



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

## Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

### STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cefalù

**OGGETTO:** Procedura aperta relativa all'affidamento della Concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche per "L'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione del Parcheggio di Via Giovanni Verga in Cefalù e della sua gestione per la durata di venti anni".

### VERBALE DI GARA

#### SEDUTA n. 1

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **13** del mese di **dicembre** alle ore **10:55** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione di Gara, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Massimo Cucinella** – Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** -Dirigente Preposto ad Interim nella qualità di Vicepresidente
- **Arch. Giovanna Galbo** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante giusta Determina n. 135 del 06 dicembre 2022

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di **€. 9.649.043,00**, ai sensi di dell'art. 167 del Codice, stimato quale valore totale dei ricavi determinati dal Piano Economico Finanziario del soggetto promotore e di **€. 1.200.000,00** valore dell'investimento proposto dal soggetto promotore, di cui **€. 909.816,79** per i lavori e **€. 33.730,08** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso., oltre IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

### PREMESSO CHE

- con nota n.16354 del 6 aprile 2022, acquisita al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 52482 data 7 aprile 2022, la Stazione Appaltante Comune di Cefalù ha avanzato alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo, la richiesta di espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo ai DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 52838 del 7 aprile 2022 è stata nominata, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'arch. Maria Rita Marchese
- con nota interlocutoria prot. n. 55283 del 12 aprile 2022, il Responsabile degli Adempimenti di Gara, ha richiesto alcune integrazioni alla Stazione Appaltante al fine di poter procedere alla revisione del bando e del disciplinare trasmessi;
- con nota prot. n. 35007 del 27 luglio 2022 la Stazione Appaltante ha trasmesso la documentazione richiesta;
- con nota prot. n. 111391 del 4 agosto 2022 il Responsabile degli Adempimenti di gara ha provveduto all'esame della documentazione di gara con riferimento al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed ha provveduto alla restituzione alla Stazione Appaltante degli atti di gara e dei relativi allegati con alcune osservazioni, richiedendo altresì ulteriore documentazione;
- con nota protocollo n. 44077 del 23 settembre 2022 la stazione Appaltante ha ritrasmesso gli atti di gara e l'ulteriore documentazione richiesta;
- con nota prot. n.142261 del 20 ottobre 2022 questa Sezione Territoriale, dopo aver verificato che la Stazione Appaltante ha adeguato gli atti di gara alle osservazioni formulate, ha provveduto alla restituzione degli atti opportunamente revisionati e la calendarizzazione della gara fissando per il giorno 9 dicembre 2022, alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte, e per la data odierna l'inizio delle operazioni della procedura in oggetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad inserire sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la seguente documentazione: Bando di gara, disciplinare di gara, e modulistica debitamente firmati ed approvati;
- la Stazione Appaltante, con la nota n.56721 del 6 dicembre 2022 ha comunicato di aver provveduto alla pubblicazione sulla GUEE, a pubblicare l'estratto del bando di gara GURS n. 43 del 28 novembre 2022, e di aver pubblicato l'Avviso di gara su "Il Giornale" e sul "Quotidiano di Sicilia" in data 4 novembre 2022, sul proprio sito istituzionale in data 4 novembre 2022 e sulla piattaforma del Ministero delle infrastrutture;
- la documentazione integrale della gara è stata pubblicata sul portale SITAS e la relativa procedura è stata incardinata con il numero G 00464 -

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara alle ore 13,11 del giorno 9 dicembre 2022, scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ha consultato la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT ed ha verificato che non è pervenuta nessuna offerta.

A questo punto, il Presidente aperta la piattaforma SITAS, codice gara G00464, avente ad oggetto la procedura di gara de qua, nella parte relativa alla ricezione delle offerte, verifica che non è stata presentata alcuna offerta.

Pertanto la Commissione, verificata l'assenza di offerte, dichiara deserta la gara in questione.

La Commissione onera il RAG di comunicare al RUP l'esito negativo della presente gara e di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

La seduta si chiude alle ore 11:15.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

• Avv. Massimo Cucinella – Presidente;

• Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente;

• Arch, Giovanna Galbo – Componente nominato dalla S.A.

• Dott. Tarantino Pietro – Verbalizzante



