



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Città Metropolitana di Catania

Espletamento gara d'appalto relativa a: FSC "Patto per la Sicilia" 2014/2020
Nuova sede della Biblioteca Universitaria di Catania.
Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale dell'Ex Collegio dei Gesuiti

VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventidue**, il giorno **tre**, del mese di **ottobre** alle ore 09:00, si è riunita, presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
- Dott. Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;

- Arch. Salvatore Girianni, in qualità di componente della Commissione designata dalla S.A. con nota n° 13629 del 06/09/2022 introitata al prot. Urega in pari data al n. 121113;

Funge da segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, l'Istruttore Direttivo Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n.132724 del 03/10/2022 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 109030 del 01/08/2022, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

LA COMMISSIONE

constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 45 plichi, trasmessi dai concorrenti di cui all'elenco allegato, che costituisce parte integrante del presente verbale, procede in applicazione dello strumento della c.d. "inversione procedimentale", previa imputazione della password generata dal R.A.G., consegnata in data odierna al Presidente della Commissione di gara, all'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", con la lettura delle offerte pervenute, del ribasso offerto dai singoli concorrenti ed al contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti dal regolamento di gara. (**Allegato 1**).

Si dà atto che tutte le Ditte partecipanti sono state "**Ammesse**".

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al "calcolo della soglia di anomalia" che è pari a: **30,571154167%** - (**Allegato 2**).

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **30,5575%**, e che risulta essere quella proposta dal concorrente **ATI ELCAL Srl (capogruppo)** e **DI NICA COSTRUZIONI Srl (mandante)** di cui al plico digitale n°5

Segue nella graduatoria il concorrente **ATI TECNOEDIL (capogruppo)** e **IMPRETECH (mandante)** di cui al plico digitale n° 8, che ha proposto il ribasso del **30,4793%** (**Allegato 3 subb.1/3, 2/3**).

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL "1° E DEL 2° CLASSIFICATO"

Si avvia la successiva fase della procedura di gara e, previa consegna da parte del R.A.G. al Presidente della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

	N° Plico	Tipo	Denominazione concorrente	Determinazione
1° in Classifica	5		ATI ELCAL Srl (capogruppo) e DI NICA COSTRUZIONI Srl (mandante)	AMMESSA
2° in Classifica	8		ATI TECNOEDIL (capogruppo) e IMPRETECH (mandante)	AMMESSA

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a: **ATI ELCAL Srl (capogruppo)** P.I. 02428150847 con sede in Via Piemonte 34 - Agrigento, per l'importo pari ad € 2.642.027,45 (euro duemilioneisicentoquarantaduemilaventisette/45), ottenuto dal seguente calcolo:

$[3.804.626,06 - (3.804.626,06 * 30,5575\%/100)]$, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari

ad € 388.337,57 (euro trecentoottantottomilatrecentotrentasette/57), per complessivi € 3.030.365,02 (euro tremilionitrentamilatrecentosessantacinque/02), **(Allegato 3 sub. 3/3)**.

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, né fra i componenti medesimi, né con le imprese di cui all'elenco che precede o con ditte o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:45.

Il presente verbale, composto da n° 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Avv. Sebastiano Magnano

Dott. Ing. Rosario Di Rao

Arch. Salvatore Girianni

I.D. Verbalizzante

Cinzia Tanasi

ALLEGATO 1

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	Data di presentazione dell'offerta	offerta o punteggio o calcolato
1	ATI Sciuto Costruzioni srl (capogruppo), Panciera Costruzion		28/09/2022	-25,2388
2	ATI CAPOGRUPPO MANDATARIA ARKEO RESTAURI SRL - ASSOCIATA S		28/09/2022	-29,0925
3	Sincol S.r.l. - Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.		28/09/2022	-30,3917
4	RTC COGIATECH-COMMA+-ARCH.FIORITO-ARCHEN		28/09/2022	-30,4645
5	ATI ELCAL SRL -DI NICA COSTRUZIONI SRL		28/09/2022	-30,5575
6	D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDO	09250581007	29/09/2022	-28,9989
7	RTI COSTITUENDO		29/09/2022	-25,1250
8	TECNOEDIL-IMPRETECH		29/09/2022	-30,4793
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	01483060628	29/09/2022	-30,6918
10	GIADA COSTRUZIONI SRL	05874170821	29/09/2022	-30,7727
11	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	29/09/2022	-30,7920
12	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	29/09/2022	-15,7710
13	RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL		29/09/2022	-30,1537
14	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	00144390820	29/09/2022	-30,6290
15	Valori Scarl Consorzio Stabile	08066951008	29/09/2022	-25,9840
16	Flooring dei Fratelli Messina srl	01303130635	29/09/2022	-21,1270
17	EMME 4 SAS + GF COSTRUZIONI SRL + IREMA		29/09/2022	-29,6860
18	EDIL VINCENT SRL	04767380878	29/09/2022	-30,7433
19	Appaltitalia srl Unipersonale	01014210890	29/09/2022	-31,2632
20	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	02394090878	30/09/2022	-28,4657
21	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl + Dolmen srl		30/09/2022	-30,7451
22	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	30/09/2022	-30,9212
23	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS		30/09/2022	-19,9270
24	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	30/09/2022	-28,8880
25	ROSSI RESTAURI S.R.L.	07039900720	30/09/2022	-9,8900
26	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	05450940878	30/09/2022	-30,7145
27	Ati Chiofalo Costruzioni s.r.l (capogruppo) - Angelo De Ces		30/09/2022	-30,6027
28	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	00573670882	30/09/2022	-26,6900
29	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	30/09/2022	-30,7000
30	CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL		30/09/2022	-28,3333
31	Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	03811731201	30/09/2022	-30,6969
32	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823	30/09/2022	-30,7973
33	IMPRESALV SRL	02706000847	30/09/2022	-30,5823
34	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Roma S.r.l.		30/09/2022	-30,7119
35	AKAB SRL	02891090835	30/09/2022	-30,7692
36	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	30/09/2022	-31,0777
37	ATI: GAMBERA CARMELO PIETRO PAOLO- GFF IMPIANTI SRL		30/09/2022	-18,9635
38	COMITEL SRL	04558170876	30/09/2022	-30,6787
39	ATI NUOVI LAVORI SRL - TEAM SCARL		30/09/2022	-29,6389
40	ATI - COLORAMI SRL - PITAGORA SRL		30/09/2022	-30,9631
41	Consorzio Stabile Soledil srl	06116421212	30/09/2022	-23,2500
42	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826	30/09/2022	-30,8918
43	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	10149111006	30/09/2022	-30,8069
44	CA.TI.FRA. S.R.L.	01825880832	30/09/2022	-30,9287
45	ATI VERTICALE CON GALADINI & C. S R L CAPOGRUPPO MANDATARIA		30/09/2022	-19,2710

Calcolo della soglia di anomalia

ALLEGATO 2

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00444
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N. decimali massimo dei valori offerti	4
N. decimali utilizzati nel calcolo	9 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R. Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
Sintesi aggiudicazione	
Numero offerte valide	45
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte, 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	35
Media delle offerte	-29,262882557 %
Media degli scarti	-1,26627131 %
Prima soglia di anomalia	-30,57115-167 %
Summa ribassi offerte mediate	-1074,9009
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,57115-167 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

ALLEGATO 3 SUPP. 1/3



Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utenti

Nome: [data gara](#) Gara a lotto unico G00444

13 Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

Gara a lotto unico G00444

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerta 2. Apertura doc. ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. Pubblicità gara

Dettagli: Azioni

Annulla calcolo

aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 45 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1. 2 [Successiva/Ultima]

N.Ord	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?	Esito verif. proc.inversa	
19	Accorralia srl Unipersonale	-31,2632 %	Anomala	No		
36	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A.R.L.	-31,0777 %	Anomala	No		
40	ATI - COLOMBI SRL - PITAGORA SRL	-30,9631 %	Anomala	No		
44	CATIFRA S.R.L.	-30,9287 %	Anomala	No		
42	LCO.SER. S.R.L.	-30,9212 %	Anomala	No		
72	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-30,8918 %	Anomala	No		
43	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	-30,8069 %	Anomala	No		
32	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	-30,7973 %	Anomala	No		
11	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	-30,792 %	Anomala	No		
10	GIADA COSTRUZIONI SRL	-30,7727 %	Anomala	No		
35	AKAB SRL	-30,7692 %	Anomala	No		
21	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria ad - J. Gulmen srl	-30,7451 %	Anomala	No		
18	ERIL VINCENT SRL	-30,7433 %	Anomala	No		
26	CONSORZIO IONICO SOC. CONS. A.R.L.	-30,7145 %	Anomala	No		
34	Costruendo A.T.I. MANCINI S.p.A. (mandataria) - Roma S.r.l.	-30,7119 %	Anomala	No		
29	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	-30,7 %	Anomala	No		
31	Aceide Consorzio Stabile Societa' Consortile a.r.l.	-30,6969 %	Anomala	No		
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	-30,6916 %	Anomala	No		
38	COMITEL SRL	-30,6787 %	Anomala	No		
14	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	-30,629 %	Anomala	No		
27	ATI Chiofalo Costruzioni s.r.l. (coordinatore) - Angelo De Cos	-30,6027 %	Anomala	No		
33	IMPREGALV SRL	-30,5823 %	Anomala	No		
5	ATI ELICAL SRL - DI NICA COSTRUZIONI SRL	-30,5575 %	Prima ditta classificata	Si	Idonea	
8	TECNOEDIL-IMPURTECH	-30,4793 %	Non anomala	Si	Idonea	
4	RTC CONIATECH-COMMA-ARCH FIORITO-ARCHEN	-30,4645 %	Non anomala	Si		
3	Sincol S.r.l. - Ingegneria Costruzioni Colombo S.r.l.	-30,3917 %	Non anomala	Si		
13	RTI MI COSTRUZIONI SRL + SICIL TECHNO PLUS SRL	-30,1537 %	Non anomala	Si		
17	EMME 4 SAS + GF COSTRUZIONI SRL + IREMA	-29,696 %	Non anomala	Si		
39	ATI NUOVI LAVORI SRL - TEAM SCARL	-29,6389 %	Non anomala	Si		
2	ATI CAPOGRUPPO MANDATARIA ARKNO RESTAURI SRL - ASSOCIATA S	-29,0925 %	Non anomala	Si		

Trovati 45 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1. 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase seguente >



Dell'agente: Archivio

Annulla calcolo

aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna

Indietro

Home > Gara a lotto unico G00444

13 Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

Gara a lotto unico G00444

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc amministrative

3. Apertura offerte e calcolo aggiudicatario | Pubblicità gara

Apertura off. economica -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 45 elementi. Visualizzazione da 31 a 45.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.º	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?	Esito verif. proC.inversa	
6	D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI INDUSTRIALI STRADE MANUFATTI ACQUEDOTTI	-28,9989 %	Non anomala	SI		
24	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-28,888 %	Non anomala	SI		
20	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	-28,4657 %	Non anomala	SI		
30	CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL	-28,3333 %	Non anomala	SI		
28	C.A.E.C. Soc. Coop. a r.l.	-26,69 %	Non anomala	SI		
15	Valori Scari Consorzio Stabile	-25,984 %	Non anomala	SI		
1	ATI Reale Costruzioni srl (canocapino), Pandiera Costruzioni	-25,2388 %	Non anomala	SI		
7	RTI COSTITUENDO	-25,125 %	Non anomala	SI		
41	Consorzio Stabile Solardi srl	-23,25 %	Non anomala	SI		
16	Fiorino dei Fratelli Massimo srl	-21,127 %	Non anomala	SI		
23	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS	-19,927 %	Non anomala	SI		
45	ATI VERTICALE CON GALADINI & C. S.R.L. CAPOGRUPPO MANDATARIA	-19,271 %	Non anomala	SI		
37	ATI GAMBORA CARMELO PIETRO PAOLO- GFF IMPIANTI SRL	-18,9635 %	Non anomala	SI		
12	KILI FRERARA SRL	-15,771 %	Non anomala	SI		
25	ROSSI RESTAURI S.R.L.	-9,89 %	Non anomala	SI		

Trovati 45 elementi. Visualizzazione da 31 a 45.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase seguente >



Dettagli: Azioni

Modifica

< Fase precedente

Documenti

Modelli predisposti

Torna...

Indietro

Gara a lotto unico G00444

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiust.](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economica -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	45
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte, 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	35
Media delle offerte	-29,282882857 %
Media degli scarti	-1,28827131 %
Prima soglia di anomalia	-30,571154167 %
Somma ribassi offerte mediate	-1024,9009
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,571154167 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	012479
Ragione sociale o denominazione	ATI ELCAL SRL - DI NICA COSTRUZIONI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-30,5575 %
Importo di aggiudicazione	3.030.365,02 €
Note	

< Fase precedente