



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 11/09  
SEDUTA PUBBLICA DEL 09/08/2023  
COMMISSIONE GIUDICATRICE

**Oggetto:** Procedura aperta per l'appalto integrato su PFTE lavori "I.I.S. 'F. MAUROLICO' - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" - di Messina (ME) - Codice edificio: 0830483252 - Finanziamento nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU.  
Stazione Appaltante: **Città Metropolitana di Messina** - CIG **981553648C** - CUP **B41B20001040001**

Importo complessivo dei lavori: **Euro 3.677.936,04**

Progettazione definitiva, esecutiva, Geologo ed indagini: **Euro 309.849,43**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 32.153,74**

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **Euro 3.645.782,30**

\*\*\*\*\*

Oggi, giorno nove del mese di agosto dell'anno 2023, alle ore 09:30 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, la stessa risulta così composta:

- 1) Ing. Rosario Di Rao
- 2) Arch. Paolo Bucca
- 3) Ing. Anna Chiofalo

Presidente  
Componente Esperto settore B1.10  
per l'Ente Appaltante (da remoto)

Avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Funzionario Direttivo Dott. Paolo Pantò, designato, con nota Prot. n. 106296 del 31/07/2023 dal Dirigente del Servizio, tra il personale della segreteria tecnico - amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina in sostituzione del Funzionario Direttivo Dott. Giovanni Rovito.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici tramite accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>.

Risultano presenti in sala gare:

Il Signor Lupò Marco identificato a mezzo C.I. n. AT 3308611, rilasciata dal Comune di Messina scad. 21/09/2023, in rappresentanza dell'impresa Lupò Costruzione S.r.l.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Si premette che nella seduta riservata del 03/08/2023, la Commissione ha ultimato la valutazione tecnica delle offerte attribuendo il punteggio ai singoli concorrenti.



Il Presidente della Commissione, pertanto, dà lettura dei punteggi acquisiti dai concorrenti con riferimento all'offerta tecnica come da tabella seguente e da allegato n.1:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico				
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	78				
2	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	Si	66,905				
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si	57,02				
4	CA.TI.FRA. S.R.L.	Si	68,944				
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si	50,679				
6	IMPRESALV SRL	Si	70,867				
7	RTC MEGARES/CONSORZIO KREA	Si	52,234				

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli, nominato dal Dirigente del Servizio con nota Prot. n. 5165 del 11/04/2023, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, comunica al Presidente della Commissione la password di accesso alla busta digitale "C" – offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, accertato che le buste offerta economica risultano tutte chiuse, procede all'apertura delle buste "C" - offerte economica, effettuando, preliminarmente, un controllo degli elementi essenziali che devono essere contenuti in ogni singola offerta.

Avendo avuto il controllo un riscontro positivo, la Commissione dà lettura dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base d'asta, contenuti nelle medesime buste, gli stessi vengono indicati nel seguente prospetto:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico				
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-24,17 %					
2	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-18,566 %					
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si	-4 %					
4	CA.TI.FRA. S.R.L.	Si	-18,07 %					
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si	-20,5555 %					
6	IMPRESALV SRL	Si	-18 %					
7	RTC MEGARES/CONSORZIO KREA	Si	-22,307 %					

La Commissione Giudicatrice, elaborati i ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base d'asta determina i punteggi acquisiti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica, gli stessi vengono indicati nel seguente prospetto:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico				
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-24,17 %	20				
2	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-18,566 %	15,362				
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si	-4 %	3,31				
4	CA.TI.FRA. S.R.L.	Si	-18,07 %	14,952				
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si	-20,5555 %	17,01				
6	IMPRESALV SRL	Si	-18 %	14,894				
7	RTC MEGARES/CONSORZIO KREA	Si	-22,307 %	18,458				

Il punteggio complessivo attribuito ai singoli concorrenti, pertanto, risulta come da prospetto seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?		
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	98	-24,17 %	Anomala			
6	IMPRESALV SRL	85,761	-18 %	Non anomala	Si		
4	CA.TI.FRA. S.R.L.	83,896	-18,07 %	Non anomala	Si		
2	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	82,267	-18,566 %	Non anomala	Si		
7	RTC MEGARES/CONSORZIO KREA	70,692	-22,307 %	Non anomala	Si		
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	67,689	-20,5555 %	Non anomala	Si		
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	60,33	-4 %	Non anomala	Si		

Tenuto conto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria, "CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA" risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, la Commissione da mandato al RAG di chiedere al suindicato Consorzio la documentazione giustificativa ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le giustificazioni richieste dovranno riferirsi a quanto previsto dall'art. 97, comma 4 e comma 5, del D.Lgs. n.50/2016.

Tale documentazione, a pena di esclusione, dovrà pervenire al RUP della Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25/08/2023, il RAG è, altresì, onerato di informare il RUP della superiore decisione, evidenziando che per la valutazione delle giustificazioni, può avvalersi, ove lo ritenga, dell'ausilio della Commissione Giudicatrice.

Con avviso a mezzo Piattaforma telematica Sitas e-Procurement si comunicherà la data di espletamento della successiva seduta pubblica della Commissione Giudicatrice.

L'odierna seduta pubblica è chiusa alle ore: 11:00.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, redatto dalla Commissione Giudicatrice, che previa lettura, lo sottoscrive come segue:

**LA COMMISSIONE**

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Di Rao



*Handwritten signature of Ing. Rosario Di Rao*

IL COMPONENTE ESPERTO

Arch. Paolo Bucca

*Handwritten signature of Arch. Paolo Bucca*

IL COMPONENTE DELLA S.A.

Ing. Anna Chiofalo



chiofalo anna  
09.08.2023  
10:25:02  
GMT+01:00

IL VERBALIZZANTE  
F.D. Dott. Paolo Pantò

*Handwritten signature of F.D. Dott. Paolo Pantò*





NUM. PUOCO	OPERATORE ECONOMICO	1.										2.										3.										4.									
		PUNTI MAX					12					PUNTI MAX					12					PUNTI MAX					10					PUNTI MAX					10				
		comp. 1	comp. 2	comp. 3	Media Voti	Max media voti	Media Ponderata	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	Media Ponderata	Max media voti	comp. 1	comp. 2	comp. 3	Media Voti	Max media voti	Media Ponderata	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	Media Ponderata	Max media voti	comp. 1	comp. 2	comp. 3	Media Voti	Max media voti	Media Ponderata	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	Media Ponderata	Max media voti	comp. 1	comp. 2	comp. 3	Media Voti	Max media voti	Media Ponderata	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	Media Ponderata	Max media voti
1	1- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	0,8	0,93333		1,00000	12,000	12,000	1,00000		0,8	1	0,8	0,86667		1,00000	12,000	12,000	1,00000		1	1	0,8	0,93333		1,00000	10,000	10,000	1,00000		1	1	0,8	0,93333		1,00000	10,000	10,000	1,00000	
2	2- LUPPO COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,6	1	0,80000		0,85714	10,286	10,286	0,85714		1	0,8	0,8	0,86667		1,00000	12,000	12,000	0,92857		1	0,8	0,8	0,86667		0,92857	9,286	9,286	0,92857		1	0,8	0,8	0,86667		0,92857	9,286	9,286	0,92857	
3	3- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORZIO A R.L.	0,6	0,6	0,4	0,53333		0,57143	6,857	11,077	0,57143		0,8	0,8	0,8	0,80000		0,92308	11,077	11,077	0,92308		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,64286	7,714	7,714	0,64286		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,64286	7,714	7,714	0,64286	
4	4- CA.TI.FRA. S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,80000	0,93	0,85714	10,286	11,077	0,92308	0,87	0,8	0,8	0,8	0,80000		0,92308	11,077	11,077	0,92308		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,85714	10,286	10,286	0,85714		0,8	0,8	0,8	0,80000	0,93	0,85714	8,571	8,571	0,85714	
5	5- CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	0,6	0,6	0,4	0,53333		0,57143	6,857	8,308	0,59231		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,59231	8,308	8,308	0,59231		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,57143	6,857	6,857	0,57143		0,4	0,6	0,6	0,53333		0,57143	5,714	5,714	0,57143	
6	6- IMPRESALV SRL	0,8	1	0,8	0,86667		0,92857	11,143	11,077	0,92308		0,8	0,8	0,8	0,80000		0,92308	11,077	11,077	0,92308		0,6	0,6	0,6	0,60000		0,85714	10,286	10,286	0,85714		0,8	0,8	0,8	0,80000		0,85714	8,571	8,571	0,85714	
7	7- RTC MEGARES (Mandatario) CONSORZIO KREA (Mandante)	0,4	0,4	0,2	0,33333		0,35714	4,286	5,538	0,46154		0,4	0,4	0,4	0,40000		0,46154	5,538	5,538	0,46154		0,8	0,6	0,6	0,6	0,73	0,78571	9,429	9,429	0,78571		0,8	0,6	0,8	0,73333		0,78571	7,857	7,857	0,78571	

Allegato 1

1/3



1.										1.										2.										1.									
La Commissione valuterà positivamente il possesso di certificazioni volte a garantire la Serietà appartenente in ordine ad aspetti ritenuti rilevanti. In particolare sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni in corso di validità:										Si riterranno più adeguati quelle offerte in cui documentazione consista di più argomenti al livello di specificità professionale, sindacata e, quindi, di qualità del progettista, in quanto si										Sarà valutata la struttura operativa offerta dall'O.E. con l'indicazione delle prestazioni che saranno utilizzate per l'espletamento dei servizi in appalto, mediante specifico curriculum sintetico nei diversi settori interessati (strutture, impianti, edilizia, efficientamento energetico), ovvero mediante una scheda per ogni professionista.										Sarà valutata la struttura operativa offerta dall'O.E. con l'indicazione delle prestazioni che saranno utilizzate per l'espletamento dei servizi in appalto, mediante specifico curriculum sintetico nei diversi settori interessati (strutture, impianti, edilizia, efficientamento energetico), ovvero mediante una scheda per ogni professionista.									
NUM. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI MAX			Media Voti	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	PUNTI MAX			Max media ponderata voti	Media Voti	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	PUNTI MAX			Max media ponderata voti	Media Voti	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.	PUNTI MAX			Max media ponderata voti	Media Voti	SUB PUNTEGGIO ATTRIB.															
		Commissione di Gara					Commissione di Gara						Commissione di Gara																										
		comp. 1	comp. 2	comp. 3			comp. 1	comp. 2	comp. 3				comp. 1	comp. 2	comp. 3				comp. 1	comp. 2	comp. 3																		
1	1- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	12	12	12	12,000				0,933333	1,000000	8,000				1	1	1	1,000000	1,000000	8,000				3	3	3	3,000				3,000								
2	2 - LUPO COSTRUZIONI S.R.L.	9	9	9	9,000				0,800000	0,85714	6,857				0,8	0,8	0,8	0,66667	0,66667	5,333				2	2	2	2,000				2,000								
3	3 - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12	12	12	12,000				0,600000	0,64286	5,143				0,6	0,6	0,6	0,600000	0,600000	4,800				0	0	0	0,000				0,000								
4	4 - CA.TI.FRA. S.R.L.	12	12	12	12,000				0,800000	0,85714	6,857				0,8	0,8	0,8	0,73333	1,00	5,867				1	1	1	1,000				1,000								
5	5 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	12	12	12	12,000				0,600000	0,64286	5,143				0,6	0,6	0,6	0,600000	0,600000	4,800				0	0	0	0,000				0,000								
6	6 - IMPRESALV SRL	12	12	12	12,000				0,800000	0,85714	6,857				0,8	0,8	0,8	0,86667	0,86667	6,933				3	3	3	3,000				3,000								
7	7 - RTC MEGARES [Mandataria] CONSORZIO KREA [Mandante]	12	12	12	12,000				0,800000	0,85714	6,857				0,8	0,8	0,8	0,53333	0,53333	4,267				1	1	1	1,000				1,000								

2/3

2. Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente (no = 0 / si = 1 - in pieno o assunzione di persone con disabilità in quota eccedenti l'obbligo minimo di legge (no = 0 / si = 2))					
PUNTI MAX			Media Voti	SUB PUNTEGGI O ATTRIB.	
comp. 1	comp. 2	comp. 3			
1	1	1	1,000		1,000
1	1	1	1,000		1,000
3	3	3	3,000		3,000
3	3	3	3,000		3,000
1	1	1	1,000		1,000
1	1	1	1,000		1,000
1	1	1	1,000		1,000

NUM. PUNTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ATTRIB.
1	3- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	78,000
2	2- LUPO COSTRUZIONI S.R.L.	66,905
3	3- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	57,020
4	4- CA.TI.FRA. S.R.L.	68,944
5	5- CONSORZIO STABILE AGORRA SCARL	50,679
6	6- IMPRESALV SRL	70,867
7	7- RTC MEGARES (Mandatari) CONSORZIO REEA (bandante)	52,234



chiofalo anna  
09.08.2023  
10:28:24  
GMT+01:00

Firmato digitalmente da: ROSARIO DI RAO  
Ruolo: DIRIGENTE  
Descrizione: DIRIGENTE - REGIONE SICILIANA  
Organizzazione: REGIONE SICILIANA  
Unità organizzativa: REGIONE SICILIANA  
Data: 03/08/2023 15:17:16

*[Handwritten signature]*

*Per Neo Nou*

