



## CITTA' DI CANICATTI'

(Libero consorzio Comunale di Agrigento)

### III DIREZIONE

Opere Pubbliche – Manutenzioni- Servizi Informatici

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 5

**Oggetto:** COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO SU AREA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONTRADA MARRONE – ROVITELLI.

CUP H55E22000310006



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

#### Allegati

- Relazione tecnica illustrativa
- Studio di impatto ambientale
- Elaborati Grafici: planimetrie – prospetti - sezioni
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico della spesa
- Disciplinare descrittivo prestazionale
- Schema competenze tecniche



CITTA' DI CANICATTI'  
UFFICIO TECNICO

Parere Tecnico n. 02 del 2023

Visto si esprime parere favorevole all'approvazione del PROGETTO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 2016 di recepimento del D.L. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo complessivo di €. 1.160.940,00

Canicatti li 22 MAR 2023

Il R.U.P.  
Ing. Gioacchino Meli

21 MAR 2023,

Il Progettista  
Geom. Diego Sfalanga



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gioacchino Meli



## **Comune di Canicattì**

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

### **Lavori per la COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO SU AREA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONTRADA MARRONE – ROVITELLI CUP: H55E22000310006**

#### **RELAZIONE TECNICA**

Il presente documento costituisce il progetto di fattibilità per la realizzazione di un asilo nido su area di piano di lottizzazione contrada Marrone – Rovitelli

##### **1.1 Premessa**

Architettura sostenibile, strutture bioecologiche, ecoefficienza delle costruzioni, materiali naturali, energia pulita, qualità dell'abitare: sono tutti termini che stanno entrando ormai prepotentemente nel linguaggio dei tecnici dell'edilizia e dell'impiantistica, sempre più propensi ad approfondire i temi della qualità abitativa e orientati a migliorare i livelli di comfort e di benessere. La progettazione delle opere edili quindi è orientata alla sostenibilità e cioè ad ottimizzare gli aspetti legati al risparmio energetico e delle risorse, alla compatibilità bioecologica e dell'impatto ambientale.

Una progettazione attenta agli ecosistemi e al miglioramento del modo di vivere contemplano non solo soluzioni tecniche a carattere strutturale e impiantistico, che implicino uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, ma anche processi a carattere gestionale che favoriscano l'utente nella conduzione del sistema, ottenendo soddisfacenti livelli di comfort con il minimo consumo di risorse. Per ottenere e rispettare la qualità dell'abitazione, al momento della progettazione e della realizzazione vanno previste tecniche e soluzioni che prestino particolare attenzione agli aspetti ambientali, all'esposizione, al microclima dell'area, ai venti dominanti, alle influenze geotermiche. Su queste linee si è indirizzata la scelta progettuale dell'UTC P.O. 5 Lavori Pubblici per la realizzazione della struttura

Ciò premesso, con Determinazione Dirigenziale n. 360 del 17.03.2023 si individuava un gruppo di lavoro, al fine di avviare la procedura di progettazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica, costituito dai seguenti dipendenti:

- Ing. Gioacchino Meli con funzione di Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Giuseppe Cipollina con funzione di Collaboratore del R.U.P.
- Geom. Diego Sfalanga con funzione di Progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Sig.ra Giovanna Insalaco e Sig.ra Grazia Li Calzi con funzione di Istruttori Amministrativi

Il progetto di "*COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO SU AREA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONTRADA MARRONE – ROVITELLI*" è stato candidato dall'Ente nell'ambito degli interventi da finanziare nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

In data 08 settembre 2022 con Decreto Direttoriale n. 57 sono state approvate le graduatorie riguardanti la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari del contributo.

Come si evince dall'esame dell'allegato 1 del Decreto di cui sopra il Comune di Canicattì risulta beneficiario di un finanziamento di € 1.055.400,00 per la costruzione di un Asilo nido in contrada Marrone – Rovitelli;

Con Domanda di Conferma/azzeramento relativo al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2'23 – pre-assegnazione 10% è stato rimodulato e preassegnato un importo di € 105.540,00 per cui il contributo complessivo per i lavori di che trattasi a favore del Comune di Canicattì risulta pari ad € 1.160.940,00.

L'istanza riguardava la costruzione di edificio pubblico da destinare ad asilo in considerazione che il Comune di Canicattì per far fronte di un numero di nuovi nati nella zona di espansione Marrone Rovitelli attualmente risulta scoperta.

I contenuti del presente progetto di fattibilità si articolano nei seguenti punti:

- Relazione tecnica illustrativa
- Studio di impatto ambientale
- Elaborati grafici: Planimetrie – prospetti – sezioni
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza coordinamento
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico della spesa
- Disciplinare descrittivo prestazionale
- Schema competenze tecniche

## **1.2 Descrizione dell'intervento da realizzare**

Oggetto dell'intervento è la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad asilo nido infantile e nido nella zona Marrone – Rovitelli. Una possibile soluzione progettuale per le singole aree e i locali è rappresentata negli elaborati grafici del presente progetto, in conformità alle vigenti normative di settore e in particolare al Decreto del Presidente della Ragione Siciliana del 16.05.2013 “Nuovi standard strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia” ed in particolare i contenuti del presente progetto preliminare a definizione e alle caratteristiche dei nidi d'infanzia sono redatti in conformità all'allegato 1 del Decreto sopra citato e in conformità ai normative e requisiti organizzativi, tecnici e strutturali vigenti.

L'ipotesi progettuale sviluppata prevede la costruzione di una struttura in cemento armato. La struttura dovrà rispondere non solo alle sue funzioni proprie, ma dovrà fornire adeguate prestazioni anche rispetto alle seguenti tematiche di:

- risparmio energetico e corretto utilizzo delle risorse non rinnovabili;
- comfort di utenti ed operatori, nonché umanizzazione degli ambienti;
- impatto con la struttura esistente e funzionante;
- gestione, manutenzione e utilizzo della struttura.

L'edificio è progettato come un padiglione indipendente immerso nel verde, disposto su un unico livello complanare, direttamente collegato all'area esterna di pertinenza, senza alcuna barriera architettonica per facilitare l'accesso e il transito di passeggini e di portatori di handicap; nell'edificio sono ospitati i locali e le funzioni previste per i servizi per l'infanzia:

- aree e locali riservati ai bambini;

- aree e locali riservati al personale;
- servizi generali;
- area esterna protetta.

L'edificio è dimensionato per una ricettività con un numero minimo di 25 posti bambino ed un massimo di 60 come previsto dall'allegato 1 del più volte citato Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 16.05.2013.

### **1.3 Localizzazione dell'intervento**

Il sito scelto per la realizzazione, di proprietà dell'Amministrazione comunale identificato in catasto al foglio di mappa n. 71 particella n 927 e 950, si trova in un'area, pressoché pianeggiante, edificata nella contrada Marrone – Rovitelli ed è ricadente nella aree degli standard di opere di urbanizzazione di un piano di lottizzazione privato.

In considerazione della localizzazione dell'edificio, le scelte progettuali in tema di orientamento sono determinate da precisi fattori bioclimatici: l'edificio deve, infatti, garantire la massima esposizione alla luce solare e una adeguata protezione ai venti. Tali aspetti assumono particolare rilevanza per quanto riguarda la fruibilità degli accessi e degli spazi esterni nelle diverse stagioni dell'anno.

Innanzitutto si ritiene di primaria importanza che le sistemazioni esterne, le caratteristiche architettoniche dell'edificio e l'organizzazione degli spazi siano tali da consentire, a chi accompagna i bambini, di accedere agevolmente all'edificio, di sostare temporaneamente in prossimità dello stesso, di accompagnare i bambini all'interno mediante un percorso e un accesso protetti e, infine, al personale dell'asilo nido, di accogliere i bambini in un atrio di ingresso, ove sia possibile depositare i loro effetti personali.

Inoltre, la localizzazione e le condizioni climatiche estive e invernali indirizzano verso scelte progettuali che ottimizzino la possibilità di fruire nella maggior parte dei giorni dell'anno degli spazi esterni.

### **1.4 Disponibilità delle aree**

L'Area dove ricadrà il costruendo asilo fa parte dei un piano di lottizzazione privato con cui, per convenzione, vengono cedute gratuitamente le aree degli standard urbanistici previsti nel P.R.G. vigente del Comune di Canicattì.

### **1.5 Descrizione dello stato dei luoghi**

L'area in oggetto misura una superficie complessiva di mq. 1.089,00 e si trova delimitata da insediamenti residenziali di recente costruzione.

Lo spazio nel quale dovrà essere realizzato l'edificio è situato in un'area non edificata e l'edificio sarà posizionato alle distanze minime dai confini previste nel Piano Regolatore vigente del Comune di Canicattì ed in piena osservanza delle norme urbanistiche vigenti.

### **1.6 Tipologia dell'edificio e organizzazione degli spazi**

La struttura prevista in progetto si sviluppa su una superficie coperta lorda di 460,00 mq. circa e per la restante parte di area esterna recintata per giochi oltre i viali di accesso dalla strada pubblica e di aree residue da adibire a verde pubblico attrezzato.

L'edificio da realizzare è un padiglione indipendente, disposto su un unico livello complanare, direttamente collegato all'area esterna di pertinenza, senza alcuna barriera architettonica per facilitare l'accesso e il transito di passeggeri e di portatori di handicap.

Nell'edificio sono ospitati i locali e le funzioni previste per i servizi per l'infanzia:

- aree e locali riservati ai bambini;
- aree e locali riservati al personale;

- servizi generali;
- area esterna protetta.

Gli ambienti interni dell'asilo nido si articolano in relazione all'età dei bambini, al loro sviluppo psicofisico e ai programmi educativi adottati, la ricettività in base alla superficie utile disponibile in relazione agli standard di cui al Decreto del Presidente della Ragione Siciliana del 16.05.2013.

Fatti salvi i locali esplicitamente previsti dalle norme di settore, gli spazi destinati a funzioni omogenee possono essere organizzati in aree aperte da suddividere mediante arredi: nel caso questi ultimi siano parte integrante del progetto e siano funzionalmente vincolanti per l'utilizzo dei locali o delle aree in cui sono collocati, devono essere compresi nel quadro economico nella voce "Arredi e attrezzature fissi".

Di seguito vengono riassunte le caratteristiche minime dei locali e delle aree nei quali è organizzata la struttura.

### ***Planimetria Generale***

#### **Area esterna**

In prossimità dell'ingresso della struttura vi è una sede viaria che permette la sosta temporanea con alcuni posti auto, per consentire agli accompagnatori di sostare temporaneamente e in sicurezza mentre accompagnano e salutano i bambini. L'accesso alla struttura in corrispondenza all'atrio di ingresso deve essere protetto dagli agenti atmosferici. Eventuali percorsi pedonali alla struttura devono essere protetti e distinti dai percorsi degli autoveicoli. Il progetto deve mantenere o eventualmente ripristinare il percorso esistente di transito pedonale/carrabile verso l'ingresso

Il dimensionamento dell'area scoperta delimitata, di esclusiva pertinenza del nido d'infanzia, è proporzionale al numero dei bambini utenti della struttura

### ***Stralcio Planimetrico lotto d'intervento***

#### **Locali di servizio**

Atrio d'ingresso con locale/armadio guardaroba l'atrio di ingresso può essere in comune a tutti gli utenti della struttura, ma deve consentire la suddivisione interna dei percorsi e dell'area di accoglienza destinata ai bambini di diversa fascia di età o comunque per gruppi di utenti.

Cucina per la preparazione, il mantenimento, il riscaldamento, la conservazione e il porzionamento degli alimenti secondo quanto previsto dal Regolamento regionale di settore; adiacente alla cucina si trova un locale o area (dotata di adeguate scaffalature) adibita a dispensa.

### ***Spazi riservati ai bambini***

#### **Locali per gioco e attività educative**

Si tratta dei locali ove vengono svolte le attività di movimento/intersezione e le attività educative; ciascuno dei locali è suddividibile mediante arredi fissi e mobili in centri di interesse; il progetto garantisce adeguata flessibilità nell'utilizzo degli spazi per consentire eventuali variazioni nella suddivisione degli utenti in fasce di età o in gruppi di interesse, che dovranno essere oggetto del progetto educativo del soggetto gestore della struttura;

– locale pranzo/locale (o locali), anche con funzione polivalente, destinato al consumo del pasto e funzionalmente separato o separabile dalla zona destinata al gioco; in particolare l'area destinata alle attività ludiche ed educative e quella destinata al pranzo possono essere localizzate in due locali adiacenti, separati fisicamente, oppure possono trovarsi in un unico locale aperto, separate funzionalmente con arredi fissi e mobili l'una dall'altra;

– locali riposo si tratta di locali dotati di lettini e finestre oscurabili, di dimensioni adeguate in base al numero di bambini che ne fruiranno; i locali destinati al riposo sono divisi in base alle fasce di età dei bambini (almeno due); la collocazione e la realizzazione deve consentire un



ambiente tranquillo e protetto acusticamente sia dalle altre attività svolte contemporaneamente nella struttura, sia dall'ambiente esterno;

– locale/i per cambio/igiene locale (o locali) di dimensione idonee a contenere una vaschetta/bagno con miscelatore, fasciatoio, wc e lavandini (entrambi di dimensione e altezza ridotte per l'uso da parte di bambini fino a tre anni) in base al numero degli utenti (almeno uno ogni 6 posti riferiti alla ricettività della struttura); nel locale deve essere posizionato anche un'armadiatura fissa o mobile di dimensioni e caratteristiche adeguate per contenere gli effetti personali degli utenti; la funzione può essere distinta per fasce di età degli utenti, con collocazione in locali separati fisicamente e prossimi alle aree di gioco e attività educative e alle aree riposo di rispettiva competenza.

### ***Quadro Sinottico***

#### **Spazi riservati al personale e ai genitori**

Spazi per funzioni amministrative uno o più locali di dimensioni e caratteristiche adeguate per lo svolgimento di funzioni di segreteria, colloqui, riunioni, lavoro individuale o collettivo di programmazione e verifica delle attività svolte, etc.

Spogliatoi per il personale (con servizi igienici e doccia)

Servizi igienici

Deposito materiale e attrezzature di pulizia

Locale tecnico

## **2. Pianta – Prospetti - Sezioni**

### **2.1 Caratteristiche costruttive**

Il presente progetto preliminare prevede la realizzazione dell'edificio a un solo piano, interamente fuori terra. La struttura dell'edificio è in cemento armato.

L'intero involucro edilizio è realizzato con modalità e materiali tali da consentire il mantenimento di condizioni di comfort ottimale sia durante la stagione estiva, sia durante la stagione invernale (sfasamento termico e trasmittanza termica).

L'edificio sarà dotato di:

- impianto di climatizzazione e condizionamento,
- impianto idrico-sanitario;
- impianto elettrico, telefonia e dati;
- impianto di rilevazione e protezione antincendio;
- impianto antintrusione.

È prevista l'installazione di impianto fotovoltaico e solare termico.

Previa valutazione di impatto gestionale e manutentivo, va valutata l'opportunità di un impianto di separazione, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche per scopi non potabili (irrigazione dell'area verde, riempimento delle cassette di risciacquo dei wc, etc.).

L'area esterna di pertinenza è delimitata da recinzione: la scelta delle caratteristiche della recinzione (materiali e conformazione) verrà valutata in base alle caratteristiche planimetriche e architettoniche dell'edificio e alla sistemazione e arredo urbano dell'area stessa.

Le caratteristiche e le soluzioni architettoniche progettate per l'area esterne di pertinenza (manto erboso, pavimentazione in gomma, percorsi in legno, piastre o materiali cementizi, piante, giochi fissi, impianto di irrigazione, etc.) sono oggetto di valutazione in sede di offerta.



## QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 839.340,16</b>
di cui non soggetti a ribasso :		
- Oneri sicurezza	€ 10.740,52	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 828.599,64	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 83.934,02	
Incentivi per funzioni Tecniche 2% (art.113 comma 2 D.Lgs.550/2016)	€ 16.786,80	
Contributo ANAC	€ 410,00	
Oneri acquisizione Pareri altri Enti	€ 1.954,97	
Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
Analisi di laboratorio	€ 4.000,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza acc.	€ 109.745,92	
Progettazione geologica	€ 2.834,11	
Spese per indagini geologiche	€ 5.000,00	
Imprevisti	€ 41.967,01	
Revisione prezzi 5%	€ 41.967,01	
	<u>€ 321.599,84</u>	<b>€ 321.599,84</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.160.940,00</b>

Il progetto di fattibilità tecnico economica di cui la presente relazione è parte è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Studio di prefattibilità ambientale
- Elaborati grafici: planimetrie – prospetti – sezioni
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Computo metrico estimativo – Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico della spesa
- Disciplinare descrittivo prestazionale
- Schema competenze tecniche

Il Progettista  
Geom. Diego Sfalanga



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU