



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Provincia di Caltanissetta)

*Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSER SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. ”*

***Procedura di Project Financing (art. 183 e seg. D.Lgs 50/16)***

***Soggetto Proponente:***

***E.S.CO. Energia Ambiente s.r.l.***

***Via Piave, 5 - 93010 Campofranco (CL)***

***Tel./Fax: 0934999105***

***e-mail: info@escoenergiambiente.it***

***P.I. 01924270851***

***sito internet: www.escoenergiambiente.it***



**ELABORATI :**

**Progetto di Fattibilità -**

**Descrizione del servizio e della gestione**

**Progettista:**

**Dott. Ing. Michele SCIBETTA**

**Via Sen. G. Mormino, 206 - 93010 Sutera (CL)**

**Dott. Ing. Luca SPORTELLI**

**Via Mazzini, 11 74123 TARANTO**



*Deiwell*



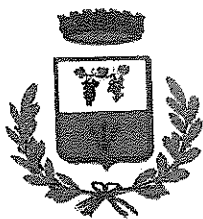
**Tav.**

**R 13**

**Data:**

**Agosto 2018**

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



*"Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."*

PROGETTO DI FATTIBILITA' -  
R13 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 1 di 5

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

Per tutta la durata della concessione il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla **gestione degli impianti** oggetto di consegna e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme in materia di sicurezza.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi al fine di svolgere il **servizio di accertamento e sostituzione** delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di provvedere alla riparazione di tutti i guasti degli impianti di illuminazione pubblica.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento, il Concessionario dovrà possedere dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché gli attrezzi ed i più importanti pezzi di ricambio. I suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti, garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di guasti di sostanziale importanza.

Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il **servizio di riparazione non programmata dei guasti** dovrà comunque essere svolto entro 24 ore dal momento della rilevazione di guasti ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco od altri enti ed istituzioni.

Per quanto riguarda il servizio di riparazione dei guasti derivanti da calamità naturali, sinistri, incidenti ecc., o altre situazioni e circostanze che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, questo servizio dovrà essere svolto con "pronto intervento" al più presto possibile tale da garantire la funzionalità degli impianti in esercizio e quindi la continuità del servizio di pubblica illuminazione.

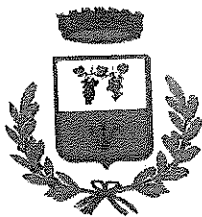
Il **servizio di "pronto intervento"** dovrà quindi essere assicurato in ogni caso almeno da 1 (una) squadra sempre reperibile 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno, composta di almeno 2 (due) persone qualificate, i cui recapiti telefonici (anche del telefono cellulare) dovranno essere comunicati preventivamente agli organi comunali.

Il **servizio di accensione e spegnimento** delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, dovrà essere garantito dal Concessionario



E.S.CO. ENERGIA AMBIENTE s.r.l.  
Via Piave, 5 93010 Campofranco (CL)  
Tel./Fax.: 0934.999105 e-mail: [info@escoenergiambiente.it](mailto:info@escoenergiambiente.it) [www.escoenergiambiente.com](http://www.escoenergiambiente.com)  
P.I. 01924270851

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



*"Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."*

PROGETTO DI FATTIBILITA' -  
R13 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

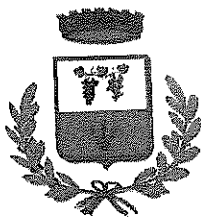
Pagina 2 di 5

preferibilmente a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer e/o dispositivi ad alta tecnologia e comandati a distanza (telecontrollo e telegestione) in "remoto" e/o attraverso onde convogliate o Gsm. L'orario di accensione medio complessivo degli impianti di pubblica illuminazione, che dovrà essere garantito durante l'anno solare, sarà di **4.256 ore/anno**. L'orario di accensione e di spegnimento di ciascuna porzione dell'impianto potrà essere modificato, su specifica richiesta del Comune, per prevedere eventuali orari prolungati di accensione per l'illuminazione di aree particolari o in occasione di festività.

Comunque, il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica ed ogni apparecchiatura esistente o installata, oggetto della presente concessione, dovrà comprendere:

- a) la manutenzione programmata periodica e straordinaria di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione stradale e ogni apparecchiatura in consegna al Concessionario, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi. Parimenti dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle che per obsolescenza, vetustà o altro rendono probabile il verificarsi di interruzioni di servizio anche parziali;
- b) le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna;
- c) il rilevamento giornaliero delle lampade fuse, rotte o comunque inefficienti e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Tali quantità di flusso luminoso saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese del Concessionario, in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade fuse, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore. Qualora l'Amministrazione rilevi un tempo di mancato funzionamento superiore al limite temporale di 4 giorni naturali consecutivi annoterà il mancato servizio in un verbale in presenza di testimoni;
- d) la sostituzione di tutte le vetriere (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori ed apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



*"Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."*

PROGETTO DI FATTIBILITA' -  
R13 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 3 di 5

fornitura, comprendendo nel termine di "vetrerie" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;

- e) tutte le prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione Comunale concedente.

Tutte le attività di gestione degli impianti di pubblica illuminazione gestiti dal Concessionario verranno integralmente asservite ad un **sistema informativo integrato**, attraverso cui sarà possibile governare centralmente i principali processi operativi di servizio e monitorare nel tempo lo stato manutentivo e la consistenza patrimoniale degli impianti in esercizio.

Inoltre sarà garantita, per l'intera durata della convenzione, lo **smaltimento dei materiali di risulta**, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dell'attività manutentiva, in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

## TRACCIA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA-PREVENTIVA

Il presente articolo fornisce una traccia delle operazioni richieste di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti ed il loro mantenimento in condizioni di efficienza. Essa costituisce una mera indicazione non esaustiva fornita dall'Amministrazione Comunale agli operatori economici concorrenti, al fine della predisposizione dei disciplinari e dei cronoprogrammi manutentivi da presentarsi in sede di progetto-offerta.

Nella **manutenzione ordinaria** s'intendono ricompresi i seguenti interventi:

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi



E.S.CO. ENERGIA AMBIENTE s.r.l.

Via Piave, 5 93010 Campofranco (CL)

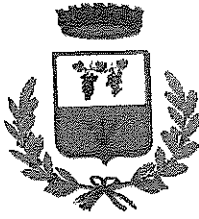
Tel./Fax.: 0934.999105 e-mail: [info@escoenergiaambiente.it](mailto:info@escoenergiaambiente.it) [www.escoenergiaambiente.com](http://www.escoenergiaambiente.com)

P.I. 01924270851

4



## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



"Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."

PROGETTO DI FATTIBILITA' -  
R13 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 4 di 5

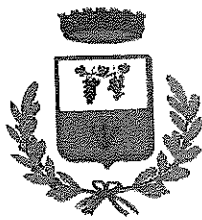
- alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
  - sostituzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
  - mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
  - manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
  - tinteggiatura dei pali metallici esistenti e non sostituiti, nonché raddrizzamento di quelli fuori assetto;
  - conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza dell'impianto di pubblica illuminazione.

Nella **manutenzione programmata-preventiva** s'intendono ricompresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

1. per quanto riguarda i sostegni:
  - eventuale dipintura antiruggine
  - verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo
  - verifica dell'efficienza del collegamento a terra
  - verifica della verticalità
  - verifica della stabilità
  - verifica visiva dell'integrità
2. per quanto riguarda l'impianto di rifasamento automatico:
  - controllo dei dispositivi di inserzione automatica
  - controllo lampade di monitoraggio e segnalazione
  - verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica
  - serraggio morsettiere e punti di connessione
  - controllo fusibili e protezioni

44  
4

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



"Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."

PROGETTO DI FATTIBILITA' -  
R13 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 5 di 5

### 3. per quanto riguarda i quadri di BT:

- pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria
- verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature
- verifica dello stato dei contattori
- verifica dei collegamenti a terra
- verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee
- controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere
- prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate
- verifica stato targhettature
- verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere
- serraggio delle connessioni
- verifica strumentazione e segnalazioni
- verifica dello stato degli interruttori
- verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori
- verifica funzionale dei circuiti ausiliari
- verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti

### 4. per quanto riguarda i corpi illuminanti:

- accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto
- ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass
- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione
- controllo efficienza ed integrità
- controllo serraggio bulloni e viteria
- prova di funzionamento
- pulizia generale
- verifica corretto fissaggio
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

La periodicità della singola tipologia di intervento verrà indicata dagli operatori economici concorrenti nei disciplinari manutentivi.