



# COMUNE DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

## LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA "CHIESA DI SANT'AGATA" AL MONTE DI MONREALE

ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Palermo

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO

(art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche con applicazione dell'art. 133, comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77)

#### Procedura di gara telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement"

CIG 96406682E9 - CUP I35F21000500002

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale:	<b>COMUNE DI MONREALE</b>
C.F.	00231740820
Indirizzo postale:	Piazza Vittorio Emanuele n. 8
Città:	Monreale (PA)
Codice NUTS:	ITG12
Codice postale:	90046
Paese:	Italia

Persona di contatto: Ing. Maurizio Busacca (RUP)  
Tel.: + 39 0916564217  
E-mail: maurizio.busacca@comune.monreale.pa.it  
PEC: area6@pec.comune.monreale.pa.it  
Indirizzi Internet  
Indirizzo principale: www.comune.monreale.pa.it  
Indirizzo del profilo del committente: www.comune.monreale.pa.it

#### I.2) Appalto congiunto

-

#### I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica, ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'U.R.E.G.A. esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato **SITAS e-procurement** (di seguito indicata anche quale piattaforma telematica), all'indirizzo URL <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13:00 del 22 giugno 2023.

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare e allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di Integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

- L'accesso ai documenti di gara è illimitato; ulteriori informazioni sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Monreale: [www.comune.monreale.pa.it](http://www.comune.monreale.pa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- l'indirizzo sopra indicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

- in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

- all'indirizzo sopra indicato

- al seguente indirizzo: -

- la comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione

##### II.1.2) Codici CPV

Codice CPV principale: 45454100-5 (LAVORI DI RESTAURO)

Codici CPV supplementari: -

II.1.3) Tipo di appalto: LAVORI

II.1.4) Breve descrizione:

L'APPALTO RIGUARDA L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA "CHIESA DI SANT'AGATA AL MONTE" DI MONREALE

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 2.032.005,00 (Euro duemilionitrentaduemila / 5,00)

compresi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che ammontano a € 143.736,27 (Euro centoquarantatremilasettecentotrentasei / 27).

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta a € 1.888.268,73 di cui € 894.916,19 per manodopera (art. 23, comma 16 del "Codice").

REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Il presente appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

Lotto n.: UNICO

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 45454100-5 Codice CPV supplementare: -

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 - Luogo principale di esecuzione: MONREALE (PA)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANT'AGATA AL MONTE DI MONREALE

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

- PREZZO PIU' BASSO (in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 357 del 27 gennaio 2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice").

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'art. 97 del "Codice".

La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell'art. 133 comma 8 del "Codice" con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del "Codice". Comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata: 546 giorni

II.2.7) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

II.2.9) Informazioni complementari:

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verbale del 14 dicembre 2022 e approvato in linea amministrativa con deliberazione della Giunta comunale n. 332 del 27 dicembre 2022.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: -

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice", la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

### LAVORAZIONI

<b>Cat. OS2 - A</b>	(prevalente - a qualificazione obbligatoria)
Classifica	III-bis
Importo	€ 1.089.814,54
Percentuale	53,63%
<b>Cat. OG2</b>	
Classifica	III
Importo	€ 942.190,46
Percentuale	46,37%

L'attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2<sup>a</sup>, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazione per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 49 della legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'art. 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice" nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto il possesso della iscrizione (in corso di validità o in aggiornamento) nell'elenco prefettizio dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "White List").

#### III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva e la polizza costituite ai sensi dell'art. 103 del "Codice".

#### III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

N.B. = Per le opere previste dal presente appalto non è consentito il ricorso all'avvalimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 89, comma 11, e dall'art. 146 del Codice dei contratti pubblici.

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di procedura

PROCEDURA APERTA

##### IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

-

##### IV.1.3) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

-

## IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

-

### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 22 GIUGNO 2023 - Ora locale: 13:00

### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione: ITALIANO

### IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: -

oppure DURATA IN MESI: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 26 GIUGNO 2023 - Ore 09:30

Luogo: Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo - Sede: Via Ugo Antonio Amico n. 19 - CAP 90134 - PALERMO.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti (ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti) potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva seduta sarà comunicato alle ditte partecipanti, nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti.

## Sezione V: Altre informazioni

### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: -

## V.2) Informazioni complementari:

### V.2.1) GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria, pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto (€ 40.640,00), può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

### V.2.2) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Il contributo di gara da versare all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, ammonta a € 165,00 (v. delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022).

### V.2.3) AVVALIMENTO

Non consentito, ai sensi dell'art. 89, comma 11 e dell'art. 146 del Codice dei contratti pubblici.

## V.4) Procedure di ricorso

### V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. SICILIA - Sezione di Palermo  
Indirizzo postale: Via Butera n. 6  
Città: PALERMO  
Codice postale: 90133  
Paese: Italia  
PEC: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Tel.: +39 0917431111  
Fax: +39 0916113336  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>

### V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

-

### V.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art. 204 del "Codice".

### V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: R.U.P. - Ing. Maurizio Busacca  
Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele n. 8  
Città: MONREALE (PA)  
Codice postale: 90046  
Paese: Italia  
E-mail: [maurizio.busacca@comune.monreale.pa.it](mailto:maurizio.busacca@comune.monreale.pa.it)  
Tel.: +39 091.65.64.217  
Fax: -  
Indirizzo Internet: [www.comune.monreale.pa.it](http://www.comune.monreale.pa.it)

### V.5) Data di spedizione del presente avviso: -

Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG): dott. Pietro Tarantino, funzionario direttivo dell'U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo (tel. 091 / 707.86.44 - posta elettronica: [pietro.tarantino@regione.sicilia.it](mailto:pietro.tarantino@regione.sicilia.it)).

Monreale, addì 4 maggio 2023

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Maurizio Busacca*



Firmato digitalmente da:  
BUSACCA MAURIZIO

Seriale Certificato: 1072736  
Valido dal 13/01/2022 al 13/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA