

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

(PROVINCIA DI MESSINA)



PROPOSTA DI CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

(Art.2 comma 2, lettera n) D.Lgs 102/2014)

DA REALIZZARSI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

INTERVENTI FINALIZZATI ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)

DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

TITOLO TAVOLA:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

TAVOLA N°:

06

03		
02	Riscontro nota prot. 5152 del 18/05/22	Maggio 2022
01	Adeguamento D.Lgs. 56/2017	Settembre 2017
Num.	Integrazione	Data

PROGETTISTA

Ing. Davide **MAIMONE**

DATA: Ottobre 2016

PROMOTORE

CONSORZIO STABILE **RUACH S.c.a.r.l.**



via Francavilla n.99
98039 Taormina (ME)

Codice Fiscale e P.IVA: 03465600835



A. IMPORTO LAVORI	Importo dei lavori		€
	A.	Importo dei lavori	1.766.080,00 €
	A.1.1	di cui Oneri per la sicurezza 3,00%	52.982,40 €
	Totale importo dei lavori (A)		€ 1.766.080,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	Somme a disposizione		€
	B.1	Spese pubblicità gara	3.000,00 €
	B.2	Spese procedura gara	30.000,00 €
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
	B.3	Spese per la redazione della proposta 2,5% importo lavori 2,50%	36.190,16 €
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
	B.4	QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)(V:1766080.00 x P:6.171% x G:1.15 x Q:0.160)	24.970,47 €
	B.5	QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:17660800.00 x P:4.262% x G:1.15 x Q:0.020)	3.121,31 €
	B.6	QbII.24 (2): Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)(V:5000000.00 x P:5.091% x G:1.15 x Qi:0.090) + (V:12660800.00 x P:4.442% x G:1.15 x Qi:0.052)	14.045,89 €
	B.7	QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)(V:1766080.00 x P:6.171% x G:1.15 x Q:0.040)	6.242,62 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
	B.8	QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:1766080.00 x P:6.171% x G:1.15 x Q:0.150)	23.409,82 €
	B.9	QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.050)	7.803,27 €
	B.10	QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.030)	4.681,96 €
	B.11	QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.100)	15.606,55 €
	B.12	QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.130)	20.288,51 €
	B.13	QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.010)	1.560,65 €
	ESECUZIONE DEI LAVORI		



C. I.V.A.	B.14	Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.320)		49.960,39 €
	B.15	Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.040)		6.242,62 €
	B.16	Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.250)		39.016,37 €
	VERIFICHE E COLLAUDI			
	B.17	Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.080)		12.485,24 €
	B.18	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:1776080.00 x P:6.164% x G:1.15 x Q:0.180)		28.091,78 €
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE			
	B.19	Responsabile Unico del Procedimento - RUP REO 2%	2,00%	35.321,60 €
	ALTRE VOCI			
	B.20	Riscatto impianti ENEL SOLE		70.000,00 €
	B.21	Adeguamento impianto ENEL SOLE (a carico di Enel Sole)	da detrarre	-70.000,00 €
	B.22	Contributo previdenziale: 4% su voci		11.935,98 €
	B.23	Imprevisti: max 5% Importo lavori (A)		59.944,81 €
		Totale Somme a Disposizione (B)		€ 433.920,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO al netto dell'I.V.A. (A+B)		€ 2.200.000,00	
	C.1	IVA sui lavori (A)	10,00%	176.608,00 €
	C.2	IVA su Somme a disposizione	22,00%	73.251,25 €
	Totale I.V.A.			€ 249.859,25
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) - LAVORI				€ 2.449.859,25



06_ Q.E. generale di progetto
rev. 2 - 2022

D. IMPORTO DEI SERVIZI	IMPORTO DEI SERVIZI		€	€	
	D.1	Importo dei servizi annui			
		di cui importo per Erogazione e Gestione dei servizi		€ 16.274,09	
		di cui importo per Manutenzione ordinaria e programmata		€ 4.086,07	
		di cui importo per Manutenzione straordinaria ogni 5 anni		€ 1.062,38	
	D.2	garanzia rischi		€ 3.988,00	
	D.3	Totale importo servizi			€ 25.410,53
	D.3.1	di cui Oneri per la sicurezza aziendale		3,00%	€ 762,32
TOTALE COSTO SERVIZI ANNUI al netto dell'I.V.A. (D)				€ 25.410,53	
E. I.V.A.	IVA				
	E.1	IVA sui servizi	22,00%	€ 5.590,32	
	Totale I.V.A. (E)			€ 5.590,32	
TOTALE COSTO (D+E) – SERVIZI ANNUALI				€ 31.000,85	