



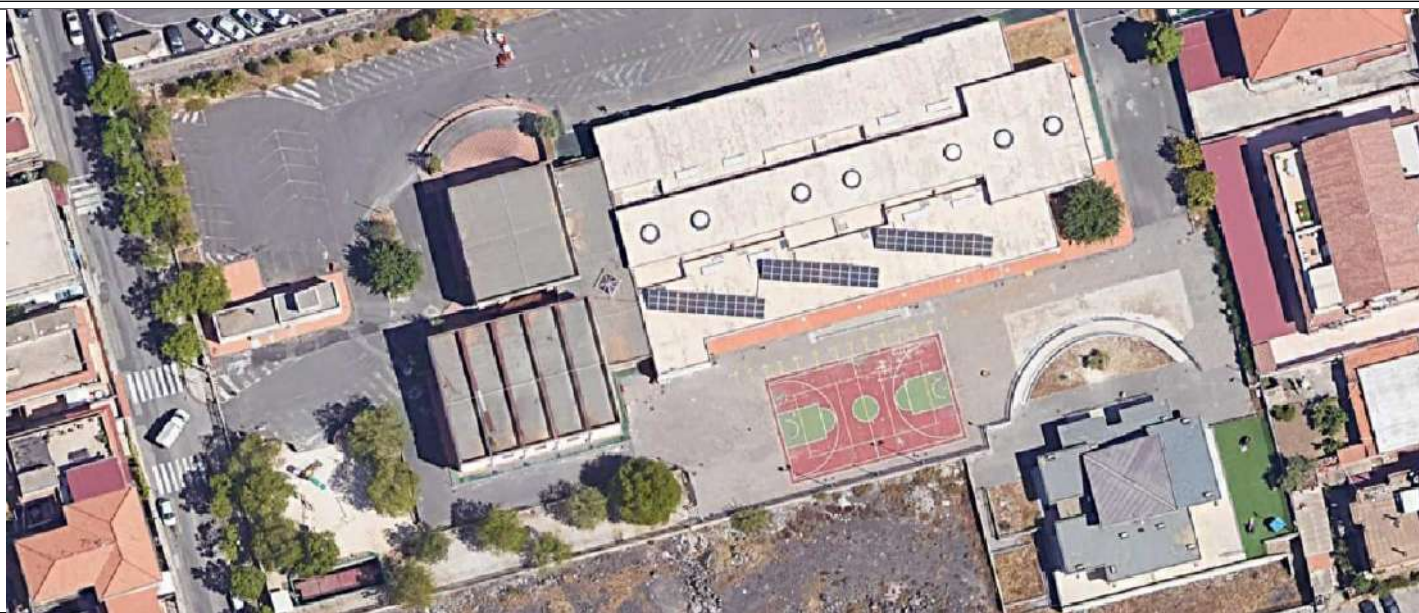
COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ALLE NORME DI SICUREZZA VIGENTI DELL'I.C. "LEONARDO SCIASCIA" – PLESSO DI VIA PUGLIA NELLA FRAZIONE SERRA



ELABORATO
R02

TITOLO
RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

SCALA

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. ROSARIO LUCA PENNISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. VINCENZO ORLANDO

SOMMARIO

1	LOCALIZZAZIONE E CONTESTO URBANISTICO	1
1.1	LOCALIZZAZIONE E STATO DI FATTO	2
1.2	DOCUMENTAZIONE	3
1.3	DESCRIZIONE ATTIVITÀ SCOLASTICA E CLASSIFICAZIONE	4
1.4	STATO DI FATTO	4
	CONCLUSIONI	6
	<u>ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</u>	7

1 LOCALIZZAZIONE E CONTESTO URBANISTICO

1.1 LOCALIZZAZIONE E STATO DI FATTO

L'Istituto Comprensivo "Leonardo Sciascia" è costituito da sei complessi scolastici destinati a scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado, tutti dislocati nel Comune di Misterbianco nelle frazioni di Belsito e di Serra.

L'edificio scolastico in oggetto, denominato "Plesso di via Puglia" destinato a scuola primaria realizzato negli anni '80 risulta localizzato nella periferia nord-est del perimetro urbano della Città, frazione Serra ed a ridosso del perimetro urbano esterno dal Comune di Catania, in un'area urbanistica di recente edificazione ed in via di sviluppo.

Il lotto di terreno dell'estensione complessiva di circa 10.000 mq, ha in pianta forma irregolare ed è delimitato da muri di recinzione che lo separano dalle strade pubbliche. E' delimitato a nord parzialmente da via Federico II di Svevia, ad ovest da via Puglia, a est da edifici privati e, a sud da ampi spazi a cielo libero. Gli ingressi principali (anche carrabili) sono facilmente raggiungibili sia provenendo da Catania che da Misterbianco, tramite Strada Stradale S.G. Galermo e sono posti uno su via Puglia e l'altro su via Federico II di Svevia.



Figura 1: vista area dell'I.C. Leonardo Sciascia - Plesso di via Puglia

L'area occupata dal plesso scolastico, e' individuata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G adottato con Atto del Commissario ad Acta n. 1 del 05/01/2017) in Zona "Se" Attrezzature scolastiche esistenti.

Il plesso scolastico di circa 2.273,83 mq di superficie, si sviluppa planimetricamente con un corpo di fabbrica su unico livello, la cui pianta, è riconducibile ad una maglia rettangolare, ed è costituito da tre corpi di fabbrica annessi e, realizzati in un secondo stralcio del progetto, riconducibili alle aree destinate ad hall, auditorium e palestra del plesso scolastico. Le strutture portanti del corpo di fabbrica sono in conglomerato cementizio armato, le murature di tamponamento risultano realizzate in laterizio con malta cementizia completate con opportuna intonacatura.

Intorno alla metà degli anni '2000 venne edificato, su un'area adiacente all'esistente impianto scolastico (di cui ne costituisce l'ampliamento) il plesso scolastico III dell'Istituto Comprensivo Leonardo Sciascia, denominato "Plesso S.Carlo" destinato a scuola dell'Infanzia.



Figura 2: L'ingresso principale dell'I.C. Leonardo Sciascia - Plesso di via Puglia

Tale plesso si sviluppa planimetricamente con un corpo di fabbrica su unico livello, la cui pianta è riconducibile ad una maglia rettangolare presenta una superficie di circa mq. 355,71. I due plessi, indipendenti e posti a quote diverse, risultano strettamente connessi tra loro, grazie alla presenza di due grandi rampe a forma di anfiteatro quali punti di raccordo tra i due edifici scolastici.

Sono inoltre presenti, un locale destinato ai servizi tecnologici (riserva idrica, gruppo pompe antincendio e separatamente centrale termica), mentre risultano presenti: lungo il confine ovest, dall'area esterna del plesso scolastico un parco giochi destinato alle attività ludiche ed nel cortile (spazio esterno comune ai plessi) un campo sportivo da basket.

1.2 DOCUMENTAZIONE

Sono disponibili presso l'Istituto i seguenti certificati:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 13/09/1999 per la realizzazione dell'impianto elettrico ai sensi della Legge 46/90;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 13/09/1999 per la realizzazione dell'impianto antincendio ai sensi della Legge 46/90;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 13/09/1999 per la realizzazione dell'impianto riscaldamento ai sensi della Legge 46/90;.

1.3 DESCRIZIONE ATTIVITÀ SCOLASTICA E CLASSIFICAZIONE

La scuola ha un assetto funzionale mirato da un lato al perseguimento degli obiettivi didattico-educativi previsti nel POF (Piano dell'Offerta Formativa) e dall'altro idoneo a gestire le normali incombenze di tipo logistico presenti nell'Istituto.

Per l'anno accademico in corso l'Istituto Comprensivo accoglie, complessivamente nel plesso di via Puglia un numero max di 600 persone alunni, organico docenti, operatori scolastici e figure di personale Amministrativo.

Le attività didattiche in aula sono caratterizzate dallo svolgimento di lezioni in materie specifiche svolte dal docente che può avvalersi di strumenti cartacei, tra cui testi, fotocopie e dispense.

Nell'aula di informatica (aula PC) gli alunni si esercitano ad usare il computer per realizzare lavori di vario genere: testuali, ipertestuali, di grafica, presentazioni multimediali, elaborati tecnici con l'ausilio del computer e tutto quello che la creatività suggerisce.

Nei laboratori si effettuano attività finalizzate al potenziamento della creatività individuale e della manualità, mirate all'età degli allievi.

Nella palestra della scuola si effettua come attività l'educazione motoria per dare agli allievi una preparazione di base necessaria per sviluppare il movimento, la coordinazione e le altre funzioni utilizzate durante le attività d'aula. L'attività ginnica viene svolta in alcuni casi anche nel cortile di proprietà dell'Istituto.

Nel plesso S.Carlo (in ampliamento al plesso di via Puglia) un numero max di 160 persone tra alunni, organico docenti, operatori scolastici e figure di personale Amministrativo :

1.4 DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Il Corpo denominato "Plesso di via Puglia" ospita al suo interno n.23 aule didattiche, n.1 aula informatica/laboratorio, n.1 aula di supporto alla didattica, sala docenti/biblioteca (ex locale mensa), corpo palestra ed auditorium, atrio d'ingresso e n.2 corridoi, n.4 locali destinati a servizi igienici (di cui uno per disabili), ripostiglio e locale quadri impianto FV.

Superficie totale utile 2.273,83 mq di cui :

- Superficie Palestra: 365,00 mq utilizzabili, altezza locale:6,40 m-> volume 2336,00mc
- Superficie aule centrali: 368,15 mq utilizzabili, altezza locali:4.25 m-> volume 1564,63mc
- Superficie aule laterali: 741.45 mq utilizzabili, altezza locali:3.10 m-> volume 2298.50mc
- Superficie auditorium: 180,00 mq utilizzabili, altezza locali:4.25 m-> volume 765,00mc
- Superficie corridoi: 200,00 mq utilizzabili, altezza locali:2.30 m-> volume 460,00mc

- Superficie area insegnanti: 100,00 mq utilizzabili, altezza locali:3.10m-> volume 310,00mc
- Superficie blocco bagni: 126,93 mq utilizzabili, altezza locali:3.10m-> volume 393,48mc

All'interno del plesso scolastico si evidenziano le condizioni critiche inerenti la manutenzione di un servizio igienico. Le finiture superficiali delle pareti risultano fortemente degradate, i rivestimenti in maiolica distaccati comportano il pericolo di tagli nell'ipotesi di contatti accidentali con i bordi delle piastrelle e i pavimenti degradati costituiscono pericolo di inciampo e scivolamenti, mentre le condizioni dei restanti blocchi bagni risultano in condizioni sufficienti.

Per i servizi igienici destinati ai diversamente abili non si riscontra l'assenza o il danneggiamento degli idonei elementi di assistenza previsti dalla normativa vigente in materia di accessibilità e di eliminazione delle barriere architettoniche.

L'impianto elettrico è vetusto e non rispondente alle vigenti norme di legge, in tutti gli ambienti vi è la presenza di cavi a vista e l'assenza delle idonee placche di copertura in corrispondenza degli interruttori e/o prese comportano il rischio elettrocuzione per tutti gli alunni e il personale della scuola.

L'impianto termico risulta obsoleto e non funzionante, i radiatori presenti nell'atrio di ingresso e nelle aule centrali sono i vetusti e presentano ruggine, corrosione ed elementi con spigoli vivi a causa dell'assenza degli idonei pomelli.

L'edificio allo stato attuale presenta ammaloramenti e distacchi di intonaci interni ed esterni.

Sono presenti macchie di umidità di risalita nella maggior parte degli ambienti ed in particolare nel corpo palestra vi è umidità diffusa a causa di infiltrazioni sulla parete lato sud e sul soffitto.

Il corpo denominato "Plesso S.Carlo" accessibile da via Federico II di Svevia ospita al suo interno n.6 aule didattiche con annessi servizi igienici (di cui uno per disabili), un locale di servizio utilizzabile dal personale addetto, un atrio d'ingresso ed uno spazio per i docenti.

Superficie totale utile 355,71 mq di cui :

- Superficie Atrio: 10,20 mq utilizzabili, altezza locale:2,70 m-> volume 27,54mc
- Superficie aule: 183,15 mq utilizzabili, altezza locali:3.70 m-> volume 677,66mc
- Superficie Direzione didattica: 20.56 mq utilizzabili, altezza locali:2.70 m-> volume 55.51mc
- Superficie hall: 112,60 mq utilizzabili, altezza locali:3.70 m-> volume 416,62mc
- Superficie blocco bagni: 29,20 mq utilizzabili, altezza locali:3.70m-> volume 108,04mc

Lo stato di manutenzione del plesso risulta buono, inoltre, non si evidenziano condizioni critiche inerenti la manutenzione dei servizi igienici. Per i servizi igienici destinati ai diversamente abili non si riscontra l'assenza o il danneggiamento degli idonei elementi di assistenza previsti dalla normativa vigente in materia di accessibilità e di eliminazione delle barriere architettoniche.

Il blocco locali tecnologici di circa 50 mq. dislocato nell'area nord-ovest del plesso scolastico, presenta un unico volume distinto in tre vani diversi. La prima è destinata a locale vasca idrico e locale vasca per l'impianto idrico

antincendio; gli altri due locali comunque separati, sono destinati a vano Locale Gruppo di pressurizzazione antincendio antincendio e, l'altro, a vano Locale Centrale Termica.

E 'stato oggetto nel 2020 del 1° stralcio dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio di manutenzione straordinaria dei locali tecnologici.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra evidenziato e per le motivazioni su esposte, è stato redatto il progetto esecutivo, mirato alla realizzazione di tutti quegli interventi necessari per garantire l'ottimizzazione generale dei locali in questione ed il loro completamento funzionale, per assicurare al complesso scolastico in questione un adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità e, con interventi atti a conseguire la conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Il Progettista
Dott. Ing. Pennisi Rosario Luca



ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 - vista prospetto sud plesso scolastico di via Puglia



Foto 2 - degrado cornicione prospetto nord



Foto 3 - degrado cornicione prospetto nord



Foto 4 - ammoramenti cornicioni in c.a. cortile sud



Foto 5 - plesso S. Carlo



Foto 6 - ammoloramenti intonaci esterni



Foto 7- Tipologia aule centrali



Foto 8- Tipologia aule laterali



Foto 9- vista interna degli ambienti



Foto 10- vista spazio destinato ai docenti