



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani
Commissione di gara

Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1

OGGETTO - Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii -Codice dei Contratti Pubblici- (nel prosieguo solo Codice), per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto per il *"Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa"* da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 95 del Codice.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA -CIG: 9174333318

CODICE UNICO PROGETTO – CUP: J73C17000040006

CODICE GARA SITAS E-PROCUREMENT U.R.E.G.A. - G00415

STAZIONE APPALTANTE – Comune di Santa Ninfa

IMPORTO DEI LAVORI

A	Importo a base di gara (compreso importo del costo per la sicurezza)	€ 859.007,48
B	Importo per attuazione piani della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 39.469,58
C	Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B)	€ 819.537,90
Importo complessivo della manodopera (art. 23, comma 16, del Codice) stimato dall'Amministrazione - € 179.677,23 pari al 20,90% dell'importo a base di gara complessivo		

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

L'anno duemilaventidue, il mese di Giugno, il giorno ventidue, alle ore 9.45, è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta da:

- Ingegnere Settimo Arculeo - Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017 ed in particolare del comma 14
 - Dottore Michelangelo Passalacqua – nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N° 537/Ser.1°/S.G. del 30/09/2021)
 - Arch. Vincenzo Morreale dell'Area Servizi tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Santa Ninfa nel ruolo di componente della Commissione di gara, (giusta Determinazione dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Santa Ninfa N.51 del 04-05-2022 - Reg. generale N. 111)
- per lo svolgimento delle operazioni della fase destinata all'esame della documentazione amministrativa relativa all'espletamento della gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto per il *"Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa"*, prodromica alla successiva fase di competenza della costituenda Commissione giudicatrice in conformità a quanto previsto dagli atti di gara.







Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, l'Istruttore direttivo dell'UREGA di Trapani Carmela Pilara in sostituzione del funzionario direttivo Geom. Gisella Stampa (precedentemente incaricato in seno al provvedimento prot. n. 56627 del 13/04/2022 di nomina del RAG) oggi impossibilitato allo svolgimento delle suddette mansioni.

Il Presidente supplente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta l'odierna seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- con Determina a Contrarre n. 38 del 13/04/2022 e successiva integrazione n. 41 del 15/04/2022 del Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Santa Ninfa, Arch. Vincenzo Morreale, su proposta del Responsabile unico del procedimento – Geom. Giuseppe Caraccia (nel prosieguo solo R.U.P.), è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento de quo ai sensi dell'art. 32 del Codice, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.60 e dell'art. 95 del Codice, e a tal fine sono stati approvati gli schemi del bando e del disciplinare di gara e della documentazione a corredo
- con nota protocollo n. 5147 del 13/04/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, trasmessa con pec assunta in pari data al protocollo n. 56351 dell'UREGA Sezione Territoriale di Trapani, è stata formulata richiesta di espletamento della procedura di gara in parola corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 4 comma 2 del D.A. Infrastrutture n. 22 del 03/07/2019
- con provvedimento prot. n. 56627 del 13/04/2022, il Dirigente responsabile dell'UREGA Sezione Territoriale di Trapani ha nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) il Funzionario Direttivo Domenico Buffa, ha dato incarico di verbalizzante al Funzionario Direttivo Gisella Stampa e provveduto ad invitare il R.U.P. ad esperire l'attività di competenza (profilazione e registrazione) e ad inserire nella piattaforma Sitas e-procurement gli atti propedeutici e consequenziali all'uopo necessari all'attivazione della procedura di gara
- il RAG con nota prot. n. 75732 del 23/05/2022, nel riferire che il RUP ha provveduto ad effettuare tutte le attività di competenza necessarie all'istanziamento della procedura di gara in piattaforma e all'inserimento nella stessa di tutti gli atti di gara nonché sull'onere assunto dalla stessa Stazione Appaltante finalizzato al rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici sugli obblighi di pubblicazione, ritenuti conclusi gli adempimenti istruttori di competenza prodromici alla celebrazione della gara, ha richiesto al Presidente supplente la statuizione della relativa data
- con nota prot. n. 75793 del 23/05/2022, il RAG ha provveduto a comunicare al RUP la data - 22/06/2022 alle ore 09.30 - di celebrazione della gara e la correlata data -21/06/2022 ore 13.00 - quale termine ultimo prescritto per la presentazione delle offerte, così come statuite dal Presidente supplente e poste in calce alla prefata nota n. 75732 del 23/05/2022
- in data 27/05/2022 il RAG ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma Sitas e-procurement degli atti di gara
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 72 e 73 del Codice e dell'art. 3 comma 1 lettera b) del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, la Stazione appaltante ha provveduto alla pubblicazione del bando ovvero del relativo estratto segnatamente: **1)** GURS: PARTE SECONDA E TERZA - N. 21 del 27/05/2022, **2)** sui quotidiani, **3)** sul profilo del Committente, adempimenti questi confermati dal RUP con comunicazione del 08/06/2022 inoltrata tramite piattaforma telematica ed assunta dall'UREGA in pari data al protocollo n. 83869
- nel Bando e nel Disciplinare di gara pubblicati sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

scaduto il termine prescritto per la presentazione delle offerte, ore 13.00 del giorno 21/06/2022, il RAG ha acquisito attraverso la piattaforma telematica le offerte pervenute come risulta dalla acquisita schermata che di seguito si riporta, così come riferito nella nota prot. n. 90242 del 22/06/2022

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
 	1	LUICAN GROUP SRL	20/06/2022	17:37:58		
 	2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	20/06/2022	20:17:00		
 	3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	21/06/2022	11:56:48		

Ciò premesso la Commissione di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 13,00 del giorno 21/06/2022) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. 3 (tre) offerte, non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine, ciò è acclarato dall'orario dell'ultima offerta pervenuta segnatamente alle ore 11.56.48.

I componenti della Commissione di gara, presa visione dei nominativi degli Operatori Economici offerenti di cui al superiore riportato elenco, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35 bis del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e all'art.42 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Il Presidente preliminarmente rappresenta che si procederà, durante l'esame della documentazione amministrativa alle verifiche delle annotazioni riportate sul portale dell'ANAC.

La Commissione di gara prende altresì atto dei contenuti della nota prot. n. 84237 del 09/06/2022 con cui è stata fatta richiesta da parte del RAG all'UREGA Centrale di espletamento del sorteggio per l'individuazione dei componenti titolari e supplenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011, come novellato dall'articolo 1 della L.R. n.1/2017, e del D.A. n. 39/GAB del 05/08/2020.

Tutto quanto premesso, visto e preso atto, il Responsabile degli adempimenti di gara, in uno con la sopra richiamata nota prot. 90242 del 22/06/2022, consegna al Presidente supplente una busta sigillata contenente una delle tre password (generate attraverso la piattaforma telematica Sitas e-Procurement per la procedura di gara *de qua* nella fase di che trattasi) quella per l'apertura della busta digitale "A" contenente la documentazione amministrativa.

Alle ore 10.10 previa apertura del Presidente supplente della busta sigillata contenente la password relativa alla busta digitale "A" (amministrativa) e la imputazione della medesima, la Commissione di gara procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa a corredo delle tre offerte pervenute.

La Commissione di gara procede ad aprire, una per volta, nell'ordine di arrivo sulla piattaforma, i plichi digitali pervenuti, e segnatamente quello del plico n. 1 dell'operatore economico LUICAN GROUP SRL, in esito all'esame della documentazione determinandosi come segue

Num. plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ammessa /Esclusa
1	LUICAN GROUP SRL	Ammessa

La Commissione di gara procede all'apertura del plico n. 2 intestato al concorrente offerente MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. ,

Num. plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ammessa /Esclusa
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. , In esito all'esame della documentazione amministrativa in esso contenuta, risulta che il concorrente partecipa come ausiliata ricorrendo all'istituto dell'avvalimento con due ausiliarie. Il contratto di avvalimento fra il concorrente e una delle due ausiliarie la impresa CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L., sebbene il CIG 9174333318 e l'importo a base di gara siano quelli relativi alla procedura in argomento, riporta il seguente oggetto contrattuale che testualmente si trascrive "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA IL PRATUCCIO IN UNA	Ammessa con riserva

	STRUTTURA FUNZIONALE AL PROGETTO SANTA FIORA SMART VILLAGE 1° LOTTO ", totalmente estraneo a quello in parola "Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa" .La Commissione di gara attiva l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs 18/04/2016 n°50 e ss.mm.ii., finalizzato alla sanatoria, assegnando il termine perentorio di sei giorni continuativi dalla data della comunicazione che sarà effettuata a cura del R.A.G. a mezzo piattaforma all'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dalla medesima, e comunque non oltre le ore 23.59 di giorno 28/06/2022, pena la non ammissione alla successiva fase.	
--	---	--

La Commissione di gara procede all'apertura del plico n. 3 intestato al concorrente offerente ATI CASTRO-GIOVANNI SRL - DIBIGA SRL

Num. plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ammessa /Esclusa
3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	Ammessa

Alle ore 17.00 la Commissione di gara chiude i lavori della seduta, autoconvocandosi per il giorno 29/06/2022 alle ore 9.30.

I plichi digitali rimangono custoditi e ne rimane garantito il contenuto dalla piattaforma telematica.

La Commissione di gara onera il R.A.G. di provvedere ad attivare il suddetto soccorso istruttorio.

Il presente verbale composto da numero tre pagine e quanto alla quarta fin qui, viene letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Presidente supplente
(Dirigente preposto del Servizio UREGA Trapani)
Ingegnere Settimo Arculeo

F.to: Il Vice Presidente
Dottore Michelangelo Passalacqua

F.to: Il Componente della S.A.
Architetto Vincenzo Morreale



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani
Commissione di gara

Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1

OGGETTO - Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii -Codice dei Contratti Pubblici- (nel prosieguo solo Codice), per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto per il *"Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa"* da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 95 del Codice.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA -CIG: 9174333318

CODICE UNICO PROGETTO – CUP: J73C17000040006

CODICE GARA SITAS E-PROCUREMENT U.R.E.G.A. - G00415

STAZIONE APPALTANTE – Comune di Santa Ninfa

IMPORTO DEI LAVORI

A	Importo a base di gara (compreso importo del costo per la sicurezza)	€ 859.007,48
B	Importo per attuazione piani della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 39.469,58
C	Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B)	€ 819.537,90
Importo complessivo della manodopera (art. 23, comma 16, del Codice) stimato dall'Amministrazione - € 179.677,23 pari al 20,90% dell'importo a base di gara complessivo		

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2**

L'anno duemilaventidue, il mese di Giugno, il giorno ventinove, alle ore 9.45, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta da:

- Ingegnere Settimo Arculeo - Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017 ed in particolare del comma 14
- Dottore Michelangelo Passalacqua – nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N° 537/Ser.1°/S.G. del 30/09/2021)
- Arch. Vincenzo Morreale dell'Area Servizi tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Santa Ninfa nel ruolo di componente della Commissione di gara, (giusta Determinazione dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Santa Ninfa N.51 del 04-05-2022 - Reg. generale N. 111)

per il prosieguo dello svolgimento delle operazioni della fase destinata all'esame della documentazione richiesta dalla Commissione di gara all'operatore economico MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. nel corso della

seduta del 22/06/2022, in forza dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs 18/04/2016 n°50 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, il Funzionario Direttivo Geom. Gisella Stampa incaricato in seno al provvedimento prot. n. 56627 del 13/04/2022 di nomina del RAG.

Il Presidente supplente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta l'odierna seduta pubblica.

La Commissione di gara, vista la nota informativa n. 92340 del 27/6/2022 del RAG indirizzata ai componenti di questa Commissione riguardante il riscontro all'attivato soccorso, prende atto sempre attraverso la piattaforma:

- della nota prot. n° 91224 del 23/06/2022, indirizzata al concorrente MARTINA COSTRUZIONI S.r.L. identificato dal plico n. 2, con cui il RAG dà seguito all'attivato soccorso, del suo riscontro (di cui si riporta l'acquisita schermata assunta al prot. n. 91609 del 24/6/2022)

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00415 » Comunicazioni ricevute per la ... » Comunicazione ricevuta il 23/0...

Comunicazione ricevuta il 23/06/2022

Dati generali	Allegati
Codice comunicazione	182168
Mittente	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
Data e ora invio	23/06/2022 18:31:37
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: Soccorso Istruttorio - Art.83, comma 9 del D.Lgs . 50/2016
Testo	Buonasera, In riferimento alla Vs. nota inerente il Soccorso istruttorio di cui all'oggetto si rimette in allegato la documentazione corretta dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l.. Cordiali saluti

Preso atto, la Commissione di gara procede alla visualizzazione di quanto trasmesso dall'operatore concorrente MARTINA COSTRUZIONI S.r.L., allegato alla risposta, precisamente:

1. ALL. CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO DI AVV(1). (15).PDF.P7M
2. ATTESTAZIONE SOA(1).PDF.P7M
3. CONTRATTO AVVALIMENTO(1).PDF
4. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (14)(1).PDF.P7M
5. DGUE AUSILIARIA OPERA SCARL(1).PDF.P7M

La Commissione di gara li acquisisce fra i documenti ad integrazione del plico 2. La Commissione rileva che i documenti di cui ai punti 1.,2.,4. e 5. ancorché non richiesti sono stati sua sponte riprodotti dall'operatore, ad eccezione del contratto di avvalimento di cui al punto 3. richiesto con il soccorso istruttorio che risulta corretto nell'oggetto e firmato digitalmente in data 23/06/2022.

Esaminato e verificato il contenuto, scioglie la riserva che inerisce il concorrente MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. e lo ammette alla fase successiva.

La Commissione di gara agli esiti del controllo effettuato della documentazione amministrativa pervenuta, e agli esiti dell'attivato soccorso istruttorio ha determinato di ammettere alla fase successiva, esame dell'offerta tecnica, i tre operatori economici partecipanti.

Num. plico	Ragione sociale dell'operatore economico partecipante alla gara	Ammesso /Escluso
1	LUICAN GROUP SRL	Ammesso
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	Ammesso

La Commissione dà atto che dall'avvenuta verifica al casellario delle imprese della piattaforma ANAC non risultano annotazioni a carico degli operatori economici ammessi.

La Commissione di gara dichiara e assevera all'interno dell'odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all'art. 42 del Codice appalti né con le imprese offerenti partecipanti né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, avendo ultimato tutte le attività di competenza previste dall'art. 9 della L.R.12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 26 gennaio 2017 n.1 ed in particolare dal comma 20, relative alla prima fase (deputata alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali) onera il RAG di procedere, secondo quanto statuito dall'art. 10, comma 2, del D.A. 3/7/2019 e ss.mm.ii, agli adempimenti di competenza finalizzati all'insediamento della costituenda Commissione giudicatrice, e di procedere a dare avviso sul portale della conclusa suddetta fase procedimentale. Alle 13.00 la Commissione di gara chiude i lavori.

Il presente verbale composto da numero due pagine e quanto alla terza fin qui, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente supplente
(Dirigente preposto del Servizio UREGA Trapani)
Ingegnere Settimo Arculeo



Documento firmato
da:
SETTIMO ARCULEO
29.06.2022 11:36:24
UTC

Il Vice Presidente
Dottore Michelangelo Passalacqua
Documento firmato da:
MICHELANGELO PASSALACQUI
29.06.2022 11:41:46 UTC



Il Componente della S.A.
Architetto Vincenzo Morreale

Firmato da:
Vincenzo Morreale
Motivo:

Data: 29/06/2022 13:54:06