

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 35 DEL 20/03/2023

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina n. 108 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in un edificio sito in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 55 Alloggi – Edificio 3, CUP: I79J21017200006, dell'importo complessivo di € 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	3.553.918,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	355.391,00 €
	IVA	355.391,80 €
	TOTALE A	3.909.309,80 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	34.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	78.000,00 €
	Direzione Lavori	94.000,00 €
	Collaudo	22.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	71.078,36 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	59.280,00 €
	TOTALE B	358.358,36 €
C	Imprevisti	311.253,48 €
	Oneri di conferimento a discarica	71.078,36 €
TOTALE A+B+C		4.650.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3914-3916-3918 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi

secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 34 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 110 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.358.217,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	435.821,74 €
	TOTALE A	4.794.039,14 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	268.572,13 €
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
TOTALE A+B+C		5.347.500,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 146 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 4.358.217,40 di cui € 446.679,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, in forza del combinato disposto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, e n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9;
- che con verbale del 25/01/2023, trasmesso in data 14/02/2023 e acquisito al prot. n. 1341 del 16/02/2023, dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore del R.T.I. costituito dalle Ditte:
 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e

Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria),

- CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante),
- CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede legale in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante),

per un importo complessivo di € 4.084.366,75, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 7,0011%:	€ 3.637.686,83
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 446.679,92
Importo complessivo netto:	€ 4.084.366,75

- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.084.366,75 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	408.436,68 €
	TOTALE A	4.492.803,43 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	268.572,13 €
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
Sommano		5.046.264,29 €
Economie da ribasso		301.235,72 €
Finanziamento iniziale		5.347.500,00 €

- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia:

- ✓ PR_CLUTG_Ingresso_0005075_20230125,
- ✓ PR_CLUTG_Ingresso_0005076_20230125,
- ✓ PR_CLUTG_Ingresso_0005086_20230125;

- Verifica della regolarità fiscale nn.:

- ✓ 8457647,
- ✓ 8457705,
- ✓ 8457823;

- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;

- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;

- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;
 - E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL n. 37180329, INAIL n. 35643274 e INAIL n. 35786948;
 - che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 35/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR al R.T.I. costituito dalle Ditte:

- CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria),
- CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante),
- CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI Ditta individuale con sede legale in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante),

che ha offerto un ribasso percentuale del 7,0011% (sette/0011%) per un importo complessivo netto di € 4.084.366,75 di cui € 446.679,92 per oneri di sicurezza giusto verbale del 25/01/2023 prot. n. 1341 del 16/02/2023;

➤ Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.084.366,75 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	408.436,68 €
	TOTALE A	4.492.803,43 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	268.572,13 €
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
Sommano		5.046.264,29 €
Economie da ribasso		301.235,72 €
Finanziamento iniziale		5.347.500,00 €

F.to dott. Marco Cannarella