

Proposta dell'Area V n° 79

Data 09.05.2024

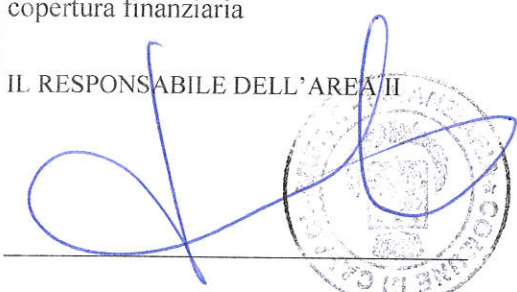


COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTA' DI PALERMO

AREA V – Lavori Pubblici

Originale di Determinazione dirigenziale

N° 376 del Reg. Data 15.05.2024	OGGETTO	Approvazione verbali di gara e proposta aggiudicazione della procedura aperta – “Affidamento in concessione mediante Project Financing artt.179, comma 3 e 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” – avente ad oggetto la gestione in concessione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione. CIG: 9787780B90 – CUP: C15I23000040007
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ Missione Programma Titolo Macroaggregato Capitolo Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DELL'AREA II 		NOTE

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di settembre alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, su propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **Approvazione verbali di gara e proposta aggiudicazione** della procedura aperta per l' "Affidamento in concessione mediante Project Financing artt.179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione. CIG: 9787780B90 – CUP: C15I23000040007

Premesso che :

- ✓ con determina dirigenziale n. 912/2023 avente ad oggetto *"determina a contrarre per affidamento in project financing (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione del Cimitero Comunale - Approvazione atti di gara e avvio procedura affidamento sulla piattaforma telematica "sitas e procurement" CUP: C15I23000040007 - CIG: 9787780B90"* è stato, tra l'altro, determinato di autorizzare a contrarre la relativa procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 60 e art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. int., e di assegnare alla centrale di committenza UREGA l'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica denominata Sitas e-procurement della Regione Siciliana;
- ✓ sia la determinazione dirigenziale 912/2023 che la documentazione allegata ed approvata, sono stati pubblicati, sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente;

dato atto che :

- ✓ l'oggetto dell'appalto riguarda : l'affidamento in concessione mediante project financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.
- ✓ l'importo complessivo della concessione: oneri ed iva esclusi: € 20.521.844,00;
- ✓ l'importo complessivo del progetto di ampliamento inerente i lavori, compreso oneri e costi per la sicurezza, iva esclusa: € 3.524.382,86 di cui oneri e costi per la sicurezza € 54.647,04 - categoria: OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorparabili;
- ✓ il CIG : 9787780B90 - CUP: C15I23000040007; il codice gara sitas e-procurement U.R.E.G.A. : G00577;
- ✓ la procedura rientra nella fattispecie di finanza di progetto: ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, commi 15, d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ la procedura di gara è del tipo aperta: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ il criterio di aggiudicazione è: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "codice", sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "codice";
- ✓ l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

Preso atto che con determine dirigenziali nn. 50 e 51 del 2024 sono stati nominati i componenti interni della commissione di gara e giudicatrice e con determina dirigenziale n. 148 del 29.02.2024, è stata composta la commissione giudicatrice;

Dato atto che, in adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023, le Commissioni di Gara e Giudicatrice, appositamente istituite, hanno celebrato la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement;

Preso atto delle risultanze della procedura aperta de qua, di cui ai **verbali di gara** del 09.02.2024, del 09.04.2024, del 12.04.2024 ed infine del 26.04.2024, regolarmente pubblicati nel sito <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it> si evince che è risultato unico partecipante e aggiudicatario con il ribasso del 1,00 % per l'affidamento in concessione mediante Project Financing artt.179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione, l'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., con sede in Contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA), P. iva 04446360820;

dato atto che i verbali di gara della procedura telematica su SITAS e-procurement risultano pubblicati nel sito <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it> della Regione Siciliana nell' apposita sezione;

ritenuto di procedere all'approvazione dei verbali di gara e, ai sensi del D.lgs 50/2016 e 36/2023, della conseguente aggiudicazione definitiva della procedura di affidamento tramite gara telematica sulla piattaforma sitas e-procurement della Regione siciliana, all'operatore economico denominato B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., con sede in Contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA), P. iva 04446360820, con l'avvertenza che, ai sensi del D.lgs 36/2023, detta aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica e gli accertamenti di legge comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale e autocertificati dall'operatore economico in sede di procedura di gara telematica;

visto il D.Lgs. 56/2016 E IL d.LGS 36/2023;

visto il vigente regolamento comunale dei beni e servizi

visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

vista la determina sindacale n. 23/2023;

visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE DI DETERMINARE

per quanto detto sopra e che qui si intende integralmente riportato:

1. **prendere atto delle risultanze** della procedura aperta inerente l'affidamento in concessione mediante Project Financing artt.179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione, CIG: 9787780B90 – CUP: C15I23000040007;
2. **approvare, i verbali di gara** del 09.02.2024, del 09.04.2024, del 12.04.2024 ed infine del 26.04.2024 dal cui esito si evince che è risultato unico partecipante e aggiudicatario con il ribasso del 1,00 % l'operatore economico denominato B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., con sede in Contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA), P. iva 04446360820;
3. **confermare la proposta di aggiudicazione**, espressa dalla commissione di gara del 26.04.2024, della presente procedura in favore dell'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., con sede in Contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA), P. iva 04446360820;
4. **dare atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'aggiudicazione dovrà essere dichiarata definitiva ed efficace, con apposito atto, solo dopo la verifica e gli accertamenti di legge comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale e autocertificati dall'operatore economico in sede di procedura di gara telematica;
5. **dare atto** che la copertura finanziaria dell'affidamento dei lavori in questione non grava sul bilancio comunale in quanto trattasi di Project Financing artt.179, comma 3 e 183, comma 15

del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., quindi a totale carico del concessionario aggiudicatario sopra citato;

Altresì :

- **trasmettere** all'UREGA CL il presenta atto ai fini della pubblicazione nel sito <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it> ad espletamento della procedura telematica su sitas e-procurement della Regione Siciliana;
- **dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il seguente atto al Responsabile dell'Albo Pretorio ed anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci.

Il Resp. Unico del Proced.
Geom. Rocco Virga

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne.

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile Area V- LL.PP.
Geom. Rocco Virga



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. (già UREGA) Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione di Gara

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci – Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.

Importo complessivo della concessione: oneri ed IVA esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00);

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04) — **CATEGORIA:** OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara : 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007.

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, commi 15, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del “Codice”, sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”;

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà con sorteggio in seduta pubblica;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del “Codice”, per l'offerta che appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice richiede gli elementi giustificativi ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del “Codice” e ne dà comunicazione al RUP.

Il RUP ricevute le spiegazioni, procede ai sensi dell'art. 97 del “Codice”, dalla valutazione delle stesse.

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 01

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023, l'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **09** del mese di **febbraio** alle ore 09:305 in Caltanissetta, la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, così costituita:

- 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente collegato da remoto;
- 2) Ing. Rosario Di Rao nel ruolo di Vice Presidente collegato da remoto;
- 3) Geom. Rocco Virga nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentante titolare della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area V Lavori Pubblici – n. 50 del 19/01/2024, da remoto;

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta per celebrare la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement.

Le odierne operazioni di gara vengono esperite a seguito della nota prot. n. 5961 del 21/04/2023 della Stazione Appaltante Comune di Capaci, provincia di Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota del 04/05/2023 prot. n. 63236 l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità unitamente al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, poiché i componenti della commissione c/o le Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. di Palermo ed Enna sono decaduti, disponevano al Presidente di turno della Sezione centrale di assegnare ad altre Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. dell'isola per l'espletamento delle gare da istruire e calendarizzare;
- con nota del 05/05/2023 prot. n. 63606, il Dirigente Preposto ad interim dell'U.R.E.G.A. di Palermo trasmetteva la richiesta della procedura di gara indicata in oggetto al Presidente di Turno della Sezione Centrale;
- con nota dell'11/05/2023 prot. n. 66693, il Presidente di Turno della Sezione Centrale assegnava l'espletamento della procedura di gara di che trattasi all'U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Caltanissetta;
- con nota n. 72792 del 23/05/2023 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio provinciale UREGA CL/EN è stata ammessa in istruttoria la gara in parola;
- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1*, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A.
- il R.A.G. del servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 ha indicato al RUP di provvedere alla relativa pubblicazione di rito, da effettuarsi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31/01/2023 alle ore 13:00 e l'espletamento della gara per il giorno 05/02/2024 alle ore 9:30 in prima seduta e di inserire in piattaforma sitas e-procurement il Bando e Disciplinare con firma digitale;
- il RUP, con pec del 27/12/2023, ha comunicato di aver provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:

1 – Gazzetta Ufficiale Comunità Europea	data pubblicazione 22/12/2023 n. OJS247/2023
2 – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana	data pubblicazione 22/12/2023 n. 147 PARTE I
3 – Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana	data pubblicazione 29/12/2023 n. 52 PARTE II e III
4 – Quotidiano nazionale – ASTE E APPALTI PUBBLICI	data pubblicazione 22/12/2023
5 – Quotidiano Locale – LA REPUBBLICA	data pubblicazione 22/12/2023
6 – Sito del M.I.T. : www.serviziocontrattipubblici.it	data pubblicazione 29/12/2023
7 – Piattaforma A.N.A.C.	data pubblicazione 29/12/2023
7 – Profilo S. A.: www.comune.capaci.pa.it Sezione amministrazione trasparente lavori pubblici	data pubblicazione 29/12/2023

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara, previa acquisizione da parte del R.A.G., della password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) di tutti gli operatori economici offerenti.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE – ELENCO PLICHI DAL CONTENITORE SITAS

E-PROCUREMENT

La Commissione procede alla verifica dell'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le offerte effettuata dal R.A.G. in data 31/01/2023, dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La Commissione di gara constata, quindi, che entro il termine indicato nel Bando di gara è pervenuta attraverso la piattaforma sitas e-procurement la seguente offerta ordinata secondo data e orario di ricezione e che la piattaforma non permette agli operatori economici la trasmissione di istanze oltre il termine indicato previsto nel Bando di gara.

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita IVA	Data presentazione offerta	Ora
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	04446360820	29/01/2024	15:59:09

I componenti della Commissione di Gara, presa visione dell'elenco del concorrente partecipante la gara, dichiarano all'interno del narrato verbale di non trovarsi nelle condizioni di cui *all'art. 35 bis del decreto legislativo n.165/2001 e all'art. 42 del "Codice"*.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si avvia la fase della procedura di gara relativa all'apertura del plico telematico, per mezzo della password, a sua volta generata dal R.A.G. contenuta in una busta sigillata e controfirmata dallo stesso e, trasmessa per via telematica al Vice Presidente della Commissione di Gara delegato verbalmente in seduta di gara dal Presidente della commissione di gara ad operare sulla piattaforma e alla ricezione della predetta password generata in seno alla piattaforma per l'apertura della busta amministrativa.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta digitale amministrativa "A" e la conseguente determinazione della Commissione di gara:

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

La Commissione di gara, ultimate le fasi dell'operazione di gara di propria spettanza, in ottemperanza a quanto previsto per legge, ai sensi del D.lgs 50/2016, rimette alla Commissione giudicatrice, per il tramite del R.A.G., i plichi in formato elettronico contenenti le buste tecniche ed economiche del concorrente ammesso alle successive fasi di gara, in uno al presente verbale, rinviando la convocazione della Commissione di gara a data da destinarsi successivamente all'esito delle operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Della ripresa della successiva fase sarà data notizia mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica SITAS e-procurement.

Si dà mandato al R.A.G. di effettuare la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici R.A.G. raggiungibile all'indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma SITAS e-procurement, rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura buste.

La Commissione alle ore 10:45 chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione di Gara consta di numero 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

La COMMISSIONE DI GARA

f.to 
Avv. Ciriaco Ciriello

Il Vice Presidente
Ing. Rosario Di Rao



Documento
firmato da:
ROSARIO DI
RAO
09.02.2024 09:
49:09 UTC

Il Componente della Stazione Appaltante

Geom Rocco Virga

Firmato digitalmente da

ROCCO VIRGA

C = IT
Data e ora della firma: 09/02/2024 11:12:33

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. (già U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione Giudicatrice

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci - Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta "Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione."

Valore stimato della concessione: IVA e oneri esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00)

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa:

€ 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86)

di cui **Oneri e costi per la sicurezza:**

€ 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04)

CATEGORIA: OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 ai sensi dell'art. 183, commi 15 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell' art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32,

comma 2, del "Codice"; L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA PUBBLICA N. 01

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023 e successivo avviso di convocazione di prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice, l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **NOVE** del mese di **APRILE** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta come segue:

1. Ing. Antonino Cimò, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
2. Ing. Rocco Ranieri, in qualità di Componente Esperto titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
3. Arch. Paolo Modica in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determina Dirigenziale n. 51 del 19/01/2024;

per espletare la gara sopra marginata presso i locali del Comune di Carini, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurement.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e

straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), ex art. 16 del D.P. R.S. n. 13/2012, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio UREGA;
- sul portale appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> sono stati pubblicati nella sezione dedicata "Atti e documenti (art. 29 c. 1, D.lgs 50/2016)" la Determina n. 148 del 29/02/2024 di costituzione della Commissione giudicatrice, oltre i curricula dei componenti

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement, previa acquisizione dal RAG, della password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale tecnica) dell'operatore economico ammesso. Si prende atto che con Verbale n. 01 del 09/02/2024 della Commissione di Gara è stata ammessa l'impresa partecipante B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL alle successive fasi

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della gara in oggetto. Tutti i componenti la Commissione giudicatrice, presa visione dell'elenco dei concorrenti confermano in data odierna all'interno del presente verbale l'insussistenza di cause di incompatibilità tra loro e/o con l'impresa partecipante e dei soggetti facenti parti della struttura societaria dell'operatore economico sopra specificato, ex art. 77 del D.lgs 50/2016. Si dà atto altresì che alle operazioni di gara non risultano presenti altri oltre ai componenti della commissione stessa

APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Si avviano le operazioni di gara procedendo all'apertura del plico telematico "offerta tecnica", previo utilizzo della password, all'uopo generata dal RAG e consegnata al Presidente della Commissione giudicatrice per mezzo email il giorno stessa della presente seduta.

Plico	Ragione sociale ditta	Elenco Documentazione della busta Offerta Tecnica
BUSTA B	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	RELAZIONE A.1
		RELAZIONE A.2
		RELAZIONE A.3
		RELAZIONE B.1
		RELAZIONE B.2
		BOZZA DI CONVENZIONE
		QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO

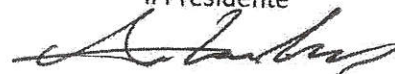
Si dà atto che tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolarmente firmata digitalmente e che l'offerta tecnica contiene la documentazione prescritta di cui al punto 16.2 pag. 31 e 32 del Disciplinare di Gara.

SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste. La Commissione alle ore 13:40 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica. Presidente convoca la Commissione in seduta riservata in data 12/04/2024 alle ore 11:00 Il presente verbale, redatto dalla Commissione giudicatrice consta di n. X pagine. Letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente



Il Componente Esperto



Il Componente della Stazione Appaltante





Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. (già U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione Giudicatrice

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci - Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta "Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione."

Valore stimato della concessione: IVA e oneri esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00)

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa:

€ 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86)

di cui **Oneri e costi per la sicurezza:**

€ 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04)

CATEGORIA: OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: 9787780B90 - Codice Unico Progetto: C15123000040007

Codice gara Sitas e-procurement U.R.F.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 ai sensi dell'art. 183, commi 15 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice"; L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;.

**VERBALE DI GARA N. 3 DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA N. 02**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22, l.r. n. 12/201 le ss.mm.ii.)

In adesione a quanto previsto nella SEDUTA RISERVATA N.01 della Commissione giudicatrice di giorno 12/04/2024, l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, IL GIORNO **12** del mese di **APRILE** alle ore **13:00** si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta come segue:

1. Ing. Antonino Cimò, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
2. Ing. Rocco Ranieri, in qualità di Componente Esperto titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
3. Arch. Paolo Modica in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determina Dirigenziale n. 51 del 19/01/2024;

per espletare la gara sopra marginata presso i locali del Comune di Capaci, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurement.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e

indiscriminato alla piattaforma medesima;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), ex art. 16 del D.P. R.S. n. 13/2012, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio UREGA;
- la Commissione Giudicatrice nella sua PRIMA seduta pubblica ha provveduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso e ha verificato che questa fosse completa e regolarmente firmata, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di Gara;
- la Commissione Giudicatrice nella sua PRIMA seduta Riservata ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e- procurement previa acquisizione dal RAG della password, ricevuta durante la prima seduta pubblica del 09/04 /2024, per l'apertura della busta "C" (documentazione digitale economica) dell'operatore economico ammesso.

Il Presidente rende pubblico il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice delle valutazioni dell'offerta tecnica presentata come di seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Tecnica
B	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	46.25 su 80

Il concorrente in assenza di soglia di sbarramento della «OFFERTA TECNICA», è stato ammesso alla fase seguente della gara "Apertura ed esame offerta economica".

APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA "C"

Il Presidente, con le proprie credenziali accede alla piattaforma e, previa digitazione della password, fornita dal RAG, avvia il procedimento di gara e prosegue all' apertura del contenitore digitale dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso. La commissione prende atto del ribasso offerto dall'unico concorrente pari all'1%.

La Commissione procede pertanto all' attribuzione del punteggio relativo all' offerta economica in applicazione delle previsioni del Disciplinare di Gara.

Dall'applicazione del Disciplinare di Gara, trattandosi di una sola offerta, al ribasso offerto dal concorrente per l'offerta economica viene attribuito il punteggio massimo di 20 punti come di

seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Economica
C	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	20 punti su 20

A questo punto la Commissione procede alla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica ed i punteggi complessivi risultanti dalla loro somma:

Operatore economico	Attribuzione punti offerta		
	Tecnica	Economica	Totale
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	46.25	20	66.25

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica ed i punteggi complessivi risultanti dalla loro somma, parametrizzando in funzione del fatto che il concorrente è unico:

Operatore economico	Attribuzione punti offerta		
	Tecnica	Economica	Totale
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	80	20	100

La Commissione Giudicatrice da mandato al RAG di trasmettere il presente verbale, contenente l'esito della valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico, alla Commissione di Gara, ai sensi del 'art. 9, comma 25, della L. R. n. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L. R. n. 1/2017.

Si onera il RAG di pubblicare l'odierno verbale sul Portale Appalti raggiungibile all' indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> nella sezione dedica "Atti e documenti (ari. 29, c. 1, D.lgs 50/2016)" e di trasmetterlo per quanto di competenza al RUP al fine degli adempimenti di cui al medesimo articolo.

La Commissione Giudicatrice, avendo espletato le operazioni di propria competenza, fermo restando le verifiche di competenza del RUP e della Stazione Appaltante, consegna al RAG i verbali delle sedute riservate della stessa Commissione, nonché la busta di valutazione dei singoli Commissari debitamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura che potranno essere aperti solo su richiesta dell'Autorità Giudiziaria.

La Commissione alle ore 13,40 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di tale chiusura delle operazioni odierne ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione, sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale, composto di n. 5 pagine viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

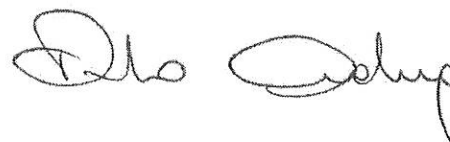
Il Presidente



Il Componente Esperto



Il Componente della Stazione Appaltante





Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione di Gara

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci – Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.

Importo complessivo della concessione: oneri ed IVA esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00);

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04) — **CATEGORIA:** OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: **9787780B90** - Codice Unico Progetto: **C15I23000040007**.

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: **G00577**.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, commi 15, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del “Codice”, sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”;

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara; La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art.97 del “Codice”;

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA PUBBLICA N. 2

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023, l'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 26/04/2024 del mese di **aprile** alle ore 09:24 in Caltanissetta, la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R- 1/2017, così costituita:

- 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente collegato da remoto;
- 2) Ing. Rosario Di Rao nel ruolo di Vice Presidente collegato da remoto;
- 3) Geom. Rocco Virga nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentate titolare della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area V Lavori Pubblici – n. 50 del 19/01/2024, da remoto;

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta per celebrare la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement.

Le odierne operazioni di gara vengono esperite a seguito della nota prot. n. 5961 del 21/04/2023 della Stazione Appaltante Comune di Capaci, provincia di Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota del 04/05/2023 prot. n. 63236 l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità unitamente al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, poiché i componenti della commissione c/o le Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. di Palermo ed Enna sono decaduti, disponevano al Presidente di turno della Sezione centrale di assegnare ad altre Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. dell'isola per l'espletamento delle gare da istruire e calendarizzare;
- con nota del 05/05/2023 prot. n. 63606, il Dirigente Preposto ad interim dell'U.R.E.G.A. di Palermo trasmetteva la richiesta della procedura di gara indicata in oggetto al Presidente di Turno della Sezione Centrale;
- con nota dell'11/05/2023 prot. n. 66693, il Presidente di Turno della Sezione Centrale assegnava l'espletamento della procedura di gara di che trattasi all'U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Caltanissetta;
- con nota n. 72792 del 23/05/2023 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio provinciale UREGA CL/EN è stata ammessa in istruttoria la gara in parola;
- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A.
- con pubblicazione sul Portale Appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/> è stata resa nota la convocazione della seconda seduta pubblica di gara della Commissione di Gara disposta dal Presidente della Commissione.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate.

La Commissione prende atto dei verbali, trasmessi dal RAG con nota prot. n. 47838 del 15/04/2024, della Commissione Giudicatrice che si è riunita in prima seduta pubblica in data 09/04/2024 con il quale ha verificato la completezza della documentazione contenuta nella busta "B" - offerta tecnica – ed ha proseguito le operazioni in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice, completate le operazioni di valutazione in seduta riservata dell'offerta tecnica, si è riunita in seconda seduta pubblica in data 12/04/2024, ha proceduto all'apertura della documentazione contenuta nella busta "C" - offerta economica – ed ha pertanto concluso le operazioni di competenza assegnando il punteggio complessivo, oggetto di riparametrazione, pari a punti 100 al concorrente B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Partita IVA 04446360820 con sede in C.da Bonagrazia Montelepre (PA).

La Commissione di gara, per quanto riportato sopra, ai sensi del comma 33 art. 9 della l. r. 12/2011, come modificato dalla legge regionale n. 1/2017, in relazione alle fasi di gara effettuate della Commissione giudicatrice e preso atto dell'esito delle operazioni svolte, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Partita IVA 04446360820** con sede in C.da Bonagrazia Montelepre (PA).

La Commissione di gara in ottemperanza all'art. 9 comma 33 della l. r. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della l. r. 1/2017, adotta la proposta di aggiudicazione sopra formulata affinché la stessa possa essere soggetta a verifica ed approvazione ai sensi dell'art. 12 del D.A. 22/GAB del 03/07/2019, ed onera il RAG di pubblicare il presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>, nonché di trasmetterlo, a mezzo piattaforma Sitas e-procurement, alla Stazione Appaltante/RUP, per il successivo prosieguo procedurale ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, e rendere efficace l'aggiudicazione (Art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016).

La Commissione alle ore 9,30 chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione di Gara consta di numero 3 pagine.

letto confermato e sottoscritto.

La COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente

Avv. ~~Girolamo~~ Signorello

SIGNORELLO GIROLAMO

2024.04.26 09:50:50



Il Vice Presidente

Ing. Rosario Di Rao

Firmato digitalmente da: ROSARIO DI RAO
Ruolo: DIRIGENTE
Descrizione: DIRIGENTE - REGIONE SICILIANA
Organizzazione: REGIONE SICILIANA
Unità organizzativa: REGIONE SICILIANA
Data: 26/04/2024 09:41:00

Il Componente della Stazione Appaltante

Geom Rocco Virga

Firmato digitalmente da

ROCCO VIRGA

C = IT

Data e ora della firma: 26/04/2024 10:30:21

IL RESPONSABILE DI AREA
(Geom. Rocco Virga)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA
(Geom. Rocco Virga)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Leonardo Lo Biundo)
