



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Servizio 17 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 int. 81011
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Il Soprintendente

Prot. n. 0027899 del 21 DIC 2021

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

CONSIDERATA la necessità di provvedere ai *Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino – Monreale (PA)*, ai fini della valorizzazione e fruizione di un sito di particolare importanza storica e culturale, esempio di architettura rurale e testimonianza della civiltà contadina siciliana della prima metà del Novecento.

VISTO il progetto definitivo redatto dall'Ente di Sviluppo Agricolo per un importo imponibile complessivo di € 5.500.000,00 trasmesso a questa Soprintendenza con nota del 6.11.2019;

VISTA la nota prot. n.39727 del 9.08.2019 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana ha incaricato la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo di gestire l'attuazione del progetto definitivo redatto dal gruppo di progettazione dell'ESA;

VISTA la nota prot. n. 11724 del 13.09.2019, con la quale è stato nominato RUP del procedimento di cui trattasi l'architetto Filippo Davì;

VISTO il D.D. n.1949 del 13.08.2019 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, che ha disposto l'iscrizione in bilancio della somma di € 5.500.000,00 per la realizzazione dei *Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino – Monreale (PA)*;

VISTO il D.D. n. 703 del 15.06.2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana con cui è stata introdotta la variazione di bilancio in termini di competenza sul Capitolo 776039 di € 1.124.000,00 per l'esercizio finanziario 2021 e di € 4.376.000,00 per l'esercizio finanziario 2022 per la realizzazione del progetto *Lavori di recupero e la riqualificazione di Borgo Borzellino – Monreale (PA)*;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo, prodotto dal R.U.P. in data 15.11.2021;

VISTO il Decreto del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana - Servizio 7, D.D.S. n. 5019 del 26.11.2021, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dip.to Reg.le BB.CC. e I.S. il 06.12.2021 al n.4706 che approva il linea amministrativa il nuovo quadro economico redatto dal RUP per un importo complessivo di € 5.500.000,00;

VISTO il Decreto del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana - Servizio 7, D.D.S. n. 5265 del 7.12.2021, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dip.to Reg.le BB.CC. e I.S. il 07.12.2021 al n. 4801, che modifica l'art.6 del D.D.S. n. 5019 del 26.11.2021 e approva in via amministrativa il quadro economico validato dal RUP in data 15.11.2021 per un importo complessivo di € 5.500.000,00;

VISTA la proposta del RUP del 21.12.2021;

VISTI:

- l'art 32 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti pubblici" (d'ora in avanti: Codice dei contratti pubblici) che recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- la disapplicazione dell'art. 59, comma 1bis, del Codice dei Contratti pubblici ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52, comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n.108;

- l'art.60 - *Procedura aperta* del Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii.;

- l'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, che prevede che "nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ...";

- l'art.9 della Legge regionale 12 luglio 2011 n.12, come modificato dall'articolo 1, comma 3 della Legge regionale 26 gennaio 2017, n.1.

- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 e ss.mm.ii "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria... ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

- l'art. 52 del Codice dei contratti pubblici che fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTO il quadro economico del progetto definitivo dei *Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino - Monreale (PA)* come di seguito dettagliato:

Importo complessivo posto a base di gara è di € 4.190.292,95 di cui:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	euro 3.915.652,16
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 156.418,85
- per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso	euro 118.221,94
Sommano i lavori e la progettazione esecutiva	euro 4.190.292,95

L'importo dei lavori e della progettazione esecutiva a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 4.033.874,10 (euro)

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali/specializzate OG2 e OG11, come da tabella che segue:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro architettonico	OG2	IV bis	Sì	€ 3.210.873,69	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	III	Sì	€ 861.197,32	Scorporabile	SI

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, sentiti i progettisti, non si individuano prestazioni o lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario.

CONSIDERATO:

- che la peculiarità e specificità dell'intervento rende necessario ricorrere a professionalità esterne per la progettazione esecutiva;
- che vige la possibilità di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) in disapplicazione dell'art. 59, comma 1bis, del *Codice dei Contratti pubblici* ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52, comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n.108;
- che ai sensi dell'articolo 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 si ravvisa l'esigenza che i progettisti siano in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento (almeno un servizio svolto);
- che l'art. 52 del Codice dei contratti pubblici fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

RITENUTO

- di dovere procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei *Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino - Monreale (PA)*, per un importo complessivo di € 4.190.292,95 (euro quattromilionicentonovantamila duecentonovantadue/95) di cui € 3.915.652,16 per lavori (euro tremilioninovecentoquindicimilaseicentocinquanta due/16), € 118.221,94 (euro centodiciottomiladuecentoventuno/94) per progettazione esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed € 156.418,85 (euro centocinquantaseimilaquattrocentodiciotto/85);
- di dovere procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 e all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del *Codice dei contratti pubblici* e di avvalersi dell'art.133 comma 8 "*inversione procedimentale*" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8;
- di affidare ai sensi dell'art.9 della Legge regionale 12 luglio 2011 n.12 come modificato dall'articolo 1, comma 3 della Legge regionale 26 gennaio 2017, n.1, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gara per l'Appalto di lavori - U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Palermo, che procederà all'affidamento attraverso la piattaforma telematica "SITAS e-procurement";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "*Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino-Monreale (PA)*", per un importo complessivo di € 4.190.292,95 (euro quattromilionicentonovantamila duecentonovantadue/95) di cui € 3.915.652,16 per lavori (euro tremilioninovecentoquindicimilaseicentocinquanta due/16), € 118.221,94 (centodiciottomiladuecentoventuno/94) per progettazione esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta e € 156.418,85 (centocinquantaseimilaquattrocentodiciotto/85) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in disapplicazione dell'art. 59, comma 1bis, del *Codice dei Contratti pubblici* ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52, comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n.108 e mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del *Codice dei contratti* e ss.mm.ii

- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del *Codice dei contratti pubblici* e di avvalersi dell'art.133, comma 8 "*inversione procedimentale*" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonchè della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8;
- di affidare ai sensi dell'art. 9 della Legge 12 luglio 2011 n.12, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gara per l'Appalto di lavori - U.R.E.G.A. – Sezione territoriale di Palermo, che procederà all'affidamento attraverso la piattaforma telematica "SITAS e-procurement".

IL SOPRINTENDENTE
Selma Giorgia Giuliano



