



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE
PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
SEZIONE TERRITORIALE DI SIRACUSA

VERBALE n. 1: Seduta pubblica del 14 Aprile 2023 – G00522

per l'appalto del "Progettazione ed esecuzione dei lavori di Manutenzione ed efficientamento energetico di immobili comunali di edilizia residenziale pubblica siti in largo Luciano Russo e via don Luigi Sturzo, quartiere Grottasanta, Siracusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - C.I.G. 9553342337

Ente appaltante: COMUNE DI SIRACUSA.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 9.048.689,40 oltre IVA.

Oneri di Progettazione: Euro 388.689,40

Importo soggetto a ribasso: Euro 7.843.907,38

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 816.092,62.

Importo stimato dei costi della manodopera Euro 1.434.950,94.

Categoria prevalente

Codice categoria OG1

Descrizione EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo 8.660.000,00 €

Classifica VI 10.329.000 Euro

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

Considerato che

per l'espletamento delle gare d'appalto il Dipartimento Regionale Tecnico si è dotato della piattaforma informatica **Sitas E-procurement** e che le vigenti procedure consentono l'espletamento delle procedure di gara da remoto tramite collegamento da piattaforme informatiche libere ad accesso autenticato;

Premesso che

- che ai sensi dell'art.9 della LR n.11/2012 ss.mm.ii, la presidenza di turno dell'UREGA centrale per il bimestre feb-mar.2023, con propria Determina n. 34354/08.mar.2023, ha provveduto alla costituzione della prevista Commissione giudicatrice, così costituita:

Presidente Ing. Salvatore Cimino

Componente esperto (sez B1.1) Arch. Carmela Notaristefano

Componente S.A.: Ing. Giuseppe Calabretta

- che per le vie brevi il Presidente della Commissione giudicatrice ha fissato per la data odierna la prima seduta pubblica della detta Commissione e che il RAG ha provveduto a darne idonea comunicazione sulla piattaforma Sitas E-procurement;

Tutto ciò considerato e premesso

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **10:30**, con collegamento da remoto alla piattaforma link: <https://meet.google.com/jcp-kzxv-vyx> si insedia la Commissione giudicatrice di cui sopra.

Svolge la funzione di verbalizzante il geom Giovanni Figura, funzionario direttivo dell'UREGA, Sezione territoriale di Siracusa.

Presenziano alla seduta, regolarmente delegati, i rappresentanti dei seguenti OO.EE.

EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL

C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.

CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del Collegio, dichiara aperta la seduta pubblica nella quale, preliminarmente, i componenti la Commissione confermano la dichiarazione di inesistenza e insussistenza di cause di incompatibilità tra loro e gli operatori economici che hanno presentato offerta (art.77 cc. 4-5-6 del D.Lgs. n.50/2016).

La Commissione giudicatrice, quindi, constata che la Commissione di gara, a conclusione della propria attività, ha ritenuto ammettere a questa fase della procedura 5 (cinque) concorrenti che hanno presentato offerta, elencati nella sottostante schermata:

Gara a lotto unico G00522

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicità gara					

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 50

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggio totale

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL	Sì, dopo socc.istruttorio						
2	REBUILD RETE DI IMPRESE	Sì, dopo socc.istruttorio						
3	VICA S.R.L.	Sì, dopo socc.istruttorio						
4	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	Sì, dopo socc.istruttorio						
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Sì						

Modifica Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Successivamente, ricevuta dal RAG la relativa password, il Presidente procede all'apertura delle buste "B", dei singoli concorrenti. Si procede quindi con la verifica e l'elencazione la presenza dei documenti richiesti dal Bando e dal Disciplinare di gara, senza prendere visione dei contenuti e senza entrare nel merito.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica	Relazione.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **REBUILD RETE DI IMPRESE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica	Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **VICA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica	Relazione Tecnica Grottasanta.pdf.p7m.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m	
ALLEGATI OFF TECNICA	Allegati Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica	OT_Relazione Tecnica e CCVV.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	

A questo punto alle ore 11,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dando mandato al RAG di procedere alla pubblicazione del presente verbale ed aggiorna i lavori, in seduta riservata, per le **ore 12:00** di oggi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente Ing. Salvatore Cimino

Componente esperto Arch. Carmela Notaristefano

Componente S.A. Ing. Giuseppe Calabretta

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giovanni Figura

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice di Amministrazione Digitale