

Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Espletamento gara, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge n° 120/2020, modificato dall'art. 51, co.1 lett. a) sub 2.2), legge n° 108/2021, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 – 2 bis e 2 ter, per i "l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea".

CIG: 9552635BC5 - Importo dei lavori € 4.059.843,63

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici (14)**, del mese di **febbraio** alle ore **09:15**, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.1/SG del 02/07/2021;
- Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- Geom. Alfio Pavone, in qualità di componente supplente della Commissione di gara di cui alla nota n° 643 del 13/02/2023 del R.U.P., pervenuta a mezzo della PEC in data 14/02/2023, ed acquisita in pari data, al prot. n° 21851 di questo U.R.E.G.A.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il I.D. Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n° 170635 del 19/12/2022, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D. Dott. Rosario Clienti, giusta nomina prot. n°17403 del 06/02/23, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Il Presidente della Commissione preso atto dell'impossibilità di collegarsi al Portale Sitas e-procurement, dopo aver contattato telefonicamente il Dott. Mario Parlavecchio n.q. di responsabile della suddetta piattaforma ed avuto conferma che il sistema non risulta funzionante ed i tempi di ripristino risultano essere non determinati, vista pertanto l'impossibilità di procedere all'espletamento della gara, concorda con gli altri componenti della Commissione di rinviare l'apertura della stessa alla data del 23 p.v. ore 9:30.

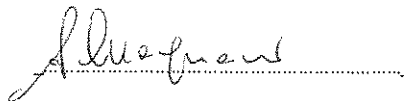
Alle ore 9:25 la Commissione chiude l'odierna seduta.

Di tale chiusura delle operazioni odierne e della loro ripresa ne sarà data notizia con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement non appena ripristinato il funzionamento.

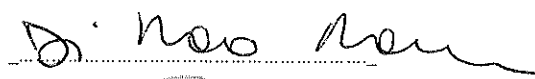
Il presente verbale è composto da n°1 pagine, il quale viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

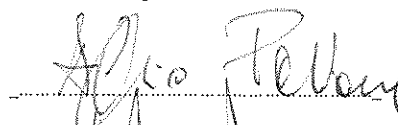
Il Presidente                      Avv. Sebastiano Magnano



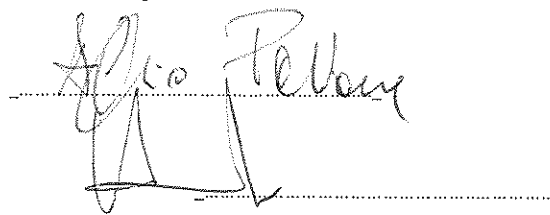
Il Vice Presidente              Ing. Rosario Di Rao



Il Componente della S.A.      Geom. Alfio Pavone



Il Verbalizzante                F.D. Dott. Rosario Clienti



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Espletamento gara, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge n° 120/2020, modificato dall'art. 51, co.1 lett. a) sub 2.2), legge n° 108/2021, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 – 2 bis e 2 ter, per i “l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea”.

CIG: 9552635BC5 - Importo dei lavori € 4.059.843,63

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA**

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventitre (23)**, del mese di **febbraio** alle ore **09:50**, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- **Avv. Sebastiano Magnano**, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.1/SG del 02/07/2021;
- **Ing. Rosario Di Rao**, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- **Geom. Alfio Mirabella**, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota n° 466 del 25/01/2023 del R.U.P., pervenuta a mezzo della PEC in data 25/01/2023, ed acquisita in pari data, al prot. n° 11618 di questo U.R.E.G.A.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è la I.D. Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n° 170635 del 19/12/2022, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D. Dott. Rosario Clienti, giusta nomina prot. N° 17403 del 06/02/2023, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione “Gare e procedure in corso” la voce “Sedute di Gara”.

**PREMESSO CHE**

- gli Operatori Economici, invitati dal R.U.P. alla partecipazione alla gara hanno avuto l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- nel regolamento di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte degli O.E. invitati a partecipare alla gara così come indicato nel Disciplinare di gara era stato fissato per le ore 13:00 di giorno 13/02/2023;
- il R.U.P. della Stazione Appaltante, Avv. Maria Elisa Trovato, ha invitato a partecipare alla presente procedura negoziata n° 15 (quindici) O.E., a mezzo della piattaforma SITAS e-procurement;
- in data odierna il componente della S.A. consegna al Presidente della Commissione di gara, busta chiusa contenente le password necessarie per procedere all'apertura dei plichi informativi “A - documentazione amministrativa” e “B - offerta economica”.

**LA COMMISSIONE**

avendo constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 11 (undici) plichi contenenti le offerte dei concorrenti di cui all'elenco che segue:

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE	ORA
1	<u>COSTRUZIONI HAROLD SRL</u>	08/02/2023	18:16:15
2	<u>COSMAK SRL - COPLD S.R.L.</u>	09/02/2023	15:10:04
3	<u>SI. CO. EDILI S.R.L.</u>	10/02/2023	09:17:16
4	<u>CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA</u>	10/02/2023	10:22:01
5	<u>IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.</u>	10/02/2023	12:18:39
6	<u>AEMME S.r.l.</u>	10/02/2023	13:00:48
7	<u>ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL</u>	10/02/2023	16:58:28
8	<u>GAMA SRL</u>	10/02/2023	18:08:01
9	<u>REPIN SRL</u>	13/02/2023	10:37:56
10	<u>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</u>	13/02/2023	10:42:54
11	<u>MACOS Societ? Cooperativa - ANIMA S.r.L.</u>	13/02/2023	12:05:50

Si da atto che le seguenti Imprese, ancorchè invitate, non hanno fatto pervenire la propria offerta:

Ragione Sociale
DIONE SRL
OCEANIA RESTAURI SRL
CONSORZIO STABILE EOS
I.G.C. SRL

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità e che non sussistono incompatibilità connesse a rapporti relazionali con gli O.E. partecipanti.

#### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente della Commissione, avvia le procedure di gara e, previa imputazione della password generata dal R.U.P. necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta negli 11 (undici) plichi digitali trasmessi dai concorrenti, pervenendo alle seguenti determinazioni:

N. Plico	Ragione Sociale	Determinazioni
1	<u>COSTRUZIONI HAROLD SRL</u>	ammesso
2	<u>COSMAK SRL - COPLD S.R.L.</u>	ammesso
3	<u>SI. CO. EDILI S.R.L.</u>	ammesso
4	<u>CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA</u>	ammesso
5	<u>IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.</u>	ammesso
6	<u>AEMME S.r.l.</u>	ammesso
7	<u>ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL</u>	Si attiva la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice in quanto nella dichiarazione integrativa (mod.A3) il legale rappresentante del Consorzio Stabile Artemide non rende le dichiarazioni per il Direttore Tecnico D'Alessio Mariana la quale in tale documento non viene menzionata. Pertanto, si assegnano 5 gg. dalla ricezione della richiesta per la produzione delle dichiarazioni sopra evidenziate non rese.
8	<u>GAMA SRL</u>	ammesso
9	<u>REPIN SRL</u>	Rinviate alla prossima seduta di

		gara
10	<u>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</u>	Rinviate alla prossima seduta di gara
11	<u>MACOS Società Cooperativa - ANIMA S.r.l.</u>	Rinviate alla prossima seduta di gara

La Commissione da disposizione al RAG di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice richiesto per l'operatore economico di cui al plico n° 7.

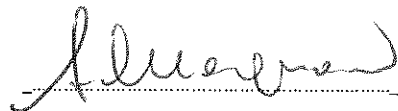
Alle ore 13:30 la Commissione chiude l'odierna seduta fissando la prosecuzione delle operazioni di gara a giorno 28/02/2023 alle ore 9:00.

Di tale chiusura delle operazioni odierne e della loro ripresa, ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

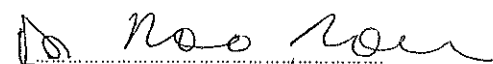
Il presente verbale è composto da n° 3 pagine, il quale viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

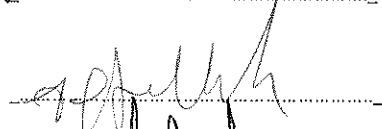
Il Presidente                      Avv. Sebastiano Magnano



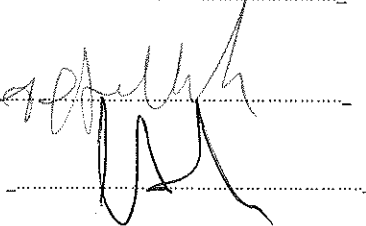
Il Vice Presidente              Ing. Rosario Di Rao



Il Componente della S.A.      Geom. Alfio Mirabella



Il Verbalizzante                Dott. Rosario Clienti



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Espletamento gara, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge n° 120/2020, modificato dall'art. 51, co.1 lett. a) sub 2.2), legge n° 108/2021, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 – 2 bis e 2 ter, per i "l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea".

CIG: 9552635BC5 - Importo dei lavori € 4.059.843,63

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

(Seduta pubblica n. 2)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto (28)**, del mese di **febbraio** alle ore **09:10**, si è riunita presso l' U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- **Avv. Sebastiano Magnano**, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.1/SG del 02/07/2021;
- **Ing. Rosario Di Rao**, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- **Geom. Alfio Mirabella**, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota n° 466 del 25/01/2023 del R.U.P., pervenuta a mezzo della PEC in data 25/01/2023, ed acquisita in pari data, al prot. n° 11618 di questo U.R.E.G.A.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è la I.D. Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n° 170635 del 19/12/2022, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, **non componente della Commissione di gara**, il F.D. Dott. Rosario Clienti, giusta nomina prot. N° 17403 del 06/02/2023, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

PREMESSO CHE

- gli Operatori Economici, invitati dal R.U.P. alla partecipazione alla gara hanno avuto l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- nel regolamento di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente della Commissione prosegue le procedure di gara per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", pervenendo alle seguenti determinazioni:

N. Plico	Ragione Sociale	Determinazioni
9	REPIN SRL	AMMESSA
10	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	AMMESSA
11	MACOS Società Cooperativa - ANIMA S.r.L.	AMMESSA

La Commissione procede all'esame del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice richiesto per l'operatore economico di cui al plico n° 7.

7	ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL	LA DITTA VIENE AMMESSA DOPO AVER PROVVEDUTO A PRODURRE QUANTO RICHIESTO CON IL SOC-CORSO ISTRUTTORIO.
---	---------------------------------------	---

Si da atto che tutti gli O.E. partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di gara, pertanto si procede con l'apertura delle offerte economiche.

### APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente della Commissione di gara, previa imputazione della password generata dal R.U.P. necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", procede con la lettura dei ribassi proposti ed il contestuale esame dei requisiti dell'offerta economica, richiesti a pena di esclusione, dal regolamento di gara. Tutte le ditte sono state ammesse (**Allegato 1**)

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al "calcolo della soglia di anomalia" che è pari a: **39,6425%** - (**Allegato 2**).

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **36,56%** e che risulta essere quella proposta dal concorrente **ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL** di cui al plico digitale n°7. Segue nella graduatoria il concorrente **COSMAK SRL - COPLED S.R.L.** di cui al plico digitale n° 2 che ha proposto il ribasso del **36,3334%** (**Allegato 3**).

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a:

**ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL** P.I. 02806650848 con sede in Via Stromboli n.3/C AGRIGENTO, per l'importo pari ad €. 2.644.780,68 (euro duemilioniseicentoquarantaquattromilasettecentottanta/68)), ottenuto dal seguente calcolo:

[ 4.168.948,11 – ( 4.168.948,11 \* 36,56/100], oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 109.104,48 (euro centonovemilacentoquattro/48), per complessivi €. 2.753.885,16 (euro duemilionisettecentocinquantatremilaottocentoottantacinque/16) (**Allegato 4**).

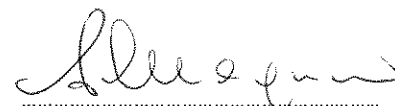
Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 10:45.

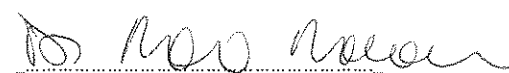
Il presente verbale, composto da n° 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

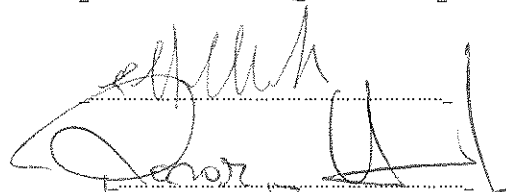
Il Presidente                      Avv. Sebastiano Magnano



Il Vice Presidente              Ing. Rosario Di Rao




Il Componente della S.A.      Geom. Alfio Mirabella



Il Verbalizzante                Dott. Rosario Clienti


































Gara a lotto unico G00516

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.  Pubblicità gara

Dati generali  Altri dati  Documenti e atti  Commissione  Sedute di gara  1. Inviti e ricezione offerte  2. Apertura docammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.p!		Rag.sociale ditta	Ammissione	
	1	COSTRUZIONI HAROLD SRL		
	2	COSMAK SRL - COPLD S.R.L.		
	3	SI. CO. EDILI S.R.L.		
	4	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA		
	5	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.		
	6	AEMME S.r.l.		
	7	ATTI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL		
	8	GAMA SRL		
	9	REPIN SRL		
	10	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL		
	11	MACOS Societ? Cooperativa - ANIMA S.r.l.		

Fase seguente >

key & Q

ALLEGATO 2

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.			
Codice gara	G00516		
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso		
N.decimali massimo dei valori offerti	4		
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)		
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No		
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)		
Sintesi aggiudicazione			
Numero offerte valide		11	
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse			
Numero offerte mediate		7	
Media delle offerte		-33,035457142 %	
Media degli scarti		-1,528522858 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,04626916	
Soglia di anomalia		-39,64254857 %	
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10	
<div>Chiudi</div>			

fly

or

Q





Sitas e-procurement UREGA

Home » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00516](#)

Dettaglio: Azioni


Annullo calcolo aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

 Benvenuto **Magnano Sebastiano** | [Esci](#)

ALLEGATO 3























Gara a lotto unico G00516

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. ammin.](#)

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl		Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
	7	ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL	-36,56 %	Prima ditta classificata	 Si
	2	COSMAK SRL - COPLD S.R.L.	-36,3334 %	Non anomala	 Si
	5	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	-35,323 %	Non anomala	 Si
	6	AEMME S.r.l.	-35,0025 %	Non anomala	 Si
	8	GAMA SRL	-35,001 %	Non anomala	 Si
	9	REPIN SRL	-33,7797 %	Non anomala	 Si
	11	MACOS Societ? Cooperativa - ANIMA S.r.l.	-33,7137 %	Non anomala	 Si
	4	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-31,0373 %	Non anomala	 Si
	1	COSTRUZIONI HAROLD SRL	-27,391 %	Non anomala	 Si
	3	SI. CO. EDILI S.R.L.	-25,1111 %	Non anomala	 Si
	10	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-12,2112 %	Non anomala	 Si

[< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

