



COMUNE DI CATANIA



Categoria _____

Classe _____

Fascicolo _____

Provvedimento DIRIGENZIALE

Emesso in data 11.05.2021

Provvedimento n. 87 URB

OGGETTO: Convenzione Urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania – ISTICA S.p.A. C.E.CO.S S.r.L. – Risanamento San Berillo, Opere di Urbanizzazione Primaria VP.1_VP.2; parcheggio interrato ed attigua area a verde. **DETERMINA A CONTRARRE**

CUP: D61B12000530007 **CIG:** 8749466FBD

=====

DIREZIONE
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Dimostrazione
della disponibilità dei fondi

Prot. n. 189024 del 11.05.2021

Bilancio _____ Competenze _____

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

II R.U.P.
(Arch. Salvatore Basile f.to)

Somma stanziata	€.	.....	.....
Aggiunta per storni	€.	.....	.....
Dedotta per storni	€.	.....	.....
Impegni assunti	€.	.....	.....
Fondo disponibile	€	.....	.....

Visto e iscritto aN

de art Lett nel
partitario uscita di competenza l'impegno di €.
.....

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

OGGETTO: Convenzione Urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania – ISTICA S.p.A C.E.CO.S S.r.L – Risanamento San Berillo, Opere di Urbanizzazione Primaria VP.1_VP.2; parcheggio interrato ed attigua area a verde. **DETERMINA A CONTRARRE**
CUP: D61B12000530007 **CIG:** 8749466FBD

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Salvatore Basile, R.U.P. dei lavori in oggetto giusta determina dirigenziale n 45/URB del 03/03/2020, propone il seguente Provvedimento.

Premesso che:

- in data 16/11/2012 tra Comune di Catania e ISTICA S.p.A. – C.E.Co.S. S.r.l. – Risanamento S. Berillo è stata siglata una convenzione per il “Completamento del piano di risanamento del rione San Berillo”;
- la convenzione prevede la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria VP1 – VP2 - “Parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato – Piazza della Repubblica”;
- in data 00/00/0000 con prot. 0000000 i soggetti privati in oggetto hanno trasmesso copia del progetto esecutivo, in oggetto, delle opere di urbanizzazione primaria del Completamento del Piano di risanamento San Berillo – Convenzione Urbanistica del 16/11/2012;
- il provvedimento 05/114 del 28/04/2015 dispone altresì l’automatica decadenza della nomina in caso di quiescenza dell’ing. Salvatore Ferracane, RUP delle opere in oggetto;
- con provvedimento Dirigenziale 45/URB del 03/03/2020 l’arch. Salvatore Basile veniva nominato RUP dei lavori per il “Parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato – Piazza della Repubblica”;
- in Conferenza Speciale di Servizi (ai sensi dell’art. 5 della L.R. 12 del 12/07/2011) del 11/09/2019, sono stati acquisiti tutti i pareri da parte di enti ed amministrazioni interessate;
- **in Conferenza di Servizi del.....sono state definite le modalità di esecuzione delle opere e dei bandi da pubblicare per l’affidamento delle opere;**

Dato atto:

- che in funzione della convenzione urbanistica del 16/11/2012 stipulata con la parte privata, che agisce quale ente aggiudicatore, tutte le spese e gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo sono a carico delle stesse società;
- il verbale della Conferenza Speciale di Servizi del 11/09/2019, la quale ai sensi del comma 2 dell’art. 14 bis della legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i (ultima D.lgs. n. 127 del 30/06/2016), recepito nella Regione Siciliana con l’art. 15 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i. come modificato dall’art. 4 della legge regionale aprile 2011 n. 5 ed ai sensi dell’art. 5 della L.R. del 12/07/2011 n. 12, la quale approva ad unanimità il progetto relativo ai lavori per il “Completamento del piano di risanamento S. Berillo – Convenzione Urbanistica del 16/11/2012 – Opere di Urbanizzazione Primaria VP1 – VP2 parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato”, **con livello di progettazione esecutiva**;
- che la Conferenza Speciale di Servizi del 11/09/2019 approva il quadro economico riportato nel verbale per un ammontare complessivo di Euro 13.500.000,00;

Ritenuto che:

- le somme messe a disposizione dai privati derivano dagli effetti esecutivi della summenzionata convenzione;
- il provvedimento n. 171/URB del 13/10/2020 relativo alla Conferenza di Servizi Suppletiva prevista dal Provvedimento n. 01/073/SG (punto 6 del dispositivo) inerente “*Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90, dell’art. 15 L.R. 10/91 e ss.mm.ii. – Progetto Completamento del Rione S. Berillo*”;

- il richiamato provvedimento n. 01/073/SG del 27/09/2017 ha definito che i soggetti proponenti, Società ISTICA – CECoS - RISANAMENTO SAN BERILLO, sono i titolari legittimi delle aree;
- il dispositivo del Provvedimento n. 171/URB del 13/10/2020 approva la proposta da parte privata di delega la funzione di stazione appaltante al Comune di Catania, coerentemente a quanto prescritto dal succitato parere ANAC aggiornato con le disposizioni ad oggi emanate in materia di appalti pubblici;

Visti:

- L' art. 5 della L.R. 12 del 12/07/2011;
- La Legge 241/90 come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- La L.R. n. 19/2020;
- Il Provvedimento n. 01/073/SG del 29/07/2017;
- Il Provvedimento n. 171/URB del 13/10/2020;
- Il D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara ed il disciplinare redatto dall'Ufficio dell'Amministrazione sulla base della Conferenza di Servizi Suppletiva svolta con gli Enti istituzionali aventi titolo ad esprimersi e con l'ente aggiudicatore privato proponente;

PROPONE AL DIRETTORE

VISTO la validazione e il parere tecnico favorevole espresso in conferenza di servizi e dal RUP sul progetto esecutivo *“Convenzione Urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania – ISTICA S.p.A - C.E.Co.S S.r.l – Risanamento San Berillo: Opere di Urbanizzazione Primaria VP.1 _ VP.2, parcheggio interrato ed attigua area a verde”;*

APPROVARE l'unito bando e disciplinare di gara, allegati al presente Provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritti e riportati;

DARE MANDATO al RUP arch. Salvatore Basile di procedere a tutte le attività necessarie e propedeutiche al fine di avviare i procedimenti di gara pubblica, così come previsto e deciso in Conferenza di Servizi e Conferenza di Servizi suppletiva precedentemente richiamate;

DETERMNIARE di procedere all'espletamento delle attività di Amministrazione Appaltante, su delega delle Società titolari della iniziativa proposta, all'appalto delle opere attraverso procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del codice dei contratti pubblici con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017 (OEV);

DARE ATTO che il presente provvedimento non impegna spesa per l'Amministrazione poiché ai sensi della convenzione urbanistica del 16/11/2012, stipulata con la parte privata che agisce quale ente aggiudicatore, tutte le spese e gli oneri per la realizzazione delle opere in oggetto sono a carico delle stesse società;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Salvatore Basile f.to)

IL DIRETTORE

PRESO ATTO della proposta del Responsabile Unico del Procedimento e delle motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

APPROVA LA SUDETTA PROPOSTA DEL RUP

- DARE MANDATO** al RUP arch. Salvatore Basile di procedere a tutte le attività necessarie e propedeutiche al fine di avviare i procedimenti di gara pubblica, così come previsto e deciso in Conferenza di Servizi e Conferenza di Servizi suppletiva precedentemente richiamate, compreso l'eventuale nomina e/o designazione della commissione aggiudicatrice o richiesta di commissari;
- DETERMNIARE** di procedere all'espletamento delle attività di Amministrazione Appaltante, su delega delle Società titolari della iniziativa proposta, all'appalto delle opere attraverso procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del codice dei contratti pubblici con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017 (OEV);
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non impegna spesa per l'Amministrazione poiché ai sensi della convenzione urbanistica del 16/11/2012, stipulata con la parte privata che agisce quale ente aggiudicatore, tutte le spese e gli oneri per la realizzazione delle opere in oggetto sono a carico delle stesse società;
- **DARE ATTO** che il sottoscrittore direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente provvedimento.

DISPONE

Che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Ente, Amministrazione Trasparente;
Trasmettere il presente Provvedimento alla Direzione Ragioneria Generale per la parte di competenza.
Trasmettere il presente Provvedimento alla Direzione LL.PP.
Trasmettere il presente Provvedimento alla Direzione Patrimonio.

II DIRETTORE

(Ing. Biagio Bisignani f.to)