



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli ulivi secolari*

Città metropolitana di Messina

Ufficio Tecnico Comunale

*Ufficio del R.U.P.*

## ATTESTAZIONE DI INSUSSISTENZA IMPEDIMENTI E DI LIBERA DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI

[art. 31, comma 4, lettere d) ed e) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 24 della L.R. 17 maggio 2016, n. 8]

**OGGETTO: FONDI PNC "SICURO VERDE E SOCIALE" – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI C/DA CREDENZA.**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 2.855.900,00 - CUP: D59J21021550006.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sedici** del mese di **dicembre**, nei locali dell'Ufficio tecnico del Comune di Pettineo, siti Contrada Porracina:

### PREMESSO CHE:

**Con** Decreto Sindacale n.29 del 17.12.2021 è stato nominato il geometra **Liberti Giuseppe** Responsabile Unico del Procedimento – **RUP**, per la realizzazione dei lavori per la "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza";

**Che** l'Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale per la redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori per la "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza", per l'importo complessivo di **€ 2.485.000,00**;

**Che** con determina dirigenziale n. 580 del 27/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 2.485.000,00 di cui € 1.750.000,00 per lavori ed € 735.000,00 per somme a disposizione.

**Che** il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, *Servizio 5/ Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa* – con nota prot. 29281/COMUNI del 05/05/2022 ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato, con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, già registrato dai competenti organi di controllo, il "**Piano degli interventi immediatamente finanziabili**" tra cui rientra quello presentato dal Comune di Pettineo;

**Che** al fine di rispettare la scadenza di giugno 2022, prevista dal cronoprogramma Ministeriale, e richiamata dal D.D.G. n. 1706 del 20/06/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, relativa all'affidamento della progettazione degli interventi, questo comune con

determina n. 257 del 29/06/2022 ha affidato all'Ing. Calantoni Basilio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo (ME), comune facente parte della rete "Nebrodi Città Aperta" l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza";

**Che** con determina dirigenziale n. 338 del 22/08/2012 è stato affidato lo Studio geologico.-tecnico, le indagini sismiche e le prove di laboratorio, al dott. Geol. Saverio Angelo Ojeni cod. fisc. JNOSRN65A13G273I e P.IVA 02020970832 con sede a S. Stefano di Camastra (ME);

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, per complessivi € 2.855.900,00 di cui € 2.109.612,07 per lavori ed € 746.287,93 per somme a disposizione;

**VISTO** il verbale di verifica, il rapporto conclusivo sulla verifica del progetto esecutivo sopra riportato predisposti in data 14/12/2022;

#### **CONSIDERATO:**

- Che rientra tra i compiti del RUP accertare la libera disponibilità delle aree e degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori e segnalare eventuali disfunzioni e/o impedimento nell'attuazione degli interventi, giusto art. 31, comma 4, lettere d) ed e) del decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

#### **VISTI:**

- il progetto esecutivo posto a base di gara ed, in particolare, gli elaborati tecnici, il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- il luogo di esecuzione dei lavori e, a seguito di recente ispezione personale, esaminate tutte le circostanze e condizioni generali e particolari suscettibili di influire sulla immediata eseguibilità dei lavori.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell' art. 47 decreto Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, a seguito di sopralluogo ed esaminato il carteggio

#### **ATTESTA CHE**

- a) sono accessibili le aree e gli immobili interessati dai lavori così come indicato dagli elaborati progettuali;
- b) non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) il progetto in questione è realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l' esecuzione dei lavori.

Pettineo, lì 16/12/2022



**IL RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
(geom. Giuseppe Liberti)**

Via Garibaldi, 35 – 98070 Pettineo (ME)

www.comune.pettineo.me.it

Tel: +39 0921 336080

Fax: +39 0921 336684

E-mail: utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it

PEC: posta@pec.comune.pettineo.me.it

C.F. 85000240839

P.I. 00353710833