



## Settore Tecnico

### DETERMINA GENERALE N. 54 DEL 25/01/2023

Responsabile del procedimento: Arch. Elena Caruso

**Oggetto:** "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)" CIG: 9534516382 CUP: J29J21013600001 Determina di Aggiudicazione

#### **PREMESSO:**

- che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, in attuazione al Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "*Sicuro, verde e sociale*", di cui al D.P.C.M. ., ha emanato un bando pubblico, approvato con D.D.G. n. 52 del 30.03.2022;
- che la Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emesso Decreto n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- che tra gli interventi ammessi a finanziamento rientra anche l'appalto dei "*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*";
- che con Determina Dirigenziale n. 476 del 16.12.2021 – Reg. Gen. n. 1091 del 23.12.2021 il sottoscritto, arch. Elena Caruso, è stato nominato RUP dell'appalto de quo;
- che questo Istituto ha emesso Determina Dirigenziale a Contrarre n. 996 del 12.12.2022, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell'art. 133 comma 8 "*inversione procedimentale*" ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, e con aggiudicazione ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 996 del 12.12.2022 è stato approvato lo schema del Bando e del Disciplinare di gara ed autorizzato l'espletamento della gara relativa ai lavori di "*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela*" mediante l'Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Territoriale di Messina;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 144 buste;
- con nota prot. n. 801 del 23.01.2023 è stato trasmesso a questa stazione appaltante il verbale di gara n. 02/01;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, la Commissione di gara all'uopo istituita ha proposto l'aggiudicazione dei lavori all' "BC COSTRUZIONI Srl" con sede in Agrigento – Via Claudio Villa n. 10 – P.IVA 02986120844, che ha offerto il ribasso del 30,8941 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 750.186,66 oltre iva;

**CONSIDERATO** che si sta procedendo alla verifica delle autocertificazioni prodotte dall'operatore economico primo graduato in fase di gara nonché ad accertare l'assenza delle cause di esclusione individuate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all' "BC COSTRUZIONI Srl";

**RITENUTO** pertanto che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante può procedere all'aggiudicazione dei lavori de quo all' "BC COSTRUZIONI Srl" con sede in Agrigento – Via Claudio Villa n. 10 – P.IVA 02986120844, dando atto che l'efficacia della stessa aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta ad € 750.186,66 oltre iva;
- a seguito dell'offerta formulata dall'impresa, e della conseguente aggiudicazione, è necessario procedere all'approvazione del quadro economico *post-gara* che risulta essere il seguente:

**1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€ 1.008.363,54
- Oneri per la sicurezza	€ 53.347,96
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 1.061.711,50</b>
<i>Ribasso d'asta del 30,8941%</i>	<i>€ 311.524,84</i>
Restano i lavori al netto del ribasso	€ 696.838,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.347,96
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	<b>€ 750.186,66</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

• IVA 10% sui lavori	€ 75.018,66
• IVA spese tecniche	€ 30.232,95
• Spese tecniche	€ 56.877,00
• Incentivi di cui all'art 113 del Dlgs 50/2016	€ 21.234,23
• Oneri di accesso alla discarica	€ 17.077,04
• spese di pubblicazione bando di gara	€ 600,00
• commissione di gara	€ 6.000,00
• prove sui materiali	€ 15.000,00
• Imprevisti	€ 42.468,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 264.508,34</b>

**C) ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA**

- per lavori ed IVA	€ 31.152,49
---------------------	-------------

<b>COSTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 781.339,15</b>
--	---------------------

- a seguito della rimodulazione post-gara del quadro economico si ha una economia di spesa derivante dal ribasso d'asta pari ad € 31.152,49;

#### VISTO:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Generale organico degli uffici e dei servizi, anche in relazione alle competenze del Coordinatore del Settore Tecnico;
- il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12.04.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e dei relativi allegati;
- il D.D.G. n. 1119 del 21.04.2022 dell'Assessorato Infrastrutture e delle Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 “*Vigilanza Enti*”, prot. 27166 del 22.04.2022, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 dell'IACP di Messina;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 28.02.2022 di presa d'atto ed autorizzazione dell'esercizio provvisorio, bilancio di previsione anno 2023

Per quanto sopra esposto si

#### PROPONE

- 1) **DI AGGIUDICARE** i “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela*” all'impresa “BC COSTRUZIONI Srl” con sede in Agrigento – Via Claudio Villa n. 10 – P.IVA 02986120844, che ha offerto il ribasso del 30,8941 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 750.186,66 oltre iva;
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 3) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico *post-gara*:

##### 2) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€ 1.008.363,54
- Oneri per la sicurezza	€ 53.347,96
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 1.061.711,50</b>
<i>Ribasso d'asta del 30,8941%</i>	<i>€ 311.524,84</i>
Restano i lavori al netto del ribasso	€ 696.838,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.347,96
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	<b>€ 750.186,66</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- IVA 10% sui lavori € 75.018,66
- IVA spese tecniche € 30.232,95
- Spese tecniche € 56.877,00
- Incentivi di cui all'art 113 del Dlgs 50/2016 € 21.234,23
- Oneri di accesso alla discarica € 17.077,04
- spese di pubblicazione

bando di gara	€ 600,00
• commissione di gara	€ 6.000,00
• prove sui materiali	€ 15.000,00
• Imprevisti	€ <u>42.468,46</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 264.508,34</b>

**C) ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA**

- per lavori ed IVA € **31.152,49**

**COSTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 781.339,15**

- 4) di disporre la comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di disporre, per i soggetti non aggiudicatari, lo svincolo delle garanzie secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che, il perfezionamento contrattuale avverrà mediante stipula di contratto con atto pubblico notarile informatico, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 10/1991 che il responsabile del procedimento è il dipendente arch. Elena Caruso e che non si trova in situazioni di conflitto di interessi.

Messina, lì 25/01/2023

***Il Collaboratore/Istruttore  
f.to Arch. Elena Caruso***

***Il Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Elena Caruso***

QUANTO SOPRA PROPOSTO

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

***Il Dirigente del Settore  
f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***



**Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
***f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***