

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Palermo – Villa Belmonte – Via Cardinale Rampolla – "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico finalizzati al trasferimento della sede del CGARS di cui alla D.G.R. n. 259 del 12/01/2019"

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà
espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)
Sezione Territoriale di Palermo*

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

*(disapplicazione articolo 59 comma 1bis ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera b) della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023
dall'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108)*

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

*(articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi
della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108)*

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"

CIG: 9407860BA9 - CUP: G72F22000190006

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

C.F. 80012000826

Indirizzo postale: Via Federico Munter, 21

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12

Codice postale: 90140

Paese: **Italia**

Persona di contatto: **RUP : ARCH. GIOVANNI ROTONDO**

- Tel.: 3203332974 – 091/7072450

E-mail: grotondo@regione.sicilia.it

PEC: dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Fax:

Indirizzi Internet

Indirizzo principale:

Indirizzo del profilo di committente :

I.2) Appalto congiunto

--- Il contratto prevede un appalto congiunto -

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

--- L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza -

I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **13,00 (tredici_)** del giorno **30 gennaio 2023**.

X Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

--- L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

--- **l'indirizzo sopraindicato**

☐ altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

--- in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

X in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

--- all'indirizzo sopraindicato

--- al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

--- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

ufficio regionale : Dipartimento Regionale Tecnico

--- Organismo di diritto pubblico

--- Agenzia/ufficio nazionale o federale --- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

--- Autorità regionale o locale --- Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

--- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche --- Edilizia abitativa e strutture per le collettività

--- Difesa --- Protezione sociale

--- Ordine pubblico e sicurezza --- Servizi ricreativi, cultura e religione

--- Ambiente --- Istruzione

--- Affari economici e finanziari --- Altre attività

--- Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 45314320-0 - Palermo – Villa Belmonte – Via Cardinale Rampolla – "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico finalizzati al trasferimento della sede del CGARS di cui alla D.G.R. n. 259 del

Progetto esecutivo

Codici CPV supplementari: ;

II.1.3) Tipo di appalto ☒ Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Lavori di : Palermo – Villa Belmonte – Via Cardinale Rampolla – "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico";

II.1.5) Valore totale stimato

- Lavori IVA esclusa: €. 309.317,20 (Euro: trecentonovemilatrecentodiciasette/20), compresi oneri per la sicurezza;

- Progettazione esecutiva IVA e oneri esclusi €. 20.700,00 (Euro ventimilaesettecento/00)

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 16.100,97. (Euro: sedicimilaecento/97)

L'importo totale dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € **313.916,23** (Euro trecentotredicimilanovecentosedici/23) comprensivi degli oneri di progettazione pari ad € 20.700,00 escluso IVA ed oneri.

L'importo della manodopera è pari ad euro 67.029,96 (art. 23, c. 16 del "Codice").

REVISIONE PREZZI.

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ no

(Specificare ove l'appalto non sia suddiviso in lotti le motivazioni quali: Impossibilità di realizzare parti autonome tali da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre parti.)

Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [☒] ☐ un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: Codice CPV supplementare: 1, 2 [] [] [] []

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: [I T] G [12] Luogo principale di esecuzione: Palermo

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Lavori di "manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico finalizzati al trasferimento della sede del CGARS di cui alla D.G.R. n. 259 del 12/01/2019"

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

☒ Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 683 del 20/09/2022 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'articolo 97 del "Codice".

La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell'articolo 133 comma 8 del "Codice" con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [135]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

II.2.7) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ☐ sì - ☒ no

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☒ sì - ☐ no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.9) Informazioni complementari:

Progetto definitivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 19/03/2021 ed approvato in via amministrativa con Determina del RUP n. 45217 del 18/03/2021.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Importo (€) | % | Qualificazione obbligatoria si/no | Indicazioni speciali ai fini della gara |
|----------------------|-----------|------------|-------------|-------|-----------------------------------|---|
| Impianti Tecnologici | OG 11 | I | 190.952,02 | 61,73 | | Prevalente |
| Restauro | OG 2 | I | 118.365,18 | 38,27 | | Scorporabile |

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è consentito l'avvalimento relativamente alla categoria OG11, altresì non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 del codice degli appalti per la categoria OG2.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

CATEGORIE E TARIFFE PROGETTAZIONE

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza L 143/49 | Grado complessità | Importo delle opere | Specificità prestazine | Importo (€) | Spese ed oneri % |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------|------------------|
| | | | | | 20.700,00 | |

Riferimento Ministero della giustizia - Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – Allegato A Tavola Z-1.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del “Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli *artt. 47 e 48 del “Codice”*”.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ed una polizza costituite ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

--- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

IV.1) Descrizione

X Procedura aperta

--- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

- Accordo quadro con un unico operatore
- Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: []

--- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici --- sì --- no

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [][][][]/[S][][][]-[][][][][][][][][]

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente

Data: (30/ 01 / 2023) Ora locale: (13,00)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure **Durata in mesi:** [6] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'*art. 32, comma 4 del "Codice"* per _ giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'*art. 32, comma 4 del "Codice"*, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01/ Febbraio /2023/ Ora (_09_ : _30_)

Luogo: Sezione Teitorile dell'UREGA di Palermo.o Sede: Via Ugo Antonio Amico n. 19. CAP 90134 Palermo. ovvero da REMOTO tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, all'indirizzo web: "http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici".

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: --- **si**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **no**

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2) Informazioni complementari:

V.2.1) GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 6.600,34 può essere costituita sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

V.2.2) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura di **€ 35,00 (trentacinque/00)**, previsto dall'*art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266* e della *Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC*,, pubblicata nella *G.U.R.I. n° 55 del 6/03/2019*, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

V.2.3) AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale : T.A.R. Sicilia – Sezione di Palermo

Indirizzo postale: Via Butera,6

Città: Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

E-mail: www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm

Tel.: +39 _____

Indirizzo Internet: (<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia->_____)

Fax:+39 _____

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

V.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorso : si richiama l'*art.204* del "Codice".

V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: R.U.P. Arch. Giovanni Rorondo Dirigente del Servizio 2° del D.R.T.

Indirizzo postale: via Munter,21

Città: Palermo

Codice postale: 90140

Paese:Italia

E-mail: grotondo@regione.sicilia.it

Tel.: 091/7072450

Indirizzo PEC *Dipartimento Regionale Tecnico*: dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

V.5) Data di spedizione del presente avviso: (02/01/2023)

Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) Dott.ssa Carmela Barbasso, funzionario direttivo dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo tel. 3386965142; - posta elettronica: carmela.barbasso@regione.sicilia.it

Data 02/01/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Giovanni Rotondo)