

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX  
CAMPO DI CONCENTRAMENTO PNRR MISSIONE 5, INVESTIMENTO  
3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.  
CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA

## Progetto di fattibilità tecnico ed economica

### *Categorie dei lavori ed incidenza della manodopera*



Data: 23 Dicembre 2022

Professionista: Ing. Pier Luigi Marzorati



## INDICE

1	CATEGORIE DEI LAVORI .....	3
2	INCIDENZA DELLA MANODOPERA .....	4

## 1 CATEGORIE DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG 1» - edifici civili ed industriali

La categoria di cui al comma 1 OG-1 è la categoria prevalente; in tale categoria rientrano lavorazioni il cui importo è inferiore al 10% dell'importo complessivo o inferiore ai 150.000,00 €.

L'importo della predetta categoria prevalente comprensiva degli oneri per la sicurezza, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta a euro 924.982,43, così esplicitati.

<i>Categoria</i>			<i>Classifica</i>	<i>% sul totale</i>
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	924.982,43	III	67,49 %

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, per un totale di € 445.637,57 sono i seguenti:

- a) Lavori appartenenti alle categorie individuate all'articolo 2 del D.M. 10 Novembre 2016 n.248 non appartenenti alla disciplina speciale dei contratti relativi ai beni culturali.

3

<i>Categoria</i>		<i>Importo ( &gt;10% o &gt; 150.000,00)</i>	<i>Classifica</i>	<i>% sul totale</i>
OS32	STRUTTURE IN LEGNO	220.000,00	I	16,05 %

- b) Sono presenti lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente e da quelle individuate nel comma a) appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria o subappalto.

<i>Categoria</i>		<i>Importo ( &gt;10% o &gt; 150.000,00)</i>	<i>Classifica</i>	<i>% sul totale</i>
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	225.637,57	I	16,46 %

- c) Non sono presenti lavori appartenenti alle categorie soggette alla disciplina speciale dei contratti relativi ai beni culturali.
- d) Non sono presenti lavori appartenenti alle categorie a qualificazione non obbligatoria.

Tipologia delle categorie per la qualificazione:

<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Tipologia della categoria di qualificazione</i>	
<b>OG 1</b>	924.982,43	67,49%	<b>--- CATEGORIA PREVALENTE</b>	Edifici civili e industriali
<b>OS32</b>	220.000,00	16,05%	<b>a)- Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. &gt; 10%</b>	Strutture in legno
<b>OS28</b>	225.637,57	16,46%	<b>c)- Obbligo di qualificazione o subappalto</b>	Impianti termici e di condizionamento
<b>TOTALE</b>	<b>1.370.620,00</b>	<b>100,00%</b>		

## 2 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Ai fini della determinazione dell'incidenza della manodopera per l'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO", si ritiene opportuno applicare la percentuale derivante dalle ultime disposizioni e/o accordi sindacali suddivisi per le specifiche tipologie di opere e lavori.

4

Nello specifico l'intervento edilizio è suddiviso nelle seguenti categorie di lavori:

<b>CATEGORIE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>% TOT</b>
<b>OG1</b>	Opere edili	€ 683.667,80	49,88 %
<b>OS3</b>	Impianto idrico - sanitario	€ 43.716,88	3,19 %
<b>OS6</b>	Serramenti	€ 115.388,74	8,42 %
<b>OS28</b>	Impianto riscaldamento	€ 225.637,57	16,46 %
<b>OS30</b>	Impianto elettrico	€ 82.209,01	6,00 %
<b>OS32</b>	Strutture in legno	€ 220.000,00	16,05 %
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.370.620,00</b>	<b>100,00 %</b>

Al fine della valutazione dell'incidenza della manodopera per le categorie **OG1** è stato preso come riferimento il Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 25 giugno 2021, verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili- indice di congruità definiti con l'accordo collettivo del 10 settembre 2020.

Per le categorie **OS3**, **OS28**, **OS30** e **OS32** è stata assunta come percentuale quella della categoria OG1, in quanto come riportato nella tabella dell'accordo collettivo del 10 settembre 2020, gli impianti sono ricompresi nella categoria OG1.

CATEGORIE	DESCRIZIONE	IMPORTI	% TOTALE	INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA
<b>OG1</b>	Edile	€ 683.667,80	49,88%	<b>14,28 %</b>	€ 97.627,76
<b>OS3</b>	Impianto idrico - sanitario	€ 43.716,88	3,19 %	<b>14,28 %</b>	€ 6.242,77
<b>OS28</b>	Impianto riscaldamento	€ 225.637,57	16,46 %	<b>14,28 %</b>	€ 32.221,04
<b>OS30</b>	Impianto elettrico	€ 82.209,01	6,00 %	<b>14,28 %</b>	€ 11.739,46
<b>OS32</b>	Strutture in legno	€ 220.000,00	16,05 %	<b>14,28 %</b>	€ 31.416,00

Per le categorie di opere e lavori classificati nella tipologia **OS 6** in relazione all'accordo sindacale sottoscritto da tutte le parti sociali in data 24 giugno 2022, è la seguente:

CATEGORIE	DESCRIZIONE	IMPORTI	% TOTALE	INCIDENZA MANODOPRA	IMPORTO MANODOPERA
<b>OS6</b>	Finiture di opere generali	€ 115.388,74	8,42 %	<b>14,00 %</b>	€ 16.154,42