

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, PROMOZIONE DELL'ECoeffICIENZA E RIDUZIONE DEI
CONSUMI ENERGETICI DEL PALAZZO DI CITTA' DI SANTA ELISABETTA
CIG 8499097CB5 - CUP C44H17001010005

Elaborato:

Cronoprogramma dei lavori

TAV.

E7

Visti e approvazioni

I Progettisti: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
G.P.T. Progetti s.r.l. (mandataria) ING. ANTONIO COVAIS (mandante)

 **G.P.T. PROGETTI**

Arch. Ing. Pietro Tabbuso
Arch. Giorgia Palizzolo

Ing. Antonio Covais



DATA: ottobre 2021



1. Premessa ed oggetto

Il presente cronoprogramma si riferisce al progetto per i "Lavori di ristrutturazione, promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del Palazzo di Città di Santa Elisabetta".

La presente proposta progettuale è stata redatta dalla società di ingegneria G.P.T. Progetti s.r.l. con sede in via Aquileia n. 10 a Palermo.

Come prescritto nel Capitolato Speciale di Appalto, il presente programma dei lavori è parte integrante del predetto Capitolato Speciale. Ciò è espressamente previsto dall'art.40 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii.

Nella redazione del programma si è tenuto conto delle Istruzioni applicative di cui alla Circ. LL.PP. 5 aprile 1982 n° 629/UL; pertanto nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto:

a) del tempo necessario per l'esecuzione dei lavori, tenendo presente sia che l'attività lavorativa annua è di 220 giorni per effetto dei contratti collettivi di lavoro vigenti nell'edilizia sia dell'incidenza sull'attività lavorativa della realizzazione di opere d'arte;

b) della zona climatica in cui si svolgono i lavori, con riferimento anche al tipo di lavoro, ai fini del conseguente incremento del tempo utile di ultimazione, fissandone la quota corrispondente ai giorni di andamento stagionale sfavorevole, la quale non è suscettibile di proroga;

c) del periodo iniziale impegnato per il cosiddetto incantieramento, variabile a seconda dell'entità e delle specifiche difficoltà dei lavori, e per l'acquisizione delle aree; sicché in tale periodo la produzione è a sviluppo zero.

Ai fini della determinazione del programma convenzionale dei lavori, esclusivamente per la determinazione dell'eventuale compenso revisionale, è stato ipotizzato che la zona ove si svolgono i lavori presenta condizioni climatiche normali.

In conseguenza, si prevede che nell'anno solare, per ciascun mese, si verifichi una produzione differenziata a seconda dell'andamento climatico stagionale, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari all'unità la produzione ottimale mensile (i) si prevede che le variazioni nei singoli mesi possano oscillare dal 15% al 90% di detta produzione.

Per quanto si attiene al tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori, esso può essere facilmente ottenuto dal rapporto esistente tra l'importo globale a base d'asta (I)



ed il valore "i" definito come produzione ottimale per la situazione climatica normale e moltiplicare tale rapporto per un coefficiente pari a 1,54:

$$N = \frac{I}{i} \times 1,54$$

Riguardo al valore della produzione ottimale mensile si sono fatte due considerazioni:

1) La produzione ottimale è un valore teorico che in nessun mese e per nessuna classe climatica è previsto che venga realizzato dall'impresa;

2) tale valore viene visto come un requisito richiesto alle Imprese che vogliono partecipare alla gara per l'appalto dell'opera, e risulta un fattore determinante dell'appalto; e di tale valore l'Impresa dovrà tener conto nella determinazione della propria offerta.

Per la determinazione del quadro completo del programma convenzionale, si riconosce all'Impresa un tempo di avvio (n') del cantiere, da considerarsi a produzione nulla valutato in relazione al valore "n" dei mesi necessari per l'esecuzione dei lavori; ed un tempo (n'') necessario per la acquisizione delle aree di esproprio e servitù previste in progetto.

Pertanto il tempo totale risulta fissato dalla seguente relazione:

$$N = n' + n'' + n$$

Il tempo totale così stabilito in sede di approvazione del progetto va poi verificato ed adeguato in occasione del bando di gara essendo l'ordine da dare alle diverse sequenze mensili funzione del periodo stagionale nel quale lo esperimento di gara si svolge; sarà cura della stazione appaltante mettere a punto o meglio "montare" il programma, del quale dovranno prendere visione le imprese concorrenti, sulla base delle previsioni della susseguente data di consegna dei lavori, da effettuarsi nei tempi tecnici strettamente necessari e nel rispetto delle scadenze amministrative.

Si rileva tuttavia che fra il tempo definitivo contrattuale che può calcolarsi solo al momento della consegna dei lavori ed a quella data, fissato e verbalizzato, ed il tempo presunto al momento dell'approvazione di progetto, non si registrino scostamenti di rilievo.

La stazione appaltante metterà a punto il programma definitivo solo al momento della consegna dei lavori, ancorché tale programma risultasse non coincidente nelle sequenze con quello previsto al momento della gara.



Il cronoprogramma calcolato per i lavori in argomento è riportato nella tabella che segue.

Palermo, ottobre 2021

Il progettista

Arch. Ing. Pietro Tabbuso



Importo a base d'asta [I] **685.000,00**
Produzione ottimale mensile [i] **119.130,44**

$n = (I/i) \times 1,54$	mesi	8
n'	mesi	1
n''	mesi	0
$N = n' + n'' + n$	mesi	9

Consegna lavori	01/02/2022	0	0
Inizio lavori (0,45 x i)	01/03/2022	53.608,70	53.608,70
0,65 x i	01/04/2022	77.434,78	131.043,48
0,75 x i	01/05/2022	89.347,83	220.391,30
0,85 x i	01/06/2022	101.260,87	321.652,17
0,95 x i	01/07/2022	113.173,91	434.826,09
0,90 x i	01/08/2022	107.217,39	542.043,48
0,75 x i	01/09/2022	89.347,83	631.391,31
(15/30) x 0,90 x i	01/10/2022	53.608,70	685.000,00
Totale		€ 685.000,00	

