



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ALLE NORME DI SICUREZZA VIGENTI DELL'I.C. "LEONARDO SCIASCIA" – PLESSO DI VIA PUGLIA NELLA FRAZIONE SERRA



ELABORATO
R01

TITOLO
RELAZIONE TECNICA GENERALE
QUADRO ECONOMICO

SCALA

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. ROSARIO LUCA PENNISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. VINCENZO ORLANDO

RELAZIONE TECNICA

La progettazione che ci occupa è relativa ad uno degli interventi inseriti all'interno dell'Obiettivo specifico 10.7 – “Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici” e, in particolare dell'Azione 10.7.1 “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità” del PON “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014/2020. Il finanziamento erogato per l'Istituto Comprensivo “Leonardo Sciascia” - Plesso di via Puglia nella frazione Serra, consentirà di rimediare ad importanti ed urgenti interventi di miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici ed in particolare i lavori di messa in sicurezza riguarderanno *“L'intervento di Manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio ed adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti”*.

Il progetto prevede la seguente serie di interventi la cui natura è sinteticamente riepilogata di seguito:

1. Messa in sicurezza ed adeguamento funzionale

L'intervento riguarda:

- il consolidamento dei cornicioni in c.a. aggrediti dall'umidità e fortemente degradati;
- la tinteggiatura di tutti gli ambienti interni, previa rimozione dell'intonaco ammalorato e previa preparazione delle pareti con l'uso di materiali traspiranti;
- il risanamento della facciata esterna previa spicconatura degli intonaci ammalorati ed installazione zoccolatura;
- il rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura del corpo palestra, con il rifacimento del massetto, posa della guaina impermeabilizzante ed installazione scossalina;
- la realizzazione di nuove tramezzature per la creazione di nuovi ambienti a servizio del personale;

2. Adeguamento impianto di riscaldamento

L'intervento riguarda:

- opere murarie ed impiantistiche per il rifacimento dell'impianto termico del plesso scolastico;
- sostituzione radiatori e installazione valvole termostatiche;
- la realizzazione dell'impianto solare termico per acqua calda sanitaria;

3. Adeguamento impianto elettrico

L'intervento riguarda:

- L'adeguamento dell'impianto elettrico esistente del plesso scolastico partendo dall'ottimizzazione del sistema elettrico dalla distribuzione ENEL al sistema di distribuzione impianto FV già presente sulla copertura dell'edificio; da tale sistema si dipartirà una linea elettrica preferenziale tramite apposito pulsante di sgancio posto in parallelo con il pulsante di sgancio generale;
- Rifacimento dell'impianto elettrico e dei sistemi di sicurezza all'interno dei vani locali tecnologici;
- L'installazione di impianto EVAC di diffusione sonora e rivelazione incendi;

4. Adeguamento impianto antincendio e impianti tecnologici (1° STRALCIO LAVORI 2020)

I lavori eseguiti nel 2020 hanno riguardato:

- L'installazione ed il collegamento alle tubazioni esistenti di n. 2 nuovi idranti per la protezione antincendio del plesso scolastico;
- installazione di nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio, sostituzione e manutenzione dei presidi antincendio;
- fornitura della cartellonistica di prevenzione incendi;
- smontaggio della caldaia in ghisa esistente con installazione di un nuovo bruciatore a gas con conseguente realizzazione della linea a metano;
- dismissione e bonifica del serbatoio a gasolio;

5. Accessibilità, interventi atti a conseguire la conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

L'intervento riguarda:

- la realizzazione di una rampa avente una pendenza $i \leq 8\%$, garantendone accessibilità simmetrica a tale plesso.
- la realizzazione di percorsi per ipovedenti all'interno dei plessi scolastici (segnali tattili sul piano di calpestio) ed installazione di mappe a rilievo e targhe;
- tinteggiature pareti e nuovi rivestimenti per l'adeguamento dei servizi igienici;

Il quadro economico dell'intervento è di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI				IMPORTO
	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	
A2 Adeguamento impiantistico e messa in sicurezza	1			544.523,46
Messa in sicurezza ed adeguamento funzionale	1		145.936,28	
Adeguamento impianti meccanici	4		143.401,75	
Opere edili per impianti meccanici	4	15.203,98		
Impianti meccanici	5	128.197,77		
Adeguamento impianto elettrico	7		245.585,43	
Adeguamento plesso scolastico	7	221.248,32		
Impianto EVAC e rilevazione incendi	12	24.337,11		
Lavori in economia	13		9.600,00	
B1 Accessibilità	15			48.444,79
Percorsi e superamento delle barriere architettoniche	15		48.444,79	
Oneri di sicurezza	17			16.460,57
SOMMANO I LAVORI				609.428,82
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 311.999,00 (sicurezza inclusa)			78,72	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre			16.460,57	
			<u>16.539,29</u>	16.539,29
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				592.889,53
Totale oneri della sicurezza (2,7139% sull'importo dei lavori)			16.539,29	
Importo complessivo dei lavori				609.428,82