



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Determinazione Dirigenziale n.**1245** del **7 febbraio 2022**

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni". CUP: D73B10000580006 CIG9031961201";Approvazione verbale di gara e aggiudicazione

Responsabile del procedimento:  
GAETANO RUSSO

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 07/02/2022 16:08



## COMUNE DI PALERMO

### Premesso che:

- in data 21/12/2021 è stata adottata la Determinazione a Contrarre n. 13780 per l'affidamento dei *“Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni”*. CUP: D73B10000580006 CIG9031961201”;
- con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema del bando e del disciplinare di gara e la relativa modulistica e sono state accertate e prenotate le somme necessarie sul capitolo 17829/20;
- l'importo complessivo del progetto risulta di € 3.000.000,00 di cui € 2.135.513,82 per lavori (€2.052.961,53 a base d'asta, di cui €361.219,17 per costo manodopera, ed € 82.552,29 per oneri della sicurezza) ed € 864.486,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Le opere sono finanziate con D.D.G. 2754 del 17/12/2021 emanato dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro della Regione Siciliana;
- l'art. 58 del D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici, ha stabilito che la procedura di gara dovrà essere espletata in modalità telematica;
- il Decreto Legge, (c.d. Sblocca Cantieri) n. 32 del 18 aprile 2019 ha modificato gli artt. 36 - 95 e 97 del Codice dei Contratti Pubblici;
- L'espletamento della gara relativa ai lavori di che trattasi è stata svolta con PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;dall'Ufficio Provinciale dell'UREGA di Palermo,
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURS n.52 del 31/12/2021, parte II, all'Albo Pretorio online del Comune, nonché sul sito istituzionale del Comune di Palermo Sezione Avvisi dal 27/12/2021 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) dal 05/01/2022, sul Quotidiano nazionale “Il Fatto Quotidiano” e sul quotidiano locale “Il Quotidiano di Sicilia” in data 07/01/2022;
- la documentazione integrale della gara è stata pubblicata sul portale SITAS e Procurement riferimento procedura G00388;
- Il termine ultimo di presentazione dei plichi digitali è stato fissato dall'UREGA di Palermo il 17.01.2022 ore 13:00 e la data per la celebrazione della prima seduta di gara è stata fissata per il giorno 20/01/2022 ore 9:30.

### Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte a partire dal 20/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 1), 21/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 2), 31/01/2022 (Verbale di gara n° 3);
- nella celebrazione di gara della prima seduta del 20.01.2022, la Commissione di Gara, completate le operazioni di esame della documentazione, ha predisposto l'elenco degli operatori economici, partecipanti 116 alla procedura di cui in oggetto;
- nella stessa seduta del 20/01/2022 il Presidente della Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle Buste B- offerte economiche, firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella piattaforma SITAS e verifica che per ciascun concorrente ammesso fosse indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo aziendale, il costo della manodopera e l'assolvimento di bollo associata all'offerta economica;

- nella stessa seduta del 20.01.2022 la Commissione di Gara ha avviato la procedura automatica sulla piattaforma SITAS che individua in una prima fase la soglia di anomalia che risulta pari a 30,25282806478 % e quindi la graduatoria dei concorrenti ammessi come risulta dal report allegato al verbale di che trattasi;
- risultano primi in graduatoria i concorrenti n.10 **PAM Srl** e n.115 **Pinto Vraca Srl**, che hanno formulato il ribasso del 30,2519%
- La Commissione come previsto dal disciplinare di gara ha proceduto attraverso la piattaforma SITAS e Procurement al sorteggio tra i due concorrenti primi classificati;
- Dall'esito del sorteggio tra i due risulta primo classificato il concorrente n.10 **PAM S.r.L.**, con sede in GROTTA (AG) Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.9 - partita I.V.A. 02440700843, che ha offerto un ribasso del 30,2519 %, mentre il secondo in graduatoria risulta essere il n.115 **Pinto Vraca Srl** con sede in PATTI (ME) contrada Monte sn.- partita I.V.A. 02944570833

Nella seconda seduta del 21/01/2022 la Commissione di Gara esaminata la Busta A- documentazione amministrativa presentata dalle due ditte prime in graduatoria, essendo entrambe non integralmente in possesso della qualifica III dell'OG11 richiesta nel bando di gara decide di ammetterle entrambe con riserva ricorrendo al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs n.50/2016 affinché forniscano la dichiarazione relativamente ad *"una precisa volontà ai fini dell'indicazione e conformazione dei requisiti in capo al concorrente nonché della correlata loro spedita ai fini partecipanti"* assegnando il termine perentorio di cinque giorni da ricevimento della comunicazione in piattaforma telematica.

- Nella terza seduta del 31/01/2022 la Commissione di Gara consultata la piattaforma SITAS e Procurement procede all'esame della documentazione concernente l'ammissione a soccorso istruttorio dei concorrenti primo e secondo classificato ammessi con riserva nella seconda seduta, terminata l'esame della documentazione la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria, che risulta essere l'impresa n.10 **PAM S.r.L.**, con sede in GROTTA (AG) Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.9 - partita I.V.A. 02440700843, che ha formulato il ribasso del 30,2519 %, mentre il secondo in graduatoria risulta essere il n.115 **Pinto Vraca Srl** con sede in PATTI (ME) contrada Monte sn.- partita I.V.A. 02944570833 che ha formulato lo stesso ribasso del 30,2519 %.,

#### **Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 32, in combinato disposto con l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'organo competente della stazione appaltante procede all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

#### **Propone di:**

1. approvare i verbali della Commissione del 20/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 1), del 21/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 2), del 31/01/2022 (Verbale di gara n° 3); relativi alla gara di cui in oggetto;
2. approvare, ai sensi dell'art. 32 in combinato disposto con l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione di Gara per l'intervento denominato *"Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni"*. CUP: D73B10000580006 CIG9031961201"; all'impresa **PAM S.R.L.**, con sede in GROTTA (AG) Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.9 - partita I.V.A. 02440700843, che ha offerto un ribasso del 30,2519 %;
3. dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto le somme necessarie trovano copertura finanziaria con le risorse derivanti dai Fondi Agenda Urbana ed appostate nel capitolo sul capitolo 17829/20 esercizio finanziario 2022, e 2023 per complessivi € 3.000.000,00
4. dare atto che, a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dal Servizio Contratti del comune di Palermo, il servizio edilizia Scolastica procederà, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con il presente provvedimento;

5. trasmettere una copia del presente provvedimento al Servizio Contratti del Comune di Palermo. per gli adempimenti di competenza.

*Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Gaetano Russo)*

## IL DIRIGENTE

### Visti

- la superiore relazione redatta dal Responsabile del Procedimento e condivise la finalità ed i contenuti;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 51, comma 3 della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,

## DETERMINA

1. approvare i verbali della Commissione del 20/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 1), del 21/01/2022 (Verbale di gara Seduta n° 2), del 31/01/2022 (Verbale di gara n° 3); relativi alla gara di cui in oggetto;
2. approvare, ai sensi dell'art. 32 in combinato disposto con l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione di Gara per l'intervento denominato *"Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'Asilo nido Galante ubicato a Palermo in piazza Danisinni". CUP: D73B10000580006 CIG9031961201*"; all'impresa **PAM S.R.L.**, con sede in GROTTA (AG) Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.9 - partita I.V.A. 02440700843, che ha offerto un ribasso del 30,2519 %;
3. dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto le somme necessarie trovano copertura finanziaria con le risorse derivanti dai Fondi Agenda Urbana ed appostate nel capitolo sul capitolo 17829/20 esercizio finanziario 2022, e 2023 per complessivi € 3.000.000,00
4. dare atto che, a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dal Servizio Contratti del comune di Palermo, il servizio edilizia Scolastica procederà, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con il presente provvedimento;
5. trasmettere una copia del presente provvedimento al Servizio Contratti del Comune di Palermo. per gli adempimenti di competenza.

*Il Dirigente  
(Dott. Maurizio Pedicone)*