



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani  
**Commissione di gara**

*Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come novellato dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1*

**OGGETTO** - Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii -Codice dei Contratti Pubblici- (nel prosieguo solo Codice), per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto per il "Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 95 del Codice.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA -CIG:** 9174333318

**CODICE UNICO PROGETTO – CUP:** J73C17000040006

**CODICE GARA SITAS E-PROCUREMENT U.R.E.G.A. - G00415**

**STAZIONE APPALTANTE – Comune di Santa Ninfa**

**IMPORTO DEI LAVORI**

<b>A</b>	Importo a base di gara (compreso importo del costo per la sicurezza)	<b>€ 859.007,48</b>
<b>B</b>	Importo costo per attuazione piani della sicurezza non soggetto a ribasso	<b>€ 39.469,58</b>
<b>C</b>	Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B)	<b>€ 819.537,90</b>
Importo complessivo stimato della manodopera (art. 23, comma 16, del Codice) - dell'importo a base di gara complessivo		<b>€ 179.677,23 pari al 20,90%</b>

**VERBALE DI GARA  
DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 4**

L'anno duemilaventidue, giorno 19 del mese di Settembre alle ore 9.50, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A., Sezione Territoriale di Trapani sita in Viale Regina Elena n° 48, al piano 3, (giusta disposizione prot. n. 126359 del 16/9/2022 del Presidente supplente), è riunita la Commissione di gara istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta da:

- Ingegnere Settimo Arculeo - Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi del comma 14 dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come novellato dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017
- Dottore Michelangelo Passalacqua – nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N° 537/Ser.1°/S.G. del 30/09/2021)
- Arch. Vincenzo Morreale dell'Area Servizi tecnici e Gestione del Territorio del Comune di Santa Ninfa nel ruolo di componente della Commissione di gara, (giusta Determinazione dell'Area Ser-

vizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Santa Ninfa N.51 del 04-05-2022 - Reg. generale N. 111).

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione di gara, Il funzionario direttivo dell'UREGA di Trapani Geom. Gisella Stampa (incaricato in seno al provvedimento prot. n. 56627 del 13/04/2022 di nomina del RAG).

Il Presidente supplente, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta l'odierna seduta pubblica, nella quale preliminarmente si puntualizza che riprendono i lavori sospesi nella seduta del 12.9.2022 (giusto verbale di pari data, che qui si intende integralmente richiamato) **propedeutici alla formulazione della proposta di aggiudicazione** prescritta ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R.12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, e dell'art. 10, comma 10, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019, nella procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Miglioramento energetico del centro sociale di Santa Ninfa".

Il Presidente pertanto dà lettura di quanto premesso all'apertura dei lavori della seduta del 12.9.2022, riportato nel relativo verbale e il cui testo di seguito parzialmente si trascrive:

(...)

- con Determina a Contrarre n. 38 del 13/04/2022 e successiva integrazione n. 41 del 15/04/2022 del Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Santa Ninfa, Arch. Vincenzo Morreale, su proposta del Responsabile unico del procedimento – Geom. Giuseppe Caraccia (nel prosieguo solo R.U.P.), è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento de quo ai sensi dell'art. 32 del Codice, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.60 e dell'art. 95 del Codice, e a tal fine sono stati approvati gli schemi del bando e del disciplinare di gara e della documentazione a corredo
- con nota protocollo n. 5147 del 13/04/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, trasmessa con pec assunta in pari data al protocollo n. 56351 dell'UREGA Sezione Territoriale di Trapani, è stata formulata richiesta di espletamento della procedura di gara in parola corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 4 comma 2 del D.A. Infrastrutture n. 22 del 03/07/2019
- con provvedimento prot. n. 56627 del 13/04/2022, il Dirigente responsabile dell'UREGA Sezione Territoriale di Trapani ha nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) il Funzionario Direttivo Domenico Buffa, ha dato incarico di verbalizzante al Funzionario Direttivo Gisella Stampa e provveduto ad invitare il R.U.P. ad esperire l'attività di competenza (profilazione e registrazione) e ad inserire nella piattaforma Sitas e-procurement gli atti propedeutici e consequenziali all'uopo necessari all'attivazione della procedura di gara
- con verbale n. 1 del 22/06/2022 e in ultimo con il verbale n. 2 del 29/06/2022, che conclude le attività di competenza relative alla prima fase (deputata alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali in capo agli offerenti), la Commissione di gara in esito alla predetta valutazione ha determinato di ammettere alla fase successiva gli operatori economici offerenti

Num. plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ammessa /Esclusa
------------	----------------------------------------------	------------------

1	LUICAN GROUP SRL	Ammessa
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	Ammessa

onerando il RAG di dare avviso pubblico sul portale della conclusa suddetta fase e di procedere agli adempimenti di competenza finalizzati all'insediamento della costituenda Commissione giudicatrice

- con nota prot. N° 118771 dell' 01/09/2022, il RAG ha comunicato alla Presidenza della Commissione di gara la conclusione, in data 31/08/2022, dei lavori della Commissione giudicatrice, al fine di poter stabilire la data della seduta pubblica per la formulazione della proposta di aggiudicazione
- con Determina prot. n. 119734 del 02/09/2022, il Presidente supplente ha convocato la Commissione di gara per le ore 11,30 del 12/09/2022, dando contestuale mandato al RAG di darne comunicazione con avviso pubblico su piattaforma telematica SITAS e-Procurement.

Ciò richiamato, letto e trascritto, la Commissione di gara prima della ripresa dei lavori, procede alla verifica della avvenuta pubblicazione e invio da parte del RAG, attraverso la Piattaforma Telematica (giusta disposizione prot. n. 126359 del 16/9/2022 del Presidente supplente) dell'avviso riguardo la convocazione dell'odierna seduta.

Tutto quanto premesso, la Commissione di gara riprende i sospesi lavori. Prende atto a tal fine dei verbali che accompagnano la fase deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della costituita Commissione giudicatrice, segnatamente i verbali delle sedute pubbliche n. 1 e 2 rispettivamente del 18/08/2022 e del 26/08/2022, i verbali delle sedute riservate rispettivamente del 26/08/2022 e del 29/08/2022, e in ultimo il verbale della seduta pubblica n. 3 del 31/08/2022.

Dei contenuti del verbale della seduta pubblica n. 3 del 31/08/2022, a seguire si riporta :

- a. la tabella con il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice ai tre operatori economici, acquisita dalla piattaforma e trascritta nel suddetto richiamato verbale

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
1	LUICAN GROUP SRL	Si	67,356
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	48,002
3	ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL	Si	68,166

- b. la presa d'atto della esclusione della ATI CASTROGIOVANNI SRL - DIBIGA SRL, operata dalla Commissione giudicatrice all'esito della verifica della relativa busta economica
- c. la tabella della formata graduatoria con il punteggio complessivo attribuito dalla Commissione giudicatrice ai due operatori economici rimasti

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	LUICAN GROUP SRL	82,906	-8,235 %	In graduatoria	Si
2	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	65,302	-9,601 %	In graduatoria	Si

Dai punteggi della superiore formata graduatoria, la Commissione di gara rileva che il punteggio di 17,302 punti (somma del punteggio attribuito all'offerta economica e di quello attribuito alla offerta temporale, ottenuta quale differenza fra il punteggio complessivo attribuito all'offerta dell'operatore economico, secondo in graduatoria, ed il punteggio attribuito alla relativa offerta tecnica) non risulta essere quello atteso, considerato che nel caso di specie già solamente il punteggio da attribuire all'offerta economica deve essere

quello massimo di 25 punti previsto dal disciplinare di gara, in quanto correlato al massimo ribasso espresso fra le due offerte rimaste.

Fermo restando il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice, consegue che la suddetta differenza deve risultare pari almeno al punteggio massimo di 25 punti (valore questo certo e univoco in quanto da attribuire alla offerta economica con il maggior ribasso, fra le due rimaste) oltre al punteggio attribuito all'offerta temporale (il cui valore, non riportato nel verbale del 31/08/2022 ma solo richiamato, varia tra 0 e 5 punti massimo).

Sulla scorta di tale rilievo, va naturalmente attenzionato il punteggio complessivo attribuito all'altro operatore economico risultato primo nella formata graduatoria.

La Commissione di gara rileva altresì che, diversamente dalla previsione del disciplinare di gara (par. XXI, i punteggi attribuiti sono espressi con tre cifre decimali non risultando oggettivamente operato alcun arrotondamento, funzione del valore della terza cifra.

Tutto quanto posto, la Commissione di gara rinvia la formulazione della proposta di aggiudicazione prescritta ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R.12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, e dell'art. 10, comma 10, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019, all'esito delle determinazioni assunte dalla Commissione giudicatrice ai suddetti posti rilievi.

Onera il RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma appalti telematici e di trasmetterlo attraverso la piattaforma Sitas e-procurement ai componenti della costituita Commissione giudicatrice e al RUP.

Alle ore 11.00, il Presidente dichiara conclusi i lavori dell'odierna convocata seduta.

Il presente atto, formato da numero tre pagine e quanto alla quarta fin qui, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto da

Presidente supplente

F.to Ing. Settimo Arculeo

Vice Presidente

F.to Dott. Michelangelo Passalacqua

Componente della S.A.

F.to Arch. Vincenzo Morreale