



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE CON L'INTRODUZIONE DEI SERVIZI DI SMART CITY, NONCHÉ LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA DELL'IMPIANTO, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017.
Importo di € 18.182.106,00 CIG 91032542D9 CUP B59J19000620005

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2022** il giorno **ventidue** del mese di **Giugno** alle ore **10,05** in Palermo, presso la sede della Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al piano dell'edificio sito in via Ugo Antonio Amico, n. 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 7, comma 9 della legge regionale 12 Luglio 2011, n. 12 e successive modifiche :

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente, ai sensi dell'articolo 9 comma 16 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;

- **Ing. Gaspare Mollica** - Vicepresidente;

- **Dott.ssa Giuseppina Cuffaro** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante con determina dirigenziale n. 243 del 20/06/2022 Per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 , con Canone annuo pari ad **€.759.067,50** risulta così composto :

€.311.846,39 per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetto a ribasso),

€.256.867,88 per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso),

€.190.353,23 per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso) per il costo complessivo dell'investimento di **€ 3.240.293,21**

Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Carmela Barbasso.

PREMESSO CHE

- con nota Prot. n. 11949 inoltrata a mezzo Pec in data 28/02/2022 assunta in pari data al protocollo n. 31013 dalla Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, il Comune di Bagheria ha chiesto l'espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 ,comma 15,del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n. 56/2017;
- il progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche è stato validato dal RUP con provvedimento del 18/01/2022 ed approvato con Delibera di G.M. n.12 del 19/01/2022;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 34785 del 07/03/2022 è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il sig Giuseppe Milazzo;
- la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo ha provveduto all'analisi della documentazione di gara con riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, tenendo conto delle linee guida vigenti nonché delle prescrizioni contenute nelle norme che regolano la materia dei pubblici appalti, ed ha restituito la predetta documentazione con nota protocollo n. 52714 del 07/04/2022 fissando per il giorno 25/05/2022 alle ore 13:00 il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte, e per il giorno 27/05/2022 alle ore 09:30 l'inizio delle operazioni di gara;
- il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha provveduto ad inserire sulla Piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la data di espletamento della gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad inserire sulla Piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la seguente documentazione: Bando, Disciplinare di Gara e relativa modulistica debitamente firmati ed approvati;
- la Stazione Appaltante ha provveduto alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente, sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea il 12/04/2022 , sulla G.U.R.S. n. 16 Parte II del 22/04/2022, sull'Albo Pretorio del Comune ,sui quotidiani La Repubblica, La Stampa, La Repubblica edizione Regionale e su Giornale di Sicilia il giorno 08/05/2022
- il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso via Pec la nota prot. n. 0028900/2022 del 24/05/2022 assunta al protocollo n. 76881 del 25/05/2022 dalla Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, con la quale il RUP Geom. Onofrio Lisuzzo, dietro richiesta della ditta promotrice G.S. Impianti S.r.l. di una proroga della scadenza della gara in oggetto fissata per il 25/05/2022, il RUP ritenute meritevoli di accoglimento le motivazioni addotte, concedeva una proroga di giorni 25(venticinque). A seguito di ciò, questa Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo provvedeva ad una nuova Calendarizzazione per l'espletamento della gara fissandone la data al 22/06/2022 alle ore 09,30.
Termine ultimo per la presentazione dei Plichi il 20/06/2022 alle ore 13,00.
- L'ufficio V Lavori Pubblici e Urbanistica del comune di Bagheria a firma del Dirigente ing. Giancarlo Dimartino , ha trasmesso, via Pec la nota prot. n. 0034612/2022 del

22/06/2022 assunta al protocollo n. 90495 del 22/06/2022 di questa Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, la determina dirigenziale di nomina n. 147 del 11/05/2022 con la quale è stato nominato il Componente della Commissione di gara il Dott. Antonio L' Abbate titolare e la Dott.ssa Alessandra Armetta supplente.

- L'ufficio V Lavori Pubblici e Urbanistica del comune di Bagheria a firma del Dirigente ing. Giancarlo Dimartino , ha trasmesso, via Pec la nota prot. n. 0034388/2022 del 21/06/2022 assunta al protocollo n. 90028 del 21/06/2022 di questa Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, la determina dirigenziale di nomina n. 243 del 20/06/2022 con la quale sostituiva i componenti nominati con det. dirigenziale n. 147 del 11/05/2022 e nominava il Componente della Commissione di gara relativa in oggetto la Dott.ssa Giuseppina Cuffaro quale Componente della Commissione di Gara;
- il Responsabile degli Adempimenti di Gara scaduto il termine della presentazione delle offerte ha consultato la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT ed ha verificato che è pervenuta la documentazione relativa ad un solo concorrente di seguito individuato:

1) G.S. IMPIANTI s.r.l.

Tutto ciò premesso, i Componenti della Commissione, preso atto del nominativo dell'unico concorrente partecipante, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità .

E' presente il Signor Sala Giuseppe quale titolare della G.S. Impianti srl identificato con carta d'Identità n. AU5314843 rilasciata dal Comune di Altavilla Milicia con scadenza il 12/05/2024.

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente un plico sigillato contenente così denominato: "Busta A- password documentazione amministrativa - Busta B password documentazione Tecnica e Busta C password documentazione Economica".

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della "Busta A: password documentazione amministrativa" che consente di procedere all'apertura delle documentazione amministrativa.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa determinandosi come segue:

1) G.S. IMPIANTI s.r.l.

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione, la Commissione ha rilevato, che:

il concorrente si avvale delle seguenti ditte:

- Arli s.n.c. con sede in Via Calabria n. 4 Grotte(AG) P. IVA 01712220845;
- Consorzio Stabile F2B Via S. Francesco D'Assisi n. 82 Ciampino (Roma) P. IVA 13307471006;
- Euro Elettrica s.r.l. con sede in Via Rosario n. 5 Raffadali (AG) P.IVA 02210050841;

La Commissione dà mandato alla Stazione Appaltante di trasmettere le dichiarazioni di avvalimento all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art. 89 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione rileva altresì che il concorrente ha proceduto al pagamento della Garanzia di cui al comma 13 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 nella misura del 2,5% sulla somma di euro 3.240.293,21 e non già, come richiesto dalla normativa vigente, sul valore dell'investimento

pari ad euro 3.807.064,77.

La Commissione rivela inoltre che non risulta indicato il Socio di Maggioranza dell'impresa Ausiliaria Euro Elettrica srl, il quale deve produrre la dichiarazione di cui all' art. 80 commi 1, 2 e 5 lett. L del D.lgs 50 /2016.

La commissione rileva infine che il progettista incaricato non ha prodotto la dichiarazione di cui al disciplinare di gara relativa a:

- non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:

l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020;

l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A3+, se prima del 31/12/2025;

l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 1) G.S. IMPIANTI s.r.l. al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, per la produzione delle documentazioni e dichiarazioni mancanti, come sopra specificate.

Assegna per detti adempimenti il termine perentorio di cinque giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'articolo 83 D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Alle ore 12,55 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno, in seduta pubblica, il giorno 30 giugno 2022 alle ore 09,00.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS- e PROCUREMENT).

Il presente verbale è composto da 4 (quattro) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro - Componente S.A.

Dott.ssa Carmela Barbasso. - Verbalizzante non componente



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project finacing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA

SEDUTA N. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **09,00** in Palermo, presso la sede della Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al piano dell'edificio sito in via Ugo Antonio Amico, n. 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 7, comma 9 della legge regionale 12 Luglio 2011, n. 12 e successive modifiche :

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente, ai sensi dell'articolo 9 comma 16 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;
- **Ing. Gaspare Mollica** - Vicepresidente;
- **Dott.ssa Giuseppina Cuffaro** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante con determina dirigenziale n. 243 del 20/06/2022.

Per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 , con Canone annuo pari ad **€.759.067,50** risulta così composto : **€.311.846,39** per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetto a ribasso), **€.256.867,88** per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso), **€.190.353,23** per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso) per il costo complessivo dell'investimento di **€ 3.240.293,21**

Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Maria D'Aleo.

La Commissione, consultata la Piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, procede con l'esame delle integrazioni richieste attraverso lo strumento del soccorso istruttorio all'unico concorrente ammesso con riserva nella seduta del giorno 22 del mese di luglio 2022 e constata che le stesse sono state prodotte in data 25/06/2022, alle ore 11:15 e quindi entro il termine assegnatogli.

La Commissione, ritenuti esaustivi i chiarimenti corredati dalla documentazione allegata ritiene idonea l'impresa **G.S. IMPIANTI Srl**.

La Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa, ammette il concorrente al prosieguo della gara e dà mandato al RAG di trasmettere il verbale delle sedute di gara al Presidente della Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011, la quale proseguirà le operazioni di gara, di sua competenza, nella data che verrà fissata dal suo Presidente.

Alle ore 09,45 le operazioni della Commissione di gara vengono sospese e riprenderanno solo a seguito della definizione dei lavori della Commissione Giudicatrice.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS e-procurement).

Il presente verbale è composto da 1 (una) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro - Componente S.A.

Dott.ssa Maria D'Aleo - Verbalizzante non componente

VERBALE DI GARA
SEDETA N. 1
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE