



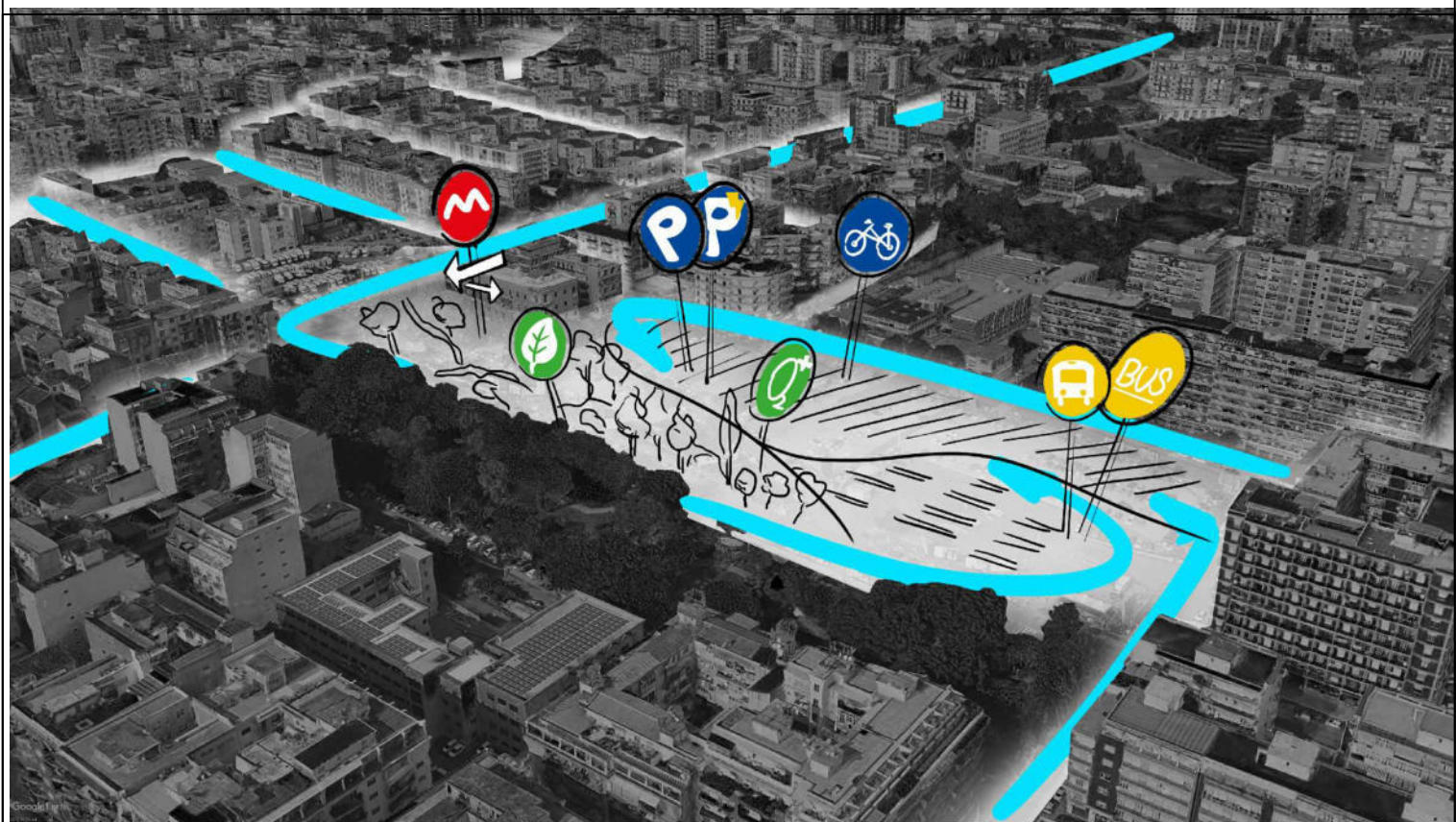
Comune di Catania

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE MOBILIT ũ
SOSTENIBILE E SERVIZI CIMITERIALI



Parcheggio Scambiatore Sanzio

PROGETTO ESECUTIVO



EL

Qe-01

ELABORATO:

Quadro Ecoomico Generale

DATA

AGGIORNAMENTI

GRUPPO DI LAVORO

PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Luigi EPAMINONDA

PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI

Ing. Antonio CAMARDA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore PERSANO

DIRETTORE

Ing. Salvatore MARRA

VISTI

Realizzazione del parcheggio scambiatore “SANZIO”
Nota esplicativa delle somme a disposizione dell’Amministrazione
inserite nel quadro economico del progetto esecutivo

Il quadro economico del progetto definitivo recante la seguente stesura, è stato redatto in conformità a quanto previsto dall’articolo 16 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 5.037.657,25	
Oneri per la sicurezza	€ 127.118,15	
Importo lordo dei lavori		€ 5.164.775,40
Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
B ₁) I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 516.477,53	
B ₂) Competenze tecniche, compresi oneri previdenziali ed I.V.A.	€ 387.945,95	
B ₃) Incentivo per le funzioni tecniche	€ 96.831,36	
B ₄) Spese di pubblicazione bandi, contributi ANAC e compensi per commissioni giudicatrici	€ 90.000,00	
B ₅) Oneri di accesso a discarica	€ 493.636,40	
B ₆) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 70.000,00	
B ₇) Allacciamenti a pubblici servizi (idrici, elettrici e connessioni telematiche)	€ 70.000,00	
B ₈) Forniture	€ 934.500,00	
B ₉) I.V.A. sulle forniture (22 %)	€ 205.590,00	
B _{10a}) Imprevisti ed arrotondamenti sui lavori	€ 258.238,76	
B _{10b}) Imprevisti ed arrotondamenti su servizi e forniture	€ 46.725,00	
B _{10c}) Arrotondamento	€ 279,60	
Sommano		<u>€ 3.170.224,60</u>
Totale		€ 8.335.000,00

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono state determinate come segue, avendo come dato di partenza l'importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono state determinate come segue:

- B₁) **I.V.A. sui lavori:** l'importo è stato determinato considerando che ai lavori in oggetto, che si configurano come finalizzati alla realizzazione di opera di urbanizzazione primaria, come definita dall'articolo 4, comma 1, lettera b, della legge n. 847/1964, è applicabile l'aliquota I.V.A. ridotta al 10 %, in quanto rientranti nelle fattispecie previste dal punto 127 quinquies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972.
- B₂) **Competenze tecniche:** la specifica con determinazione degli importi delle prestazioni da affidare a professionisti esterni è riportata in calce alla presente nota esplicativa, i conteggi sono condotti nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/16 con importo delle opere rientranti in ciascuna categoria secondo quanto previsto nel computo metrico estimativo (fatte salve approssimazioni in cifra tonda ininfluenti ai fini dei calcoli eseguiti).
- B₃) **Incentivo per le funzioni tecniche:** si riporta di seguito il calcolo, ammontante complessivamente ad **€ 96.821.36** dell'incentivo determinato in base a quanto previsto dalle tabelle A e B del Regolamento approvato con deliberazione di G.M. n. 148/2017, con riferimento alle funzioni effettivamente svolte da personale interno all'Amministrazione.

B_{3.1}) Per i lavori:

Importo dei lavori:		€ 5.164.775,25
Importo massimo dell'incentivo:	$5.164.775,25 \times 2 \% =$	€ 103.295,50
Dettaglio aliquote da Tab. A del Regolamento:		
- Ufficio del R.U.P.	32,0 %	
- Struttura per l'attività amministrativa	11,0 %	
- Unità per la verifica del progetto definitivo	10,0 %	
- Aliquota fondo per l'innovazione (*)	<u>10,6 %</u>	
	Totale	63,6 %
Incentivo da corrispondere:	$€ 103.295,50 \times 63,6 \% =$	€ 65.695,94

B_{3.2}) Per i servizi di ingegneria:

Importo dei servizi:		€ 622.270,85
Importo massimo dell'incentivo:	$622.270,85 \times 2 \% =$	€ 12.445,42
Dettaglio aliquote da Tab. B del Regolamento:		
- Ufficio del R.U.P.	35,0 %	
- Struttura per l'attività amministrativa	15,0 %	
- Esecuzione del contratto	25,0 %	
- Verifica di conformità	5,0 %	
- Aliquota fondo per l'innovazione (*)	<u>20,0 %</u>	
	Totale	100,0 %
Incentivo da corrispondere:	$€ 12.445,42 \times 100,0 \% =$	€ 12.445,42

B_{3.3}) Per le forniture:

Importo delle forniture:		€ 534.000,00
Importo massimo dell'incentivo:	$934.500,00 \times 2 \% =$	€ 18.690,00
Dettaglio aliquote da Tab. B del Regolamento:		
- Ufficio del R.U.P.	35,0 %	
- Struttura per l'attività amministrativa	15,0 %	
- Esecuzione del contratto	25,0 %	
- Verifica di conformità	5,0 %	
- Aliquota fondo per l'innovazione (*)	<u>20,0 %</u>	
	Totale	100,0 %
Incentivo da corrispondere:	$€ 18.690,00 \times 100,0 \% =$	€ 18.690,00

(*) Trattandosi di opera finanziata con fondi a destinazione vincolata l'aliquota relativa al fondo per l'innovazione è ripartita in rapporto alle attività effettivamente svolte dal gruppo di lavoro.

B₄) **Spese di pubblicazione bando e spese per commissioni:** sono quantificate complessivamente in € **90.000,00** in quanto si prevede di dover espletare sette distinte procedure di gara, che in applicazione del D.L. 76/2020 convertito con L.120/2020 sei saranno affidate tramite procedure negoziate senza pubblicazione del bando né pagamento del contributo ANAC. Per la residua procedura si prevede una spesa complessiva di € 90.000,00 per pubblicazione e compensi alla commissione di gara.

B₅) **Oneri di accesso a discarica:** determinato complessivamente in € **483.636,50** in base alle tariffe correnti per le tipologie di materiali da conferire fissate dalle discariche attive in prossimità del cantiere rilevate da apposita indagine di mercato:

Terre e rocce	Codice CER 170504	7,00	€/tonn.
Materiali da demolizioni edili	Codice CER 170107	9,00	€/tonn.
Conglomerati bituminosi	Codice CER 170302	50,00	€/tonn

Dal computo metrico di progetto si recava il conteggio che segue:

Scavi di sbancamento:

mc 27.000,00 x tonn/mc 1,40 x €/tonn 7,00 = in c.t. € 264.600,00

Demolizioni:

mc 650,00 x tonn/mc 1,20 x €/tonn 9,00 = in c.t. € 7.020,00

Scarifica asfalti:

mc 1.900,00 x tonn/mc 1,40 x €/tonn 50,00 = in c.t. € 133.000,00

Sommano € 404.620,00

I.V.A. al 22 % € 89.016,40

Totale € 493.636,40

B₆) **Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:** sono comprese in questa voce le spese, quantificate a stima in € **70.000,00** in base a quanto speso per precedenti interventi analoghi, occorrenti per le prove di laboratorio sui materiali, nonché ulteriori indagini richieste in fase di collaudo tecnico degli impianti.

B₇) **Allacciamenti a pubblici servizi:** sono comprese in questa voce le spese, quantificate come di seguito riportato in € **70.000,00** in base a quanto speso per precedenti interventi analoghi, occorrenti per:

B_{7.1}) l'allaccio alla rete idrica di alimentazione dei servizi igienici e delle vasche di accumulo idrico degli impianti di irrigazione ed ai fini antincendio;

Installazione e collegamento contatori n. 3 x €/cad 1.500,00 = € 4.500,00

Opere connesse (a stima) € 4.500,00

Sommano € 9.000,00

IVA al 10% € 900,00

Totale € 9.900,00

in c.t. € 10.000,00

B_{7.2}) l'allaccio alla rete elettrica del box AMT, delle pompe di pressurizzazione impianto di irrigazione e della riserva idrica antincendio;

Impegno potenza Kw 100 x €/Kw 120 = € 12.000,00

Opere connesse (a stima) € 18.000,00

Sommano € 30.000,00

IVA al 22% € 6.600,00

Totale € 36.600,00

in c.t. € 36.000,00

B_{7.3}) l'allaccio alla rete di trasmissione dati del box AMT e dei dispositivi di controllo e delle telecamere, determinato a stima in € **24.000,00**.

B₈) **Forniture:** l'importo dettagliato è riportato negli elaborati di progetto 02, 02A, 02B, 02G e 02H.

B₉) **I.V.A. sulle forniture:** l'importo è stato determinato applicando l'aliquota ordinaria del 22 % al costo delle forniture.

B₁₀) **Imprevisti ed arrotondamenti:** per i lavori è posto pari al 5 %, degli stessi, approssimato per difetto e comprensivo dell'I.V.A.

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore	
--	--

Schema di calcolo della parcella per collaudo tecnico amministrativo	
--	--

Parcheggio scambiatore Sanzio	categoria lavori	categoria progettazione	V	P	G	Collaudo			Onorario	
			importo lavori	parametro base	coefficiente di complessità	Qd.I.01	Qd.I.02	totale		
Viabilità ordinaria	OG 03	V.02	2.926.000,00	0,05591	0,45	0,08	0,02	0,10	7.361,85	
Impianti idrico, fognario e antincendio	OS 03	IA.01	647.000,00	0,07738	0,75	0,08	0,02	0,10	3.755,09	
Impianti elettrico, di illuminazione e speciali	OS 30	IA.03	818.000,00	0,07314	1,15	0,08	0,02	0,10	6.880,45	
Sistemazione a verde	OS 24	P.02	774.000,00	0,07411	0,85	0,08	0,02	0,10	4.875,47	
Totale			5.165.000,00						22.872,87	
				Rimborso spese					22,3969%	5.122,81
				Importo da porre a base d'asta						27.995,68
				Contributo INARCASSA					4,00%	1.119,83
				IVA					22,00%	6.405,41
				Importo da prevedere nel Q.E.						35.520,91

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore
Schema di calcolo della parcella per coordinamento per la sicurezza

Parcheggio scambiatore Sanzio	categoria lavori	categoria progettazione	V	P	G	Coordinamento sicurezza			Onorario
			importo lavori	parametro base	coefficiente di complessità	QbIII.7	Qcl.12	totale	
Viabilità ordinaria	OG 03	V.02	2.926.000,00	0,05591	0,45	0,10	0,25	0,35	25.766,47
Impianti idrico, fognario e antincendio	OS 03	IA.01	647.000,00	0,07738	0,75	0,10	0,25	0,35	13.142,83
Impianti elettrico, di illuminazione e speciali	OS 30	IA.03	818.000,00	0,07314	1,15	0,10	0,25	0,35	24.081,59
Sistemazione a verde	OS 24	P.02	774.000,00	0,07411	0,85	0,10	0,25	0,35	17.064,16
Totale			5.165.000,00						80.055,04
					Rimborso spese		22,3969%		17.929,83
					Importo da porre a base d'asta				97.984,87
					Contributo INARCASSA				4,00% 3.919,39
					IVA				22,00% 22.418,94
					Importo da prevedere nel Q.E.				124.323,20

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore											
Schema di calcolo della parcella per direzione lavori											

Parcheggio scambiatore Sanzio	categoria lavori	categoria progettazione	V	P	G	Direzione lavori					Onorario
			importo lavori	parametro base	coefficiente di complessità	Qc.I.01	Qc.I.02	Qc.I.03	Qc.I.09	totale	
Viabilità ordinaria	OG 03	V.02	2.926.000,00	0,05591	0,45	0,42	0,03	0,02	0,127	0,60	43.950,24
Impianti idrico, fognario e antincendio	OS 03	IA.01	647.000,00	0,07738	0,75	0,32	0,03	0,02	0,039	0,41	15.358,33
Impianti elettrico, di illuminazione e speciali	OS 30	IA.03	818.000,00	0,07314	1,15	0,32	0,03	0,02	0,039	0,41	28.141,05
Sistemazione a verde	OS 24	P.02	774.000,00	0,07411	0,85	0,11	0,03	0,02	0,095	0,26	12.432,46
Totale			5.165.000,00								99.882,08
Rimborso spese										22,3969%	22.370,47
Importo da porre a base d'asta											122.252,55
Contributo INARCASSA										4,00%	4.890,10
IVA										22,00%	27.971,38
Importo da prevedere nel Q.E.											155.114,03

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore
Schema di calcolo della parcella per progettazione

Parcheggio scambiatore Sanzio	categoria lavori	categoria progettazione	V	P	G	Progettazione esecutiva				Onorario
			importo lavori	parametro base	coefficiente di complessità	QbIII.01	QbIII.02	QbIII.03	totale	
Impianti idrico, fognario e antincendio	OS 03	IA.01	533.000,00	0,08120	0,75	0,15	0,05	0,05	0,25	8.115,39
Impianti elettrico, di illuminazione e speciali	OS 30	IA.03	333.000,00	0,09180	1,15	0,15	0,05	0,05	0,25	8.789,16
Totale			866.000,00							16.904,55
Rimborso spese								25,0000%		4.226,14
Importo da porre a base d'asta										21.130,69
Contributo INARCASSA								4,00%		845,23
IVA								22,00%		4.834,70
Importo da prevedere nel Q.E.										26.810,62

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore
Schema di calcolo della parcella per verifica progetto esecutivo

Realizzazione di tre parcheggi scambiatore
Schema di calcolo della parcella per verifica progetto esecutivo

Parceggio scambiatore Sanzio	categoria lavori	categoria progettazione	V	P	G	Verifica progetto		Onorario
			importo lavori	parametro base	coefficiente di complessità	QbIII.9	totale	
Viabilità ordinaria	OG 03	V.02	2.926.000,00	0,05591	0,45	0,13	0,13	9.570,40
Impianti idrico, fognario e antincendio	OS 03	IA.01	647.000,00	0,07738	0,75	0,13	0,13	4.881,62
Impianti elettrico, di illuminazione e speciali	OS 30	IA.03	818.000,00	0,07314	1,15	0,13	0,13	8.944,59
Sistemazione a verde	OS 24	P.02	774.000,00	0,07411	0,85	0,13	0,13	6.338,12
Totale			5.165.000,00					29.734,73
				Rimborso spese 22,3969%				6.659,65
				Importo da porre a base d'asta				36.394,38
				Contributo INARCASSA 4,00%				1.455,78
				IVA 22,00%				8.327,03
				Importo da prevedere nel Q.E.				46.177,19