



Settore Tecnico

DETERMINA GENERALE N. 725 DEL 28/09/2022

Responsabile del procedimento: Arch. Elena Caruso

Oggetto: “Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)”. CUP J29J21013600001 approvazione progetto esecutivo

PREMESSO:

- che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, in attuazione al Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “*Sicuro, verde e sociale*”, di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, ha emanato un bando pubblico, approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021;
- che il sopracitato Dipartimento Regionale, in esito al summenzionato bando, ha predisposto il “*Piano degli interventi ammissibili*” allegato al D.D.G. n. 4576 del 31.12.2021;
- che la Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emesso Decreto n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- che tra gli interventi ammessi a finanziamento rientra anche l'appalto dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 476 del 16/12/2021 – Reg. Gen. n. 1091 del 23/12/2021, la sottoscritta arch Elena Caruso, dipendente di questo IACP, è stato nominato R.U.P. dell'appalto de quo;
- che questo Istituto, considerate le stringenti tempistiche dettate dal bando sopra citato, si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvedendo alla omissione del progetto definitivo e procedendo, conseguentemente, alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento de quo;
- che a causa della carenza di personale tecnico, ed alla conseguente mole di lavoro in carico ai dipendenti tecnici in servizio, non è stato possibile procedere alla individuazione di professionalità interne all'Ente alle quali affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo garantendo, al contempo, la regolarità dell'espletamento delle attività d'Istituto;
- che, con Determina Dirigenziale n. 466 del 29.06.2022, è stato affidato all'ing. Alessandra Amato, con recapito professionale in Viale Italia 162, 98100 Messina (ME) – Partita IVA n. 03630700835, dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”;
- che, con Determina Dirigenziale n. 467 del 29.06.2022, è stato affidato all'ing. Salvatore Milone, con recapito professionale in Via Stretto Ciraolo 8, 98051 Barcellona PG (ME) – Partita IVA n. 03323920839, l'incarico di redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, D.Lgs. n. 81/2008, dei “*Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)*”

- che i suddetti professionisti, con nota introitata al protocollo di questo Istituto in data 31.08.2022 con il numero 7274, ha trasmesso il progetto esecutivo de quo;
- che con nota prot. IACP n. 7339 del 01/09/2022 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della medesima Legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento relativo all'approvazione del progetto denominato *"Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)"*;
- che con Determina Dirigenziale n. 699 del 20.09.2022 è stata decretata la conclusione positiva della conferenza dei servizi, ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L. n. 241/1990, così come sostituito dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 127/2016, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate all'intervento de quo;
- che, con nota prot. 7970 del 21.09.2022, la suddetta Determina Dirigenziale n. 699 del 20.09.2022 di conclusione della Conferenza dei Servizi è stata comunicata a tutti gli Enti interessati;
- che con successiva Determina Dirigenziale n. 663 del 08.09.2022 è stato affidato all'operatore economico *"Ellediemme Engineering srl"*, con sede in Via Paolo Emilio n. 32, Roma, P.IVA 15626621005, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dei lavori de quo;
- che la sopracitata società di verifica ha trasmesso allo scrivente Ente il rapporto di verifica intermedio del 15.09.2022;
- che, in esito al suddetto rapporto di verifica intermedio, è stato richiesto al progettista, giusta nota prot. IACP n. 7893 del 19.09.2022, di adeguare il progetto esecutivo;
- che il progettista, in riscontro alla suddetta richiesta, ha trasmesso il progetto adeguato alle indicazioni formulate dalla società di verifica, il quale è stato introitato al prot. IACP in data 20.09.2022 con il numero 7898;
- che l'intervento, nel suo complesso, comporta la necessità di uno stanziamento economico pari ad € 1.357.372,32 di cui € 1.061.711,50 per *"Lavori"*, € 159.256,73 per *"Somme a disposizione dell'Amministrazione"* ed € 136.404,10 per IVA, come rilevabile dal seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

A - LAVORI		
a1. Lavori a base d'asta	€	1.008.363,54
a2. Costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	53.347,96
importo complessivo lavori (A)	€	1.061.711,50
B - Somme a disposizione (importo massimo finanziabile pari al 15% di A)		
b1. Spese tecniche	€	56.877,00
b2. Incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% dell'importo di A)	€	21.234,23
b3. Imprevisti	€	42.468,46
b4. Prove sui materiali ed indagini	€	15.000,00
b5. Oneri di accesso a discarica	€	17.077,04
b6. Spese per gare (contributo ANAC)	€	600,00
b7. Commissioni di gara	€	6.000,00
Sub Totale b1 a b7	€	159.256,73
b8. IVA 10% su lavori	€	106.171,15
b9. IVA 22% su Spese tecniche e generali	€	30.232,95
Sub Totale b8 a b9	€	136.404,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.357.372,32

RILEVATO:

- che la società di verifica incaricata, relativamente al progetto esecutivo così come adeguato dal progettista, ha redatto apposito verbale di verifica finale del 23/09/2022 introitato al protocollo dello scrivente Ente in data 26/09/2022 con il numero 7898;
- che, conseguentemente, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in data 26/09/2022, ha proceduto

alla formale validazione del progetto esecutivo de quo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che è necessario procedere a prendere atto ed approvare il progetto esecutivo dei *“Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)”* per un importo complessivo pari ad € 1.357.372,32 di cui € 1.061.711,50 per *“Lavori”*, € 159.256,73 per *“Somme a disposizione dell'Amministrazione”* ed € 136.404,10 per IVA.

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

VISTO lo stanziamento operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 destinato al programma *“Sicuro, verde e sociale”*, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma *“Sicuro, verde e sociale”* previsto dal Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 1 comma 2-septies e 2-novies, come convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101);

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Generale organico degli uffici e dei servizi, anche in relazione alle competenze del Coordinatore del Settore Tecnico;
- il D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12.04.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e dei relativi allegati;
- il D.D.G. n. 1119 del 21.04.2022 dell'Assessorato Infrastrutture e delle Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 *“Vigilanza Enti”*, prot. 27166 del 22.04.2022, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 dell'IACP di Messina;

Per quanto sopra esposto si

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il progetto esecutivo dei *“Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico delle palazzine A e B comprendenti n. 12 alloggi in Via G. Vittorio snc e via Pasolini n. 1 nel Comune di Pace del Mela (ME)”* per un importo complessivo pari ad € 1.357.372,32 di cui € 1.061.711,50 per *“Lavori”*, € 159.256,73 per *“Somme a disposizione dell'Amministrazione”* ed € 136.404,10 per IVA, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

A - LAVORI		
a1. Lavori a base d'asta	€	1.008.363,54
a2. Costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	53.347,96
importo complessivo lavori (A)	€	1.061.711,50
B - Somme a disposizione (importo massimo finanziabile pari al 15% di A)		
b1. Spese tecniche	€	56.877,00
b2. Incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% dell'importo di A)	€	21.234,23
b3. Imprevisti	€	42.468,46
b4. Prove sui materiali ed indagini	€	15.000,00
b5. Oneri di accesso a discarica	€	17.077,04
b6. Spese per gare (contributo ANAC)	€	600,00
b7. Commissioni di gara	€	6.000,00
Sub Totale b1 a b7	€	159.256,73
b8. IVA 10% su lavori	€	106.171,15
b9. IVA 22% su Spese tecniche e generali	€	30.232,95
Sub Totale b8 a b9	€	136.404,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	1.357.372,32

- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 3) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 10/1991 che il responsabile del procedimento è il dipendente arch. Elena Caruso e che non si trova in situazioni di conflitto di interessi.

Messina, lì 28/09/2022

*Il Collaboratore/Istruttore
f.to Arch. Elena Caruso*

*Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Elena Caruso*

QUANTO SOPRA PROPOSTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

*Il Dirigente del Settore
f.to Avv. Antonino Recupero*

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente

f.to Avv. Antonino Recupero

