



*Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1*

**OGGETTO** - Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii -Codice dei Contratti Pubblici- (nel prosieguo solo Codice), per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto per il "Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 95 del Codice.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA -CIG:** 9174333318

**CODICE UNICO PROGETTO – CUP:** J73C17000040006

**CODICE GARA SITAS E-PROCUREMENT U.R.E.G.A. - G00415**

**STAZIONE APPALTANTE – Comune di Santa Ninfa**

#### IMPORTO DEI LAVORI

A	Importo a base di gara (compreso importo del costo per la sicurezza)	€ 859.007,48
B	Importo per attuazione piani della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 39.469,58
C	Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B)	€ 819.537,90
Importo complessivo stimato della manodopera (art. 23, comma 16, del Codice) - € 179.677,23 pari al 20,90% dell'importo a base di gara complessivo		

#### VERBALE DI GARA

(Commissione giudicatrice ex comma 22 art. 9 della L.R. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 1 del 26/01/17)

#### SEDUTA PUBBLICA N. 3

L'anno duemilaventidue, il mese di Agosto, il giorno trentuno, alle ore 9,30, in Trapani, presso la sala gare dell' U.R.E.G.A., Sezione Territoriale di Trapani, sita al 3° piano di Viale Regina Elena 48, si è riunita la Commissione giudicatrice ex comma 22 art. 9 della L.R. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 1 del 26/01/17 costituita con determina del Presidente di turno della Sezione Centrale dell'U.R.E.G.A. del 11/07/2022 prot. n. 99825 e così composta:

- Architetto Natale Frisina - Presidente
- Architetto Carmelina Randisi – Componente esperto sottosezione B1.1
- Architetto Vincenzo Morreale -Componente designato dalla Stazione Appaltante

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Funzionario Direttivo Vincenzo Genna della Sezione Territoriale di Trapani, in sostituzione del F.D. Gisella Stampa giusta nomina prot. n. 56627 del 13/04/2022.

Il Presidente constata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti.

Informa che la Commissione Giudicatrice ha concluso la valutazione delle offerte tecniche il giorno 29/08/2022 in seduta riservata.

Con apposita comunicazione, a margine della seduta, in data 29/08/2022 i concorrenti venivano informati che la data di apertura delle offerte economiche era fissata **alle ore 9,30 del 31/08/2022**.

Per quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione delle **offerte economiche**.

Da atto che non sono presenti concorrenti.

Procede, preliminarmente, a dare lettura delle risultanze riportante nel **verbale di gara della seduta riservata n. 2 del 29/08/2022**, relativo alle **valutazioni tecniche**, nel quale risultano attribuiti i seguenti punteggi:

#### Gara a lotto unico G00415

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	Pubblicità gara						
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 70    Soglia minima: 35							
Riparametrizzazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)							
Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico				
1	LUCAN GROUP SRL	Si	67,356				
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	48,002				
3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	Si	68,166				
Fase seguente >							

Procede, quindi, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione OFFERTA ECONOMICA previa consegna brevi manu da parte del RAG della busta sigillata contenente la password della busta digitale relativa all'offerta economica.

Come previsto dal punto XIX) del Disciplinare di gara: La **BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA (C) a pena di esclusione** deve contenere:

**1.** offerta economica, con riportato:

**a.** ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'offerta economica in cifra percentuale di ribasso deve essere formulata con un massimo di tre cifre decimali. In caso di formulazione di ribasso con un numero di decimali inferiore, i successivi decimali, fino al terzo, saranno considerati uguali a zero. In caso di formulazione di ribasso con un numero di decimali superiori a tre, il ribasso verrà troncato alla terza cifra decimale, senza alcun arrotondamento. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10);

**b.** la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;

**c.** i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

**2.** riduzione sui tempi di esecuzione dei lavori espresso in giorni (max. 30 giorni di riduzione temporale) per mezzo del Modello Offerta Temporale (Mod. A6);

**3.** il "quadro comparativo" di cui alla circolare del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 74195 del 18/05/2020;

Ai sensi del predetto comma 10, l'Amministrazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera ed ai costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettere c), d), prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi corrispondenti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Il Presidente rileva che le offerte presentate da parte di tutti gli Operatori Economici risultano caricate correttamente in piattaforma.

## Documenti e comunicazioni della ditta LUICAN GROUP SRL

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 29 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Offerta economica</b>								
	Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	Si	20/06/2022	17:37:58		conforme	
	Offerta Temporale	Luicangroup Srl Offerta temporale.pdf.p7m	Si	20/06/2022	17:37:58		conforme	
	Quadro comparativo	03_Quadro Comparativo.pdf.p7m	Si	20/06/2022	17:37:58		conforme	
	F23_Imposta Bollo_Offerta economica	Luicangroup Srl Comprova Imposta di bollo F23_Offerta economica.pdf.p7m		20/06/2022	17:37:58		conforme	

## Documenti e comunicazioni della ditta MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 39 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Offerta economica</b>								
	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	Si	20/06/2022	20:17:00		conforme	
	Offerta Temporale	8.Mod. A6 - Offerta temporale.pdf.p7m	Si	20/06/2022	20:17:00		conforme	
	Quadro comparativo	Quadro comparativo.PDF.p7m	Si	20/06/2022	20:17:00		conforme	
	bollo C	Bollo_C.pdf.p7m		20/06/2022	20:17:00		conforme	

## Documenti e comunicazioni della ditta ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 33 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Offerta economica</b>								
	Offerta economica	OffertaEconomica (3).pdf.p7m.p7m	Si	21/06/2022	11:56:48		conforme	
	Offerta Temporale	OFFERTA TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI(1).pdf.p7m	Si	21/06/2022	11:56:48		conforme	
	Quadro comparativo	QUADRO COMPARATIVO SANTA NINFA(1).pdf.p7m	Si	21/06/2022	11:56:48		non conforme	
	MOD. F23 OFFERTA ECONOMICA	F23 OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m		21/06/2022	11:56:48		conforme	

Procede all'apertura delle offerte e alla lettura delle offerte economiche e temporali prodotte dai concorrenti.

Da atto che nell'offerta economica prodotta dall'**ATI CASTROGIOVANNI SRL – DIBIGA SRL** il quadro comparativo non è conforme a quanto previsto dal paragrafo XIX, punto 3 del Disciplinare di Gara disciplinato, altresì, dalla Circolare del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 74195 del 18/05/2020 e, pertanto, la Commissione la **ESCLUDE**.

Dopo aver proceduto alla valutazione delle offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio max (30 punti) mediante la differenziazione del punteggio assegnato al ribasso d'asta per i lavori (max 25 punti), da quello per il tempo sull'esecuzione ( max 5 punti) si procede alla formazione della graduatoria delle due offerte economiche prodotte dalle ditte rimaste in gara di cui si riportano di seguito i punteggi complessivi loro attribuiti.

Si riportano di seguito i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti:

## Gara a lotto unico G00415

Dati generali								
Altri dati								
Criteri di valutazione								
Documenti e atti								
Commissione								
Sedute di gara								
1. Ricezione offerte								
2. Apertura doc.ammin.								
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.								
Pubblicità gara								
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione								
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?			
1	LUICAN GROUP SRL	82,906	-8,235 %	In graduatoria	Si			
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	65,302	-9,601 %	In graduatoria	Si			
Calcolo graduatoria (1)								
Verifica congruità offerta (2)								
Aggiudicazione (3)								
< Fase precedente								
Fase seguente >								

La Commissione rileva che, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e smi, l'offerta proposta dal concorrente **LUICAN GROUP SRL** non risulta anormalmente bassa.

La Commissione Giudicatrice, a seguito delle risultanze suddette, propone l'Operatore Economico **LUICAN GROUP SRL** per l'aggiudicazione del presente appalto.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14,00.

Dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale.

Il presente verbale consta di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Architetto **Natale Frisina** - Presidente\*

Architetto **Carmelina Randisi** – Componente esperto sottosezione B1.1\*

Architetto **Vincenzo Morreale** - Componente designato dalla Stazione Appaltante \*

\*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 D.Lgs. n. 39/93)