

Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Comune di Tremestieri Etneo

**“Progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una tensostruttura per impianto sportivo di esercizio polivalente in Via degli Ulivi a Tremestieri Etneo”**

**VERBALE DI GARA**

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **trenta**, del mese di **Maggio** alle ore **09:00**, si è riunita, presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.l°/S.G. del 02/07/2021;  
- Ing. Salvatore Gabriele Ragusa, in qualità di Vice Presidente, ai sensi del comma 14 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come modificato dalla L.R. 1/2017 che subentra in luogo dell'Ing. Rosario Di Rao in attesa di proroga dell'incarico;

- Sig. Antonino Di Vita, in qualità di componente della Commissione designata dalla S.A. con nota n° 5217 del 23/02/2023 introitata al prot. Urega in data 23/01/2023 al n. 27352 ;

Funge da segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Dr. Rosario Clienti, giusta nomina prot. n. 53031 del 13/04/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania prot. n° 52809 del 13/04/2023 in sostituzione del F.D. Geom. Santo La Rosa trasferito ad altro Ufficio a decorrere dal 06/04/2023;

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione “Gare e procedure in corso” la voce “Sedute di Gara”.

**LA COMMISSIONE**

constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 12 plichi, trasmessi dai concorrenti di cui all'Allegato n. 1 che è parte integrante del presente verbale, procede, in applicazione dello strumento della c.d. “inversione procedimentale”, previa imputazione della password consegnata dal R.A.G. in data odierna al Presidente della Commissione di gara, all'apertura della “*Busta Digitale Economica (B)*”, con la lettura del ribasso offerto dai singoli concorrenti ed al contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti dal regolamento di gara. (**Allegato 1**)

Si dà atto che tutte le Ditte partecipanti sono state “**Ammesse**”.

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al “calcolo della soglia di anomalia” che è pari a: **37,38099%** - (**Allegato 2**).

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **33,717%**, e che risulta essere quella proposta dal concorrente **ATI Pitagora s.r.l. - CR ENINEERING AND ARCHITETURE s.r.l.** di cui al plico digitale n°1

Segue nella graduatoria il concorrente **Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l.** di cui al plico digitale n° 3 che ha proposto il ribasso del **33,1224** (**Allegato 3**).

## APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL "1° E DEL 2° CLASSIFICATO"

Si avvia la successiva fase della procedura di gara e, previa consegna da parte del R.A.G. al Presidente della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

	N° Plico	Tipo	Denominazione concorrente	Determinazione
1° In Classifica	1		<b>ATI Pitagora s.r.l. - CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE s.r.l.</b>	<b>NON AMMESSA</b> In quanto la ditta, non essendo qualificata nelle categorie OG11 e OS 18-A come si evince dall'attestazione SOA, dichiara nel modello DGUE di voler eseguire in proprio il 100% della OG11 e di voler subappaltare al 100%, la categoria OS 18-A contrariamente a quanto indicato nella lex specialis che prevede il subappalto nei limiti del 30%. Volontà della S.A. riportata in determina a contrarre n° 186 del 30/12/2022 R.G. n° 1536 del 30/12/2022 come integrata da Determina Dirigenziale n. 32 del 22/02/2023. Inoltre i Progettisti non dimostrano, in riferimento al punto 4.3 del disciplinare di gara, il requisito 1 (importo minimo lavori di riferimento per requisito) "Servizi ultimi 10 anni".
2° In Classifica	3		<b>Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l. - indica, quale esecutrice la Ditta Soc. Coop Costruzioni Sud</b>	<b>AMMESSA</b>

Per quanto sopra la Commissione di gara, così come previsto dal disciplinare di gara, conformemente alla sentenza del Consiglio di Stato Sez. V n° 9381 del 31/10/2022, a seguito della sopra esposta "non ammissione", procede all'individuazione della nuova soglia di anomalia che è pari a: **37,328931428 % (Allegato n. 4)**, che costituisce parte integrante del presente verbale.

La Commissione di Gara, individua quindi il nuovo concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato (**Allegato n. 5**), che costituisce parte integrante del presente verbale.

Pos. Classifica	N° Plico	Ditta	Ribasso
1	3	<b>Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l. - indica, quale esecutrice la Ditta Soc. Coop Costruzioni Sud</b>	<b>33,1224%</b>
2	2	<b>MIANO MARIO</b>	<b>31,4545%</b>

Si procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nel plico digitali del concorrente 2° classificato.

Plico n.	Ditta	Determinazioni
3	<b>Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l. - indica, quale esecutrice la Ditta Soc. Coop Costruzioni Sud</b>	<b>AMMESSA</b>
2	<b>MIANO MARIO</b>	<b>NON AMMESSA</b> In quanto l'O.E. in base al disciplinare di gara

		(pag. 5, 1° capoverso) non indica la presenza di un geologo. Inoltre, nel mod. A3 il progettista indicato (Ing. Genovese Giuseppe) al punto 3.27 dichiara di subappaltare la figura del Geologo, contrariamente a quanto previsto nel bando di gara alla Sezione III punto 1.3) ove, ai sensi dell'art 31 c.8 del d.lgs.50/2016 come integrato dalla legge europea 23/12/2021 n.238 art. 10 c.1, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per le relazioni geologiche.
--	--	--

Per quanto sopra la Commissione di gara, così come previsto dal disciplinare di gara, conformemente alla sentenza del Consiglio di Stato Sez. V n° 9381 del 31/10/2022, a seguito della sopra esposta "non ammissione", procede all'individuazione della nuova soglia di anomalia che è pari a: **37,05594 % (Allegato n. 6)**, che costituisce parte integrante del presente verbale.

La Commissione di Gara, individua quindi il nuovo concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato (**Allegato n. 7**), che costituisce parte integrante del presente verbale.

Pos. Classifica	N° Plico	Ditta	Ribasso
1	3	Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l. - indica, quale esecutrice la Ditta Soc. Coop Costruzioni Sud	33,1224%
2	7	GENCO SRL - FORLEO SRL - FMB TUBES SRL - INGEGNA	31,3852%

Si procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nel plico digitale del concorrente 2° classificato.

Plico n.	Ditta	Determinazioni
3	Consorzio stabile Opera s.c.a.r.l. - indica, quale esecutrice la Ditta Soc. Coop Costruzioni Sud	AMMESSA
7	GENCO SRL - FORLEO SRL - FMB TUBES SRL - INGEGNA SRL	AMMESSA CON RISERVA Si attiva la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice in quanto in capo alla Ditta Mandante Forleo s.r.l. manca la seguente documentazione: Attestazione SOA, Certificazione di qualità, DGUE, Mod. A3 Dichiarazioni Integrative, Mod. A4 Patto d'integrità, Mod. A5 Protocollo di Legalità. Si assegnano giorni 5 dalla ricezione della richiesta al fine del relativo riscontro.

I componenti della Commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità; dichiarano inoltre l'insussistenza di incompatibilità connesse a rapporti relazionali con le imprese concorrenti delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Si dà mandato al RAG di provvedere alla trasmissione alle Ditte, tramite piattaforma, dei soccorsi istruttori disposti da questa Commissione, assegnando alle stesse a pena di esclusione - ai fini del relativo riscontro mediante piattaforma telematica - giorni 5 cinque dalla ricezione della richiesta per integrare la documentazione

Si onera il R.A.G. di pubblicare l'odierno verbale sulla piattaforma Sitas e-procurement nella sezione

Atti e documenti art. 29 c.1 D.Lgs. 50/2016 e di trasmetterlo per quanto di competenza al R.U.P al fine degli adempimenti di cui all'anzidetto articolo.

Alle ore 15:20 la seduta viene sospesa per essere ripresa il giorno 08/06/2023 con inizio alle ore 08:30 presso la medesima sede.

Di tale chiusura e della loro ripresa, ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Avv. Sebastiano Magnano

Dott. Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

Sig. Antonino Di Vita

F.D.Verbalizzante  
Dott. Rosario Clienti

ALLEGATO 1

Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni  
 Modifica  
 Imposta filtro  
 Fase seguente >  
 Torna...  
 Indietro

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00540

Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

**Gara a lotto unico G00540**

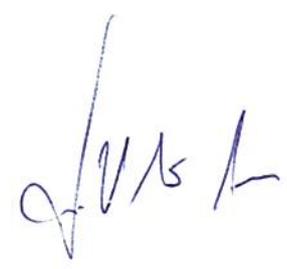
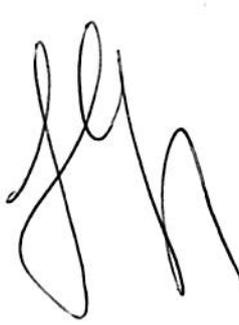
Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **Pubblicità gara**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
1	<a href="#">ATI PITAGORA SRL-CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE SRL</a>			-33,717 %
2	<a href="#">MIANO MARIO</a>			-31,4545 %
3	<a href="#">CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</a>			-33,1224 %
4	<a href="#">ATI: BCS COSTRUZIONI SRL (Mandataria)-CARPENTECNICA GROUP SR</a>			-31,2772 %
5	<a href="#">CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</a>			-12,86 %
6	<a href="#">EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL</a>			-31,163 %
7	<a href="#">GENCO S.R.L. - FORLEO S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - INGEGNA</a>			-31,3852 %
8	<a href="#">ATI Vassallo Calogero - CALL' ANTONIO SRL</a>			-30,5458 %
9	<a href="#">LEGNOMASTER</a>			-29,2875 %
10	<a href="#">CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.</a>			-31,158 %
11	<a href="#">EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.</a>			-31,1118 %
12	<a href="#">ESSE PI COSTRUZIONI SRL - DITTA MELITA GIOVANNI - CONSORZIO</a>			-31,1111 %

Modifica Fase seguente >


## Calcolo della soglia di anomalia

ALLEGATO 2

## Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00540
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

## Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	12
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-31,150825 %
Media degli scarti	-0,136755 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,004390092
Soglia di anomalia	-37,38099 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi



ALLEGATO 3

Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni

Annula calcolo  
aggiudicazione  
< Fase precedente  
Fase seguente >

Torna...  
Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00540Benvenuto **Magnano Sebastiano** | [Esci](#)

## Gara a lotto unico G00540

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

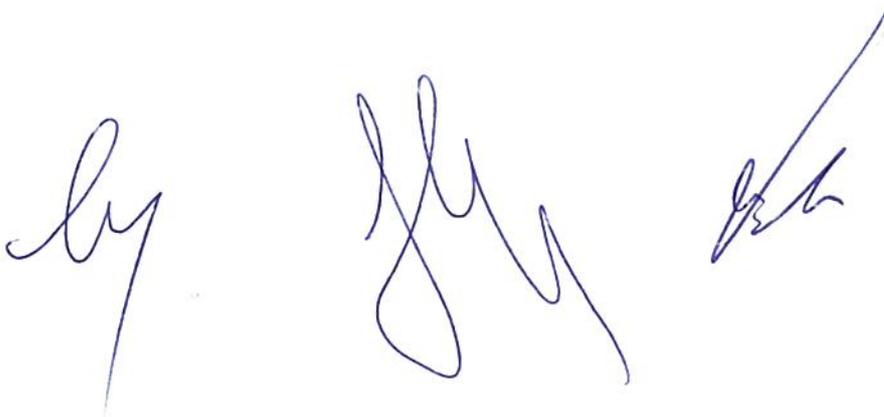
Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Esito verif. proc.inversa
1	<a href="#">ATI PITAGORA SRL-CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE SRL</a>	-33,717 %	Prima ditta classificata	SI	
3	<a href="#">CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</a>	-33,1224 %	Non anomala	SI	
2	<a href="#">MIANO MARIO</a>	-31,4545 %	Non anomala	SI	
7	<a href="#">GENCO S.R.L. - FORLEO S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - INGEGNA</a>	-31,3852 %	Non anomala	SI	
4	<a href="#">ATI: BCS COSTRUZIONI SRL (Mandataria)-CARPENTECNICA GROUP SR</a>	-31,2772 %	Non anomala	SI	
6	<a href="#">EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL</a>	-31,163 %	Non anomala	SI	
10	<a href="#">CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.</a>	-31,158 %	Non anomala	SI	
11	<a href="#">EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.</a>	-31,1118 %	Non anomala	SI	
12	<a href="#">ESSE PI COSTRUZIONI SRL - DITTA MELITA GIOVANNI - CONSORZIO</a>	-31,1111 %	Non anomala	SI	
8	<a href="#">ATI Vassallo Calogero - CALI' ANTONIO SRL</a>	-30,5458 %	Non anomala	SI	
9	<a href="#">LEGNOMASTER</a>	-29,2875 %	Non anomala	SI	
5	<a href="#">CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</a>	-12,86 %	Non anomala	SI	

< Fase precedente | Fase seguente >

04 - Commissione | COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO

info | contattaci



## Calcolo della soglia di anomalia

ALLEGATO 4

## Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00540
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

## Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	11
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-31,107442857 %
Media degli scarti	-0,093607143 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,003009156
Soglia di anomalia	-37,328931428 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi







ALLEGATO 5

Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo  
aggiudicazione  
< Fase precedente  
Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00540

15 Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

## Gara a lotto unico G00540

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo agglud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Esito verif. proc.inversa
3	<a href="#">CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</a>	-33,1224 %	Prima ditta classificata	SI	Idonea
2	<a href="#">MIANO MARIO</a>	-31,4545 %	Non anomala	SI	
7	<a href="#">GENCO S.R.L. - FORLEO S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - INGEGNA</a>	-31,3852 %	Non anomala	SI	
4	<a href="#">ATI: BCS COSTRUZIONI SRL (Mandataria)-CARPENTECNICA GROUP SR</a>	-31,2772 %	Non anomala	SI	
6	<a href="#">EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL</a>	-31,163 %	Non anomala	SI	
10	<a href="#">CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.</a>	-31,158 %	Non anomala	SI	
11	<a href="#">EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP</a>	-31,1118 %	Non anomala	SI	
12	<a href="#">ESSE PI COSTRUZIONI SRL - DITTA MELITA GIOVANNI - CONSORZIO</a>	-31,1111 %	Non anomala	SI	
8	<a href="#">ATI Vassallo Calogero - CALI' ANTONIO SRL</a>	-30,5458 %	Non anomala	SI	
9	<a href="#">LEGNOMASTER</a>	-29,2875 %	Non anomala	SI	
5	<a href="#">CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</a>	-12,86 %	Non anomala	SI	

< Fase precedente | Fase seguente >

ALLEGATO 6

## Calcolo della soglia di anomalia

## Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00540
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

## Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-30,87995 %
Media degli scarti	-0,3211 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,010398333
Soglia di anomalia	-37,05594 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi



ALLEGATO 7

Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo  
aggiudicazione  
< Fase precedente  
Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00540

15 Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

## Gara a lotto unico G00540

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Esito verif. proc.Inversa
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-33,1224 %	Prima ditta classificata	SI	Idonea
7	GENCO S.R.L. - FORLEO S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - INGEGNA	-31,3852 %	Non anomala	SI	
4	ATI: BCS COSTRUZIONI SRL (Mandataria)-CARPENTECNICA GROUP SR	-31,2772 %	Non anomala	SI	
6	EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL	-31,163 %	Non anomala	SI	
10	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	-31,158 %	Non anomala	SI	
11	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	-31,1118 %	Non anomala	SI	
12	ESSE PI COSTRUZIONI SRL - DITTA MELITA GIOVANNI - CONSORZIO	-31,1111 %	Non anomala	SI	
8	ATI Vassallo Calogero - CALI' ANTONIO SRL	-30,5458 %	Non anomala	SI	
9	LEGNOMASTER	-29,2875 %	Non anomala	SI	
5	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-12,86 %	Non anomala	SI	

< Fase precedente | Fase seguente >

