



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
nazionale  
2014.2020

**Procedura di gara in modalità telematica espletata dall'Ufficio UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1**

## **BANDO DI GARA**

### **OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO**

Lavori di recupero funzionale e riuso di alcuni capannoni dell'ex mattatoio comunale per realizzare laboratori artigianali e spazi formativi per i migranti regolari PON LEGALITÀ FESR/FSE 2014/2020. Asse 7, azione 7.1.1

### **CODICE UNICO PROGETTO**

**CUP** I98D20000050001

### **CODICE IDENTIFICATIVO GARA**

**CIG** 8931120161

### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii., nel prosieguo del presente bando solo Codice.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO**

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e 133 comma 8 del Codice.

**ESPLETAMENTO GARA** - La gara sarà espletata dall'Ufficio UREGA Sezione Territoriale di Trapani-

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del Codice. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo della Piattaforma di Appalti Telematici denominata Sitas e-procurement di seguito indicata anche come Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 24,00 del giorno **18 del mese gennaio 2022**.

### **PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione. Problematiche, del resto, che possono riguardare anche il computer del Concorrente. Per tale ragione, è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le

*1 - Bando di gara: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero funzionale e riuso di alcuni capannoni dell'ex mattatoio comunale per realizzare laboratori artigianali e spazi formativi per i migranti regolari*

“offerte nel sistema”. Si precisa che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”. L’Amministrazione pertanto si dichiara, sin d’ora, sollevata da qualsiasi responsabilità per il non ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, ovvero per il ricevimento di offerte incomplete (“atti parziali, non leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si puntualizza sin d’ora che non saranno prese in considerazione eventuali richieste di **“riapertura dei termini di gara”**, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica quanto disposto nel merito dall’art.79, comma 5 bis, del Codice.

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l’apposita sezione nell’area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

### **COMUNICAZIONI DELL’AMMINISTRAZIONE**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell’area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

### **REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE**

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione e Indirizzi**

- Denominazione ufficiale: **Comune di Trapani – Ufficio LL.PP.**
- C.F.: **80003210814**
- Indirizzo postale: Via Passo Mura di Tramontana
- Città: Trapani Codice NUTS: **ITG11** Codice postale: **91100** Paese: **Italia**
- Persona di contatto: **RUP – arch. Antonino Alestra**
- Tel.: **0923 590378 – cell. 3336139941**
- E-mail: **antonino.alestra@comune.trapani.it**
- PEC: **lavori.pubblici@pec.comune.trapani.it**
- **Indirizzi Internet**
  - a Indirizzo principale: \_\_\_\_\_
  - b Indirizzo del profilo del committente: **<https://www.comune.trapani.it/>**

### **I.2) Comunicazione**

- I documenti di gara sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto all’indirizzo:
  - a <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> , *raggiungibile altresì dal sito*

b <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

- Ulteriori informazioni sono disponibili presso il sito della Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo sopraindicato.
- Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate in versione elettronica:
- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito
- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

### **I.3) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice**

Autorità Regionale

### **I.4) Principali Settori di Attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## **SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Denominazione:** Lavori di recupero funzionale e riuso di alcuni capannoni dell'ex mattatoio comunale per realizzare laboratori artigianali e spazi formativi per i migranti regolari. L'appalto è finanziato a valere sulle risorse del Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014 - 2020, Asse 7, Azione 7.1.1 L'appalto è cofinanziato con le risorse dell'Unione Europea.

**II.2) Codice CUP:** I98D20000050001

**II.3) Codice CIG:** 8931120161

**II.4) Codice NUTS:** ITG 11

**II.5) Codici CPV:** Lavori di ristrutturazione **45000000-7** – CPV supplementare: **45400000-1**

**II.6) Breve descrizione degli interventi previsti nel progetto:** Interventi di dismissione e demolizione, Lavori di recupero recupero funzionale e riuso di alcuni capannoni dell'ex mattatoio comunale per realizzare laboratori artigianali e spazi formativi; le opere sono di tipo edile, impianti: antincendio, idrico, elettrico, climatizzazione, sistemazione dell'area e della recinzione esterna, acquisto di attrezzature e arredi.

**II.7) Entità dell'appalto:** Valore stimato dei lavori a base di gara € 1.860.052,51 (euro unmilioneottocentosessantacinquantadue/51), IVA esclusa, di cui importo soggetto a ribasso pari a €1.763.310,68 (euro unmilionesettecentosessantatretrecentodieci/68), importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza pari a € 96.741,83 (euro novantaseimilasettecentoquarantuno/83) non soggetto a ribasso.

**II.8) Informazione relative ai lotti:** Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della circostanza che per la natura delle opere da realizzare è inderogabile la necessità che questi vengano affidati congiuntamente. Infatti è evidente l'esigenza di coordinare con maggiore efficienza il recupero funzionale dell'immobile finalizzato alla sua riqualificazione.

3 - Bando di gara: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero funzionale e riuso di alcuni capannoni dell'ex mattatoio comunale per realizzare laboratori artigianali e spazi formativi per i migranti regolari

**II.9) Categorie delle lavorazioni:** Rinviano alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara, le categorie delle lavorazioni presenti nell'appalto sono riassunte nella tabella che segue.

Categoria	Classifica	Importo in euro comprensivo di quello per la sicurezza	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Prevalente/scorporabile	Subappaltabile SI/No
OG 2	III-BIS	1.347.556,51	72,45	SI	PREVALENTE	SI
OS30	II	347.121,28	18,66	SI	SCORPORABILE	SI
OS3	I	165.374,72	8,89	SI	SCORPORABILE	SI

**II.10) Contabilizzazione lavori:** A misura

**II.11) Durata del contratto d'appalto:** Durata in giorni **365**

**II.12) Informazioni sulle varianti:** Sono consentite nei limiti di cui all'art.106 del Codice

### **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Rinviano a quanto indicato nel disciplinare di gara, di seguito breve descrizione sui requisiti per la partecipazione alla gara di ordine generale e sui requisiti minimi richiesti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali.

**III.1) Soggetti ammessi a partecipare alla Gara:** Gli Operatori Economici di cui all'articolo 45 del Codice

**III.2) Soggetti non ammessi a partecipare alla gara:** I soggetti privi dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice, nonché i soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e dell'art.21 del D.Lgs 39/2013

**III.3) Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**III.4) Capacità economica e finanziaria:** Fermo restando quanto previsto, in quanto applicabile, dagli art.61, comma 2, e 92 del D.P.R. n.207/2010, e dal DM 10 novembre 2016, i livelli minimi di capacità sono quelli richiesti nelle categorie e classifica adeguate ai lavori da assumere: OG2 classifica III-bis, OS30 classifica II - OS3 classifica I.

**III.5) Capacità professionale e tecnica:** Fermo restando quanto previsto, in quanto applicabile, dagli art.61, comma 2, e 92 del D.P.R. n.207/2010, e dal DM 10 novembre 2016, i livelli minimi di capacità sono quelli richiesti nelle categorie e classifica adeguate ai lavori da assumere: OG2 classifica III-bis, OS30 classifica II - OS3 classifica I.

**III.6) Informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti di cui i punti III.4) e III.5:** Per i requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica professionale, agli operatori economici è richiesto il possesso di regolare attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e classifiche che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso, per classifica superiore alla II, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del Codice, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

#### **SEZIONE IV - PROCEDURA**

**IV. 1) Procedura di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice**

**IV. 2) Procedura accelerata:** ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.

**IV. 3) Criterio di aggiudicazione della procedura:** ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis), 133 comma 8 e 97 del Codice, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, con la previsione della inversione procedimentale, con la individuazione della soglia di anomalia e la previsione della esclusione automatica. Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, i lavori compresi nell'appalto non presentano carattere transfrontaliero

**IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: **18/01/2022** Ora locale: **24.00**

**IV.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione:** Italiana

**IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta rimane valida per giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte.

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data **19/01/2022 Ore: 9:30** - Luogo: UREGA sede di Trapani, Viale Regina Elena, 48, III piano, - CAP 91100 Città – Trapani.

**IV.8) Procedure di ricorso:** Organismo responsabile delle procedure di ricorso

- Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sicilia – Palermo**
- Indirizzo postale: Via Butera n. 6
- Città: PALERMO Codice postale: 90133 Paese: Italia

- E-mail: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it) Tel.: 0917431111
- Indirizzo Internet: (<https://www.giustiziaamministrativa.it/tribunale-amministrativoregionale-per-la-sicilia-palermo>)
- Fax: +39 0916113336

**IV.9) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi. Quanto prescritto dal combinato disposto dagli artt. 119 e successivi del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii. nel merito sul termine per l'impugnazione del presente bando.

**IV.10) Informazioni complementari:** Indicate nel disciplinare di gara.

Data 27/12/2021

Il R.U.P  
(Arch. Antonino Alestra)