Piano Rialzato Appartamenti Piano Primo Appartamenti Piano Secondo					1,00 2,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	94,13	564,78
3 / 3 A11.5.05.022	RIMOZIONI DI CALDAIE E CORPI SCALDANTI Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W RIF. PREZZIARIO DEI Impianti tecnologici II sem 2022					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	74,19	445,14
4 / 4 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	4,00			9,700	38,80		
	SOMMANO m					38,80	4,34	168,39
5 / 5 A25069	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Rimozione Zocchetto balconi Prospetto Nord *(lung.=0,65+0,65) (lung.=0,52+1,85+1,85+0,85)	3,00 3,00	1,30 5,07			3,90 15,21		
	Parziale m					19,11		
	A R I P O R T A R E					19,11		3'075,09



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'475,00
	malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Copertura					238,86		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					238,86	11,11	2'653,73
8 / 8 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Copertura (spessore 8 cm) *(par.ug.=8*238,86)	1910,88				1'910,88		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					1'910,88	2,06	3'936,41
9 / 9 A25085a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: a) manto bituminoso monostrato (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura (comprensivo di risvolto pari a 40 cm sul muretto perimetrale)					265,86		
	SOMMANO m2					265,86	3,31	880,00
10 / 10 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	PROSPETTO NORD	0,03	22,70		9,700	6,61		
	Pareti ingresso spazio di isolamento *(par.ug.=0,03*2)*(lung.=(2,90+2,50)/2)	0,06	2,70		2,400	0,39		
	Balconi *(par.ug.=0,03*3)*(lung.=9,60+1,40+1,30)	0,09	12,30		1,200	1,33		
	(par.ug.=0,03*3)*(lung.=1,40+3,50+1,40)	0,09	6,30		0,200	0,11		
	Sottobalconi *(par.ug.=0,03*3*12,75)	1,15				1,15		
	(par.ug.=0,03*3)	0,09	3,50	1,400		0,44		
	Zocchetto balconi *(par.ug.=3,00*0,01)	0,03	1,30		0,080			
	(par.ug.=3,00*0,01)	0,03	5,07		0,080	0,01		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	22,70		1,750	1,19		
	Parziale m <sup>3</sup>					11,23		
	PROSPETTO SUD	0,03	22,70		9,700	6,61		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)	0,03	2,40		8,250	0,59		
	Balconi *(par.ug.=0,03*3)	0,09	9,80		1,200	1,06		
	Sottobalconi *(par.ug.=0,03*3)	0,09	9,80	1,200		1,06		
	(par.ug.=0,03*2)	0,03	3,50	1,200		0,13		
	Zocchetto balconi *(par.ug.=3,00*0,01)	0,03	3,50	1,700		0,36		
	(par.ug.=3,00*0,01)*(lung.=0,15+0,90+0,55+0,30+1,30+2,20+0,93)	0,03	2,50		0,080	0,01		
	(par.ug.=3,00*0,01)*(lung.=0,15+0,90+0,55+0,30+1,30+2,20+0,93)	0,03	6,33		0,080	0,02		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	24,90		1,750	1,31		
	Parziale m <sup>3</sup>					11,15		
	PROSPETTO EST	0,03	9,40		9,700	2,74		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	10,40		1,750	0,55		
	Parziale m <sup>3</sup>					3,29		
	PROSPETTO OVEST	0,03	9,40		9,700	2,74		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	10,40		1,750	0,55		
	Parziale m <sup>3</sup>					3,29		
	LOCALE ISOLAMENTO:							
	A R I P O R T A R E					28,96		23'945,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					28,96		23'945,14
	Travi di fondazione 1-4-7-10	0,03	9,10		0,950	0,26		
	Travi di fondazione 2-5-8-11 *(lung.=2*9,10)	0,03	18,20		0,950	0,52		
		0,03	9,10	0,500		0,14		
	Travi di fondazione 3-6-9-12	0,03	9,10		0,950	0,26		
	Travi di fondazione 1-2-3	0,03	8,60		0,950	0,25		
	Travi di fondazione 4-5-6 *(lung.=2*8,60)	0,03	17,20		0,950	0,49		
		0,03	8,60	0,500		0,13		
	Travi di fondazione 7-8-9 *(lung.=2*8,60)	0,03	17,20		0,950	0,49		
		0,03	8,60	0,500		0,13		
	Travi di fondazione 10-11-12	0,03	8,60		0,950	0,25		
	Pilastrini							
	n.2 pilastrini *(par.ug.=2,00*0,03)*(lung.=2*(0,70+0,30))	0,06	2,00		1,450	0,17		
	Parziale m³					3,09		
	Pavimentazione e sottofondo Copertura *(par.ug.=0,03*238,86)	7,17				7,17		
	Parziale m³					7,17		
	Massetto Copertura *(par.ug.=0,08*238,86)	19,11				19,11		
	Parziale m³					19,11		
	Guaina Copertura *(par.ug.=265,86*0,01)	2,66				2,66		
	Parziale m³					2,66		
	Rimozione Zocchetto copertura *(lung.=23,40+10,10+9,60+0,60+4,20+0,60+9,60+10,10)	0,01	68,20		0,080	0,05		
	Parziale m³					0,05		
	Pluviali e grondaie							
	Vedi voce n° 4 [m 38.80]			0,010		0,39		
	Parziale m³					0,39		
	Maggiorazione per incremento volumetrico proveniente dalle demolizioni pari al 40%	0,40	61,43			24,57		
	Parziale m³					24,57		
	SOMMANO m³					86,00	38,71	3'329,06
	<b>Risanamento parti strutturali ammalorate (Cat 2) Risanamento in C.A. (SbCat 7)</b>							
11 / 11 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Si prevede il ripristino per una superficie pari al 20% della superficie dei prospetti, al 50% della superficie dei balconi, dei cornicioni, al 30% delle travi e pilastrini di fondazione							
	Prospetto Nord	0,20	22,70		9,700	44,04		
	Balconi *(lung.=9,60+1,40+1,30)	0,50	12,30		1,200	7,38		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)	0,50	6,30		0,200	0,63		
	Sottobalconi *(par.ug.=3*12,75*0,50)	19,13				19,13		
	(par.ug.=3,00*0,50)	1,50	3,50	1,400		7,35		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	22,70		1,750	19,86		
	A R I P O R T A R E					98,39		27'274,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					98,39		27'274,20
	Parziale m²					98,39		
	Prospetto Sud	0,20	22,70		9,700	44,04		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)	0,20	2,40		8,250	3,96		
	Balconi *(par.ug.=0,50*3)	1,50	9,80		1,200	17,64		
	Sottobalconi *(par.ug.=0,50*3)	1,50	9,80	1,200		17,64		
	(par.ug.=0,50*2)	0,50	3,50	1,200		2,10		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	1,00	3,50	1,700		5,95		
		0,50	24,90		1,750	21,79		
	Parziale m²					113,12		
	Prospetto Est	0,20	9,40		9,700	18,24		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	10,40		1,750	9,10		
	Parziale m²					27,34		
	Prospetto Ovest	0,20	9,40		9,700	18,24		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	10,40		1,750	9,10		
	Parziale m²					27,34		
	Locale di isolamento:							
	Travi di fondazione 1-4-7-10	0,30	9,10		0,950	2,59		
	Travi di fondazione 2-5-8-11 *(lung.=2*9,10)	0,30	18,20		0,950	5,19		
		0,30	9,10	0,500		1,37		
	Travi di fondazione 3-6-9-12	0,30	9,10		0,950	2,59		
	Travi di fondazione 1-2-3	0,30	8,60		0,950	2,45		
	Travi di fondazione 4-5-6 *(lung.=2*8,60)	0,30	17,20		0,950	4,90		
		0,30	8,60	0,500		1,29		
	Travi di fondazione 7-8-9 *(lung.=2*8,60)	0,30	17,20		0,950	4,90		
		0,30	8,60	0,500		1,29		
	Travi di fondazione 10-11-12	0,30	8,60		0,950	2,45		
	Pilastrì							
	n.2 pilastrì *(par.ug.=2,00*0,30)*(lung.=2*(0,70+0,30))	0,60	2,00		1,450	1,74		
	Parziale m²					30,76		
	SOMMANO m²					296,95	105,42	31'304,47
12 / 12 21.03.01.002	idem c.s. ...e per ogni cm successivo ai primi 2 Per ulteriore 1 cm Vedi voce n° 11 [m² 296.95]					296,95		
	SOMMANO m² x cm					296,95	43,94	13'047,98
	<b>Interventi di miglioramento sismico (Cat 3) Anti ribaltamento (SbCat 1)</b>							
13 / 13 A95293	Sistema di presidio sismico nei confronti del ribaltamento delle partizioni secondarie non strutturali o riparazione locale di lesioni, applicato previa rimozione dell'intonaco esistente, mediante posa di una rete in fibra di vetro A.R. peso 125 g/mq, maglia 10,5 x 11,5 mm +/- 2%, modulo elastico 72 Gpa, resistenza a trazione >= 30 kN/m, con malta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrinforzata ad elevata duttilità e adesione al supporto, classe G-M25 e classe R2, spessore 1 cm. (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) L'intervento si sviluppa lungo la sovrapposizione di tra travi e pilastrì Per i dettagli dello sviluppo, si rimanda alla tavola dei particolari Prospetto Nord					85,00		
	Parziale mq					85,00		
	Prospetto Sud					70,00		
	A R I P O R T A R E					155,00		71'626,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					155,00		71'626,65
	Parziale mq					70,00		
	Prospetto Est					29,00		
	Parziale mq					29,00		
	Prospetto Ovest					38,00		
	Parziale mq					38,00		
	SOMMANO mq					222,00	80,65	17'904,30
14 / 14 21.03.17	Fornitura e posa in opera di ancoraggi fra rinforzi strutturali in materiale composito e materiale di supporto tramite corda in fibre di vetro unidirezionali inserita in foro di diametro massimo di 20 mm e profondità massima di 200 mm. Nel prezzo è inclusa la perforazione e l'applicazione del connettore con resina epossidica bicomponente, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Lunghezza massima connettore fino a 40 cm e con diametro compreso fra gli 8 e i 12 mm. Prospetto Nord Travata 24-21-18-15-12-9-6-3 sul piano terra a Q. + 0,45 sul piano rialzato a Q. + 3,40 sul piano primo a Q. +6,35 sul piano secondo a Q. +9.30	21,00 21,00 21,00 21,00		0,400 0,400 0,400 0,400		8,40 8,40 8,40 8,40		
	Parziale m					33,60		
	Pilastrata 24	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 21	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 18	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 15	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 12	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 9	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 6	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 3	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					33,60		
	Prospetto Sud Travata 1-4-7-10-13-16-19-22 sul piano terra a Q. + 0,45 sul piano rialzato a Q. + 3,40 sul piano primo a Q. +6,35 sul piano secondo a Q. +9.30	21,00 21,00 21,00 21,00		0,400 0,400 0,400 0,400		8,40 8,40 8,40 8,40		
	Parziale m					33,60		
	Pilastrata 1	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 4	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 7	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 10	7,00		0,400		2,80		
	Pilastrata 13	7,00		0,400		2,80		
	Pilastrata 16	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 19	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 22	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					27,20		
	Prospetto Est Travata 22-23-24 sul piano terra a Q. + 0,45 sul piano rialzato a Q. + 3,40 sul piano primo a Q. +6,35 sul piano secondo a Q. +9.30	8,00 8,00 8,00 8,00		0,400 0,400 0,400 0,400		3,20 3,20 3,20 3,20		
	Parziale m					12,80		
	Pilastrata 22	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 23	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 24	6,00		0,400		2,40		
	A R I P O R T A R E					150,40		89'530,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					150,40		89'530,95
	Parziale m					9,60		
	Prospetto Ovest							
	Travata 3-2-1							
	sul piano terra a Q. + 0,45	8,00		0,400		3,20		
	sul piano rialzato a Q. + 3,40	8,00		0,400		3,20		
	sul piano primo a Q. +6,35	8,00		0,400		3,20		
	sul piano secondo a Q. +9,30	8,00		0,400		3,20		
	Parziale m					12,80		
	Pilastrata 3	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 2	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 1	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					9,60		
	SOMMANO m					172,80	95,16	16'443,65
	<b>Confinamento dei nodi (SbCat 2)</b>							
15 / 15 21.03.11.001	Sistema di rinforzo a pressoflessione e a taglio di elementi di muratura, calcestruzzo armato e calcestruzzo armato precompresso, mediante l'applicazione di tessuto unidirezionale di fibre di carbonio (CFRP) impregnato in sito. Sono compresi nel prezzo: l'applicazione del primer bicomponente, la livellazione della superficie con stucco epossidico, la stesa del primo strato di resina epossidica bicomponente, l'applicazione dei nastri di fibra di carbonio, la stesa di un secondo strato di resina e lo spolvero con polvere di quarzo. Sono esclusi eventuali trattamenti preventivi di demolizione e ripristino delle parti ammalorate del supporto, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per tessuto secco unidirezionale con tensione di rottura a trazione >4800 MPa, modulo elastico a trazione 230 GPa, allungamento a rottura > 1.5%. di peso pari a 600 g/m <sup>2</sup> - per uno strato di fibre di carbonio per lo sviluppo del singolo nodo, si rimanda alla tavola dei particolari							
	Nodi sul piano terra +1,00							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,15		
	Nodo 3					1,15		
	Nodo 4					0,86		
	Nodo 2					0,86		
	Nodo 7					0,52		
	Nodo 9					0,52		
	Nodo 6					0,86		
	Nodo 23					0,86		
	Nodo 22					0,76		
	Nodo 24					0,39		
	Parziale m2					7,93		
	Nodi sul piano rialzato +3,95							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,15		
	Nodo 3					1,15		
	Nodo 4					0,79		
	Nodo 2					0,79		
	Nodo 6					0,79		
	Nodo 23					0,79		
	Nodo 7					0,40		
	Nodo 9					0,40		
	Nodo 22					0,68		
	Nodo 24					0,39		
	Parziale m2					7,33		
	Nodi sul piano primo +6,90							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,05		
	Nodo 3					1,05		
	A R I P O R T A R E					17,36		105'974,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,36		105'974,60
	Nodo 4					0,77		
	Nodo 2					0,77		
	Nodo 6					0,77		
	Nodo 23					0,77		
	Nodo 7					0,40		
	Nodo 9					0,40		
	Nodo 22					0,66		
	Nodo 24					0,39		
	Parziale m2					7,03		
	Nodi sul piano secondo +9,85							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					0,70		
	Nodo 3					0,70		
	Nodo 4					0,50		
	Nodo 2					0,50		
	Nodo 6					0,50		
	Nodo 23					0,50		
	Nodo 21					0,50		
	Nodo 18					0,50		
	Nodo 15					0,50		
	Nodo 12					0,50		
	Nodo 19					0,50		
	Nodo 7					0,41		
	Nodo 16					0,41		
	Nodo 10					0,28		
	Nodo 13					0,28		
	Nodo 22					0,70		
	Nodo 24					0,70		
	Parziale m2					8,68		
	SOMMANO m2					30,97	366,86	11'361,65
16 / 16 21.03.11.002	idem c.s. .... per strato di fibre di carbonio successivo al primo Vedi voce n° 15 [m2 30.97]					30,97		
	SOMMANO m²					30,97	284,88	8'822,73
17 / 17 21.03.14.001	Fornitura, trasporto e applicazione di sistema per riparazione e adeguamento statico di strutture in cemento armato degradate per effetto delle azioni aggressive ambientali e/o accidentali, dove sia difficoltoso prevedere l'andamento puntuale delle isostatiche a trazione, confinamento di elementi in calcestruzzo e adeguamento antisismico di strutture poste in zone a rischio mediante l'impiego di tessuti quadriassiali in fibre di carbonio ad alta resistenza. I tessuti dovranno essere posti in opera con il "sistema ad umido" o con il "sistema a secco" rispettando la seguente procedura: • applicazione di primer • rasatura del sottofondo • impregnazione del tessuto a piè d'opera per il "sistema ad umido" • in alternativa, impregnazione del tessuto in opera per il "sistema a secco" I tessuti in fibre di carbonio dovranno avere rispettivamente le seguenti caratteristiche: Grammatatura (g/m²): = 380 Spessore equivalente di tessuto secco: = 0,05 Area resistente per unità di larghezza (mm²/m): = 50,00 Resistenza meccanica trazione (MPa): > 4800 Carico massimo per unità di larghezza (kN/m): = 250 Modulo elastico a trazione (GPa): = 230 Allungamento a rottura (%): ~2,1 Adesione al calcestruzzo (MPa): = 2 (rottura calcestruzzo) Compresi, tagli, sfridi, sormonti, primer ed eventuali accessori per la corretta applicazione della rete e della malta e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. di peso pari a 380 g/m² - per uno strato di fibre di carbonio Vedi voce n° 15 [m2 30.97]					30,97		
	SOMMANO m²					30,97	542,71	16'807,73
18 / 18	idem c.s. ....fibre di carbonio successivo al primo							
	A R I P O R T A R E							142'966,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142'966,71
21.03.14.002	Vedi voce n° 15 [m2 30.97]					30,97		
	SOMMANO m²					30,97	471,75	14'610,10
19 / 19 21.03.15	Fornitura e posa in opera di ancoraggi fra rinforzi strutturali in materiale composito e materiale di supporto tramite corda in fibre di carbonio unidirezionali inserita in foro di diametro massimo di 20 mm e profondità massima di 200 mm. Nel prezzo è inclusa la perforazione e l'applicazione del connettore con resina epossidica bicomponente, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Nodi sul piano terra +1,00							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 9	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 22	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 24	6,00			0,400	2,40		
	Parziale m					32,00		
	Nodi sul piano rialzato +3,95							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 9	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 22	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 24	6,00			0,400	2,40		
	Parziale m					30,40		
	Nodi sul piano primo +6,90							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 9	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 22	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 24	6,00			0,400	2,40		
	Parziale m					30,40		
	Nodi sul piano secondo +9,85							
	Nodo 1	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 3	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 4	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 2	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 6	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 23	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 21	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 18	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 15	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 12	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 19	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 7	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 16	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 10	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 13	4,00			0,400	1,60		
	Nodo 22	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 24	8,00			0,400	3,20		
	A R I P O R T A R E					133,60		157'576,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					133,60		157'576,81
	Parziale m					40,80		
	SOMMANO m					133,60	111,67	14'919,11
	<b>Interventi di efficientamento energetico (Cat 4) Coibentazione involucro edilizio (SbCat 3)</b>							
20 / 20 A.P.01	Esecuzione di idropulizia a bassa pressione (150 bar), eseguita con acqua additivata con pulente in soluzione acida tipo A della Saint-Gobain Weber o similare, fino ad ottenere una completa pulizia delle superfici lavate, compresa la fornitura e posa in opera dei necessari materiali di uso e consumo, inoltre è compensato nel prezzo ogni onere e modalità di esecuzione per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.							
	Prospetto Nord		22,70		9,700	220,19		
	Pareti ingresso spazio di isolamento *(lung.=(2,90+2,50)/2)	2,00	2,70		2,400	12,96		
	Balconi *(lung.=9,60+1,40+1,30)		12,30		1,200	14,76		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)		6,30		0,200	1,26		
	Sottobalconi *(par.ug.=3*12,75)	38,25				38,25		
		3,00	3,50	1,400		14,70		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		22,70		1,750	39,73		
	Parziale m2					341,85		
	Prospetto Sud		22,70		9,700	220,19		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)		2,40		8,250	19,80		
	Balconi	3,00	9,80		1,200	35,28		
	Sottobalconi	3,00	9,80	1,200		35,28		
			3,50	1,200		4,20		
		2,00	3,50	1,700		11,90		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,10+0,60+0,10+0,20+0,35)		24,90		1,650	41,09		
	Parziale m2					367,74		
	Prospetto Est		9,40		9,700	91,18		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		10,40		1,750	18,20		
	Parziale m2					109,38		
	Prospetto Ovest		9,40		9,700	91,18		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		10,40		1,750	18,20		
	Parziale m2					109,38		
	SOMMANO m2					928,35	13,51	12'542,01
21 / 21 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Prospetto Nord		22,70		9,700	220,19		
	Pareti ingresso spazio di isolamento *(lung.=(2,90+2,50)/2)	2,00	2,70		2,400	12,96		
	Balconi *(lung.=9,60+1,40+1,30)		12,30		1,200	14,76		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)		6,30		0,200	1,26		
	Sottobalconi *(par.ug.=3*12,75)	38,25				38,25		
		3,00	3,50	1,400		14,70		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		22,70		1,750	39,73		
	Parziale m²					341,85		
	Prospetto Sud		22,70		9,700	220,19		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)		2,40		8,250	19,80		
	Balconi	3,00	9,80		1,200	35,28		
	Sottobalconi	3,00	9,80	1,200		35,28		
			3,50	1,200		4,20		
		2,00	3,50	1,700		11,90		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		24,90		1,750	43,58		
	A R I P O R T A R E					712,08		185'037,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					712,08		185'037,93
	Parziale m <sup>2</sup>					370,23		
	Prospetto Est		9,40		9,700	91,18		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		10,40		1,750	18,20		
	Parziale m <sup>2</sup>					109,38		
	Prospetto Ovest		9,40		9,700	91,18		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)		10,40		1,750	18,20		
	Parziale m <sup>2</sup>					109,38		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					930,84	26,74	24'890,66
22 / 22 B15094b	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoio, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 500 x 500 mm, applicati con idoneo collante e tasselli ed ancorati meccanicamente a sottoprofilo in pvc orizzontali e verticali, pannelli spessore 60 mm: compreso intonaco armato. (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 21 [m <sup>2</sup> 930.84]					930,84		
	SOMMANO mq					930,84	80,24	74'690,60
23 / 23 B15094c	idem c.s. ...produttore del sistema: dimensioni pannelli 500 x 500 mm, fissati con idoneo collante e tasselli ed ancorati meccanicamente a sottoprofilo in pvc orizzontali e verticali: sovrapprezzo per ogni 20 mm in più di pannello isolante (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 22 [mq 930.84]					930,84		
	SOMMANO mq					930,84	6,99	6'506,57
24 / 24 B15206	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Angolare in pvc con rete in fibra di vetro coestrusa e dotato di profilo gocciolatoio per la definizione degli spigoli orizzontali degli architravi di aperture (porte, finestre e bucatore) applicato con rasante cementizio (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Infissi unità immobiliari piano Rialzato	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	Parziale m					17,36		
	Infissi unità immobiliari piano primo	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	Parziale m					17,36		
	Infissi unità immobiliari secondo piano	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	A R I P O R T A R E					52,08		291'125,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					52,08		291'125,76
	Parziale m					17,36		
	Finestre vano scala	2,00	1,28 2,88			1,28 5,76		
	Parziale m					7,04		
	Portoncino d'ingresso		1,00			1,00		
	Parziale m					1,00		
	Gocciolatoio sottobalconi							
	Piano Rialzato *(lung.=0,90+3,50+0,30)		4,70			4,70		
	(lung.=0,60+9,80+1,20)		11,60			11,60		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)		6,30			6,30		
	(lung.=1,40+9,80+1,30)		12,50			12,50		
	Parziale m					35,10		
	Piano primo *(lung.=1,40+3,50+0,80)		5,70			5,70		
	(lung.=0,60+9,80+1,20)		11,60			11,60		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)		6,30			6,30		
	(lung.=1,40+9,80+1,30)		12,50			12,50		
	Parziale m					36,10		
	Piano secondo *(lung.=1,40+3,50+0,80)		5,70			5,70		
	(lung.=0,60+9,80+1,20)		11,60			11,60		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)		6,30			6,30		
	(lung.=1,40+9,80+1,30)		12,50			12,50		
	Parziale m					36,10		
	Gocciolatoio cornicione *(lung.=23,70+10,40+9,60+0,60+4,50+0,60+9,60+10,40)		69,40			69,40		
	Parziale m					69,40		
	SOMMANO m					236,82	9,94	2'353,99
25 / 25 B15163	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore. (Rif. prezario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 22 [mq 930.84]					930,84		
	SOMMANO mq					930,84	25,26	23'513,02
26 / 26 A.P.02	Fornitura e posa in opera di nastro forato in alluminio preverniciato di aerazione nei colori a scelta della D.L. a protezione delle condotte di gas presenti in facciata, dalla larghezza di 250 mm, compreso ogni onere e accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	42,33	2'539,80
27 / 27 05.02.04.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche							
	A R I P O R T A R E							319'532,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							319'532,57
28 / 28 12.02.01.001	<p>debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres Zocchetto balconi e Zocchetto copertura Vedi voce n° 5 [m 113.80]</p> <p>SOMMANO m</p> <p>Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un <math>\lambda = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, dato in opera per lastrici solari, con peso specifico <math>4000 \div 5000 \text{ N/m}^3</math>, battuto e spianato anche secondo pendenze, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, confezionato con cemento tipo 32.5 R e. con polistirene Copertura: Massetto delle pendenze *(par.ug.=0,08*238,46)</p>	19,08				113,80 113,80	4,39	499,58
29 / 29 B25021b	<p>Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso. b) all'acqua (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura (comprensivo di risvolto sul muretto perimetrale pari a 40 cm)</p> <p>SOMMANO m2</p>					265,86 265,86	2,00	531,72
30 / 30 B25063b	<p>Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di <math>8 \div 10 \text{ cm}</math> in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: b) due membrane di spessore 4 mm (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura (comprensivo di muretto perimetrale pari a 40 cm)</p> <p>SOMMANO m2</p>					265,86 265,86	44,05	11'711,13
31 / 31 B25147	<p>Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, sifonato a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglia, in opera su foro pulito e liscio: c) diametro 100 mm (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022)</p> <p>SOMMANO cadauno</p>					4,00 4,00	37,49	149,96
32 / 32 B25058	<p>Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo b) spessore 0,2 mm, colore nero (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura due strati (prima e dopo pannello isolante) *(par.ug.=2*238,46)</p> <p>SOMMANO m2</p>	476,92				476,92 476,92	3,66	1'745,53
33 / 33	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo,							
	A R I P O R T A R E							339'822,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							339'822,18
B15011a	<p>eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica, autoestinguento euroclasse E, conducibilità termica <math>\lambda</math> 0,033 W/mK, resistenza a compressione = 700 kPa:</p> <p>a) spessore 80 mm (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura</p>					238,46		
	SOMMANO m2					238,46	51,13	12'192,46
34 / 34 05.01.10.002	<p>Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici Copertura</p>					238,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					238,46	15,38	3'667,51
35 / 35 05.02.03.002	<p>Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm<sup>2</sup>, assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mm<sup>3</sup>, durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 30 x 30 cm con spessore 8÷10 mm Copertura</p>					238,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					238,46	59,09	14'090,60
36 / 36 B35105b	<p>Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a m2 secondo lo sviluppo:</p> <p>a) in alluminio, spessore 8/10..... (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Scossalina copertura</p>		69,40		0,600	41,64		
	SOMMANO m2					41,64	192,52	8'016,53
37 / 37 A.P.04	<p>Ricollocazione di caldaie e scaldabagni precedentemente rimossi, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	101,61	609,66
	A R I P O R T A R E							378'398,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							378'398,94
38 / 38 15.04.13.002	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di latteneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm Vedi voce n° 4 [m 38.80]					38,80		
	SOMMANO m					38,80	34,07	1'321,92
	<b>Sostituzione infissi (SbCat 4)</b>							
39 / 39 A25118	SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE METALLICHE E IN LEGNO Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. (Rif. prezario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022)							
	Appartamenti Piano Rialzato							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	Appartamenti Piano Primo							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	Appartamenti Piano Secondo							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,54+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	Finestre vano scala		1,28		1,040	1,33		
		2,00	2,88		0,600	3,46		
	Parziale mq					4,79		
	Portone d'ingresso		1,00		2,200	2,20		
	Parziale mq					2,20		
	SOMMANO mq					117,57	23,17	2'724,10
40 / 40 A25115	SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE METALLICHE E IN LEGNO Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio de rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. (Rif. prezario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022)							
	Smontaggio avvolgibili							
	Appartamenti Piano Rialzato							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	Appartamenti Piano Primo							
	A R I P O R T A R E					36,86		382'444,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					36,86		382'444,96
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	Appartamenti Piano Secondo							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,54+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale mq					36,86		
	SOMMANO mq					110,58	26,48	2'928,16
	<b>Demolizioni, rimozioni e trasporto a discarica (Cat 1)</b> <b>Demolizioni e/o Rimozioni (SbCat 6)</b>							
41 / 41 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Piano Rialzato							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)		6,04	0,120		0,72		
	(lung.=0,92+3,2+0,32)		4,44	0,120		0,53		
			1,30	0,340		0,44		
		4,00	1,90	0,340		2,58		
	Parziale m <sup>2</sup>					4,27		
	Piano Primo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)		6,04	0,120		0,72		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)		5,44	0,120		0,65		
			1,30	0,340		0,44		
		4,00	1,90	0,340		2,58		
	Parziale m <sup>2</sup>					4,39		
	Piano Secondo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42)		6,04	0,120		0,72		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)		5,44	0,120		0,65		
			1,30	0,340		0,44		
		4,00	1,90	0,340		2,58		
	Parziale m <sup>2</sup>					4,39		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					13,05	19,44	253,69
42 / 42 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 39 [mq 117.57] Vedi voce n° 40 [mq 110.58] Vedi voce n° 41 [m <sup>2</sup> 13.05]							
					0,100	11,76		
					0,030	3,32		
					0,030	0,39		
	Parziale m <sup>3</sup>					15,47		
	Incremento volumetrico per deframmentazione materiale proveniente dalle demolizioni pari al 40%	0,40	15,35			6,14		
	Parziale m <sup>3</sup>					6,14		
	A R I P O R T A R E					21,61		385'626,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					21,61		385'626,81
	SOMMANO m³					21,61	38,71	836,52
	<b>Interventi di efficientamento energetico (Cat 4) Sostituzione infissi (SbCat 4)</b>							
43 / 43 10.01.03.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili Si prevede il davanzale di marmo per tutte le aperture Piano Rialzato Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=0,92+3,20+0,32) Soglie aperture		6,04 4,44 1,30 0,90 2,00 2,00 4,00 4,00	0,120 0,120 0,340 0,340 0,340 0,340		0,72 0,53 0,88 0,61 2,72 1,77		
	Parziale m2					7,23		
	Piano Primo Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=1,42+3,20+0,82) Soglie aperture		6,04 5,44 1,30 0,90 2,00 2,00 4,00 4,00	0,120 0,120 0,340 0,340 0,340 0,340		0,72 0,65 0,88 0,61 2,72 1,77		
	Parziale m2					7,35		
	Piano Secondo Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42) (lung.=1,42+3,20+0,82) Soglie aperture		6,04 5,44 1,30 0,90 2,00 2,00 4,00 4,00	0,120 0,120 0,340 0,340 0,340 0,340		0,72 0,65 0,88 0,61 2,72 1,77		
	Parziale m2					7,35		
	SOMMANO m2					21,93	154,98	3'398,71
44 / 44 10.01.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Piano Rialzato Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=0,92+3,20+0,32) Soglie aperture		6,04 4,44 1,30 0,90 2,00 2,00 4,00 4,00			6,04 4,44 2,60 1,80 8,00 5,20		
	Parziale m					28,08		
	Piano Primo Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=1,42+3,20+0,82) Soglie aperture		6,04 5,44 1,30 0,90 2,00 2,00 4,00 4,00			6,04 5,44 2,60 1,80 8,00		
	A R I P O R T A R E					51,96		389'862,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					51,96		389'862,04
	Parziale m	4,00	1,30			5,20		
	Piano Secondo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42)		6,04			6,04		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)		5,44			5,44		
	Soglie aperture	2,00	1,30			2,60		
		2,00	0,90			1,80		
		4,00	2,00			8,00		
		4,00	1,30			5,20		
	Parziale m					29,08		
	SOMMANO m					86,24	3,73	321,68
45 / 45 10.01.11	Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Piano Rialzato							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=0,92+3,20+0,32)	2,00	4,44			8,88		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					56,16		
	Piano Primo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44			10,88		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					58,16		
	Piano Secondo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44			10,88		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					58,16		
	SOMMANO cad					172,48	2,97	512,27
46 / 46 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Ringhiere balconi							
	PROSPETTO NORD	3,00	9,60		0,600	17,28		
	(lung.=1,30+3,50+1,30)	3,00	6,10		1,100	20,13		
	Parziale m²					37,41		
	PROSPETTO SUD	3,00	9,80		0,600	17,64		
	(lung.=1,30+3,50+0,70)	2,00	5,50		1,100	12,10		
	(lung.=0,80+3,50+0,20)		4,50		1,100	4,95		
		3,00	1,40		1,100	4,62		
	A R I P O R T A R E					76,72		390'695,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					76,72		390'695,99
	Parziale m <sup>2</sup>					39,31		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					76,72	22,19	1'702,42
47 / 47 08.01.15.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m <sup>2</sup> ); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L..A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m <sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m <sup>2</sup> /K) con vetro camera 4-6-4							
	Appartamenti Piano Rialzato							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale m <sup>2</sup>					36,86		
	Appartamenti Piano Primo							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale m <sup>2</sup>					36,86		
	Appartamenti Piano Secondo							
	Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	4,00	1,98		2,340	18,53		
	Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34)	2,00	0,88		1,540	2,71		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,54+0,34)	4,00	1,28		1,880	9,63		
	(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)	2,00	1,28		2,340	5,99		
	Parziale m <sup>2</sup>					36,86		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					110,58	598,59	66'192,08
48 / 48 08.01.03.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi							
	A R I P O R T A R E							458'590,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							458'590,49
	<p>purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/ (m<sup>2</sup>/K) con vetro camera 4-6-4</p> <p>Finestre vano scala</p>	2,00	1,28 2,88		1,040 0,600	1,33 3,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,79	508,36	2'435,04
49 / 49 08.01.07.002	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m<sup>2</sup> 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m<sup>2</sup>/K) con vetro camera 4-6-6 alta efficienza con argon di sicurezza</p> <p>Portone d'ingresso</p>		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,20	668,19	1'470,02
50 / 50 09.01.01	<p>Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>INTERNO APPARTAMENTI</p>							
	A R I P O R T A R E							462'495,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							462'495,55
	Ripristino pareti a seguito della rimozione degli infissi e del cassonetto Si prevede un intervento su una superficie pari al 30%							
	PIANO RIALZATO							
	U.I. 1							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	U.I. 2							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	PIANO PRIMO							
	U.I. 3							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	U.I. 4							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	PIANO SECONDO							
	U.I. 5							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	U.I. 6							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					32,78		
	VANO SCALA							
	Ripristino a seguito delle prove sui materiali ed indagini Si prevede un intervento pari al 5% dell'intera superficie del vano scala *(lung.=2,90+5,10+2,90+5,10)	0,05	16,00		9,600	7,68		
	Parziale m²					7,68		
	SOMMANO m²					106,02	23,38	2'478,75
	A R I P O R T A R E							464'974,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							464'974,30
51 / 51 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 50 [m² 106.02]					106,02		
	SOMMANO m²					106,02	12,62	1'337,97
52 / 52 21.02.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ripristino pareti a seguito della rimozione degli infissi e del cassonetto							
	PIANO RIALZATO							
	U.I. 1							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	U.I. 2							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	PIANO PRIMO							
	U.I. 3							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	U.I. 4							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	PIANO SECONDO							
	U.I. 5							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	A R I P O R T A R E					273,45		466'312,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					273,45		466'312,27
	U.I. 6							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	VANO SCALA (lung.=2,90+5,10+2,90+5,10)		16,00		9,600	153,60		
	Intradosso scala							
			1,70	1,250		2,13		
		4,00	3,00	1,250		15,00		
	Intradosso pianerottoli	3,00	2,90	1,350		11,75		
		2,00	2,90	1,250		7,25		
	Parziale m²					189,73		
	SOMMANO m²					517,87	12,19	6'312,84
53 / 53 11.01.03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 52 [m² 517.87]					517,87		
	SOMMANO m²					517,87	6,77	3'505,98
54 / 54 24.03.05.001	<b>Impianto di riscaldamento / raffrescamento (SbCat 5)</b> Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsetteria a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. potenza frigorifera non inferiore a 2 kW, potenza termica non inferiore a 2,7 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 38-25-22							
	A R I P O R T A R E							476'131,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							476'131,09
	dB(A) PIANO RIALZATO U.I. n. 1 U.I. n. 2					4,00 4,00		
	Parziale cad					8,00		
	PIANO PRIMO U.I. n. 3 U.I. n. 4					4,00 4,00		
	Parziale cad					8,00		
	PIANO SECONDO U.I. n. 5 U.I. n. 6					4,00 4,00		
	Parziale cad					8,00		
	SOMMANO cad					24,00	888,08	21'313,92
55 / 55 B15210a	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Fissaggio a taglio termico, con filettatura metrica M12 o M16 in acciaio inox e rondella di tenuta stagna per carichi medi e pesanti superiori a 15 Kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati comprensiva di esecuzione di foratura, pulizia del foro, preinstallazione dell'elemento, con successivi inserimento dell'ancorante chimico da computarsi a parte e montaggio dell'elemento di fissaggio: M12 (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 54 [cad 24.00]					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	42,35	1'016,40
	<b>Palazzina B (SpCat 2)</b> <b>Demolizioni, rimozioni e trasporto a discarica (Cat 1)</b> <b>Demolizioni e/o Rimozioni (SbCat 6)</b>							
56 / 56 A.P.03	Smontaggio e/o rimozione di elementi in facciata la cui rimozione è necessaria per l'esecuzione dei lavori (pilette, tettoie, pannelli di vario genere e tipologia, ecc.), valutata a corpo per ogni unità immobiliare. Appartamenti piano rialzato					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	Appartamenti piano primo					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	Appartamenti al piano secondo					2,00		
	Parziale a corpo					2,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	316,13	1'896,78
57 / 57 A11.5.06.027 .a	RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto. RIF. PREZZARIO DEI Impianti tecnologici II sem 2022 Appartamenti Piano Rialzato Appartamenti Piano Secondo					3,00 2,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		500'358,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		500'358,19
	SOMMANO cad					5,00	94,13	470,65
58 / 58 A11.5.05.022	RIMOZIONI DI CALDAIE E CORPI SCALDANTI Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W RIF. PREZZIARIO DEI Impianti tecnologici II sem 2022					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	74,19	445,14
59 / 59 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	4,00			9,700	38,80		
	SOMMANO m					38,80	4,34	168,39
60 / 60 A25069	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Rimozione Zocchetto balconi Prospetto Nord	6,00	1,50			9,00		
	Parziale m					9,00		
	Prospetto Sud *(lung.=0,15+0,30+0,50+0,50+0,90+0,15)	6,00	2,50			15,00		
	Parziale m					15,00		
	Rimozione Zocchetto copertura *(lung.=23,40+10,10+9,60+0,60+4,20+0,60+9,60+10,10)		68,20			68,20		
	Parziale m					68,20		
	SOMMANO m					92,20	2,98	274,76
61 / 61 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Si prevede la rimozione totale dell'intonaco per uno spessore di cm 3 Prospetto Nord Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	3,00	22,70		9,750	663,98		
	Parziale m <sup>2</sup> x cm					783,16		
	Prospetto Sud Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)*(H/peso=3*2,75)	3,00	22,70		9,750	663,98		
	Cornicione *(lung.=9,60+0,60+4,50+0,60+9,60)*(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	3,00	2,40		8,250	59,40		
	Parziale m <sup>2</sup> x cm					130,73		
	Prospetto Est Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	3,00	9,40		9,750	274,95		
	Parziale m <sup>2</sup> x cm					54,60		
	Prospetto Ovest Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,45)	3,00	9,40		9,750	274,95		
	Parziale m <sup>2</sup> x cm					57,72		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					332,67		
	A R I P O R T A R E					2'299,49		501'717,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'299,49		501'717,13
	Locale di isolamento: Travi di fondazione 1-4-7-10-13-16-19-22 Travi di fondazione 2-5-8-11-14-17-20-23 *(lung.=22,70+22,70)	3,00 3,00 3,00	22,70 45,40 22,70		0,950 0,950 0,500	64,70 129,39 34,05		
	Travi di fondazione 3-6-9-12-15-18-21-24 Travi di fondazione 1-2-3 Travi di fondazione 4-5-6 *(lung.=9,40+9,40)	3,00 3,00 3,00	22,70 9,40 18,80		0,950 0,950 0,950	64,70 26,79 53,58		
	Travi di fondazione 10-11-12 *(lung.=9,40+9,40)	3,00 3,00	18,80 9,40		0,950 0,500	53,58 14,10		
	Travi di fondazione 13-14-15 *(lung.=9,40+9,40)	3,00 3,00	18,80 9,40		0,950 0,500	53,58 14,10		
	Travi di fondazione 16-17-18 *(lung.=9,40+9,40)	3,00 3,00	18,80 9,40		0,950 0,500	53,58 14,10		
	Travi di fondazione 19-20-21 *(lung.=9,40+9,40)	3,00 3,00	18,80 9,40		0,950 0,500	53,58 14,10		
	Travi di fondazione 22-23-24	3,00	9,40		0,950	26,79		
	Pilastrini n.6 pilastrini *(par.ug.=6,00*3)*(lung.=2*(0,70+0,30))	18,00	2,00		1,450	52,20		
	Parziale m² x cm					737,02		
	SOMMANO m² x cm					3'036,51	4,07	12'358,60
62 / 62 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Copertura					238,86		
	SOMMANO m²					238,86	11,11	2'653,73
63 / 63 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Copertura (spessore 8 cm) *(par.ug.=8*238,86)	1910,88				1'910,88		
	SOMMANO m² x cm					1'910,88	2,06	3'936,41
64 / 64 A25085a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: a) manto bituminoso monostrato (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura (comprensivo di risvolto pari a 40 cm sul muretto perimetrale)					265,86		
	SOMMANO m2					265,86	3,31	880,00
65 / 65 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Prospetto Nord Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35) Zoccolletto balconi *(par.ug.=6*0,01)	0,03 0,03 0,06	22,70 22,70 1,50		9,750 1,750 0,080	6,64 1,19 0,01		
	A R I P O R T A R E					7,84		521'545,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,84		521'545,87
	Parziale m <sup>3</sup>					7,84		
	Prospetto Sud	0,03	22,70		9,750	6,64		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)*(H/peso=3*2,75)	0,03	2,40		8,250	0,59		
	Cornicione *(lung.=9,60+0,60+4,50+0,60+9,60)*(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	24,90		1,750	1,31		
	Zoccoletto balconi *(par.ug.=6,00*0,01)*(lung.=0,15+0,30+0,50+0,50+0,90+0,15)	0,06	2,50		0,080	0,01		
	Parziale m <sup>3</sup>					8,55		
	Prospetto Est	0,03	9,40		9,750	2,75		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,03	10,40		1,750	0,55		
	Parziale m <sup>3</sup>					3,30		
	Prospetto Ovest	0,03	9,40		9,750	2,75		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,45)	0,03	10,40		1,850	0,58		
	Parziale m <sup>3</sup>					3,33		
	Pavimentazione e sottofondo Copertura *(par.ug.=0,03*238,86)	7,17				7,17		
	Parziale m <sup>3</sup>					7,17		
	Massetto Copertura *(par.ug.=0,08*238,86)	19,11				19,11		
	Parziale m <sup>3</sup>					19,11		
	Guaina Copertura *(par.ug.=265,86*0,01)	2,66				2,66		
	Parziale m <sup>3</sup>					2,66		
	Rimozione Zoccoletto copertura *(lung.=23,40+10,10+9,60+0,60+4,20+0,60+9,60+10,10)	0,01	68,20		0,080	0,05		
	Parziale m <sup>3</sup>					0,05		
	Locale di isolamento:							
	Travi di fondazione 1-4-7-10-13-16-19-22	0,03	22,70		0,950	0,65		
	Travi di fondazione 2-5-8-11-14-17-20-23 *(lung.=22,70+22,70)	0,03	45,40		0,950	1,29		
		0,03	22,70		0,500	0,34		
	Travi di fondazione 3-6-9-12-15-18-21-24	0,03	22,70		0,950	0,65		
	Travi di fondazione 1-2-3	0,03	9,40		0,950	0,27		
	Travi di fondazione 4-5-6 *(lung.=9,40+9,40)	0,03	18,80		0,950	0,54		
		0,03	9,40		0,500	0,14		
	Travi di fondazione 10-11-12 *(lung.=9,40+9,40)	0,03	18,80		0,950	0,54		
		0,03	9,40		0,500	0,14		
	Travi di fondazione 13-14-15 *(lung.=9,40+9,40)	0,03	18,80		0,950	0,54		
		0,03	9,40		0,500	0,14		
	Travi di fondazione 16-17-18 *(lung.=9,40+9,40)	0,03	18,80		0,950	0,54		
		0,03	9,40		0,500	0,14		
	Travi di fondazione 19-20-21 *(lung.=9,40+9,40)	0,03	18,80		0,950	0,54		
		0,03	9,40		0,500	0,14		
	Travi di fondazione 22-23-24	0,03	9,40		0,950	0,27		
	Pilastrini							
	n.6 pilastrini *(par.ug.=6,00*0,03)*(lung.=2*(0,70+0,30))	0,18	2,00		1,450	0,52		
	Parziale m <sup>3</sup>					7,39		
	Pluviali e grondaie							
	Vedi voce n° 59 [m 38.80]			0,010		0,39		
	Parziale m <sup>3</sup>					0,39		
	Maggiorazione per incremento volumetrico proveniente dalle demolizioni pari al 40%	0,40	59,79			23,92		
	Parziale m <sup>3</sup>					23,92		
	A R I P O R T A R E					83,71		521'545,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					83,71		521'545,87
	SOMMANO m <sup>3</sup>					83,71	38,71	3'240,41
	<b>Risanamento parti strutturali ammalorate (Cat 2) Risanamento in C.A. (SbCat 7)</b>							
66 / 66 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Si prevede il ripristino per una superficie pari al 20% della superficie dei prospetti, al 50% della superficie dei cornicioni, al 30% delle travi e pilastri di fondazione							
	Prospetto Nord	0,20	22,70		9,750	44,27		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	22,70		1,750	19,86		
	Parziale m <sup>2</sup>					64,13		
	Prospetto Sud	0,20	22,70		9,750	44,27		
	Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)*(H/peso=3*2,75)	0,20	2,40		8,250	3,96		
	Cornicione *(lung.=9,60+0,60+4,50+0,60+9,60)*(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	24,90		1,750	21,79		
	Parziale m <sup>2</sup>					70,02		
	Prospetto Est	0,20	9,40		9,750	18,33		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)	0,50	10,40		1,750	9,10		
	Parziale m <sup>2</sup>					27,43		
	Prospetto Ovest	0,20	9,40		9,750	18,33		
	Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,45)	0,50	10,40		1,850	9,62		
	Parziale m <sup>2</sup>					27,95		
	Locale di isolamento:							
	Travi di fondazione 1-4-7-10-13-16-19-22	0,30	22,70		0,950	6,47		
	Travi di fondazione 2-5-8-11-14-17-20-23 *(lung.=22,70+22,70)	0,30	45,40		0,950	12,94		
		0,30	22,70		0,500	3,41		
	Travi di fondazione 3-6-9-12-15-18-21-24	0,30	22,70		0,950	6,47		
	Travi di fondazione 1-2-3	0,30	9,40		0,950	2,68		
	Travi di fondazione 4-5-6 *(lung.=9,40+9,40)	0,30	18,80		0,950	5,36		
		0,30	9,40		0,500	1,41		
	Travi di fondazione 10-11-12 *(lung.=9,40+9,40)	0,30	18,80		0,950	5,36		
		0,30	9,40		0,500	1,41		
	Travi di fondazione 13-14-15 *(lung.=9,40+9,40)	0,30	18,80		0,950	5,36		
		0,30	9,40		0,500	1,41		
	Travi di fondazione 16-17-18 *(lung.=9,40+9,40)	0,30	18,80		0,950	5,36		
		0,30	9,40		0,500	1,41		
	Travi di fondazione 19-20-21 *(lung.=9,40+9,40)	0,30	18,80		0,950	5,36		
		0,30	9,40		0,500	1,41		
	Travi di fondazione 22-23-24	0,30	9,40		0,950	2,68		
	Pilastri n.6 pilastri *(par.ug.=6,00*0,30)*(lung.=2*(0,70+0,30))	1,80	2,00		1,450	5,22		
	Parziale m <sup>2</sup>					73,72		
	A R I P O R T A R E					263,25		524'786,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					263,25		524'786,28
	SOMMANO m²					263,25	105,42	27'751,81
67 / 67 21.03.01.002	idem c.s. ...e per ogni cm successivo ai primi 2 Per ulteriore 1 cm Vedi voce n° 66 [m² 263.25]					263,25		
	SOMMANO m² x cm					263,25	43,94	11'567,21
	<b>Interventi di miglioramento sismico (Cat 3) Anti ribaltamento (SbCat 1)</b>							
68 / 68 A95293	Sistema di presidio sismico nei confronti del ribaltamento delle partizioni secondarie non strutturali o riparazione locale di lesioni, applicato previa rimozione dell'intonaco esistente, mediante posa di una rete in fibra di vetro A.R. peso 125 g/mq, maglia 10,5 x 11,5 mm +/- 2%, modulo elastico 72 Gpa, resistenza a trazione >= 30 kN/m, con malta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad elevata duttilità e adesione al supporto, classe G-M25 e classe R2, spessore 1 cm. (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) L'intervento si sviluppa lungo la sovrapposizione di tra travi e pilastri Per i dettagli dello sviluppo, si rimanda alla tavola dei particolari Prospetto Nord					88,00		
	Parziale mq					88,00		
	Prospetto Sud					70,00		
	Parziale mq					70,00		
	Prospetto Est					29,00		
	Parziale mq					29,00		
	Prospetto Ovest					38,00		
	Parziale mq					38,00		
	SOMMANO mq					225,00	80,65	18'146,25
69 / 69 21.03.17	Fornitura e posa in opera di ancoraggi fra rinforzi strutturali in materiale composito e materiale di supporto tramite corda in fibre di vetro unidirezionali inserita in foro di diametro massimo di 20 mm e profondità massima di 200 mm. Nel prezzo è inclusa la perforazione e l'applicazione del connettore con resina epossidica bicomponente, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Lunghezza massima connettore fino a 40 cm e con diametro compreso fra gli 8 e i 12 mm. Prospetto Nord Travata 24-21-18-15-12-9-6-3 sul piano terra a Q. + 0,45 sul piano rialzato a Q. + 3,40 sul piano primo a Q. +6,35 sul piano secondo a Q. +9.30	21,00		0,400		8,40		
		21,00		0,400		8,40		
		21,00		0,400		8,40		
		21,00		0,400		8,40		
	Parziale m					33,60		
	Pilastrata 24	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 21	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 18	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 15	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 12	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 9	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 6	12,00		0,400		4,80		
	A R I P O R T A R E					64,80		582'251,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					64,80		582'251,55
	Pilastrata 3	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					33,60		
	Prospetto Sud							
	Travata 1-4-7-10-13-16-19-22							
	sul piano terra a Q. + 0,45	21,00		0,400		8,40		
	sul piano rialzato a Q. + 3,40	21,00		0,400		8,40		
	sul piano primo a Q. +6,35	21,00		0,400		8,40		
	sul piano secondo a Q. +9.30	21,00		0,400		8,40		
	Parziale m					33,60		
	Pilastrata 1	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 4	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 7	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 10	7,00		0,400		2,80		
	Pilastrata 13	7,00		0,400		2,80		
	Pilastrata 16	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 19	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 22	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					27,20		
	Prospetto Est							
	Travata 22-23-24							
	sul piano terra a Q. + 0,45	8,00		0,400		3,20		
	sul piano rialzato a Q. + 3,40	8,00		0,400		3,20		
	sul piano primo a Q. +6,35	8,00		0,400		3,20		
	sul piano secondo a Q. +9.30	8,00		0,400		3,20		
	Parziale m					12,80		
	Pilastrata 22	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 23	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 24	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					9,60		
	Prospetto Ovest							
	Travata 3-2-1							
	sul piano terra a Q. + 0,45	8,00		0,400		3,20		
	sul piano rialzato a Q. + 3,40	8,00		0,400		3,20		
	sul piano primo a Q. +6,35	8,00		0,400		3,20		
	sul piano secondo a Q. +9.30	8,00		0,400		3,20		
	Parziale m					12,80		
	Pilastrata 3	6,00		0,400		2,40		
	Pilastrata 2	12,00		0,400		4,80		
	Pilastrata 1	6,00		0,400		2,40		
	Parziale m					9,60		
	SOMMANO m					172,80	95,16	16'443,65
	<b>Confinamento dei nodi (SbCat 2)</b>							
70 / 70 21.03.11.001	Sistema di rinforzo a pressoflessione e a taglio di elementi di muratura, calcestruzzo armato e calcestruzzo armato precompresso, mediante l'applicazione di tessuto unidirezionale di fibre di carbonio (CFRP) impregnato in sito. Sono compresi nel prezzo: l'applicazione del primer bicomponente, la livellazione della superficie con stucco epossidico, la stesa del primo strato di resina epossidica bicomponente, l'applicazione dei nastri di fibra di carbonio, la stesa di un secondo strato di resina e lo spolvero con polvere di quarzo. Sono esclusi eventuali trattamenti preventivi di demolizione e ripristino delle parti ammalorate del supporto, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per tessuto secco unidirezionale con tensione di rottura a trazione >4800 MPa, modulo elastico a trazione 230 GPa, allungamento a rottura > 1.5%. di peso pari a 600 g/m <sup>2</sup> - per uno strato di fibre di carbonio per lo sviluppo del singolo nodo, si rimanda alla tavola dei particolari							
	A R I P O R T A R E							598'695,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							598'695,20
	Nodi sul piano terra +1,00							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,15		
	Nodo 3					1,15		
	Nodo 4					0,86		
	Nodo 2					0,86		
	Nodo 21					0,86		
	Nodo 7					0,52		
	Nodo 16					0,52		
	Nodo 18					0,52		
	Nodo 15					0,52		
	Nodo 12					0,52		
	Nodo 9					0,52		
	Nodo 6					0,86		
	Nodo 23					0,86		
	Nodo 19					0,86		
	Nodo 22					1,15		
	Nodo 24					1,15		
	Parziale m2					12,88		
	Nodi sul piano rialzato +3,95							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,15		
	Nodo 3					1,15		
	Nodo 4					0,79		
	Nodo 19					0,79		
	Nodo 2					0,79		
	Nodo 21					0,79		
	Nodo 6					0,79		
	Nodo 23					0,79		
	Nodo 7					0,40		
	Nodo 16					0,40		
	Nodo 22					1,07		
	Nodo 24					1,07		
	Nodo 18					0,47		
	Nodo 9					0,47		
	Parziale m2					10,92		
	Nodi sul piano primo +6,90							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					1,05		
	Nodo 3					1,05		
	Nodo 4					0,77		
	Nodo 21					0,77		
	Nodo2					0,77		
	Nodo 19					0,77		
	Nodo 6					0,77		
	Nodo 23					0,77		
	Nodo 7					0,40		
	Nodo 16					0,40		
	Nodo 22					1,05		
	Nodo 24					1,05		
	Nodo 18					0,47		
	Nodo 9					0,47		
	Parziale m2					10,56		
	Nodi sul piano secondo +9,85							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1					0,70		
	Nodo 3					0,70		
	Nodo 4					0,50		
	Nodo 19					0,50		
	Nodo 21					0,50		
	Nodo 18					0,77		
	Nodo 15					0,77		
	Nodo 12					0,77		
	Nodo 9					0,77		
	Nodo 6					0,77		
	Nodo 2					0,77		
	Nodo 23					0,77		
	A R I P O R T A R E					42,65		598'695,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					42,65		598'695,20
	Nodo 7					0,41		
	Nodo 16					0,41		
	Nodo 10					0,28		
	Nodo 13					0,28		
	Nodo 22					0,70		
	Nodo 24					0,70		
	Parziale m2					11,07		
	SOMMANO m2					45,43	366,86	16'666,45
71 / 71 21.03.11.002	idem c.s. ....- per strato di fibre di carbonio successivo al primo Vedi voce n° 70 [m2 45.43]					45,43		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					45,43	284,88	12'942,10
72 / 72 21.03.14.001	Fornitura, trasporto e applicazione di sistema per riparazione e adeguamento statico di strutture in cemento armato degradate per effetto delle azioni aggressive ambientali e/o accidentali, dove sia difficoltoso prevedere l'andamento puntuale delle isostatiche a trazione, confinamento di elementi in calcestruzzo e adeguamento antisismico di strutture poste in zone a rischio mediante l'impiego di tessuti quadriassiali in fibre di carbonio ad alta resistenza. I tessuti dovranno essere posti in opera con il "sistema ad umido" o con il "sistema a secco" rispettando la seguente procedura: • applicazione di primer • rasatura del sottofondo • impregnazione del tessuto a piè d'opera per il "sistema ad umido" • in alternativa, impregnazione del tessuto in opera per il "sistema a secco" I tessuti in fibre di carbonio dovranno avere rispettivamente le seguenti caratteristiche: Grammatatura (g/m <sup>2</sup> ): = 380 Spessore equivalente di tessuto secco: = 0,05 Area resistente per unità di larghezza (mm <sup>2</sup> /m): = 50,00 Resistenza meccanica trazione (MPa): > 4800 Carico massimo per unità di larghezza (kN/m): = 250 Modulo elastico a trazione (GPa): = 230 Allungamento a rottura (%): ~2,1 Adesione al calcestruzzo (MPa): = 2 (rottura calcestruzzo) Compresi, tagli, sfridi, sormonti, primer ed eventuali accessori per la corretta applicazione della rete e della malta e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. di peso pari a 380 g/m <sup>2</sup> - per uno strato di fibre di carbonio Vedi voce n° 70 [m2 45.43]					45,43		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					45,43	542,71	24'655,32
73 / 73 21.03.14.002	idem c.s. ....fibre di carbonio successivo al primo Vedi voce n° 70 [m2 45.43]					45,43		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					45,43	471,75	21'431,60
74 / 74 21.03.15	Fornitura e posa in opera di ancoraggi fra rinforzi strutturali in materiale composito e materiale di supporto tramite corda in fibre di carbonio unidirezionali inserita in foro di diametro massimo di 20 mm e profondità massima di 200 mm. Nel prezzo è inclusa la perforazione e l'applicazione del connettore con resina epossidica bicomponente, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per lo sviluppo del singolo nodo, si rimanda alla tavola dei particolari Nodi sul piano terra +1,00 Sviluppi totali							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 21	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 16	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 18	6,00			0,400	2,40		
	A R I P O R T A R E					26,40		674'390,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					26,40		674'390,67
	Nodo 15	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 12	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 9	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 19	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 22	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 24	12,00			0,400	4,80		
	Parziale m					52,80		
	Nodi sul piano rialzato +3,95							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 19	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 21	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 16	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 22	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 24	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 18	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 9	6,00			0,400	2,40		
	Parziale m					47,20		
	Nodi sul piano primo +6,90							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 3	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 4	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 21	8,00			0,400	3,20		
	Nodo2	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 19	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 6	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 23	8,00			0,400	3,20		
	Nodo 7	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 16	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 22	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 24	12,00			0,400	4,80		
	Nodo 18	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 9	6,00			0,400	2,40		
	Parziale m					47,20		
	Nodi sul piano secondo +9,85							
	Sviluppi totali							
	Nodo 1	10,00			0,400	4,00		
	Nodo 3	10,00			0,400	4,00		
	Nodo 4	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 19	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 21	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 18	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 15	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 12	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 9	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 6	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 2	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 23	6,00			0,400	2,40		
	Nodo 7	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 16	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 10	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 13	5,00			0,400	2,00		
	Nodo 22	10,00			0,400	4,00		
	Nodo 24	10,00			0,400	4,00		
	Parziale m					48,00		
	SOMMANO m					195,20	111,67	21'797,98
	A R I P O R T A R E							696'188,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							696'188,65
75 / 75 A.P.01	<p style="text-align: center;"><b>Interventi di efficientamento energetico (Cat 4)</b> <b>Coibentazione involucro edilizio (SbCat 3)</b></p> <p>Esecuzione di idropulizia a bassa pressione (150 bar), eseguita con acqua additivata con pulente in soluzione acida tipo A della Saint-Gobain Weber o similare, fino ad ottenere una completa pulizia delle superfici lavate, compresa la fornitura e posa in opera dei necessari materiali di uso e consumo, inoltre è compensato nel prezzo ogni onere e modalità di esecuzione per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Prospetto Nord Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m2</p> <p>Prospetto Sud Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)*(H/peso=3*2,75) Cornicione *(lung.=9,60+0,60+4,50+0,60+9,60)*(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m2</p> <p>Prospetto Est Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m2</p> <p>Prospetto Ovest Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,45)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>							
			22,70		9,750	221,33		
			22,70		1,750	39,73		
						261,06		
			22,70		9,750	221,33		
			2,40		8,250	19,80		
			24,90		1,750	43,58		
						284,71		
			9,40		9,750	91,65		
			10,40		1,750	18,20		
						109,85		
			9,40		9,750	91,65		
			10,40		1,850	19,24		
						110,89		
						766,51	13,51	10'355,55
76 / 76 09.01.07	<p>Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Prospetto Nord Frontalino balconi *(lung.=1,40+3,50+1,40) Sottobalconi</p> <p>Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m²</p> <p>Prospetto Sud Pareti laterali interne ai Balconi *(lung.=0,30+0,90+0,90+0,30)*(H/peso=3*2,75) Frontalino balconi *(lung.=1,40+3,50+1,40) (lung.=0,90+3,50+0,30) Sottobalconi</p> <p>Cornicione *(lung.=9,60+0,60+4,50+0,60+9,60)*(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m²</p> <p>Prospetto Est Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,35)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m²</p> <p>Prospetto Ovest Cornicione *(H/peso=0,30+0,15+0,60+0,15+0,20+0,45)</p> <p style="text-align: right;">Parziale m²</p>							
			22,70		9,750	221,33		
		6,00	6,30		0,200	7,56		
		6,00	3,50	1,400		29,40		
			22,70		1,750	39,73		
						298,02		
			22,70		9,750	221,33		
			2,40		8,250	19,80		
		4,00	6,30		0,200	5,04		
		2,00	4,70		0,200	1,88		
		4,00	3,50	1,700		23,80		
		2,00	3,50	1,200		8,40		
			24,90		1,750	43,58		
						323,83		
			9,40		9,750	91,65		
			10,40		1,750	18,20		
						109,85		
			9,40		9,750	91,65		
			10,40		1,850	19,24		
						110,89		
	A R I P O R T A R E					842,59		706'544,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					842,59		706'544,20
	SOMMANO m²					842,59	26,74	22'530,86
77 / 77 B15094b	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parapigolo, gocciolatoio, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 500 x 500 mm, applicati con idoneo collante e tasselli ed ancorati meccanicamente a sottoprofilo in pvc orizzontali e verticali, pannelli spessore 60 mm: compreso intonaco armato. (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 76 [m² 842.59]					842,59		
	SOMMANO mq					842,59	80,24	67'609,42
78 / 78 B15094c	idem c.s. ...produttore del sistema: dimensioni pannelli 500 x 500 mm, fissati con idoneo collante e tasselli ed ancorati meccanicamente a sottoprofilo in pvc orizzontali e verticali: sovrapprezzo per ogni 20 mm in più di pannello isolante (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 77 [mq 842.59]					842,59		
	SOMMANO mq					842,59	6,99	5'889,70
79 / 79 B15206	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Angolare in pvc con rete in fibra di vetro coestrusa e dotato di profilo gocciolatoio per la definizione degli spigoli orizzontali degli architravi di aperture (porte, finestre e bucatore) applicato con rasante cementizio (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Infissi unità immobiliari piano Rialzato	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	Parziale m					17,36		
	Infissi unità immobiliari piano primo	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	Parziale m					17,36		
	Infissi unità immobiliari secondo piano	6,00	1,28			7,68		
		4,00	1,98			7,92		
		2,00	0,88			1,76		
	Parziale m					17,36		
	Finestre vano scala		1,28			1,28		
		2,00	2,88			5,76		
	Parziale m					7,04		
	A R I P O R T A R E					59,12		802'574,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					59,12		802'574,18
	Portoncino d'ingresso		1,00			1,00		
	Parziale m					1,00		
	Gocciolatoio sottobalconi							
	Piano Rialzato *(lung.=0,90+3,50+0,30)	2,00	4,70			9,40		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)	2,00	6,30			12,60		
	Parziale m					22,00		
	Piano primo *(lung.=1,40+3,50+0,80)	2,00	5,70			11,40		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)	2,00	6,30			12,60		
	Parziale m					24,00		
	Piano secondo *(lung.=1,40+3,50+0,30)	2,00	5,20			10,40		
	(lung.=1,40+3,50+1,40)	2,00	6,30			12,60		
	Parziale m					23,00		
	Gocciolatoio cornicione *(lung.=23,70+10,40+9,60+0,60+4,50+0,60+9,60+10,40)		69,40			69,40		
	Parziale m					69,40		
	SOMMANO m					198,52	9,94	1'973,29
80 / 80 B15163	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore. (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Vedi voce n° 77 [mq 842.59]					842,59		
	SOMMANO mq					842,59	25,26	21'283,82
81 / 81 A.P.02	Fornitura e posa in opera di nastro forato in alluminio preverniciato di aerazione nei colori a scelta della D.L. a protezione delle condotte di gas presenti in facciata, dalla larghezza di 250 mm, compreso ogni onere e accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	42,33	2'539,80
82 / 82 05.02.04.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres Zocchetto balconi e Zocchetto copertura Vedi voce n° 60 [m 92.20]					92,20		
	SOMMANO m					92,20	4,39	404,76
83 / 83 12.02.01.001	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un $\lambda = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dato in opera per lastrici solari, con peso specifico $4000 \div 5000 \text{ N/m}^3$ , battuto e spianato anche secondo pendenze, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, confezionato con cemento							
	A R I P O R T A R E							828'775,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							828'775,85
	tipo 32.5 R e. con polistirene Copertura: Massetto delle pendenze *(par.ug.=0,08*238,46)  SOMMANO m³	19,08				19,08 19,08	296,21	5'651,69
84 / 84 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso. b) all'acqua (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura (comprensivo di risvolto sul muretto perimetrale pari a 40 cm)  SOMMANO m2					265,86 265,86	2,00	531,72
85 / 85 B25063b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: b) due membrane di spessore 4 mm (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura comprensivo di muretto perimetrale pari a 40 cm  SOMMANO m2					265,86 265,86	44,05	11'711,13
86 / 86 B25147	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, sifonato a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglia, in opera su foro pulito e liscio: c) diametro 100 mm (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022)  SOMMANO cadauno					4,00 4,00	37,49	149,96
87 / 87 B25058	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo b) spessore 0,2 mm, colore nero (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura due strati (prima e dopo pannello isolante) *(par.ug.=2*238,46)  SOMMANO m2	476,92				476,92 476,92	3,66	1'745,53
88 / 88 B15011a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica, autoestinguento euroclasse E, conducibilità termica $\lambda$ 0,033 W/mK, resistenza a compressione = 700 kPa: a) spessore 80 mm (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Copertura  SOMMANO m2					238,46 238,46	51,13	12'192,46
	A R I P O R T A R E							860'758,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							860'758,34
89 / 89 05.01.10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici Copertura					238,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					238,46	15,38	3'667,51
90 / 90 05.02.03.002	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm <sup>2</sup> , assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mm <sup>3</sup> , durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 30 x 30 cm con spessore 8÷10 mm Copertura					238,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					238,46	59,09	14'090,60
91 / 91 B35105b	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a m2 secondo lo sviluppo: a) in alluminio, spessore 8/10..... (Rif. prezzario DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Scossalina copertura		69,40		0,600	41,64		
	SOMMANO m2					41,64	192,52	8'016,53
92 / 92 A.P.04	Ricollocazione di caldaie e scaldabagni precedentemente rimossi, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Vedi voce n° 58 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	101,61	609,66
93 / 93 15.04.13.002	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm Vedi voce n° 59 [m 38.80]					38,80		
	SOMMANO m					38,80	34,07	1'321,92
	<b>Sostituzione infissi (SbCat 4)</b>							
	A R I P O R T A R E							888'464,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							888'464,56
94 / 94 A25118	SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE METALLICHE E IN LEGNO Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Appartamenti Piano Rialzato Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq Appartamenti Piano Primo Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,54+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq Appartamenti Piano Secondo Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq Finestre vano scala  Parziale mq Portone d'ingresso  Parziale mq SOMMANO mq							
		4,00	1,98		2,340	18,53		
		2,00	0,88		1,540	2,71		
		4,00	1,28		1,880	9,63		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						36,86		
		4,00	1,98		2,340	18,53		
		2,00	0,88		1,540	2,71		
		4,00	1,28		1,880	9,63		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						36,86		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						36,86		
		2,00	2,88		0,600	3,46		
						4,79		
			1,00		2,200	2,20		
						2,20		
						117,57	23,17	2'724,10
95 / 95 A25115	SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE METALLICHE E IN LEGNO Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. (Rif. prezzo DEI "Recupero, ristrutturazione e manutenzione 1° semestre 2022) Smontaggio avvolgibili Appartamenti Piano Rialzato Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq Appartamenti Piano Primo Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq Appartamenti Piano Secondo Porte finestre *(lung.=1,80+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,500+0,34) (lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34)  Parziale mq							
		4,00	1,98		2,340	18,53		
		2,00	0,88		1,540	2,71		
		4,00	1,28		1,880	9,63		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						36,86		
		4,00	1,98		2,340	18,53		
		2,00	0,88		1,540	2,71		
		4,00	1,28		1,880	9,63		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						36,86		
		4,00	1,88		2,340	17,60		
		2,00	0,88		1,540	2,71		
		4,00	1,28		1,840	9,42		
		2,00	1,28		2,340	5,99		
						35,72		
	A R I P O R T A R E					109,44		891'188,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					109,44		891'188,66
	SOMMANO mq					109,44	26,48	2'897,97
96 / 96 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Piano Rialzato Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=0,92+3,2+0,32)	2,00 2,00 4,00	6,04 4,44 1,30 1,90	0,120 0,120 0,340 0,340		1,45 1,07 0,44 2,58		
	Parziale m²					5,54		
	Piano Primo Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00 2,00 4,00	6,04 5,44 1,30 1,90	0,120 0,120 0,340 0,340		1,45 1,31 0,44 2,58		
	Parziale m²					5,78		
	Piano Secondo Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42) (lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00 2,00 4,00	6,04 5,44 1,30 1,90	0,120 0,120 0,340 0,340		1,45 1,31 0,44 2,58		
	Parziale m²					5,78		
	SOMMANO m²					17,10	19,44	332,42
97 / 97 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 94 [mq 117.57] Vedi voce n° 95 [mq 109.44] Vedi voce n° 96 [m² 17.10]				0,100 0,030 0,030	11,76 3,28 0,51		
	Parziale m³					15,55		
	Incremento volumetrico per deframmentazione materiale proveniente dalle demolizioni pari al 40%	0,40	15,55			6,22		
	Parziale m³					6,22		
	SOMMANO m³					21,77	38,71	842,72
98 / 98 10.01.03.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili Si prevede il davanzale di marmo per tutte le aperture Piano Rialzato Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42) (lung.=0,92+3,20+0,32) Soglie aperture	2,00 2,00 2,00	6,04 4,44 1,30	0,120 0,120 0,340		1,45 1,07 0,88		
	A R I P O R T A R E					3,40		895'261,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,40		895'261,77
		2,00	0,90	0,340		0,61		
		4,00	2,00	0,340		2,72		
		4,00	1,30	0,340		1,77		
	Parziale m2					8,50		
	Piano Primo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)	2,00	6,04	0,120		1,45		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44	0,120		1,31		
	Soglie aperture	2,00	1,30	0,340		0,88		
		2,00	0,90	0,340		0,61		
		4,00	2,00	0,340		2,72		
		4,00	1,30	0,340		1,77		
	Parziale m2					8,74		
	Piano Secondo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42)	2,00	6,04	0,120		1,45		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44	0,120		1,31		
	Soglie aperture	2,00	1,30	0,340		0,88		
		2,00	0,90	0,340		0,61		
		4,00	2,00	0,340		2,72		
		4,00	1,30	0,340		1,77		
	Parziale m2					8,74		
	SOMMANO m2					25,98	154,98	4'026,38
99 / 99 10.01.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	Piano Rialzato							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=0,92+3,20+0,32)	2,00	4,44			8,88		
	Soglie aperture	2,00	1,30			2,60		
		2,00	0,90			1,80		
		4,00	2,00			8,00		
		4,00	1,30			5,20		
	Parziale m					38,56		
	Piano Primo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,2+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44			10,88		
	Soglie aperture	2,00	1,30			2,60		
		2,00	0,90			1,80		
		4,00	2,00			8,00		
		4,00	1,30			5,20		
	Parziale m					40,56		
	Piano Secondo							
	Balconi *(lung.=1,42+3,20+1,42)	2,00	6,04			12,08		
	(lung.=1,42+3,20+0,82)	2,00	5,44			10,88		
	Soglie aperture	2,00	1,30			2,60		
		2,00	0,90			1,80		
		4,00	2,00			8,00		
		4,00	1,30			5,20		
	Parziale m					40,56		
	SOMMANO m					119,68	3,73	446,41
100 / 100 10.01.11	Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							899'734,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							899'734,56
	Piano Rialzato							
	Balconi *(par.ug.=2,00*2)*(lung.=1,42+3,2+1,42)	4,00	6,04			24,16		
	(par.ug.=2,00*2)*(lung.=0,92+3,20+0,32)	4,00	4,44			17,76		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					77,12		
	Piano Primo							
	Balconi *(par.ug.=2,00*2)*(lung.=1,42+3,2+1,42)	4,00	6,04			24,16		
	(par.ug.=2,00*2)*(lung.=1,42+3,20+0,82)	4,00	5,44			21,76		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					81,12		
	Piano Secondo							
	Balconi *(par.ug.=2,00*2)*(lung.=1,42+3,20+1,42)	4,00	6,04			24,16		
	(par.ug.=2,00*2)*(lung.=1,42+3,20+0,82)	4,00	5,44			21,76		
	Soglie aperture *(par.ug.=2,00*2)	4,00	1,30			5,20		
	(par.ug.=2,00*2)	4,00	0,90			3,60		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	2,00			16,00		
	(par.ug.=4,00*2)	8,00	1,30			10,40		
	Parziale cad					81,12		
	SOMMANO cad					239,36	2,97	710,90
	<b>Coibentazione involucro edilizio (SbCat 3)</b>							
101 / 101 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Ringhiere balconi PROSPETTO NORD (lung.=1,30+3,50+1,30)	6,00	6,10		1,100	40,26		
	Parziale m <sup>2</sup>					40,26		
	PROSPETTO SUD (lung.=1,30+3,50+0,70) (lung.=0,80+3,50+0,20)	4,00 2,00 6,00	5,50 4,50 1,40		1,100 1,100 1,100	24,20 9,90 9,24		
	Parziale m <sup>2</sup>					43,34		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					83,60	22,19	1'855,08
	<b>Sostituzione infissi (SbCat 4)</b>							
102 / 102 08.01.15.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile							
	A R I P O R T A R E							902'300,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							902'300,54
	<p>con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L...A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4</p> <p>Appartamenti Piano Rialzato</p> <p>Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 4,00 1,98 2,340 18,53</p> <p>Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) 2,00 0,88 1,540 2,71</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) 4,00 1,28 1,880 9,63</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 2,00 1,28 2,340 5,99</p> <p>Parziale m² 36,86</p> <p>Appartamenti Piano Primo</p> <p>Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 4,00 1,98 2,340 18,53</p> <p>Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) 2,00 0,88 1,540 2,71</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,540+0,34) 4,00 1,28 1,880 9,63</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 2,00 1,28 2,340 5,99</p> <p>Parziale m² 36,86</p> <p>Appartamenti Piano Secondo</p> <p>Porte finestre *(lung.=1,90+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 4,00 1,98 2,340 18,53</p> <p>Finestre *(lung.=0,80+0,08)*(H/peso=1,200+0,34) 2,00 0,88 1,540 2,71</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=1,54+0,34) 4,00 1,28 1,880 9,63</p> <p>(lung.=1,20+0,08)*(H/peso=2,000+0,34) 2,00 1,28 2,340 5,99</p> <p>Parziale m² 36,86</p> <p>SOMMANO m² 110,58 598,59 66'192,08</p>							
103 / 103 08.01.03.001	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento;</p>							
	A R I P O R T A R E							968'492,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							968'492,62
	<p>controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/ (m<sup>2</sup>/K) con vetro camera 4-6-4</p> <p>Finestre vano scala</p>	2,00	1,28 2,88		1,040 0,600	1,33 3,46		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,79	508,36	2'435,04
104 / 104 08.01.07.002	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m<sup>2</sup> 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m<sup>2</sup>/K) con vetro camera 4-6-6 alta efficienza con argon di sicurezza</p> <p>Portone d'ingresso</p>		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,20	668,19	1'470,02
105 / 105 09.01.01	<p>Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>INTERNO APPARTAMENTI</p> <p>Ripristino pareti a seguito della rimozione degli infissi e del cassonetto</p> <p>Si prevede un intervento su una superficie pari al 30%</p> <p>PIANO RIALZATO</p> <p>U.I. 7</p> <p>Soggiorno</p> <p>Camera</p> <p>Camera</p> <p>Camera</p> <p>Bagno</p> <p>Cucina</p>	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	4,50 3,12 3,12 3,90 2,34 2,90		2,750 2,750 2,750 2,750 2,750 2,750	3,71 2,57 2,57 3,22 1,93 2,39		
	Parziale m <sup>2</sup>					16,39		
	A R I P O R T A R E					16,39		972'397,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,39		972'397,68
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	PIANO PRIMO							
	U.I. 9							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	U.I. 10							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					16,39		
	PIANO SECONDO							
	U.I. 11							
	Soggiorno	0,30	4,50		2,750	3,71		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,12		2,750	2,57		
	Camera	0,30	3,90		2,750	3,22		
	Bagno	0,30	2,34		2,750	1,93		
	Cucina	0,30	2,90		2,750	2,39		
	Parziale m²					32,78		
	VANO SCALA							
	Ripristino a seguito delle prove sui materiali ed indagini Si prevede un intervento pari al 5% dell'intera superficie del vano scala *(lung.=2,90+5,10+2,90+5,10)	0,05	16,00		9,600	7,68		
	Parziale m²					7,68		
	SOMMANO m²					106,02	23,38	2'478,75
106 / 106 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 105 [m² 106.02]					106,02		
	SOMMANO m²					106,02	12,62	1'337,97
107 / 107 21.02.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso							
	A R I P O R T A R E							976'214,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							976'214,40
	il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ripristino pareti a seguito della rimozione degli infissi e del cassonetto							
	PIANO RIALZATO							
	U.I. 7							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	U.I. 8							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	PIANO PRIMO							
	U.I. 9							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	U.I. 10							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	PIANO SECONDO							
	U.I. 11							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	U.I. 12							
	Soggiorno		4,50		2,750	12,38		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,12		2,750	8,58		
	Camera		3,90		2,750	10,73		
	Bagno		2,34		2,750	6,44		
	Cucina		2,90		2,750	7,98		
	Parziale m²					54,69		
	VANO SCALA (lung.=2,90+5,10+2,90+5,10) Intradosso scala		16,00		9,600	153,60		
		4,00	1,70	1,250		2,13		
			3,00	1,250		15,00		
	A R I P O R T A R E					498,87		976'214,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					498,87		976'214,40
	Intradosso pianerottoli	3,00 2,00	2,90 2,90	1,350 1,250		11,75 7,25		
	Parziale m²					189,73		
	SOMMANO m²					517,87	12,19	6'312,84
108 / 108 11.01.03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 107 [m² 517.87]					517,87		
	SOMMANO m²					517,87	6,77	3'505,98
	<b>Impianto di riscaldamento / raffrescamento (SbCat 5)</b>							
109 / 109 24.03.05.001	Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. potenza frigorifera non inferiore a 2 kW, potenza termica non inferiore a 2,7 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 38-25-22 dB(A)							
	PIANO RIALZATO							
	U.I. n. 7					4,00		
	U.I. n. 8					4,00		
	PIANO PRIMO							
	U.I. n. 9					4,00		
	U.I. n. 10					4,00		
	Parziale cad					16,00		
	PIANO SECONDO							
	U.I. n.11					4,00		
	U.I. n. 12					4,00		
	Parziale cad					8,00		
	A R I P O R T A R E					24,00		986'033,22

