



Il Soprintendente

sopriect@regione.sicilia.it

S13 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania

via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania

tel. +39 0957472111

sopriect@regione.sicilia.it

Posta certificata

sopriect@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: MINEO (CT) – Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo.
CUP G95C19000170002 - CIG 93994320AB

DETERMINA A CONTRARRE n. 43 del 22.09.22

- Premesso** che questa Soprintendenza deve procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT)", ai fini della valorizzazione e fruizione di un sito di particolare importanza storica e culturale, esempio di architettura rurale e testimonianza della civiltà contadina siciliana della prima metà del Novecento;
- Vista** la nota prot. n. 39730 del 09/08/2019 con la quale il il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana ha individuato la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania quale stazione appaltante per i lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT);
- Visto** il progetto definitivo redatto da tecnici dell'ESA (Ente di Sviluppo Agricolo) ing. Angelo Morello, ing. Luigi Vilardo, dott. Alfredo Rao e dall'arch. Silvana Lo Giudice funzionario direttivo in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo U.O.B. S17.2 giusta nomina di progettista prot. n. 1809/EM/UO2 del 29/04/2020, per un importo complessivo di € 5.775.000,00;
- Visti** i decreti di finanziamento precedentemente emessi : D.D. n. 1951 del 13/08/2019, D.D. n. 803 del 25/06/2021 e D.D.S. n. 3170 del 20/09/2021, i quali, in assenza di obbligazioni giuridicamente vincolanti assunte, non si sono trasformati in impegni definitivi delle somme entro l'esercizio finanziario di riferimento;
- Vista** la nota prot. n. 21304/S del 10/11/2021 con la quale è stato nominato RUP l'arch. Irene Donatella Aprile in sostituzione del precedente RUP arch. Benedetto Caruso posto in quiescenza;
- Visto** il D.D. n. 779 del 24/06/2022, emesso dall'Assessorato dell'Economia – Dipartimento Reg.le Bilancio e Tesoro – Ragioneria della Regione, con il quale si è provveduto ad iscrivere in termini di competenza e di cassa in entrata e nella spesa al cap. 776039 la somma di € 5.743.500,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 e 2023;
- Visto** il progetto di livello definitivo, rimodulato dai tecnici progettisti dell'E.S.A. e dall'arch. Silvana Lo Giudice della Soprintendenza di Palermo a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con riferimento al nuovo prezzario della Regione Siciliana anno 2022 (D.A. n.17/GAB del 29/06/2022), per un importo complessivo di € 5.743.500,00, introitato da questo Ufficio in data 19/09/2022 prot. n. 14280;
- Visti** i verbali di validazione del progetto, redatti, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla sottoscritta Arch. Irene Donatella Aprile nella qualità di R.U.P. in data 20/12/2021 su progetto definitivo ed in data 20/09/2022 su progetto definitivo rimodulato;

Visti

il Decreto legislativo n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato da ultimo, in ragione dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 cosiddetto decreto semplificazione e successive modifiche apportate dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29 luglio 2021;

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 20 lett. f) della legge n. 55/2019 che recita: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltantedei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*
- l'art.1 comma 1 lett. b) della legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 52 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 che proroga sino al 30 giugno 2023 la sospensione del divieto di appalto congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (cd. “integrato”) prevista dall'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta);
- l'art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: *“nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti”* (inversione procedimentale) – Disposizione prorogata sino al al 30 giugno 2023 dall'art. 52 della legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- l'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, come modificato dall'art. 1 comma 3 della L.R. 26 gennaio 2017 n.1;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 e ss.mm.ii.” *Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneriaai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016”;*
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

Visto

il quadro economico del progetto definitivo dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), rimodulato dai tecnici progettisti dell'E.S.A. e dall'arch. Silvana Lo Giudice della Soprintendenza di Palermo a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con riferimento al nuovo prezzario della Regione Siciliana anno 2022 (D.A. n.17/GAB del 29/06/2022), come di seguito dettagliato:

Importo complessivo posto a base di gara € 4.938.315,47 di cui:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.524.591,59
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 217.086,52
- per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso	€ 196.637,36
Sommano lavori e la progettazione esecutiva	€ 4.938.315,47

L'importo dei lavori e della progettazione esecutiva a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA ed oneri per la sicurezza, ammonta ad € 4.721.228,95.

I lavori sono classificati nelle categorie di opere generali/specializzate OG2 e OG11, come da tabella che segue:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro architettonico	OG2	V	Si	4.219.677,28	Prevalente	Si
Impianti tecnologici	OG11	III	Si	522.000,83	Scorporabile	Si

Considerato

- che la peculiarità e specificità dell'intervento rende necessario ricorrere a professionalità esterne per la progettazione esecutiva;
- che vige la possibilità di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) in disapplicazione dell'art. 59, comma 1 bis, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- che ai sensi dell'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 si ravvisa l'esigenza che i progettisti siano in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento (almeno un servizio svolto);
- che l'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

Ritenuto

- di dover procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), per un importo complessivo a base di gara di € 4.938.315,47 di cui: € 4.524.591,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 196.637,36 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed € 217.086,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dover procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di avvalersi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52 comma 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di affidare ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 come modificato dall'art. 1 comma 3 della L.R. 26 gennaio 2017 n.1, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per Appalto di lavori pubblici – U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Catania, che procederà all'affidamento attraverso la piattaforma telematica "SITAS e-procurement";

per quanto sopra

La sottoscritta arch. Irene Donatella Aprile, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali della provincia di Catania

DETERMINA

- 1. Di procedere** all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), per un importo complessivo a base di gara di € 4.938.315,47 di cui: € 4.524.591,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 196.637,36 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed € 217.086,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in disapplicazione dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 e mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2. Di procedere** all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di avvalersi dell'art. 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52 comma 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3. Di affidare** ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 come modificato dall'art. 1 comma 3 della L.R. 26 gennaio 2017 n.1, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per Appalto di lavori pubblici– U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Catania, che procederà all'affidamento attraverso la piattaforma telematica "SITAS e-procurement";
- 4. Di provvedere** alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura di gara in oggetto secondo legge;
- 5. Di dare atto e stabilire che:**
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello della valorizzazione e fruizione del bene oggetto di intervento in quanto sito di particolare importanza storica e culturale, esempio di architettura rurale e testimonianza della civiltà contadina siciliana della prima metà del Novecento;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT);
 - lo svolgimento della procedura di affidamento avverrà in modalità telematica per mezzo del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS) e sarà espletata dall'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per Appalto di lavori pubblici – U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Catania.



Il Soprintendente

(Arch. Irene Donatella Aprile)