



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Libero Consorzio comunale di Caltanissetta)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del 24-08-2018

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, presentato dalla Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 93010 Campofranco (CL), ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 delle opere da realizzare nel corso del corrente anno, riconoscendone il pubblico interesse ed approvazione programma biennale di fornitura e servizi 2018/2019.

L'anno **duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di agosto** alle ore 16:15, in Vallelunga Pratameno nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e nome	Qualifica	P/A
Avv. TOMMASO PELAGALLI	SINDACO	P
Sig. ROSOLINO RICOTTA	VICE SINDACO	P
Sig.ra SAMANDA MINISTERI	ASSESSORE	P
D.ssa ROSA IZZO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° 0

Assume la presidenza il Signor Avv. TOMMASO PELAGALLI in qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT.SSA Lucia Maniscalco

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, presentato dalla Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 93010 Campofranco (CL), ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 delle opere da realizzare nel corso del corrente anno, riconoscendone il pubblico interesse ed approvazione programma biennale di fornitura e servizi 2018/2019.

Il sottoscritto sottopone all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

Premesso:

Che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva redatto un progetto preliminare in cui si prevedeva la sola sostituzione di numero 540 apparecchi illuminanti su un monte di corpi illuminati pari a 1048 senza procedere all'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di "Smart City" (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...);

Che il progetto di cui sopra era stato inserito nella programmazione triennale, 2018/2020, delle opere pubbliche di questa amministrazione approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29-03-2018, esecutiva;

Che in data 1 giugno 2018 nella GURS Parte I n. 24 è stato pubblicato bando PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 "Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)";

Che l'amministrazione comunale intende partecipare al bando di cui sopra;

Che in attuazione del Nuovo Codice degli appalti D.Lgs 56/2017, le susseguenti attività di progettazione devono sottostare ai relativi criteri obbligatori di cui al Paragrafo 4.3. del D.M. 27/09/17 di aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli impianti di Illuminazione Pubblica (Decreto CAM);

Che necessitava la redazione di un nuovo progetto nel quale si prevedeva oltre la sostituzione di tutti gli apparecchi illuminanti, anche l'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di "Smart City" (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...) il tutto nel rispetto della normativa vigente;

Che all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale non sono presenti figure professionali con specifiche competenza in materia di efficientamento energetico e messa in sicurezza impianti di pubblica illuminazione;

Che per le finalità di cui sopra, si è reputato applicabile quanto previsto all'art. 183 dal comma 15 al 19, del D.Lgs 50/2016 ed in particolare il fatto che, operatori economici possano presentare, alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente (il progetto presente nel piano triennale non è conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza ed efficientamento energetico);

Considerato che diversi operatori avevano chiesto ed ottenuto informazioni relative alla spese sostenute per la pubblica illuminazione, finalizzate alla presentazione di proposte riguardante l'efficientamento energetico, l'UTC ha ritenuto opportuno, nel principio di trasparenza e pari opportunità, procedere, attraverso un avviso non vincolante, all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito **PO FESR SICILIA 2014/2020 ASSE 4 – AZIONE 4.1.3** – tramite la presentazione di proposte, relative alla realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, contenente il progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario non asseverato, nonché, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26 luglio 2018 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito PO FESR SICILIA 2014/2020 asse 4 – azione 4.1.3;

Che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'Albo pretorio online di questo Ente oltre che nelle news e nella sezione bandi ed appalti del sito istituzionale del Comune di Valledlunga Pratameno, www.comune.valledlunga.cl.it;

Che Il termine ultimo, per la partecipazione alla procedura di cui sopra, per la presentazione dei plichi è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 16 agosto 2018;

Che con determina del Capo Area P.O.III n. 104 del 16 agosto 2018 è stata nominata la commissione;

Che la valutazione per l'individuazione del promotore, è stata espletata in data 17 agosto 2018;

Che la valutazione degli elementi qualitativi è avvenuta mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio max attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun componente della commissione, con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore così come previsto dalle Linee Guida n. 2 dell'ANAC

I criteri di valutazione per la determinazione del promotore sono elencati di seguito con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento.

Criteri di valutazione	Punti
Completezza della proposta progettuale, intesa come precisa analisi dello stato di fatto e censimento di livello 2 dello stesso ed adeguamento normativo	20

Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi di riqualificazione, riferiti ai corpi illuminanti, ai sostegni e ai quadri elettrici, in particolare, dovrà essere dimostrato il valore di categoria di intensità luminosa, così come definita ai punti 4.2.3.2 del D.M 27.09.2017, maggiore di G*2. Tale parametro dovrà essere dimostrato con un'apposita calcolazione in almeno il 50% delle strade da efficientare.	15
Livello di prestazione energetica dell'impianto, come definito dal D.M27/09/2017 al punto 4.3.3.3, per mezzo dell'indice IPEI*, calcolato per almeno il 50% delle strade da efficientare. Sulla base di tale indice, potrà essere valutato il risparmio energetico effettivo.	15
Minore durata in anni della durata della concessione, dimostrato attraverso un P.E.F non asseverato che evidenzi il perfetto equilibrio tra l'indice WACC e l'IRR o TIR di progetto, come richiesto dalle Linee Guida ANAC n. 9	20
Tipologia e quantità di servizi di smart city inclusi nel revamping del sistema di illuminazione pubblica ed aggiuntivi	10
Sistema di gestione proposto e piano di manutenzioni ordinarie e straordinarie anche in raffronto con la durata temporale della gestione	10
Tipologia di intervento e tempistiche di realizzazione degli adeguamenti e del revamping di efficientamento energetico	10

I punteggi sono stati attribuiti discrezionalmente dalla commissione giudicatrice, entro i limiti stabiliti.

La valutazione degli elementi qualitativi ha tenuto conto della coerenza e dalla chiarezza dei documenti presentati.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti della proposta è avvenuta assegnando un coefficiente compreso tra zero e uno, espresso in valori decimali, a ciascun elemento dell'offerta. Tali coefficienti sono stati moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni parametro. La somma risultante ha determinato il punteggio totale attribuito al promotore. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro, la commissione ha individuato i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico. Gli stessi ed il relativo coefficiente sono stati utilizzati dalla commissione per la valutazione dell'elaborato:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

Dato atto che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 16 agosto 2018, sono pervenuti n. 3 plichi, chiusi e sigillati e precisamente:

Nr.	Protocollo	Promotore
1	8021 del 14-08-2018	Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL)
2	8032 del 14-08-2018	Led City SRL, Via Giovanni Bellezza, n.11 20136 Milano
3	8049 del 16-08-2018	OPUS S.R.L Via Sacramento 92020 Grotte (AG)

Che a seguito della valutazione delle proposte progettuali, si sono avute le seguenti risultanze:

NR	PROMOTORE	AMMISSIONE
1	Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL)	80,00
2	Led City SRL, Via Giovanni Bellezza, n.11 20136 Milano	73,67
3	OPUS S.R.L Via Sacramento 92020 Grotte (AG)	47,00

Considerato che la scelta della proposta di project financing, ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, risulta quella presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851, "Impresa Ausiliata" e "impresa Ausiliaria" Siat s.r.l., relativamente all'attestazione SOA OG10, con sede legale a Sciacca (AG) in Via Pola n.31 - P.IVA 01689690848 – e con I.T. s.r.l. Innovazione e Tecnologia relativamente all'attestazione ISO9001:20015 o ISO9001/2008, per l'importo complessivo di lavori pari ad **€ 823.104,79**, di cui € 606.951,30 per totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed €. 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	€ 606.951,30
a.1	Oneri per la sicurezza	€ 17.241,30

	Totale al netto degli O.S.	€. 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€. 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€. 15.173,78
b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza (11,4%)	€69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€. 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€. 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€. 5.000,00
b.8	Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€. 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 216.153,49
	Importo complessivo	€. 823.104,79

Che dallo studio di fattibilità presentato dalla Esco Energia Ambiente s.r.l. si evince che a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui sopra si dovrebbe generare un risparmio energetico-gestionale, rispetto ai costi sostenuti attualmente, di circa 72.08%:

RISPARMIO ENERGETICO GESTIONALE ANNUO	Costo annuo consumo energia impianto attuale (A)	€. 185.156,23
	Costo annuo manutenzione ordinaria a carico del comune (B)	€. 10.000
	Costo complessivo annuo pubblica illuminazione impianto attuale (A+B)	€. 195.556,23
	Costo annuo consumo energia soluzione proposta (C)	€. 54.599,97
	Percentuale risparmio energetico-gestionale annuo	72,08%
	Risparmio energetico gestionale annuo (A+B+C)	140.956,27

Che la Esco Energia Ambiente s.r.l., nel progetto di fattibilità, propone per la gestione del servizio di pubblica illuminazione per la durata di 13 anni decorrenti dalla data di consegna degli impianti, il pagamento di un canone pari ad €. 164.545,86 a fronte di €. 195.556,23 relativi alla spesa corrente generando un risparmio annuo pari ad €. 31.010,38;

Che canone annuo polinomio è suddiviso in tre voci:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
- B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
- C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 63.315,75 (iva inclusa);

Che nello studio di fattibilità del progetto presentato dalla Esco, viene evidenziato che, in caso di finanziamento a valere sull'Azione 4.1.3 prevista dal PO FERS 2014-2020, la componente del canone riguardante le spese di realizzazione dell'investimento subirebbe una rimodulazione proporzionalmente alla percentuale di co-finanziamento ed in particolare nel caso di concessione del massimo contributo pubblico pari al 49%, il canone sarebbe soggetto alla seguente rimodulazione e precisamente:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
- B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
- C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 32.291,03 (iva inclusa);

Che nel successivo bando di gara in cui verrà posto base di gara il progetto di fattibilità redatto dal promotore Esco Energia Ambiente s.r.l. l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando verrà specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione;

Che se il promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti massimi del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;

Che per quanto sopra esposto, dalla proposta di progetto di fattibilità, non potrà derivare alcun onere o maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale;

Che l'inizio della procedura per la realizzazione dell'opera prevista, comporta la necessità di inserire l'opera nel vigente piano triennale delle OO.PP 2018-2020 in quanto, deve essere espressa la volontà politica del Consiglio Comunale in ordine all'opera da realizzare per raggiungere gli obiettivi a vantaggio dei cittadini;

Che l'inserimento di tale opera, comporta l'eliminazione del progetto preliminare in cui si prevedeva la sola sostituzione di numero 540 apparecchi illuminanti su un monte di corpi illuminati pari a 1048 senza procedere all'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di "Smart City" (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...), inserito nel piano triennale approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29-03-2018;

Che con determina del Capo Area P.O.II n. 28 del 14-02-2018, assunta al R.G al n. 95 del 14-02-2018, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) dei lavori riguardanti l'ammodernamento ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione, il Geometra Rigatuso Claudio, istruttore tecnico, incardinato nell'Area P.O.III-Tecnica-di quest'Ente;

Che con determina del Capo Area P.O.II n. 93 del 07-08-2018, assunta in pari data al R.G al n. 359, è stato nominato Responsabile Esterno delle Operazioni (REO) e conferma di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai fini della partecipazione dell'avviso emanato dal D.D.G n. 245 del 14 maggio 2018 dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le. dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Azione 4.1.3 asse prioritario 4 PO FESR 2014-2020;

Che con nota del 20 agosto 2018, protocollo n. 8091 è stato chiesto alla di Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), di far pervenire la seguente documentazione:

- Piano economico-finanziario presentato, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966;
- Diagnosi energetica relativa all'impianto di pubblica illuminazione;

Che con nota n.8185 del 22 agosto 2018, la Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), in risposta alla nota del 20 agosto 2018, protocollo n. 8091, ha inoltrato quanto segue:

1) Copia del piano economico-finanziario asseverato;

2) Diagnosi energetica relativa all'impianto di pubblica illuminazione;

Premesso e considerato quanto sopra, si relaziona la seguente:

Nello specifico la proposta del promotore, contempla interventi di efficientamento e di adeguamento normativo degli attuali impianti di pubblica illuminazione, con l'introduzione di servizi intelligenti (sistema di telecontrollo e telegestione) e servizi aggiuntivi di smart city;

Verificato l'allegato progetto di Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL) a norma degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale, nonché all'adeguamento normativo degli attuali impianti, a firma dell' Ing. Michele Scibetta e Ing Luca Sportelli;

Nello specifico:

il progetto è composto e corredato dagli allegati di seguito elencati, contenenti tutti gli elementi e le dichiarazioni previsti dall'art. 183, comma 15 D. lgs 50/2016:

1. R00: Elenco elaborato (si compone di n. 2 fogli formato A4);
2. R01: Relazione illustrativa (si compone di n. 20 fogli formato A4);
3. R02: Relazione Tecnica (si compone di n. 66 fogli formato A4);
4. R03: Studio di fattibilità (si compone di n. 30 fogli formato A4);
5. R04: Studio di prefattibilità ambientale (si compone di n. 9 fogli formato A4);
6. R05: Prime indicazioni sulla sicurezza (si compone di n. 8 fogli formato A4);
7. R06: Calcolo sommario di spesa (si compone di n. 2 fogli formato A4);
8. R07: Quadro economico (si compone di n. 3 fogli formato A4);
9. R08: Cronoprogramma (si compone di n. 2 fogli formato A4);
10. R09 Sistema di gestione del servizio e manutenzione (si compone di n. 11 fogli formato A4);
11. R10: Piano Economico Finanziario (si compone di n. 15 fogli formato A4);
12. R11: Bozza di Convenzione (si compone di n. 26 fogli formato A4);
13. R12: PPP test (si compone di n. 17 fogli formato A4);
14. R13: Descrizione del Servizio e della Gestione (si compone di n. 6 fogli formato A4);
15. T01: Disposizione punti luce stato di fatto scala 1:2000 (Tavola unica);
16. T02: Disposizione punti luce stato di progetto scala 1:2000 Tavola unica;

Visto il foglio aggiuntivo alla bozza di convezione di cui alla tav. R11 dell'elaborato presentato dal soggetto proponente Esco Energia Ambiente s.r.l.. allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il piano economico finanziario allegato dimostra che l'intervento, nei 13 anni di esercizio, garantisce i seguenti vantaggi:

- riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica attraverso l'intervento previsto (sostituzione di corpi illuminanti, di quadri elettrici e di parte della rete elettrica);
- adeguamento normativo degli impianti;
- verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa programmata in rispetto a quanto prescritto dal D. M. 28 marzo 2018 "Criteri Ambientali minimi per il servizio di Illuminazione Pubblica";
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- introduzione di un sistema informativo gestionale che permette di coniugare il risparmio economico con la sicurezza e la continuità del servizio;
- introduzione di servizi di smart city (Wi-Fi ect);
- gestione per anni 13 del servizio esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità sia tecnica (continuità nel funzionamento del servizio nella sua massima efficienza) sia di responsabilità penali verso terzi.

Vista la documentazione prodotta ai sensi dell'art 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Esaminati requisiti dell'impresa proponente, al fine di valutare complessivamente la proposta anche nel merito tecnico economico, si è proceduto alla valutazione degli elaborati di seguito elencati:

- Bozza di convenzione.

La convenzione regolerà i rapporti con l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice del servizio.

- Piano economico finanziario.

Il proponente ha presentato copia del piano economico finanziario della Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), da cui si evince l'asseverazione della Unica Asseverazione S.R.L. Presidente del C.d.A Dott. Tommaso Mazziotti che ne ha asseverato il piano economico e finanziario attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- 1) della durata della concessione;
- 2) del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- 3) della struttura finanziaria;
- 4) dei costi/ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

La Unica Asseverazioni s.r.l. ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata.

Esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, proposto ai sensi dell'art 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e valutata: a) la fattibilità della proposta sotto il profilo costruttivo ed ambientale; b) la qualità progettuale; c) la funzionalità e la fruibilità delle opere; d) il rendimento ed il costo di gestione e manutenzione delle stesse; e) la durata delle concessione; f) i tempi di realizzazione dei lavori; g) il valore economico finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione.

Verificata l'idoneità tecnica della proposta, in termini di completezza, approfondimento ed attendibilità, tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima e valutata, inoltre, la rispondenza al pubblico interesse.

Tenuto conto delle su esposte motivazioni di ordine tecnico, economico ed amministrativo e ritenendo che la proposta di project financing, presentata dalla Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), relativa all'efficientamento ed all'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, con servizi di smart city, risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto possa essere presa in considerazione quale opera di "pubblico interesse" per essere inserita nel piano triennale OO.PP. è posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario, come previsto dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che è stato acquisito il parere in linea tecnica di cui all'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010, reso dal Responsabile del Procedimento in data 21 agosto 2018;

Evidenziato che l'opera non risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 ed elenco annuale dei lavori anno 2018;

Considerato che questo Ente possiede tutti i requisiti di ammissibilità ai fini della partecipazione all'Avviso in argomento;

Rilevato che tra gli allegati alla domanda di finanziamento, necessari per la partecipazione all'Avviso in parola, è compreso anche un provvedimento amministrativo dell'Ente che approvi il progetto ed i relativi altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della partecipazione al medesimo Avviso;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione in via amministrativa del progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Circolare del Dirigente Regionale del Dipartimento Regionale Tecnico 4 maggio 2016 n. 86313/DRT;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011;

Vista la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R. n. 12/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'O.A.EE.LL vigente nella Regione siciliana;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

Propone

Per i motivi esposti in narrativa,

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica, per l'importo complessivo di € 823.104,79, di cui € 606.951,30 totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed € 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, presentato dal Soggetto Proponente economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A.01924270851 ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 delle opere da realizzare nel corso del corrente anno avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	€ 606.951,30
a.1	Oneri per la sicurezza	€ 17.241,30
	Totale al netto degli O.S.	€ 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€ 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 15.173,78

b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza (11,4%)	€ 69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€ 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€ 18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€ 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€ 5.000,00
b.8	Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 216.153,49
	Importo complessivo	€ 823.104,79

Il suddetto progetto di fattibilità è costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ R00: Elenco elaborato (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ RO1: Relazione illustrativa (si compone di n. 20 fogli formato A4);
- ✓ R02: Relazione Tecnica (si compone di n. 66 fogli formato A4);
- ✓ RO3: Studio di fattibilità (si compone di n. 30 fogli formato A4);
- ✓ R04: Studio di prefattibilità ambientale (si compone di n. 9 fogli formato A4);
- ✓ R05: Prime indicazioni sulla sicurezza (si compone di n. 8 fogli formato A4);
- ✓ R06: Calcolo sommario di spesa (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ R07: Quadro economico (si compone di n. 3 fogli formato A4);
- ✓ R08: Cronoprogramma (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ R09 Sistema di gestione del servizio e manutenzione (si compone di n. 11 fogli formato A4);
- ✓ R10: Piano Economico Finanziario (si compone di n. 15 fogli formato A4);
- ✓ R11: Bozza di Convenzione (si compone di n. 26 fogli formato A4);
- ✓ R12: PPP test (si compone di n. 17 fogli formato A4);
- ✓ R13: Descrizione del Servizio e della Gestione (si compone di n. 6 fogli formato A4);
- ✓ T01: Disposizione punti luce stato di fatto scala 1:2000 (Tavola unica);
- ✓ T02: Disposizione punti luce stato di progetto scala 1:2000 Tavola unica;
- ✓ Piano economico-finanziario presentato, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966;
- ✓ Diagnosi energetica relativa all'impianto di pubblica illuminazione;

• **di approvare**, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing, presentata dal Proponente Economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica indicato in premessa, per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione ed introduzione di servizi di smart city, nonché la gestione degli stessi, nella nuova configurazione a tecnologia led, per 13 anni;

• **di proporre di modificare** il piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020, adottato con delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2018, inserendo l'intervento denominato: “ **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito POFESR SICILA 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3** “ del servizio pubblico di illuminazione pubblica del Comune di Vallelunga Pratameno formulato ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 823.104,79, di cui € 606.951,30. totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed €. 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, presentato dal Soggetto Proponente Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851 e, all'eliminazione, nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. del progetto preliminare con il quale in cui si prevedeva la sola sostituzione di numero 540 apparecchi illuminanti su un monte di corpi illuminati pari a 1048 senza procedere all'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di “Smart City” (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...);

• **di proporre di approvare** il programma biennale di forniture e servizi come segue ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 50/2016 così come riporto:

	Tipologi a servizio/ fornitura	Descrizione del contratto	Durata presunta	Rup	Annualità di cui si intende dare avvio alla procedura di affidamento inizio	Stima del costo unitario	Fonte di risorse finanziarie
1	Servizio (conces sione)	Concessione del servizio Gestione e manutenzione Pubblica Illuminazione	2018/2031	Geom. Claudio Rigatuso	2018	€ 101.230,72	Project financing e risorse di bilancio comunale

• **di dare** atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nelle more della definizione e

pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL, che, in qualità di soggetto promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **di dare** atto che se il promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti massimi del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
 - **di dare** atto che per quanto sopra esposto, dalla proposta di progetto di fattibilità, non potrà derivare alcun onere o maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale;
 - **di autorizzare il Sindaco**, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente beneficiario, a produrre la relativa istanza di finanziamento, da inoltrare nel rispetto delle procedure e termini stabiliti dall'Avviso pubblico in parola;
 - **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, il quale eserciterà anche le funzioni di REO (Responsabile delle Operazioni) ai fini dell'alimentazione dei dati gestionali e di monitoraggio del sistema "Caronte" è il Geom. Rigatuso Claudio;
 - **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di espletare tutti gli atti consequenziali al presente atto;
 - **dichiarare**, con separata unanime votazione, la presente di immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, al fine di consentire l'immediata presentazione del progetto entro i termini di scadenza;
- 24-08-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. CLAUDIO RIGATUSO

PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n° 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

24-08-2018

IL CAPO AREA
Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 23.12.2000, n° 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile sulla deliberazione di cui all'oggetto La proposta di project financing avanzata è conseguente a conclusione di avviso pubblico di cui all'atto di indirizzo giusta delibera di Giunta Municipale n. 57 del 26/07/2018 relativa alla manifestazione di interesse per la partecipazione al bando PO FESR Sicilia 2014-2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 "Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica". La selezione ha individuato nell'E.S.C.O. Energia Ambiente s.r.l. il proponente del progetto di fattibilità da porre a base di gara per l'intervento di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione del Comune.

La soluzione progettuale proposta è così sintetizzabile:

Investimenti a carico del concessionario Euro 823.104,79 pari a Euro / annui 63.315,75

Costo annuo consumo energia previsto Euro 54.599,97

Gestione e manutenzione impianto Euro 46.630,13

Durata dell'intervento anni 13. Totale canone annuo 164.545,86 Iva inclusa.

Della su indicate voci la parte relativa all'investimento può essere influenzata dalla concessione di contributo a carico della misura comunitaria sopra indicata restando a carico del canone unicamente la parte residua. Inoltre si rileva come i su indicati importi dovranno essere posti a base di gara determinando una ulteriore riduzione di costo per l'efficientamento energetico di importo pari al ribasso di aggiudicazione.

Senza considerare il ribasso della gara da espletare, qualora venga ottenuto il finanziamento per l'importo minimo previsto dal bando, pari a Euro 200.000,00 si otterrebbe un canone annuo base di Euro / annue 47.931,13 relativa alla quota investimenti con un totale canone annuo 149.161,24 Iva inclusa oltre l'eventuale ulteriore ribasso a seguito di gara da espletare determinando un risparmio sulle casse dell'Ente di circa Euro annue 45.000,00. Di rilievo l'aspetto relativo alla parte revisionale del prezzo legata a due

variabili: 1. Variazione del costo dell'energia elettrica; 2. Variazione indice Istat Foi per la quota relativa alle manutenzioni. La quota di canone relativa all'investimento non è soggetto a rivalutazione / revisione.

Oltre al risparmio finanziario sopra individuato e stimato di importo minimale, non risulta quantificato l'ulteriore ribasso da gara nonché l'eventuale ulteriore contributo concesso dalla regione. L'intervento permetterebbe di rendere efficiente ed ammodernare l'impianto, ormai vetusto, di pubblica illuminazione del Comune di Vallelunga Pratameno oltre che ammodernare lo stesso mediante realizzazione di infrastrutture per la distribuzione del servizio wi-fi e realizzazione impianto di video sorveglianza per 10 telecamere.

Alla luce del quadro economico finanziario proposto si rileva come il promotore abbia previsto la copertura dell'investimento attraverso il ricorso a finanziamento bancario per il 50% dell'importo a un tasso stimato del 5% per 10 anni. Si rileva un disallineamento tra la durata dell'intervento e la durata del finanziamento con possibilità di realizzazione di extra profitti, da parte del concessionario, a partire dalla fine dell'ammortamento del mutuo per il finanziamento dell'opera (dal 11esimo al 13esimo anno) come rilevato, tra l'altro, dall'utile ante imposte dall'analisi del cash flow gestionale.

Sarebbe opportuno, per le su esposte considerazioni, un allineamento del piano di intervento al mutuo concesso senza per questo determinare una variazione del canone annuo individuato essendo il MOL indicato per gli anni in esame sufficiente alla copertura dell'intervento e alla remunerazione del capitale investito.

Tra le altre si rileva come l'avviso esplorativo abbia già previsto la possibilità da parte del Comune di variare la proposta progettuale allineandola alle esigenze pubbliche riscontrate.

Per quanto sopra si esprime parere alla proposta che trova copertura al codice di bilancio 10.05-1-03

24-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Domenico Indelicato

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione che precede, assunta a motivazione della presente;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., composto dei seguenti elaborati:

1. R00: Elenco elaborato (si compone di n. 2 fogli formato A4);
2. R01: Relazione illustrativa (si compone di n. 20 fogli formato A4);
3. R02: Relazione Tecnica (si compone di n. 66 fogli formato A4);
4. R03: Studio di fattibilità (si compone di n. 30 fogli formato A4);
5. R04: Studio di prefattibilità ambientale (si compone di n. 9 fogli formato A4);
6. R05: Prime indicazioni sulla sicurezza (si compone di n. 8 fogli formato A4);
7. R06: Calcolo sommario di spesa (si compone di n. 2 fogli formato A4);
8. R07: Quadro economico (si compone di n. 3 fogli formato A4);
9. R08: Cronoprogramma (si compone di n. 2 fogli formato A4);
10. R09: Sistema di gestione del servizio e manutenzione (si compone di n. 11 fogli formato A4);
11. R10: Piano Economico Finanziario (si compone di n. 15 fogli formato A4);
12. R11: Bozza di Convenzione (si compone di n. 26 fogli formato A4);
13. R12: PPP test (si compone di n. 17 fogli formato A4);
14. R13: Descrizione del Servizio e della Gestione (si compone di n. 6 fogli formato A4);
15. T01: Disposizione punti luce stato di fatto scala 1:2000 (Tavola unica);
16. T02: Disposizione punti luce stato di progetto scala 1:2000 Tavola unica;

integrato con il Piano Economico Finanziario asseverato dalla UNQUA Asseverazioni SRL e con la Diagnosi Energetica, presentati con nota acquisita al prot. n. 8185 del 22 agosto 2018;

Vista in particolare la bozza di convenzione allegata al progetto, composta di n 20 articoli, dalla quale emergono talune incongruenze corrette d'ufficio con riguardo agli articoli: 2, punto 4; 3; 5; 6; 9; 18;

Visto l'allegato "A" inerente la variazione della bozza di convenzione, nel quale sono indicate e corrette le incongruenze riscontrate con riguardo agli articoli: 2, punto 4; 3; 5; 6; 9; 18, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere tecnico sul progetto espresso dal RUP in data 21 agosto 2018;

Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente dal Responsabile del Settore Economico Finanziario in data 24 agosto 2018, con il quale si segnala, tra l'altro, un disallineamento tra la durata dell'intervento e la durata del finanziamento con possibilità di realizzazione di extra profitti da parte del concessionario, e la connessa segnalazione dell'opportunità di allineare il piano di intervento al mutuo;

Visto il parere favorevole espresso dall'Organo di revisione contabile in data 24 agosto 2018, dal quale emerge il seguente suggerimento: *che all'eventuale definitiva sottoscrizione del contratto di Project Financing i reali benefici sui risparmi energetici possano essere ampiamente goduti dall'Ente, e la seguente segnalazione: che l'Avviso esplorativo ha già previsto la possibilità da parte dell'Ente di variare la proposta progettuale allineandola alle esigenze pubbliche riscontrate;*

Dato atto che:

sulla base dei rilievi espressi con nota del 22 agosto 2018 dal Segretario Generale di questo Ente, il Settore proponente ha rielaborato la precedente proposta adeguandone il contenuto;

la predetta nota concludeva come di seguito *"La proposta di deliberazione va corredata dei pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e della copertura finanziaria, del parere dell'Organo di revisione contabile trattandosi di spesa pluriennale che supera il triennio relativo al bilancio di previsione 2018/2020. Inoltre la spesa pluriennale deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale con apposita deliberazione."*;

Vista la deliberazione di Giusta Comunale n. 57 del 26 luglio 2018, con la quale è stato approvato lo schema di avviso esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito PO FESR SICILIA 2014/2020 asse 4 – azione 4.1.3;

Visto il bando PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 "Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)" pubblicato in data 1 giugno 2018 nella GURS Parte I n. 24;

Visto l'Avviso esplorativo approvato da questo Ente con delibera di Giunta n. 57/2018, in relazione al quale l'Ufficio ha provveduto, attraverso apposita Commissione, a selezionare il promotore del project financing relativamente all'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione;

Rilevato che la proposta del promotore selezionato contempla interventi di efficientamento e di adeguamento normativo degli attuali impianti di pubblica illuminazione, con l'introduzione di servizi intelligenti (sistema di telecontrollo e telegestione) e servizi aggiuntivi di smart city;

Preso atto che:

la scelta della proposta di project financing, ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è ricaduta su quella presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851, "Impresa Ausiliata" e "impresa Ausiliaria" Siat s.r.l., relativamente all'attestazione SOA OG10, con sede legale a Sciacca (AG) in Via Pola n.31 - P.IVA 01689690848 – e con I.T. s.r.l. Innovazione e Tecnologia relativamente all'attestazione ISO9001:20015 o ISO9001/2008, per l'importo complessivo di lavori pari ad **€ 823.104,79**, di cui € 606.951,30 per totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed €. 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	€ 606.951,30
a.1	Oneri per la sicurezza	€ 17.241,30
	Totale al netto degli O.S.	€ 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€ 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 15.173,78
b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza (11,4%)	€ 69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€ 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€ 18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€ 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€ 5.000,00
b.8	Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 216.153,49
	Importo complessivo	€ 823.104,79

dallo studio di fattibilità presentato dalla Esco Energia Ambiente s.r.l. si evince che a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui sopra si dovrebbe generare un risparmio energetico-gestionale, rispetto ai costi sostenuti attualmente, di circa 72.08%:

RISPARMIO ENERGETICO GESTIONALE ANNUO	Costo annuo consumo energia impianto attuale (A)	€ 185.156,23
	Costo annuo manutenzione ordinaria a carico del comune (B)	€ 10.000
	Costo complessivo annuo pubblica illuminazione impianto attuale (A+B)	€ 195.556,23
	Costo annuo consumo energia soluzione proposta (C)	€ 54.599,97
	Percentuale risparmio energetico-gestionale annuo	72,08%
	Risparmio energetico gestionale annuo (A+B+C)	140.956,27

la Esco Energia Ambiente s.r.l., nel progetto di fattibilità, propone per la gestione del servizio di pubblica illuminazione per la durata di 13 anni decorrenti dalla data di consegna degli impianti, il pagamento di un canone pari ad €. 164.545,86 a fronte di €. 195.556,23 relativi alla spesa corrente generando un risparmio annuo pari ad €. 31.010,38;

il canone annuo polinomio è suddiviso in tre voci:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
 - B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
 - C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 63.315,75 (iva inclusa);
- nello studio di fattibilità del progetto presentato dalla Esco, viene evidenziato che, in caso di finanziamento a valere sull'Azione 4.1.3 prevista dal PO FERS 2014-2020, la componente del canone riguardante le spese di realizzazione dell'investimento subirebbe una rimodulazione proporzionalmente alla percentuale di co-finanziamento ed in particolare nel caso di concessione del massimo contributo pubblico pari al 49%, il canone sarebbe soggetto alla seguente rimodulazione e precisamente:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
 - B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
 - C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 32.291,03 (iva inclusa);
- nel successivo bando di gara in cui verrà posto a base di gara il progetto di fattibilità redatto dal promotore Esco Energia Ambiente s.r.l. l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando verrà specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione;

se il promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti massimi del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;

Preso altresì atto che l'Ufficio:

ha esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, proposto ai sensi dell'art 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e valutata: a) la fattibilità della proposta sotto il profilo costruttivo ed ambientale; b) la qualità progettuale; c) la funzionalità e la fruibilità delle opere; d) il rendimento ed il costo di gestione e manutenzione delle stesse; e) la durata delle concessione; f) i tempi di realizzazione dei lavori; g) il valore economico finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

ha verificato l'idoneità tecnica della proposta, in termini di completezza, approfondimento ed attendibilità, tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima e valutata, inoltre, la rispondenza al pubblico interesse.

ha ritenuto che la proposta di project financing, presentata dalla Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), relativa all'efficientamento e all'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, con servizi di smart city, risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto può essere presa in considerazione quale opera di "pubblico interesse" per essere inserita nel piano triennale OO.PP e posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario, come previsto dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ha acquisito il parere in linea tecnica di cui all'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010, reso dal Responsabile del Procedimento in data 21 agosto 2018;

Evidenziato che l'opera non risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 ed elenco annuale dei lavori anno 2018;

Evidenziato altresì che è necessario che il Consiglio approvi il piano biennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare in via amministrativa il progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Circolare del Dirigente Regionale del Dipartimento Regionale Tecnico 4 maggio 2016 n. 86313/DRT;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011;

Vista la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R. n. 12/2011;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'O.A.EE.LL vigente nella Regione siciliana;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

Per i motivi esposti in narrativa,

Ad unanimità di voti espressi in modo palese,

DELIBERA

- **di approvare** la proposta di deliberazione che precede con le integrazioni di cui in premessa, e conseguentemente;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica, per l'importo complessivo di € 823.104,79, di cui € 606.951,30 totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed € 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, presentato dal Soggetto Proponente economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851 ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 delle opere da realizzare nel corso del corrente anno avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	€ 606.951,30
a.1	Oneri per la sicurezza	€ 17.241,30
	Totale al netto degli O.S.	€ 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€ 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 15.173,78
b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza (11,4%)	€ 69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€ 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€ 18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€ 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€ 5.000,00
b.8	Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 216.153,49
	Importo complessivo	€ 823.104,79

dando atto che Il suddetto progetto di fattibilità è costituito dai seguenti elaborati:

- ☐ R00: Elenco elaborato (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ☐ R01: Relazione illustrativa (si compone di n. 20 fogli formato A4);
- ☐ R02: Relazione Tecnica (si compone di n. 66 fogli formato A4);
- ☐ R03: Studio di fattibilità (si compone di n. 30 fogli formato A4);
- ☐ R04: Studio di prefattibilità ambientale (si compone di n. 9 fogli formato A4);
- ☐ R05: Prime indicazioni sulla sicurezza (si compone di n. 8 fogli formato A4);
- ☐ R06: Calcolo sommario di spesa (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ☐ R07: Quadro economico (si compone di n. 3 fogli formato A4);
- ☐ R08: Cronoprogramma (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ☐ R09 Sistema di gestione del servizio e manutenzione (si compone di n. 11 fogli formato A4);
- ☐ R10: Piano Economico Finanziario (si compone di n. 15 fogli formato A4);
- ☐ R11: Bozza di Convenzione (si compone di n. 26 fogli formato A4);
- ☐ R12: PPP test (si compone di n. 17 fogli formato A4);
- ☐ R13: Descrizione del Servizio e della Gestione (si compone di n. 6 fogli formato A4);
- ☐ T01: Disposizione punti luce stato di fatto scala 1:2000 (Tavola unica);
- ☐ T02: Disposizione punti luce stato di progetto scala 1:2000 Tavola unica;
- ☐ Piano economico-finanziario presentato, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966;
- ☐ Diagnosi energetica relativa all'impianto di pubblica illuminazione;

con la variazione della bozza di convenzione di cui all'allegato " A " costituente parte integrante e sostanziale della presente;

- **di approvare**, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing, presentata dal Proponente Economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica indicato in premessa, per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione ed introduzione di servizi di smart city, nonché la gestione degli stessi, nella nuova configurazione a tecnologia led, per 13 anni;

- **di proporre di modificare** il piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020, adottato con delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2018, inserendo l'intervento denominato: “ **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell’ambito POFESR SICILA 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3** “ del servizio pubblico di illuminazione pubblica del Comune di Vallerlunga Pratameno formulato ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 823.104,79, di cui € 606.951,30. totali lavori, inclusi €. 17.241,30 per oneri sicurezza, ed €. 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, presentato dal Soggetto Proponente Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851 e, all'eliminazione, nel vigente Piano Triennale delle OO.PP, del progetto preliminare con il quale in cui si prevedeva la sola sostituzione di numero 540 apparecchi illuminanti su un monte di corpi illuminati pari a 1048 senza procedere all'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di “Smart City” (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...);
- **di proporre al Consiglio Comunale di approvare** il programma biennale di forniture e servizi come segue ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 50/2016 così come riporto:

	Tipologia servizio/fornitura	Descrizione del contratto	Durata presunta	Rup	Annualità di cui si intende dare avvio alla procedura di affidamento inizio	Stima del costo unitario	Fonte di risorse finanziarie
1	Servizio (concessione)	Concessione del servizio Gestione e manutenzione Pubblica Illuminazione	2018/2031	Geom. Claudio Rigatuso	2018	€. 101.230,72	Project financing e risorse di bilancio comunale

- **di dare** atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL, che, in qualità di soggetto promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **di dare** atto che se il promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti massimi del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- **di dare** atto che per quanto sopra esposto, dalla proposta di progetto di fattibilità, non potrà derivare alcun onere o maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale;
- **di autorizzare il Sindaco**, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente beneficiario, a produrre la relativa istanza di finanziamento, da inoltrare nel rispetto delle procedure e termini stabiliti dall'Avviso pubblico in parola;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, il quale eserciterà anche le funzioni di REO (Responsabile delle Operazioni) ai fini dell'alimentazione dei dati gestionali e di monitoraggio del sistema “Caronte” è il Geom. Rigatuso Claudio;
- **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di espletare tutti gli atti consequenziali al presente atto

Indi la Giunta,

con separata votazione unanime resa in modo palese,

DELIBERA

- **dichiarare** la presente immediatamente esecutività, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, al fine di consentire l'immediata presentazione del progetto entro i termini di scadenza.

L'Assessore Anziano
Sig. ROSOLINO RICOTTA

Il Presidente
Avv. TOMMASO PELAGALLI

Il Segretario
DOTT.SSA Lucia Maniscalco

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, vista la L.R. n° 44/1991 così come integrata e modificata con la L.R. n. 23/1997,

DICHIARA

che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo dalla Giunta Comunale e viene trasmesso per gli adempimenti all'ufficio competente (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991)

Dalla residenza municipale, 24-08-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA Lucia Maniscalco

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA Lucia Maniscalco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line il giorno _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, 12-09-2018
Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA Lucia Maniscalco

PER COMPETENZA

AREA

P.O. n. 1 - Amministrativa
P.O. n. 2 - Finanziaria
P.O. n. 3 - Tecnica

PER CONOSCENZA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA Lucia Maniscalco